DIGITAL SALGSOPPGAVE



Takk for din interesse for
Petedalsheia 31

Vedlagt følger vedlegg til salgsoppgaven.
For å se hele salgsoppgaven klikk på lenken under.

Link til salgsoppgave

Eiendomsmegler Norge

VEDLEGG
SALGSOPPGAVE

Eiendomsmegler
Norge

Norsk takst

Tilstandsrapport

Rekkehus

Petedalsheia 31, 5254 SANDSLI

BERGEN kommune

gnr. 39, bnr. 342

Andelsnummer 7

Sum areal alle bygg: BRA: 153 m² BRA-i: 138 m²



Befaringsdato: 23.09.2026 **Rapportdato:** 29.09.2026 **Oppdragsnr.:** 14713-2007 **Eiendomsverdi ref nr:** IA1419

Autorisert foretak: Takstmann Jarle Johan Larsen AS **Sertifisert Takstingeniør:** Jarle Johan Larsen

Medlem av NITO

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets takstforetak, med om lag 1000 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 700 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 90 000 tilstandsrapporter på bolig. Det gir en unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg. Det stilles høye krav til utdanning, fagkunnskap og yrkesetikk. Norsk taksts medlemmer opptrer uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Norsk takst arbeider for en tryggere og mer oversiktlig boligomsetning, og har en sentral rolle i utviklingen av standarder, regelverk og faglige prinsipper både i og utenfor Norge. Organisasjonen representerer bransjen i den europeiske organisasjonen TEGOVA, noe som bidrar til at takstingeniører og bygningssakkyndige i Norge tidlig kan tilpasse seg nye krav og bransjetrender. Norsk takst bidrar også i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for at lover og regler skal styrke forbrukernes trygghet i boligomsetningen.

Takstmann Jarle Johan Larsen AS

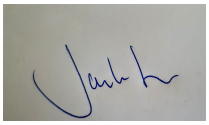
Over 30 års erfaring innen bygg og eiendom
Utdannet byggmester og eiendomsmegler, med over 30 års erfaring fra bygg- og eiendomsbransjen. Som medlem i Norsk Takst og NITO bygger arbeidet på faglig forankrede vurderinger og rapporter, tilpasset privatmarkedet.

Ta gjerne kontakt for en uforpliktende samtale om ditt prosjekt.

Tjenester innen bolig og eiendom

Tilstandsrapport etter forskrift til avhendingslova
Verdi- og lånetakst
Næringstakst
Reklamasjonsrapporter
Konsulentbistand ved overtakelse av eiendom
Energirådgivning
Energimerking

Rapportansvarlig



Jarle Johan Larsen
Uavhengig Takstingeniør
post@jjtakst.no
952 65 830

Takstmann Jarle Johan Larsen AS
Ture Nemans vei 106
5143 FYLLINGSDALEN

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av forskrift til avhendingsloven (tryggere bolighandel). Tilstandsrapporten inneholder avvik som den bygningssakkyndige kan se, samt andre enkle undersøkelser der det kommer frem av forskriften. Målinger eller andre undersøkelser, der disse utføres, skjer ved stikkprøver på utvalgte, tilgjengelige bygningsdeler og overflater, og er ikke en fullstendig kontroll mot byggeregler som gjelder i dag. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng skal det i utgangspunktet borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser, slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være klar over at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Boligen kan være bygget på en annen måte enn det som er vanlig i dag, uten at det i seg selv betyr at det foreligger en feil eller et avvik. Bygninger svekkes over tid og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Slik vanlig slitasje er normalt ikke en feil eller et avvik, og gir som utgangspunkt ikke dårligere tilstandsgrad så lenge funksjonen er ivaretatt. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. For boliger som er pusset opp eller endret, er det særlig viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vurderer boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få avvik og/eller TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

NÅR RAPPORTEN FØLGER MINIMUMSKRAVENE, OMFATTER DEN FOR EKSEMPEL IKKE

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • frittstående tilleggsbygg for eksempel garasje, bod, uthus, naust (om frittstående byggverk med boligfunksjoner og innrettet for varig opphold omfattes av minimumskravet, må vurderes konkret i det enkelte tilfellet) • innvendige og utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra synlige avvik som avdekkes i bruksendringer og brannceller, og synlige forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst (Forside) eller iVerdi (Hjem-iVerdi).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Takstmann Jarle Johan Larsen AS
Ture Nemans vei 106
5143 FYLLINGSDALEN

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstandsgraden gir uttrykk for en forventet teknisk tilstand, vurdert blant annet ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. For enkelte skjulte konstruksjoner kan alder alene være avgjørende for fastsettelse av tilstandsgrad.

Dersom den bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, er det opp til rapportens bruker å vurdere om tiltakene er nødvendige og økonomisk forsvarlige.

Tilstandsgrad fastsettes etter faste kriterier som følger forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Der forskriften krever det eller det følger av mandatet, følges også bransjestandard NS3600 Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig.

TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Tilstandsgrad 0 brukes når bygningsdelen er tilnærmet ny, ikke viser tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Tilstandsgrad 1 brukes når bygningsdelen har mindre avvik. Bygningsdelen har normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Tilstandsgrad 2 brukes når bygningsdelen har vesentlige avvik. Bygningsdelen har enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden brukes når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Tilstandsgrad 3 brukes når bygningsdelen har store eller alvorlige avvik. Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd

TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis som minimum for TG3, der dette er mulig.

- Tiltak under kr 20 000
- Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000
- Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000
- Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000
- Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

Referansenivå
Vurderingen tar utgangspunkt i bygningens alder, normal byggeskikk og kravene som gjaldt på søknadstidspunktet. For senere dokumenterte tiltak legges utførelsestidspunktet til grunn. Der tidspunkt og omfang av oppgraderinger ikke er kjent, bygger vurderingen på tilgjengelige opplysninger og synlige forhold. Sikkerhetsforhold vurderes særskilt, uten at dette i seg selv innebærer et tilbakevirkende krav om oppgradering av eldre bygningsdeler.

Eiendommen selges som dødsbo. Fullmaktshaver opplyser at han ikke har bodd i boligen og ikke har spesifikk kunnskap om boligens tilstand, tidligere arbeider, skader eller andre forhold. Det kan derfor foreligge feil eller mangler som ikke er opplyst i egenerklæringen. Egenerklæring
Det er ikke gitt konkrete opplysninger om utførte arbeider, skader eller andre tekniske forhold ved boligen. Fullmaktshaver opplyser uttrykkelig at han ikke kjenner boligen fordi han ikke har bodd den.

Rekkehus - Byggeår: 1989

UTVENDIG Gå til side

Taket er tekket med betongtakstein.
Takrenner og nedløp er av plast.
Takhetter.
Snøfanger.
Beslag på pipe.
Taket er et saltak med W-takstoler i tre, armert duk som undertak og kaldtloft.

Ytterveggene er oppført i bindingsverkskonstruksjon fra byggeår, med liggende bordkledning.

Vinduene er malte og har 2-lags glass.
Hovedytterdøren er malt.

Altan med utgang fra stuen.

INNVENDIG Gå til side

Gulvet er belagt med belegg.
Vegger og himling har malte glatte flater.

Det er stålpipe og peisovn.

Trappen er en lakkert tretrapp.

VÅTROM Gå til side

Våtrom › 1. etasje › Bad
Våtrommet har flis på vegg og malt innvendig tak.
Badet har flislagt gulv med elektriske varmekabler.
Våtrommet er utstyrt med servant, toalett og dusjkabinett.

Våtrom › 1. etasje › Vaskerom
Våtrommet har vegger med malte plater og himling med malt innvendig tak.
Våtrommet har vinylbelegg på gulv.
Det er opplegg for vaskemaskin og utsalgsvask.

KJØKKEN Gå til side

Kjøkkeninnredningen har glatte fronter og benkeplate i laminat.
Stor sinkvask.
Kjøkkenet har kjøkkenventilator med avtrekk ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

Innvendige vannledninger er av kobber.
Stoppekran ved varmtvannstank.
Innvendige avløpsrør er av ABS plastrør (brukt på 1970 og 1980-tallet).

Det er naturlig ventilasjon (oppdrift/termisk).
Ventilator på kjøkken.
Mekanisk avtrekk på vaskerom, bad og wc.

Det er en ca. 200 liters varmtvannstank, plassert på vaskerom.

Sikringsskap med automatsikringer, skapet er plassert i hall i første etasje.

TOMTEFORHOLD Gå til side

Byggegrunnen er ukjent.
Dreneringen er fra byggeåret 1989.
Grunnmuren er av betong.
Det er nivåforskjell mellom terrenget på fremsiden og baksiden av boligen.

Arealer Gå til side

Forutsetninger og vedlegg Gå til side

Lovlighet Gå til side

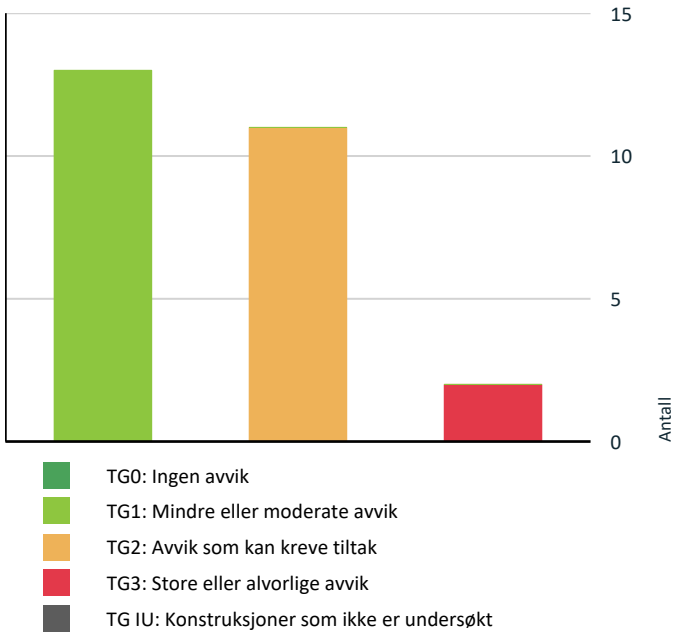
Rekkehus

- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Takstmann Jarle Johan Larsen AS
Ture Nemans vei 106
5143 FYLLINGSDALEN

