AVTALE

mellom eier av gbnr. 29/262 og eier av gbnr. 29/267,

for etablering av rettighet på eiendommen Ilevegen 11 i Ullensaker kommune

AVTALE

1. AVTALENS PARTER

Grunneier: **Eier av gbnr. 29/262 (heretter kalt "Grunneier")**
Nåværende eier: Statsbygg
Org. nr.: 971 278 374
Postadresse: Postboks 232 Sentrum, 0103 Oslo
Telefon: +47 22 95 40 00

Rettighetshaver: **Eier av gbnr. 29/267 (heretter kalt "Rettighetshaver")**
Nåværende eier: Ole Ligaard og Helga Ragna Ligaard
Org. nr/fnr. [redacted]
Adresse: Ilevegen 13, 2040 Kløfta

2. EIENDOM

Eiendommens adresse: Ilevegen 11, 2040 Kløfta,
Gnr.: 29 Bnr.: 262
i Ullensaker kommune, kommunenummer: 0235 **(heretter kalt "Eiendommen")**

3. BAKGRUNN OG FORMÅL

Formålet med nærværende avtale er å gi Rettighetshaver rett til å disponere del av Eiendommen. Rettighetshavers gjerde står i dag på Eiendommen. Gjerdet er i dag plassert slik at det gjør innkjørselen til Eiendommen vanskelig.

Partene er derfor blitt enige om å fjerne gjerdet på enden ved innkjørselen, markert på vedlagte kart med blått. Fristen for å fjerne gjerdet er satt til 1.3.2019. Grunneier aksepterer at resten av gjerdet blir stående på Eiendommen.

Delen av gjerdet som skal fjernes er markert i blått, gjerdet som blir stående på grunneiers tomt er markert i gult. Se kart, vedlegg A.

4. RETTIGHETEN

Rettighetshaver gis en tidsubegrenset rett til å disponere del av Eiendommen. Avtalen er bindende for nåværende og fremtidige eiere av gbnr. 29/262 (Grunneier) og gbnr. 29/267 (Rettighetshaver) i Ullensaker kommune.

Rettigheten er realservitutt og følger Eiendommen.

MF

OL HL

5. RETTIGHETSHAVERS AVTALEBRUDD

Dersom Rettighetshaver vesentlig misligholder sine forpliktelser etter denne avtalen, kan Grunneier heve avtalen og pålegge Rettighetshaver å fjerne gjerde og tilbakeføre berørte deler av Eiendommen til opprinnelig stand.

6. VEDERLAG

Det svares ikke vederlag for rettigheten. Rettighetshaver forplikter seg imildertid til å besørge og bekoste fjerning av en del av gjerdet i henhold til punkt 3 ovenfor.

7. TINGLYSING

Grunneier tinglyser heftelse på Eiendommen.

Omkostningene ved tinglysingen dekkes av Grunneier.

8. TVISTER

Eventuelle tvister som måtte oppstå om innholdet eller anvendelsen av denne avtale skal søkes løst i minnelighet. Oppnås ikke enighet skal tvisten avgjøres gjennom de ordinære domstoler.

Partene vedtar eiendommens verneting i alle tvister som gjelder avtaleforholdet.

9. SIGNATUR

Kontrakten er utferdiget og undertegnet i tre eksemplarer, hvorav partene beholder ett hver. Det tredje eksemplaret undertegnes av partene og benyttes som tinglysningsgjenpart

Sted/dato: Oslo, 8/3-2019

for Grunneier

Margrethe Fløystad

Margrethe Fløystad
avdelingsdirektør

Sted/dato: Sørumsand 6/3-19

for Rettighetshaver

Ole Ligaard

Helga Ligaard

STATSBYGG

VEDLEGG

Vedlegg A: Kart
B: Signaturkort for Statsbygg
C: Legitimasjon fra rettighetshaver



Klofta 29/1-2019
Kjøre av gnr. 29 bnr. 267:

Margrethe Flytkjær

Ole Ligaard
Helga Ligaard