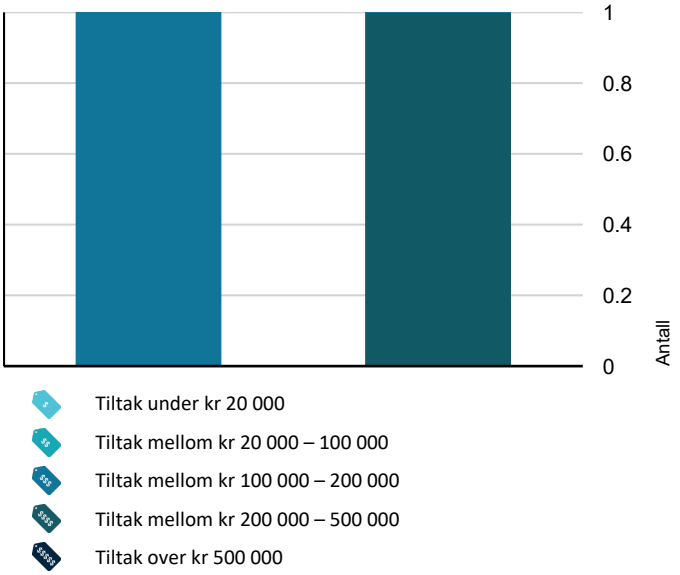
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Rapporten er basert på visuell befaring, tilgjengelige opplysninger, fremlagt dokumentasjon og enkle undersøkelser innenfor forskriftens minimumskrav. Skjulte konstruksjoner er ikke åpnet utover gjennomført hulltaking.
Eiendommen selges som dødsbo. Fullmaktshaver har ikke bebodd boligen og har begrenset kjennskap til boligens historikk, tidligere arbeider, skader og vedlikehold.
Opplysninger som normalt ville blitt innhentet fra eier kan derfor mangle.
Det er ikke fremlagt dokumentasjon for våtrommene. Alder på tettesjikt og skjulte løsninger er derfor vurdert etter tilgjengelige opplysninger og byggeår der dette følger av standardens alderskriterier.
Loftet er kun visuelt besiktiget gjennom loftsluken. Øvrige deler av loftet er ikke tilgjengelige for kontroll, og skjulte skader eller avvik kan derfor ikke utelukkes.
Yttertak, taktekking, beslag og skorstein over tak er kun besiktiget fra bakkenivå. Det ble ikke vurdert som sikkerhetsmessig forsvarlig å gå på taket eller foreta kontroll fra stige.
Hulltaking og fuktmålinger er stikkprøver og gjelder bare de undersøkte kontrollpunktene. Resultatene gir ikke grunnlag for å utelukke skjulte forhold i øvrige deler av konstruksjonene.
Boligen inngår i borettslag. Rapporten beskriver teknisk tilstand for de forholdene som omfattes av oppdraget, men tar ikke endelig stilling til privatrettslig fordeling av vedlikeholds- og utbedringsansvar mellom andelseier og borettslag.
Arealene er målt med håndholdt laser og avrundet etter gjeldende arealregler. Mindre måleavvik kan forekomme.
Garasjen er medtatt som BRA-e på grunnlag av tilgjengelige opplysninger og oppmåling.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Rekkehus

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Våtrom > 1. etasje > Bad > Vanntett sjikt, membran og sluk Gå til side

Det er ikke fremlagt dokumentasjon eller opplysninger som fastslår når badets tettesjikt ble etablert eller eventuelt skiftet. Byggeåret 1989 legges derfor til grunn for aldersvurderingen, jf. NS 3600:2025, tillegg C.1. Tettesjiktet vurderes dermed som cirka 37 år gammelt og gis TG3 etter punkt C.2, tabell C.1, for våtromsløsninger fra før 2000. Årstallet er et vurderingsgrunnlag og ikke et bekreftet utførelsesår for tettesjiktet.

Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000

Våtrom > 1. etasje > Vaskerom > Vanntett sjikt, membran og sluk Gå til side

Takstmann Jarle Johan Larsen AS
Ture Nemans vei 106
5143 FYLLINGSDALEN

Sammendrag av boligens tilstand

Det er ikke fremlagt dokumentasjon som fastslår når tettesjiktet ble etablert eller eventuelt skiftet. Byggeåret 1989 legges derfor til grunn for aldersvurderingen. Tettesjiktet vurderes dermed som cirka 37 år gammelt og gis TG3 etter NS 3600:2025, punkt C.2, for våtromsløsninger fra før 2000.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

Utvendig > Yttervegger/Veggkonstruksjon Gå til side
Det er registrert svak lufting bak kledningen. Kledningen ligger nær bakken, med liten avstand til terreng.

Utvendig > Vinduer og takvinduer/takluker/overlys Gå til side
Isolerglassrutene er cirka 37 år gamle. Alderskriteriet for TG2 etter NS 3600:2025, punkt C.8 og A.3.17.3, er overskredet. Kriteriet gjelder isolerglassruter eldre enn 35 år. NS_3600_2025-Generert-Juni-2026…

Innvendig > Overflater -gulv, vegger og himlinger Gå til side
Det er registrert slitasje på gulvoverflatene og spor etter mugg i et hjørne på soverom.

Innvendig > Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje) Gå til side
Plast i den innvendige utforingen gir grunnlag for å vurdere konstruksjonsrisiko. Betydningen avhenger blant annet av plastens plassering, utvendig isolasjon og hvor stor del av veggen som ligger under terreng. Plast i veggen er derfor ikke alene tilstrekkelig til å fastslå feil oppbygging.

Tekniske installasjoner > Innvendige vannledninger Gå til side
Kobberrør med loddede, klemte eller andre type skjøter eldre enn 33 år og har derfor usikker fremtidig funksjon.

Tekniske installasjoner > Innvendige avløpsrør Gå til side
ABS plastrør er eldre enn 33 år og har derfor usikker fremtidig funksjon.

Tekniske installasjoner > Ventilasjon Gå til side
Avtrekksviftene er eldre, og det er registrert noe lyd fra én motor.

Tomteforhold > Fuktsikring og drenering Gå til side
Drenering og utvendig fuktsikring er cirka 37 år gammel og har usikker fremtidig funksjon.

Tomteforhold > Terrengforhold Gå til side
Det er ikke tilstrekkelig fall bort fra deler av grunnmuren, og det kan samle seg vann inntil bygningen.

Kjøkken > 2. etasje > Kjøkken > Overflater og innredning Gå til side
Kjøkkeninnredningen er av eldre dato og har tegn på slitasje.

Våtrom > 1. etasje > Vaskerom > Overflater gulv Gå til side
Det er registrert merker og slitasje på gulvbelegget.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav. Gå til side

Avvik:
Det er registrert store åpninger i rekkverket og mellom trinnene.

Tilstandsrapport

REKKEHUS



Byggeår
1989

Kommentar
Jf Forretningsfører

Anvendelse
Rekkehus på to etasjer.

Standard
Rekkehus fra 1989 over to etasjer. Boligen har gjennomgående eldre standard, med enkelte senere oppgraderinger. Innvendige overflater består hovedsakelig av malte flater, belegg og fliser. Bad og vaskerom har eldre våtromsløsninger. Kjøkkeninnredningen er av eldre dato. Vinduer og flere tekniske installasjoner er i hovedsak fra eller vurdert ut fra byggeår/alder.

Vedlikehold
Boligen fremstår med normalt vedlikeholdsbehov sett i forhold til alder. Det må påregnes løpende vedlikehold og oppgradering av eldre bygningsdeler og installasjoner, særlig våtrom, vinduer, ventilasjon, vann- og avløpsrør samt utvendige konstruksjoner. Registrerte avvik og anbefalte tiltak fremgår av de enkelte punktene i rapporten.

UTVENDIG

TG 1 Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Beskrivelse

Taket er tekket med betongtakstein.

Begrensning:
Taket, taktekking, beslag og skorstein, er kun observert fra bakkenivå. Det ble ikke vurdert som sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket eller foreta kontroll fra stige. Selv om det ikke ble registrert synlige skader ved befaringen, utelukker dette ikke skjulte skader eller avvik som kan avdekkes ved nærmere kontroll på taket. En mer detaljert undersøkelse må utføres av kvalifisert fagperson under forsvarlige sikkerhetsforhold.

TG 1 Nedløp, beslag og skorsteiner over tak

Beskrivelse

Takrenner og nedløp er av plast.
Takhetter.
Snøfanger.
Beslag på pipe.

Begrensning:
Taket, taktekking, beslag og skorstein, er kun observert fra bakkenivå. Det ble ikke vurdert som sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket eller foreta kontroll fra stige. Selv om det ikke ble registrert synlige skader ved befaringen, utelukker dette ikke skjulte skader eller avvik som kan avdekkes ved nærmere kontroll på taket. En mer detaljert undersøkelse må utføres av kvalifisert fagperson under forsvarlige sikkerhetsforhold.

TG 1 Takkonstruksjon/Loft

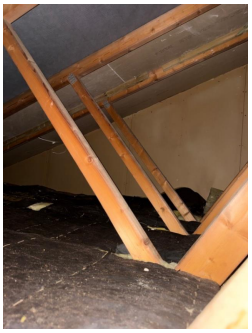
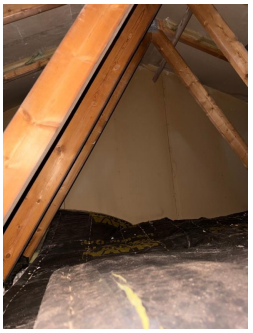
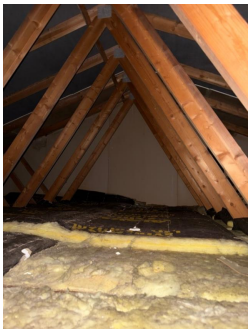
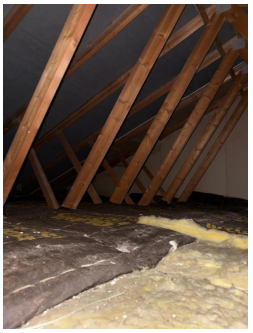
Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Beskrivelse

Tilstandsrapport

Taket er et saltak med W-takstoler i tre, armert duk som undertak og kaldtloft.

Loftet er kun visuelt besiktiget gjennom loftsluken. Vurderingen er begrenset til de delene av takkonstruksjonen og undertaket som var synlige fra denne posisjonen. Øvrige deler av loftet er ikke undersøkt, og eventuelle skader eller avvik i disse områdene kan ikke utelukkes.

TG 2 Yttervegger/Veggkonstruksjon

Beskrivelse

Ytterveggene er oppført i bindingsverkskonstruksjon fra byggeår, med liggende bordkledning.

Vurdering av avvik:
• Det er registrert svak lufting bak kledningen. Kledningen ligger nær bakken, med liten avstand til terreng.

Konsekvens/tiltak
• Årsak:
Liten avstand til terreng gjør kledningens nedre del utsatt for fukt og vannsprut. Svak lufting begrenser uttørkingen bak kledningen.

Konsekvens:
Forholdene gir økt risiko for fukt- og råteskader i kledningen og bakenforliggende konstruksjon.

Tiltak/råd:
Avstanden mellom kledning og terreng bør økes, eksempelvis ved lokal terrengjustering der dette er mulig. Luftingen bak kledningen bør kontrolleres nærmere og forbedres. Nedre del av kledningen bør samtidig undersøkes for eventuell fukt- og råteskade.

TG 2 Vinduer og takvinduer/takluker/overlys

Beskrivelse

Vinduene er malte og har 2-lags glass.

Vurdering av avvik:
• Isolerglassrutene er cirka 37 år gamle. Alderskriteriet for TG2 etter NS 3600:2025, punkt C.8 og A.3.17.3, er overskredet. Kriteriet gjelder isolerglassruter eldre enn 35 år. NS_3600_2025-Generert-Juni-2026…

Konsekvens/tiltak

• Årsak:
Tilstandsgraden er satt på grunnlag av isolerglassrutenes alder og usikre fremtidige funksjon.

Konsekvens:
Utskifting av isolerglassruter kan bli nødvendig. Gjenværende brukstid kan ikke fastslås ut fra alder alene.

Tiltak/råd:
Rutene bør følges opp med hensyn til punktering, blant annet ved å se etter dugg mellom glassene. Utskifting vurderes ved punktering eller annen funksjonssvikt. Behovet for utskifting av hele vinduet vurderes samtidig ut fra karmenes og rammenes tilstand.

TG 1 Ytterdører

Beskrivelse

Hovedytterdøren er malt.

⚠ Balkonger, verandaer, takterrasser og altaner

Beskrivelse

Altan med utgang fra stuen.
Gulvarealet er cirka 3 m², og rekkverkshøyden er cirka 90 cm.

Vurdering av avvik:
• Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.

Konsekvens/tiltak
• Årsak:
Utførelsen tilfredsstiller ikke dagens sikkerhetsnivå for sikring mot fall og gjennomfall.

Konsekvens:
Forholdene gir redusert personsikkerhet og økt risiko for fall eller at små barn kan falle gjennom eller sette seg fast i åpningene.

Tiltak/råd:
Rekkverket på altanen bør vurderes forhøyet. Åpningene i innvendig rekkverk og mellom trinnene bør reduseres for å bedre personsikkerheten. Dette omtales som sikkerhetsforhold og innebærer ikke nødvendigvis et tilbakevirkende krav om oppgradering.

INNVENDIG

TG 2 Overflater -gulv, vegger og himlinger

Beskrivelse

Gulvet er belagt med belegg.
Vegger og himling har malte glatte flater.

Vurdering av avvik:
• Det er registrert slitasje på gulvoverflatene og spor etter mugg i et hjørne på soverom.

Konsekvens/tiltak
• Årsak:
Muggforekomsten kan skyldes lekkasje eller kondens. Ut fra konstruksjonen vurderes kondens som den mest sannsynlige årsaken, men lekkasje kan ikke utelukkes. Tilstandsgraden er begrunnet i muggforekomsten.

Konsekvens:
Ved fortsatt fuktbelastning kan muggforekomsten utvikle seg og gi skader på overflater og eventuelt bakenforliggende konstruksjon. Det er ikke avklart om forholdet er begrenset til overflaten.

Tiltak/råd:
Det aktuelle området bør undersøkes nærmere med fuktmåling og vurdering av kondensforhold og mulig lekkasje. Årsaken bør avklares og nødvendige tiltak gjennomføres før overflatene rengjøres og utbedres. Slitte gulvoverflater kan overflatebehandles eller skiftes etter behov.

Tilstandsrapport

Pipe/skorsteiner og ildsteder inne i boligen

Beskrivelse

Det er stålpipe og peisovn.

Kontroll av innvendige røykløp, tetthet og brannteknisk funksjon inngår ikke i oppdraget. Opplysninger fra kommunalt brann- og feievesen bør legges til grunn for videre oppfølging.

TG 2 Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje)

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Beskrivelse

Rommet har belegg på gulvet og innvendig utforede vegger mot grunnmur. Hulltaking er utført i bod, nederst på veggen, med registrert måleverdi 12,4 %. Det er påvist plast i veggkonstruksjonen.

Vurdering av avvik:

• Plast i den innvendige utforingen gir grunnlag for å vurdere konstruksjonsrisiko. Betydningen avhenger blant annet av plastens plassering, utvendig isolasjon og hvor stor del av veggen som ligger under terreng. Plast i veggen er derfor ikke alene tilstrekkelig til å fastslå feil oppbygging.

Konsekvens/tiltak

• Årsak og konsekvens:
Dersom plasten hindrer nødvendig uttørking innover, kan fukt bli værende i konstruksjonen og øke risikoen for skjulte fukt- og soppskader. Dette er en vurdering av mulig risiko, ikke en konstatering av skade.

Tiltak/råd:
Veggoppbyggingen og plastens plassering bør avklares nærmere før eventuelle utbedringstiltak bestemmes. Måleresultatet må vurderes sammen med materialbruk og øvrige observasjoner.

Begrensning:
Hulltakingen gir innsyn i et begrenset område. Målingen gjelder kontrollpunktet på befaringstidspunktet og avklarer ikke tilstanden i øvrige deler av veggen.



I tillegg er påforet vegger mot terreng med dampsperre. Dette var vanlig på 1990-tallet, men blir i dag sett på som en risikokonstruksjon og er mulig årsak til fuktskader.
Fuktverdien er slik at konstruksjonen på overvåkes.

Innvendige trapper

Beskrivelse

Trappen er en lakkert tretrapp.

Vurdering av avvik:

• Avvik:
Det er registrert store åpninger i rekkverket og mellom trinnene.

Konsekvens/tiltak

• Årsak:
Åpningenes størrelse gir redusert sikring mot fall og gjennomfall.

Konsekvens:
Forholdet vurderes å medføre risiko for personskade, særlig for små barn som kan falle gjennom eller sette seg fast i åpningene.

Tiltak/råd:
Åpningene i rekkverket og mellom trinnene bør reduseres for å bedre personsikkerheten. Forholdet omtales som et sikkerhetsavvik, uten at dette i seg selv innebærer et tilbakevirkende krav om oppgradering. Rapportinstruks NS3600 2025

VÅTROM

1. ETASJE > BAD

Generell

Beskrivelse

Det foreligger ingen dokumentasjon.

1. ETASJE > BAD

TG 1 Overflater, vegger og himling

Beskrivelse

Våtrommet har flis på vegg og malt innvendig tak.

1. ETASJE > BAD

TG 1 Overflater gulv

Beskrivelse

Badet har flislagt gulv med elektriske varmekabler.
Det er målt cirka 25 mm høydeforskjell på gulvoverflaten i retning mot sluket. Høydeforskjellen fra toppen av sluket til toppen av dørterskelen er cirka 90 mm.

Begrensninger:
Høydeforskjeller er kontrollmålt med laser ved punktmålinger på ulike steder i linje fra dørterskel til dusjkabinett. Det gjøres oppmerksom på at lasermåler har måleavvik, og at valg av målepunkter kan gi variasjoner i registrert resultat.

1. ETASJE > BAD

TG 3 Vanntett sjikt, membran og sluk

Beskrivelse

Det er plastsluk.

Vurdering av avvik:
• Det er ikke fremlagt dokumentasjon eller opplysninger som fastslår når badets tettesjikt ble etablert eller eventuelt skiftet. Byggeåret 1989 legges derfor til grunn for aldersvurderingen, jf. NS 3600:2025, tillegg C.1. Tettesjiktet vurderes dermed som cirka 37 år gammelt og gis TG3 etter punkt C.2, tabell C.1, for våtromsløsninger fra før 2000. Årstallet er et vurderingsgrunnlag og ikke et bekreftet utførelsesår for tettesjiktet.

Konsekvens/tiltak

Tilstandsrapport

• Årsak:
Tilstandsgraden er satt etter alderskriteriet i NS 3600:2025, punkt C.2, tabell C.1, for eldre våtromsløsninger fra før 2000.

Konsekvens:
Tettesjiktets fremtidige funksjon er usikker, med økt risiko for lekkasje og fuktskader i tilstøtende konstruksjoner. Tilstandsgraden bygger på aldersvurderingen og er ikke en konstatering av lekkasje.

Tiltak/råd:
Fornyelse av badets tettesjikt med nødvendige følgearbeider må påregnes. Dette innebærer demontering og reetablering av berørte overflater, samt etablering av tette overganger mot sluk og gjennomføringer. Behovet for utskifting av sluket må avklares i forbindelse med arbeidene.

Konsekvens/kostnadsestimat
Anslaget gjelder fornyelse av badets tettesjikt med nødvendige følgearbeider, herunder demontering og reetablering av berørte overflater, tetting ved overganger og gjennomføringer samt eventuell utskifting av sluk.
Anslaget er veiledende og ikke et innhentet pristilbud. Endelig kostnad avhenger av arbeidsomfang, materialvalg og eventuelle skjulte skader.

Kostnadsestimat: 200 000 - 500 000



1. ETASJE > BAD

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Våtrommet er utstyrt med servant, toalett og dusjkabinett.

1. ETASJE > BAD

TG 1 Ventilasjon

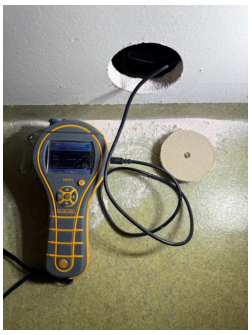
1. ETASJE > BAD

TG 1 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking er utført nederst på vegg fra vaskerommet mot badet. Målingen viste fuktkvote under instrumentets nedre målegrense, oppgitt til 6 vekt-%. Resultatet gjelder kun det undersøkte kontrollpunktet.

Tilstandsrapport



Fuktmåling i vegg med pigg.

1. ETASJE > VASKEROM

Generell

Beskrivelse

Aktuell byggeforskrift da våtrommet ble bygget var byggeforskrift fra før 1997.
Det foreligger ingen dokumentasjon.

1. ETASJE > VASKEROM

TG 1 Overflater, vegger og himling

Beskrivelse

Våtrommet har vegger med malte plater og himling med malt innvendig tak.

1. ETASJE > VASKEROM

TG 2 Overflater gulv

Beskrivelse

Våtrommet har vinylbelegg på gulv, ingen varmekilde og fall mot sluk på 40 mm
Høydeforskjellen fra toppen av sluket til toppen av membran ved dørterskelen er 140 mm.

Begrensninger:
Høydeforskjeller er kontrollmålt med laser ved punktmålinger på ulike steder i linje fra dørterskel til sluk. Det gjøres oppmerksom på at lasermåler har måleavvik, og at valg av målepunkter kan gi variasjoner i registrert resultat. Vurderingen av høydeforskjell mellom topp membran ved terskel og sluk forutsetter at membranen er ført opp bak eikelist/feielist.

Vurdering av avvik:
• Det er registrert merker og slitasje på gulvbelegget.

Konsekvens/tiltak
• Årsak:
Slitasjen vurderes å være alders- og bruksrelatert.

Konsekvens:
Videre slitasje kan redusere overflatens funksjon og gjøre belegget mer utsatt for skader.

Tiltak/råd:
Belegget bør følges opp og fornyes ved behov. Eventuell utskifting må ses i sammenheng med vurderingen av våtrommets tettesjikt.

1. ETASJE > VASKEROM

TG 3 Vanntett sjikt, membran og sluk

Beskrivelse

Våtrommet har våtromsvinyl med synlige sveiseskjøter på vegg og plastsluk.

Tilstandsrapport

Vurdering av avvik:
• Det er ikke fremlagt dokumentasjon som fastslår når tettesjiktet ble etablert eller eventuelt skiftet. Byggeåret 1989 legges derfor til grunn for aldersvurderingen. Tettesjiktet vurderes dermed som cirka 37 år gammelt og gis TG3 etter NS 3600:2025, punkt C.2, for våtromsløsninger fra før 2000.

Konsekvens/tiltak
• Årsak:
Tilstandsgraden er satt på grunnlag av alderskriteriet for eldre våtromsløsninger.

Konsekvens:
Tettesjiktets fremtidige funksjon er usikker. Det er økt risiko for lekkasje og fuktskader i tilstøtende konstruksjoner. Tilstandsgraden er aldersbasert og er ikke en konstatering av lekkasje.

Tiltak/råd:
Fornyelse av vaskerommets tettesjikt med nødvendige følgearbeider må påregnes. Dette innebærer utskifting av vinylbelegg og reetablering av tette overganger ved sluk, vegger og gjennomføringer. Behovet for utskifting av sluket vurderes samtidig.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000

1. ETASJE > VASKEROM

Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Det er opplegg for vaskemaskin og utsalgsvask.

1. ETASJE > VASKEROM

TG 1 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking er utført nederst på vegg fra vaskerommet mot badet. Målingen viste fuktkvote under instrumentets nedre målegrense, oppgitt til 6 vekt-%. Resultatet gjelder kun det undersøkte kontrollpunktet.

KJØKKEN

2. ETASJE > KJØKKEN

TG 2 Overflater og innredning

Beskrivelse

Kjøkkeninnredningen har glatte fronter og benkeplate i laminat.
Stor sinkvask.

Vurdering av avvik:
• Kjøkkeninnredningen er av eldre dato og har tegn på slitasje.

Konsekvens/tiltak
• Årsak:
Slitasjen vurderes å være alders- og bruksrelatert.

Konsekvens:
Videre slitasje kan medføre redusert funksjon og behov for utskifting eller oppgradering av deler av innredningen.

Tiltak/råd:
Normalt vedlikehold og utskifting av slitte eller funksjonssvekkede deler må påregnes etter behov.

2. ETASJE > KJØKKEN

Avtrekk

Beskrivelse

Tilstandsrapport

Kjøkkenet har kjøkkenventilator med avtrekk ut.

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 2 Innvendige vannledninger

Beskrivelse

Innvendige vannledninger er av kobber.
Stoppekran ved varmtvannstank, funksjonstestet av takstmann.

Takstmann har undersøkt synlig del av røropplegget , men de fleste rør vil ligge skjult i konstruksjonen.
Røropplegget er vurdert i henhold til alder.

Vurdering av avvik:
• Kobberrør med loddede, klemte eller andre type skjøter eldre enn 33 år og har derfor usikker fremtidig funksjon.

TG 2 Innvendige avløpsrør

Beskrivelse

Innvendige avløpsrør er av ABS plastrør (brukt på 1970 og 1980-tallet).

Vurdering av avvik:
• ABS plastrør er eldre enn 33 år og har derfor usikker fremtidig funksjon.

TG 2 Ventilasjon

Beskrivelse

Det er naturlig ventilasjon (oppdrift/termisk).
Ventilator på kjøkken.
Mekanisk avtrekk på vaskerom, bad og wc.

Vurdering av avvik:
• Avtrekksviftene er eldre, og det er registrert noe lyd fra én motor.

Konsekvens/tiltak
• Årsak:
Forholdet vurderes å ha sammenheng med alder og slitasje på viftemotor.

Konsekvens:
Redusert funksjon kan gi dårligere luftutskifting og økt fuktbelastning, særlig i våtrom.

Tiltak/råd:
Avtrekksviftene bør kontrolleres og vedlikeholdes. Motor med ulyd bør vurderes for service eller utskifting dersom funksjonen er redusert.

TG 1 Varmtvannsbereder/tank

Beskrivelse

Det er en ca. 200 liters varmtvannstank, plassert på vaskerom.
Koblet direkte til strøm

Årstall: 2017 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

Elektrisk anlegg

Tilstandsrapport

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Beskrivelse

Sikringsskap med automatsikringer, skapet er plassert i hall i første etasje.

Vurdering av avvik:

• Sikringsskap med automatsikringer er plassert i hall i første etasje. Eier er død, og det foreligger derfor begrensede opplysninger om historikk, tidligere arbeider og eventuelle kontroller av anlegget.

Konsekvens/tiltak

• Avvik/observasjon:
Det foreligger ikke tilstrekkelige opplysninger om tidligere elektriske arbeider, samsvarserklæringer eller siste kontroll av anlegget.

Konsekvens:
Den forenklede visuelle kontrollen gir ikke grunnlag for å bekrefte tilstanden til hele det elektriske anlegget.

Tiltak/råd:
Det anbefales at anlegget kontrolleres av registrert elektrovirksomhet dersom dokumentasjon på tidligere arbeider og kontroll ikke kan fremskaffes.

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Beskrivelse

Byggegrunnen er ukjent.

TG 2 Fuktsikring og drenering

Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'

Beskrivelse

Dreneringen er fra byggeåret 1989. Punktet må ses i sammenheng med vurderingen av rom under terreng.

Vurdering av avvik:

• Drenering og utvendig fuktsikring er cirka 37 år gammel og har usikker fremtidig funksjon.

Konsekvens/tiltak

• Årsak:
Tilstandsgraden er satt på grunnlag av alder og forventet redusert restlevetid.

Konsekvens:
Svekket drenering eller fuktsikring kan gi økt fuktbelastning mot grunnmur og innvendige konstruksjoner.

Tiltak/råd:
Tilstanden bør følges opp, særlig der vegger ligger mot terreng. Ved tegn til økende fuktbelastning bør drenering og utvendig fuktsikring undersøkes nærmere og eventuell utskifting vurderes.

TG 1 Grunnmur og fundamenter

Beskrivelse

Grunnmuren er av betong.

Tilstandsrapport

TG 2 Terrengforhold

Beskrivelse

Det er nivåforskjell mellom terrenget på fremsiden og baksiden av boligen.

Vurdering av avvik:
• Det er ikke tilstrekkelig fall bort fra deler av grunnmuren, og det kan samle seg vann inntil bygningen.

Konsekvens/tiltak
• Årsak:
Terrenget leder ikke vann tilstrekkelig bort fra grunnmuren.

Konsekvens:
Vannansamling ved grunnmuren kan øke fuktbelastningen på grunnmur, drenering og innvendige konstruksjoner.

Tiltak/råd:
Terrenget bør justeres slik at overflatevann ledes bort fra bygningen. Tiltaket bør ses i sammenheng med tilstanden på drenering og utvendig fuktsikring.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggteknisk forskrift på befaringstidpunktet. Røykvarslere og håndholdt brannslukningsutstyr vurderes etter gjeldende forskrift om brannforebygging.

⚠ Helse, miljø og sikkerhet

Vurdering av avvik:
• Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.

• Avvik:
Det er registrert store åpninger i rekkverket og mellom trinnene.

Konsekvens/tiltak
• Årsak:
Utførelsen tilfredsstiller ikke dagens sikkerhetsnivå for sikring mot fall og gjennomfall.

Konsekvens:
Forholdene gir redusert personsikkerhet og økt risiko for fall eller at små barn kan falle gjennom eller sette seg fast i åpningene.

Tiltak/råd:
Rekkverket på altanen bør vurderes forhøyet. Åpningene i innvendig rekkverk og mellom trinnene bør reduseres for å bedre personsikkerheten. Dette omtales som sikkerhetsforhold og innebærer ikke nødvendigvis et tilbakevirkende krav om oppgradering.

• Årsak:
Åpningenes størrelse gir redusert sikring mot fall og gjennomfall.

Konsekvens:
Forholdet vurderes å medføre risiko for personskade, særlig for små barn som kan falle gjennom eller sette seg fast i åpningene.

Tiltak/råd:
Åpningene i rekkverket og mellom trinnene bør reduseres for å bedre personsikkerheten. Forholdet omtales som et sikkerhetsavvik, uten at dette i seg selv innebærer et tilbakevirkende krav om oppgradering. Rapportinstruks NS3600 2025

Takstmann Jarle Johan Larsen AS
Ture Nemans vei 106
5143 FYLLINGSDALEN

Bygninger på eiendommen

Garasje



Anvendelse
Til parkering

Byggeår
1989

Kommentar
Jf Forretningsfører

Standard
Garasje fra byggeår, innredet og benyttet til parkering.

Vedlikehold
Det er ikke utført særskilt teknisk tilstandsvurdering av garasjen. Normalt vedlikehold må påregnes ut fra alder og bruk.

Merk: Bygget er ikke tilstandsvurdert

Takstmann Jarle Johan Larsen AS
Ture Nemans vei 106
5143 FYLLINGSDALEN

Norsk takst

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

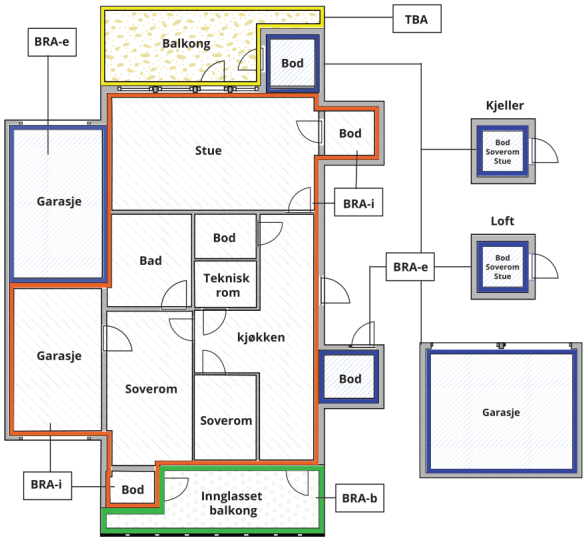
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m.Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Rekkehus

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
2. etasje	70			70	3
1. etasje	68			68	
SUM	**138**				**3**
SUM BRA	**138**				

Romfordeling

Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**
2. etasje	Stue med trapp, kjøkken, soverom		
1. etasje	Vindfang, hall m/trapp, soverom, soverom 2, bad, vaskerom, bod, toalettrom, bod 2		

Kommentar

Areal og romfordeling
2. etasje:
Stue med trapp ca. 45,0 m², kjøkken ca. 12,6 m² og soverom ca. 13,4 m².
Samlet romareal ca. 71,0 m².
Etasjen har bredde ca. 6,95 m og lengde ca. 10,15 m
Takhøyden i stuen er ca. 2,70 m.

1. etasje:
Vindfang ca. 2,6 m², hall med trapp ca. 15,3 m², soverom ca. 11,6 m² og 10,0 m², bad ca. 6,1 m², vaskerom ca. 5,0 m², bod ca. 8,0 m², WC ca. 1,6 m² og bod ca. 7,0 m².
Samlet romareal ca. 67,2 m².

I følge eier/oppdragsgiver disponerer en garasje.
Arealet er medregnet i oppstilling, uavhengig av hva som er formell eierstatus.

Arealforklaringer:
Arealene er målt med håndholdt laser, noe som kan medføre mindre avvik.
Bruksareal (BRA) er kontrollert med to metoder:
– Oppmålt nettoareal tillagt faktor for innvendige vegger
– Vegg-til-vegg oppmåling iht. NS 3940:2023 se detaljer i forutsetninger.

Differansen mellom nettoareal og BRA skyldes innvendige vegger, innklassinger og avrundinger.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Garasje

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
1. etasje		15		15	

SUM		**15**
SUM BRA	**15**	

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1. etasje		Garasje	

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
23.9.2026	Jarle Johan Larsen	Takstingeniør
	Dag Atle Håland	

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
4601 BERGEN	39	342		0	34984 m²	Oppgitte areal i matrikkelen er beregnet, det vil si at det kan være avvik på arealangivelsen.	Eiet

Adresse
Petedalsheia 31

Hjemmelshaver
Feråsen Borettslag

Andelsobjekt

Boligselskap	Org.nr.	Leil. nr.	Forretningsfører	Eier av adkomstdokumenter
H0101/FERÅSEN BORETTSLAG	954442403	H0101	BOB	Pedersen Arne Reidar

Innskudd, pålydende mm

Andelsnummer	Andel fellesgjeld	
7	290 905	*28.09.2026*

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Gangvei til Skranevatnet skole, nærhet til barnehage, kulturskole, idrettshall, fotballbane og flere treningssentre. Det er gangavstand til både buss og bybane, Fanatorget ligger like ved.

Adkomstvei

Tomten grenser til kommunal vei, private veier innad i laget.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via privat stikkledning. Ledningens trasé, alder og tilstand er ikke undersøkt. Ansvar for vedlikehold av private og eventuelle fellesledninger må avklares gjennom kommunale opplysninger og private avtaler.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikk- og fellesledninger. Ledningens trasé, alder og tilstand er ikke undersøkt. Ansvar for vedlikehold av private og eventuelle fellesledninger må avklares gjennom kommunale opplysninger og private avtaler.

Om tomten

Tomten er opparbeidet med plen og inngangsparti.
Parkering i garrasje.

Oppvarming

Andre etasje.
Vedovn i stue.
To panelovner i stue, en på kjøkken, en på soverom,.

Første etasje
Varme i gulv i vindfang, hall, bad.
Panelovn på wc.

Det er ikke foretatt nærmere funksjonsprøving eller teknisk vurdering av anleggene utover det som følger av befaringens normale omfang.

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	29.09.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

Takstmann Jarle Johan Larsen AS
Ture Nemans vei 106
5143 FYLLINGSDALEN

Norsk takst

Tilstandsrapportens avgrensninger

Mer om tilstandsrapportens innhold og omfang

Må leses sammen med øvrig informasjon og forklaringer i rapporten.

Grunnlag og formål

Rapporten er utarbeidet etter kravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forskriften fastsetter minimumsinnholdet i rapporten, hvilke rom og bygningsdeler som skal undersøkes, og rammene for hvordan undersøkelsene skal utføres. Formålet er å gi en bygningssakkyndig vurdering (tilstandsanalyse) av teknisk tilstand i boligens rom og bygningsdeler, til bruk for oppdragsgiver og ved salg til forbruker. Rapporten er ikke utarbeidet for andre formål eller for bruk av andre tredjeparter. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.

Rapporten bygger på opplysninger som er tilgjengelige ved befaringen. Dersom opplysninger som har betydning for vurderingen er tilbakeholdt, mangelfulle eller uriktige, kan dette påvirke rapportens innhold uten at det er den bygningssakkyndiges ansvar.

Rapporten er ikke en fullstendig gjennomgang av hele eiendommen eller en garanti for at det ikke finnes skjulte feil, skader eller mangler. Det er derfor både bygningsdeler i boligen, byggverk på eiendommen og andre forhold ved eiendommen som ikke er tilstandsvurdert, kommentert eller med i rapporten.

Rapporten er en teknisk tilstandsanalyse og omfatter blant annet ikke juridiske vurderinger, spørsmål om boligen er lovlig oppført, lovlig innredet/tatt i bruk eller offentlig godkjent.

Utgangspunktet for undersøkelse - referansenivå

Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Avvik vurderes som hovedregel opp mot byggeskikk og regelverk som gjaldt da bygget eller bygningsdelen ble oppført eller, dersom det foreligger, da byggesøknad ble godkjent. Enkelte forhold vurderes likevel opp mot krav som gjelder på befaringstidspunktet, og dette kan være forhold knyttet til personsikkerhet slik som brann og rømningsvei.

Undersøkelsesnivå og befaring

Rapporten er basert på visuell befaring uten fysiske inngrep. Undersøkelsen omfatter kun tilgjengelige flater og bygningsdeler, konstruksjoner åpnes ikke opp, og det utføres ikke målinger utover det som følger av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Innfelt belysning bak konstruksjonen åpnes ikke for kontroll. Funksjonsprøving inngår normalt ikke i undersøkelsen, med mindre dette følger av forskriftens krav.

Flater eller bygningsdeler som er skjult, tildekket, innbygget, møblert, låst, snødekket eller på annen måte utilgjengelige, blir ikke undersøkt.

Undersøkelser utføres bare dersom det er sikkerhetsmessig forsvarlig og praktisk mulig å komme til. Yttertak vurderes ut fra det som er sikkerhetsmessig forsvarlig og tilgjengelig å inspisere, normalt fra loft, bakke eller stige.

Det foretas ikke fullstendig undersøkelse eller målinger, men undersøkelser basert på stikkprøver av de bygningsdeler som undersøkes. Slike kontroller er begrensede og innebærer ikke at tilsvarende forhold er undersøkt overalt.

Bygningssakkyndig foretar vurderinger innenfor rammene av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), og har ikke spesialistkompetanse innen andre fagfelt. Vurdering av elektriske og branntekniske forhold er dessuten forenklet, og det settes ikke tilstandsgrad.

Det kan være nødvendig å innhente informasjon fra og/eller nærmere vurderinger fra spesialister/kvalifiserte fagpersoner eller offentlige myndigheter om bygningsdeler og andre forhold, også der forholdet er omtalt i rapporten. Dette faller utenfor tilstandsrapportens rammer/Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), og oppdragsgiver/kjøper/andre med interesse av eiendommen må innhente dette.

Tilstandsgrader er forklart under *Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten* lenger foran i rapporten.

For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten selv vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Oppgitte utbedringskostnader er sjablongmessige anslag, basert på registrerte avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslagene er gitt på generelt grunnlag og bygger på erfaringstall i fem intervaller. Kostnadsanslagene kan ikke forveksles med konkrete vurderinger eller tilbud fra entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Det kan forekomme kostnader knyttet til avvik, feil eller utbedringer som ikke er avdekket i rapporten. Utbedringskostnader vil også kunne variere ut fra personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenester.

Tilleggsundersøkelser

Tilstandsanalysen omfatter de undersøkelsene som følger av minimumskravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Dersom det er utført undersøkelser utover dette, vil det fremgå av rapporten.

Areal

Areal måles etter reglene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) og de retningslinjer som gjelder for bolig i bransjestandarden *NS 3940 Areal og volumberegninger av bygg*. Oppgitt areal gjelder på tidspunktet for oppmålingen, og avrundes til hele kvadratmeter.

Arealmålingen er en måleteknisk registrering av areal som oppfyller kravene til måleverdighet, og er ikke en vurdering av om arealet er lovlig oppført, lovlig innredet eller godkjent til den aktuelle bruken. Et areal kan derfor være måleverdig og tatt med i rapporten, selv om det mangler nødvendig offentlig godkjenning, ikke oppfyller krav til lovlig bruk eller rommet ikke oppfyller tekniske regler (plan- og bygningsloven, teknisk forskrift). Arealet må ha gangbart gulv, og både minst 0,6 meter bredde og fri høyde på minst 1,9 meter, for å være måleverdig.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en ren matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

Dersom rom utenfor boenheten er tatt med i arealberegningen som eksternt bruksareal, bygger dette på tilgjengelige opplysninger ved befaringen, med mindre annet er særskilt dokumentert. Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at bransjestandarden NS 3940 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder bransjestandardens *definisjon "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.»*

Egenerklæring

Petedalsheia 31, 5254 SANDSLI

28 Jul 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Petedalsheia 31	Petedalsheia 31	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

☒ Ja ☐ Nei

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei

Eiendommen selges med fullmakt. Fullmaktshaver har ikke bebodd eiendommen og har derfor ikke spesifikk kunnskap om den. Det kan derfor være feil og mangler ved eiendommen som det ikke er spesifikt opplyst om. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig

Eiendommen selges som et dødsbo. Det innebærer at selger ikke har detaljert kunnskap om eiendommen, med den risiko det medfører. Det kan derfor være feil og mangler ved eiendommen som det ikke er spesifikt opplyst om. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

Driver eieren med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte eieren boligen?

mer enn 5 år

Informasjon om eksisterende husforsikring

Tryg Forsikring A/S Nuf-39

Informasjon om selger

Selger

Håland, Dag Atle

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Egenerklæring

A.1 Vennligst oppgi eventuell informasjon om boligen som du tenker kan være relevant og nyttig for dem som vurderer å kjøpe den.

jeg vet ingenting om boligen da jeg ikke har bodd derog det er et dødsbo

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 24622739

Egenerklæringsskjema

Name	Date
Dag Atle Håland	**2026-07-28**

Identification

Dag Atle Håland

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Vedtekter

for Feråsen borettslag org nr 954 442 40, tilknyttet
Bergen og Omegn Boligbyggelag

vedtatt på konstituerende generalforsamling den 5. november 1985, endret på generalforsamling 15. august 1989, den 13. april 2005,16. april 2008, 27. april 2011og den 04.05.2021(med iverksettelse fra lov om burettslag av 06.06.2003 sin ikrafttredelse)

1. Innledende bestemmelser

Feråsen borettslag er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (borett) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

1-2 Forretningskontor, forretningsførsel og tilknytningsforhold

(1) Borettslaget ligger i Bergen kommune og har forretningskontor i Bergen kommune.

(2) Borettslaget er tilknyttet Bergen og Omegn Boligbyggelag som er forretningsfører.

2. Andeler og andelseiere

2-1 Andeler og andelseiere

(1) Andelene skal være på kroner 100,-.

(2) Bare andelseiere i boligbyggelaget og bare fysiske personer (enkeltpersoner) kan være andelseiere i borettslaget. Ingen fysiske personer kan eie mer enn en andel.

(3) Uansett kan staten, en fylkeskommune eller en kommune til sammen eie inntil ti prosent av andelene i borettslaget i samsvar med borettslagslovens § 4-2 (1). Det samme gjelder selskap som har til formål å skaffe boliger og som blir ledet og kontrollert av stat, fylkeskommune eller kommune, stiftelse som har til formål å skaffe boliger og som er opprettet av staten, en fylkeskommune eller kommune og selskap, stiftelse eller andre som har inngått samarbeidsavtale med stat, fylkeskommune eller kommune om å skaffe boliger til vanskeligstilte.

(4) Likevel kan staten, en kommune, et boligbyggelag eller annen institusjon eller sammenslutning med samfunnsnyttig formål til sammen eie inntil 10 % av andelene i borettslaget.

(5) Andelseierne skal få utlevert et eksemplar av borettslagets vedtekter.

2-2 Sameie i andel

(1) Bare personer som bor eller skal bo i boligen kan bli sameier i andel.

(2) Dersom flere eier en andel sammen, skal det regnes som bruksoverlating hvis en eller flere av sameierne ikke bor i boligen, jf vedtektenes punkt 4-2.

2-3 Overføring av andel og godkjenning av ny andelseier

(1) En andelseier har rett til å overdra sin andel, men erververen må godkjennes av borettslaget for at ervervet skal bli gyldig overfor borettslaget.

(2) Borettslaget kan nekte godkjenning når det er saklig grunn til det og skal nekte godkjenning dersom ervervet vil være i strid med punkt 2 i vedtektene.

(3) Nekter borettslaget å godkjenne erververen som andelseier, må melding om dette komme fram til erververen senest 20 dager etter at søknaden om godkjenning kom fram til borettslaget. I motsatt fall skal godkjenning regnes som gitt.

(4) Erververen har ikke rett til å bruke boligen før godkjenning er gitt eller det er rettskraftig avgjort at erververen har rett til å erverve andelen.

(5) Den forrige andelseieren er solidarisk ansvarlig med en eller flere nye erververe for betaling av felleskostnader til ny andelseier er godkjent, eller det er rettskraftig avgjort at en ny andelseier har rett til å erverve andelen.

2-4 Ombygging, påbygging eller andre endringer av boligen
Andelseier kan ikke foreta ombygging, påbygging eller andre endringer av bygg eller grunn uten å innhente skriftlig samtykke fra laget. Dette gjelder også oppsetting av antenne, parabol, varmepumpe, terrasser, plattinger, levegger, ildsted og pipe eller andre tekniske/elektriske installasjoner. Det samme gjelder innvendige ombygginger mv dersom disse vil gripe inn i bærende konstruksjoner, felles rør, ledninger og anlegg. Styret skal gi skriftlig samtykke ved endring i våtrom (bad/toalett/vaskerom), inkludert flytting av rør, opprettelse av nye våtrom andre steder i boligen eller fjerning av våtrom.

Andelseier er selv ansvarlig for å søke kommunen om tillatelse til endringer som krever godkjenning fra kommunen.

3. Forkjøpsrett

3-1 Hovedregel for forkjøpsrett
(1) Dersom andel skifter eier, har andelseierne i borettslaget og dernest de øvrige andelseierne i boligbyggelaget forkjøpsrett.

(2) Forkjøpsretten kan ikke gjøres gjeldende når andelen overdras til ektefelle/samboer, til andelseierens eller ektefellens slektning i rett opp- eller nedstigende linje, til fosterbarn som faktisk står i samme stilling som livsarving, til søsken eller noen annen som i de to siste årene har hørt til samme husstand som den tidligere eieren. Forkjøpsretten kan heller ikke gjøres gjeldende når andelen overføres på skifte etter separasjon eller skilsmisse, eller når et husstandsmedlem overtar andelen etter bestemmelsene i husstandsfellesskapslovens § 3.

(3) Styret i borettslaget skal sørge for at de som er nevnt i første ledd får anledning til å gjøre forkjøpsretten gjeldende og på deres vegne gjøre retten gjeldende innen fristen nevnt i vedtektenes punkt 3-2, jf borettslagslovens § 4-15 første ledd.

3-2 Frister for å gjøre forkjøpsrett gjeldende
Fristen for å gjøre forkjøpsretten gjeldende er 20 dager fra borettslaget mottok melding om at andelen har skiftet eier, med opplysning om pris og andre vilkår. Fristen er fem hverdager dersom borettslaget har mottatt skriftlig forhåndsvarsel om at andelen kan skifte eier, og varselet har kommet fram til laget minst femten dager, men ikke mer enn tre måneder, før meldingen om at andelen har skiftet eier.

3-3 Nærmere om forkjøpsretten
(1) Ansiennitet i borettslaget regnes fra dato for overtakelse av andelen. Står flere andelseiere i borettslaget med lik ansiennitet, går den med lengst ansiennitet i boligbyggelaget foran.

(2) Dersom ingen andelseiere i borettslaget melder seg utpeker boligbyggelaget hvilken andelseier i boligbyggelaget som skal få overta andelen.

(3) Andelseier som vil overta ny andel, må overdra sin andel i laget til en ny andelseier. Dette gjelder selv om andelen tilhører flere.

(4) Forkjøpsretten skal kunngjøres i en avis som er vanlig lest på stedet, på boligbyggelagets nettsider, ved oppslag i borettslaget eller på annen egnet måte.

4. Borett og bruksoverlating

4-1 Boretten
(1) Hver andel gir enerett til å bruke en bolig i borettslaget og rett til å nytte fellesarealer til det de er beregnet eller vanlig brukt til, og til annet som er i samsvar med tiden og forholdene.

(2) Andelseieren kan ikke benytte boligen til annet enn boligformål uten styrets samtykke.

(3) Andelseieren skal behandle boligen, andre rom og annet areal med tilbørlig aktsomhet. Bruken av boligen og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre andelseiere og øvrige beboere.

(4) En andelseier kan med styrets godkjenning gjennomføre tiltak på eiendommen som er nødvendige på grunn av funksjonshemming hos en bruker av boligen. Godkjenning kan ikke nektes uten saklig grunn.

(5) Styret kan fastsette vanlige husordensregler for eiendommen.

4-2 Bruksoverlating

(1) Andelseieren kan ikke uten samtykke fra styret overlate bruken av boligen til andre.

(2) Med styrets godkjenning kan andelseierne overlate bruken av hele boligen dersom:

- andelseieren selv eller andelseierens ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseieren eller ektefellen, har bodd i boligen i minst ett av de siste to årene. Andelseierne kan i slike tilfeller overlate bruken av hele boligen for opp til tre år
- andelseieren er en juridisk person
- andelseieren skal være midlertidig borte som følge av arbeid, utdanning, militærtjeneste, sykdom eller andre tungtveiende grunner
- et medlem av brukerhusstanden er andelseierens ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseieren eller ektefellen
- det gjelder bruksrett til noen som har krav på det etter ekteskapslovens § 68 eller husstandsfellesskapslovens § 3 andre ledd.

Godkjenning kan bare nektes dersom brukerens forhold gir saklig grunn til det. Godkjenning kan nektes dersom brukeren ikke kunne blitt andelseier.
Har laget ikke sendt svar på skriftlig søknad om godkjenning av bruker innen en måned etter at søknaden har kommet fram til laget, skal brukeren regnes som godkjent.

(3) Andelseier som bor i boligen selv, kan overlate bruken av deler av den til andre uten godkjenning.

(4) Overlating av bruken reduserer ikke andelseierens plikter overfor borettslaget.

(5) Fysisk andelseier plikter å holde laget orientert om hvor vedkommende kan treffes. Juridisk andelseier plikter å utpeke fullmektig som kan ta i mot meldinger fra laget.

5. Vedlikehold

5-1 Andelseiernes vedlikeholdsplikt

(1) Den enkelte andelseier skal holde boligen, og andre rom og annet areal som hører boligen til, i forsvarlig stand og vedlikeholde slikt som vinduer, rør , sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive vannklosett, varmtvannsbereder, vasker, apparater og innvendige flater.
Apparater slik som panelovner, ventilatorer, vifter og balansert ventilasjonsanlegg, m.v. som er plassert i boligen må også vedlikeholdes av andelseier.
Vedlikeholdet omfatter vannrør i leiligheten frem til stoppekran. Dersom slik stoppekran ikke er montert gjelder ansvaret frem til hovedstamme.
Andelseier har også ansvaret for ringe- og tvledninger, elektriske ledninger og porttelefon fra ringeknappen ved døren inn til den enkelte boligen og inne i boligen, samt øvrige trekkerør og ledninger.
Våtrom må brukes og vedlikeholdes slik at lekkasjer unngås. Ventiler og andre luftekanaler må være åpne for å sikre en forsvarlig utlufting av boligen, og det må sørges for tilstrekkelig bruk av elektrisk vifte

(2) Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjoner og utskifting av slikt som vannrør i leiligheten til stoppekran eller hovedstamme (se ovenfor), og øvrige rør, utstyr i sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring tilhørende boligen, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive slik som vannklosett, varmtvannsbereder, vasker,sluker og apparater (panelovner, ventilatorer, vifter og balansert ventilasjonsaggregater som er plassert i boligen mv), tapet, gulvbelegg, vegg-, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmer. Utskifting av avløpsrør mv. som følge av modernisering /oppussing er andelseiers ansvar.

(3) Andelseieren har også ansvaret for oppstaking og rensing av innvendig kloakkledning både til og fra egen vannlås/sluk og fram til borettslagets felles-/hovedledning. Andelseier skal også rense eventuelle sluk på verandaer, balkonger og lignede. Andelseier har også ansvar for å sørge for dette ved fravær fra boligen, for å unngå tett sluk og eventuell oversvømmelse.

(4) Andelseieren skal holde boligen fri for innsekter og skadedyr, med mindre dette skyldes forhold utenfor andelseiers mulighet for kontroll. Skade som følge av inntregning av rotter/mus er borettslagets ansvar med mindre det kan godtgjøres at andelseier eller noen han svarer for har opptrådt uaktsomt. Dersom

innsekter og skadedyr oppdages, eller spor etter at slike har vært tilstede, plikter andelseier å varsle styret umiddelbart.

(5) Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldig skade, herunder skade påført ved innbrudd og uvær på noe andelseier har vedlikeholdsansvaret for.

(6) Andelseier plikter å la arbeidene utføres på en håndverkmessig forsvarlig måte. Andelseier må ikke uten skriftlig samtykke fra borettslaget foreta forandringer ved andelen som griper inn i bærende konstruksjoner og felles installasjoner som går gjennom boligene, jf også 2-4.

(7) Oppdager andelseieren skade i boligen som borettslaget er ansvarlig for å utbedre, plikter andelseieren straks å sende melding til borettslaget.

(8) Særlige individuelle avtaler inngått mellom enkelte andelseiere/grupper av andelseiere og laget, og som har en annen fordeling av vedlikeholdsansvaret/ utskiftingsansvaret enn det som følger av punktene (1) til (5) ovenfor, videreføres i sin helhet inntil annet måtte bli avtalt.

(9) Andelseier har ansvar for vedlikehold/utskifting av påbygg/tilbygg eller andre forandringer som er utført for andelseiers regning. Skader som påføres hovedbygget som en følgeskade av skader på påbygg/tilbygg eller andre arbeider andelseieren har fått utført, skal erstattes av andelseier. Også følgeskader på hovedbygget som skyldes feil montering eller andre feil og mangler ved påbygg/tilbygg etc. skal erstattes av andelseier.
Tiltaket skal være fagmessig utført. Andelseier er ansvarlig for at tiltaket oppfyller tekniske bransjenormer og offentligrettslige krav, og at dette dokumenteres. Utover dette tar generalforsamlingen stilling til det konkrete innhold og krav som følger av tillatelsen.
Dersom nødvendig vedlikehold og utbedringer ikke utføres av andelseier, har borettslaget rett til å få dette utført for andelseiers regning. Ved salg plikter andelseier å opplyse kjøper om dette dersom det foreligger forhold som omfattes av dette punkt.

(10) Borettslaget og andre andelseiere kan kreve erstatning for tap som følger av at andelseieren ikke oppfyller pliktene sine, jf borettslagslovens §§ 5-13 og 5-15.

5-2 Borettslagets vedlikeholdsplikt
(1) Borettslaget skal holde bygninger og eiendommen for øvrig i forsvarlig stand så langt plikten ikke ligger på andelseierne. Skade på bolig eller inventar som tilhører laget, skal laget utbedre dersom skaden følger av mislighold fra en annen andelseier.

(2) Felles rør, ledninger, kanaler, radiatorer inklusiv kraner og rør, og andre felles installasjoner som går gjennom boligen, skal borettslaget holde ved like. Borettslaget har rett til å føre nye slike installasjoner gjennom boligen dersom det ikke er til vesentlig ulempe for andelseieren.

(3) Borettslagets vedlikeholdsplikt omfatter også utskifting av vinduer, herunder nødvendig utskifting av termoruter, og ytterdører til boligen eller reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner, sluk samt rør eller ledninger som er bygd inn i bærende konstruksjoner med unntak av varmekabler. Lagets ansvar for skifte av sluk og andre rør gjelder som følge av slitasje og elde.

(4) Andelseieren skal gi adgang til boligen slik at borettslaget kan utføre sin vedlikeholdsplikt, herunder ettersyn, reparasjon eller utskifting. Ettersyn og utføring av arbeid skal gjennomføres slik at det ikke er til unødig ulempe for andelseieren eller annen bruk av boligen.

(5) Andelseier kan kreve erstatning for tap som følge av at borettslaget ikke oppfyller pliktene sine.

6. Pålegg om salg og fravikelse

6-1 Mislighold
Andelseiers brudd på sine forpliktelser overfor borettslaget utgjør mislighold. Som mislighold regnes blant annet manglende betaling av felleskostnader, forsømt vedlikeholdsplikt, ulovlig bruk eller overlating av bruk og brudd på husordensregler eller bruk som på annen måte medfører unødvendig ulempe eller skade for de øvrige andelseierne.

6-2 Pålegg om salg

(1) Hvis en andelseier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan borettslaget pålegge vedkommende å selge andelen, jf borettslagslovens § 5-22 første ledd. Advarsel skal gis skriftlig og opplyse om at vesentlig mislighold gir laget rett til å kreve andelen solgt.

6-3 Fravikelse
Medfører andelseierens eller brukerens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er andelseierens eller brukerens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommenes øvrige andelseiere eller brukere, kan styret kreve fravikelse fra boligen etter tvangsfullbyrdelseslovens kapittel 13.

7. Felleskostnader og pantesikkerhet

7-1 Felleskostnader
(1) Felleskostnadene betales hver måned. Borettslaget kan endre felleskostnadene med en måneds skriftlig varsel. Andelseier plikter å betale felleskostnadene etter de instrukser og retningslinjer forretningsfører gir vedrørende innbetalingsmåten.

(2) For felleskostnader som ikke blir betalt ved forfall, svarer andelseieren den til en hver tid gjeldende forsinkelsesrente etter lov av 17. desember 1976 nr 100.

7-2 Borettslagets pantesikkerhet
For krav på dekning av felleskostnader og andre krav fra lagsforholdet har laget panterett i andelen foran alle andre heftelser. Pantekravet er begrenset til en sum som svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på tidspunktet da tvangsdekning besluttes gjennomført.

8. Styret og dets vedtak

8-1 Styret
(1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 4-7 medlemmer fordelt på faste styremedlemmer og varamedlemmer.

(2) Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år. Varamedlem velges for ett år. Styremedlem og varamedlem kan gjenvelges.

(3) Styret skal velges av generalforsamlingen. Generalforsamlingen velger styreleder ved særskilt valg. Styret velger nestleder blant sine medlemmer.

8-2 Styrets oppgaver
(1) Styret skal lede virksomheten i samsvar med lov, vedtekter og generalforsamlingens vedtak. Styret kan ta alle avgjørelser som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer.

(2) Styreleder skal sørge for at styret holder møte så ofte som det trengs. Et styremedlem eller forretningsføreren kan kreve at styret sammenkalles.

(3) Styret skal føre protokoll over styresakene. Protokollen skal underskrives av de frammøtte styremedlemmene.

8-3 Styrets vedtak
(1) Styret er vedtaksført når mer enn halvparten av alle styremedlemmene er til stede. Vedtak kan treffes med mer enn halvparten av de avgitte stemmene. Står stemmene likt, gjør møtelederens stemme utslaget. De som stemmer for et vedtak som innebærer en endring, må likevel utgjøre minst en tredjedel av alle styremedlemmene.

(2) Styret kan ikke uten at generalforsamlingen har gitt samtykke med minst to tredjedels flertall, fatte vedtak om:
1. ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i laget går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold,
2. å øke tallet på andeler eller å knytte andeler til boliger som tidligere har vært benyttet til utleie, jf borettslagslovens § 3-2 andre ledd,
3. salg eller kjøp av fast eiendom,

4. å ta opp lån som skal sikres med pant med prioritet foran innskuddene,
5. andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går ut over vanlig forvaltning,
6. andre tiltak som går ut over vanlig forvaltning, når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for laget på mer enn fem prosent av de årlige felleskostnadene.

8-4 Representasjon og fullmakt
Lederen (nestlederen) og et styremedlem i fellesskap representerer laget utad og tegner dets navn.

9. Generalforsamlingen

9-1 Myndighet
Den øverste myndighet i borettslaget utøves av generalforsamlingen.

9-2 Tidspunkt for generalforsamling
(1) Ordinær generalforsamling skal holdes hvert år innen utgangen av juni.

(2) Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret finner det nødvendig, eller når revisor eller minst to andelseiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

9-3 Varsel om og innkalling til generalforsamling
(1) Forut for ordinær generalforsamling skal styret skriftlig varsle andelseierne om dato for møtet og om frist for innlevering av saker som ønskes behandlet. Saker som en andelseier ønsker behandlet på den ordinære generalforsamlingen må være innkommet skriftlig til styret senest åtte uker før generalforsamlingen.

(2) Generalforsamlingen skal innkalles skriftlig av styret med et varsel som skal være på minst åtte og høyst tjue dager. Ekstraordinær generalforsamling kan om nødvendig kalles inn med kortere varsel som likevel skal være på minst tre dager. I begge tilfeller skal det gis skriftlig melding til boligbyggelaget.

(3) I innkallingen skal de sakene som skal behandles være bestemt angitt. Skal et forslag som etter borettslagsloven eller vedtektene må vedtas med minst to tredjedels flertall kunne behandles, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen. Saker som en andelseier ønsker behandlet på ordinær generalforsamling skal nevnes i innkallingen når styret har mottatt krav om det etter vedtektenes punkt 9-3 (1).

9-4 Saker som skal behandles på ordinær generalforsamling
- Konstituering
- Godkjenning av årsberetning fra styret
- Godkjenning av årsregnskap
- Valg av styremedlemmer og varamedlemmer
- Eventuelt valg av revisor
- Fastsetting av godtgjørelse til styret
- Andre saker som er nevnt i innkallingen

9-5 Møteledelse og protokoll
Generalforsamlingen skal ledes av styrelederen med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder. Møtelederen skal sørge for at det føres protokoll fra generalforsamlingen.
Protokollen skal underskrives av møteleder, referent og minst to av de tilstedeværende andelseierne valgt av generalforsamlingen.

9-6 Stemmerett og fullmakt
Hver andelseier har en stemme på generalforsamlingen. Hver andelseier kan møte ved fullmektig på generalforsamlingen, men ingen kan være fullmektig for mer enn en andelseier. For en andel med flere eiere kan det bare avgis en stemme.

9-7 Vedtak på generalforsamlingen
(1) Foruten saker som nevnt i punkt 9-4 i vedtektene kan ikke generalforsamlingen fatte vedtak i andre saker enn de som er bestemt angitt i innkallingen.

(2) Med de unntak som følger av borettslagsloven eller vedtektene her fattes alle beslutninger av generalforsamlingen med mer enn halvparten av de avgitte stemmer. Blanke og eller feil avgitte stemmer telles ikke med. Ved valg av styrets medlemmer og ved andre personvalg kan generalforsamlingen på forhånd fastsette at den som får flest stemmer skal regnes som valgt.

(3) Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslaget. Har møtelederen ikke stemt, eller det gjelder valg, avgjøres saken ved loddtrekning.

10. Inhabilitet, taushetsplikt og mindretallsvern

10-1 Inhabilitet
(1) Et styremedlem må ikke delta i styrebehandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål der medlemmet selv eller nærstående har en framtredende personlig eller økonomisk særinteresse.

(2) Ingen kan selv eller ved fullmektig eller som fullmektig delta i en avstemning på generalforsamlingen om avtale med seg selv eller nærstående eller om ansvar for seg selv eller nærstående i forhold til laget. Det samme gjelder avstemning om pålegg om salg eller krav om fravikelse etter borettslagslovens §§ 5-22 og 5-23.

10-2 Taushetsplikt
Tillitsvalgte, forretningsfører og ansatte i et borettslag har plikt til å bevare taushet overfor uvedkommende om det de i forbindelse med virksomheten i laget får vite om noens personlige forhold. Dette gjelder ikke dersom ingen berettiget interesse tilsier taushet. Taushetsplikten gjelder også etter vervets avslutning.
10-3 Mindretallsvern
Generalforsamlingen, styret eller forretningsfører kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse andelseiere eller andre en urimelig fordel til skade for andre andelseiere eller laget.

11. Vedtektsendringer og forholdet til borettslovene

11-1 Vedtektsendringer
(1) Endringer i borettslagets vedtekter kan bare besluttes av generalforsamlingen med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer.

(2) Følgende endringer av vedtektene kan ikke skje uten samtykke fra boligbyggelaget, jf borettslagslovens § 7-12:
- vilkår for å være andelseier i borettslaget
- bestemmelse om forkjøpsrett til andel i borettslaget
- denne bestemmelse om godkjenning av vedtektsendringer

11-2 Forholdet til borettslovene
For så vidt ikke annet følger av vedtektene gjelder reglene i lov om borettslag av 06.06.2003 nr 39. jf lov om boligbyggelag av samme dato.

12. Dugnadsarbeid og parkering

12- 1 Dugnadsarbeid
Med dugnadsarbeid forståes her arbeid som andelseierne gratis eller mot godtgjørelse/refusjon av felleskostnader utfører på borettslagets eiendom eller i tilknytning til tiltak som har sammenheng med andelseiernes bointeresser. Slikt arbeid kan være:

a. Opparbeidelse av grøntanlegg, andre utomhusanlegg, fellesrom og lignende.
b. Vedlikehold av de samme anlegg.
c. Organisering og forvaltning av bomiljøtiltak.

Borettslagets styre har rett og plikt til å igangsette arbeid/tiltak som nevnt foran, jf brl § 8-8.

Andelseiere som deltar i slikt arbeid, kan få godtgjørelse/refusjon av felleskostnadene som etter styrets skjønn tilsvarer verdien av det utførte arbeidet. Andelseiere som ikke deltar i slikt arbeid, kan av styret pålegges å betale et beløp som etter styrets skjønn tilsvarer verdien av det ikke utførte arbeidet. Unnlatelse av å betale utlignet beløp, har samme virkning som manglende betaling av felleskostnader.

12 – 2 Parkering

Borettslagets styre fastsetter regler for parkering og bruk av kjøretøyer innenfor lagets eiendom. I den utstrekning det er nødvendig å få politiets eller andre myndigheters tillatelse til regulering, sørger styret for å innhente tillatelse. Styret skal også sørge for de nødvendige skilter og materiell til regulering.

Ingen må foreta parkering eller bruke motorkjøretøyer innenfor borettslagets område på en slik måte at det virker sjenerende eller volder ulemper for eksempel ved sperring av adkomstveier, støy og motorlarm eller eksos. Motorkjøretøyer som er feilparkert eller parkert slik at de volder ulempe, kan fjernes ved beslutning fra styret eller den som styret bemyndiger.

Andelseierne plikter nøye å følge de regler som er fastsatt av styret for parkering og bruk av motorkjøretøyer innenfor borettslagets område. Brudd på disse regler av andelseierne eller deres husstandsmedlemmer får samme virkning som brudd på husordensreglene for øvrig.

HUSORDENSREGLER FOR FERÅSEN BORETTSLAG

Utarbeidet av styret 2009, sist oppdatert April 2021.

Et godt bomiljø avhenger i første rekke av beboernes egen evne til å omgås medmennesker og til å vise hensyn og omtanke under forskjellige forhold. I noen sammenhenger er det likevel nødvendig med felles regler, og derfor er disse generelle husordensreglene utarbeidet. Disse reglene er et supplement til vedtektene. Ved konflikt mellom husordensreglene og vedtektene vil vedtektene ha forrang.

1. Ansvar og omfang

Husordensreglene gjelder for alle som oppholder seg i borettslaget. Hver enkelt andelseier er ansvarlig for at egne husstandsmedlemmer, besøkende og eventuelle leietakere gjøres kjent med reglene og overholder disse. Reglene er laget som retningslinjer for at alle innen fellesskapet skal ta hensyn til hverandre og trives her, og skal således ikke legge unødige plikter på beboerne. Noen plikter er likevel nødvendige for å sikre et bomiljø som de fleste vil være tilfreds med. Alle beboerne må derfor sette seg inn i - og følge ordensreglene. Regler og plikter for andelseiere er nedfelt i borettslagets vedtekter (sist datert 27.04.11) og i husleiekontrakten som alle andelseiere signerer ved overtakelse av leiligheten.

Vedtektene er utlevert til samtlige andelseiere og er i tillegg tilgjengelig på borettslagets hjemmeside http://www.ferasen.no/.

Hvis en er i tvil om hvordan regelverket skal tolkes, eller andre forhold som ikke fremgår av reglene, kan borettslagets styre eller BOB kontaktes.

2. Ro og orden

Vis respekt for naboene og lag ikke unødig støy utenfor vinduer, ved altaner, terrasser eller i hager. Dersom det planlegges et festlig lag med høy musikk og ”støy”, skal man underrette naboene. Oppussingsarbeid som medfører sjenerende støy som f.eks. banking, boring og sliping, bør ikke utføres slik at det kan være til sjenanse for naboene. Er man usikker, så kan det være fornuftig å varsle på forhånd. Det skal være ro på søn- og helligdager og på hverdager mellom kl 22.00 og 07.00. Det er ikke tillatt å benytte garasjene som verksted ved større bilreparasjoner.

3. Utendørs område

Andelseier har ansvar for å holde eget område rundt sin leilighet i orden. Hagene skal være ryddige og bære preg av at de stelles jevnlig, spesielt er dette viktig foran inngangsparti. Gress skal klippes og ugress fjernes. Busker, trær og hekker skal klippes slik at de ikke vokser inn på naboens område eller fellesareal. De skal heller ikke være så høye at de blokkerer for naboens utsikt eller solskinn. I tvilstilfeller defineres planter som har røtter innenfor eget området som andelseiers ansvar. Det skal være ryddig og ordentlig, spesielt foran inngangspartiet og andre lett synlige deler av fasaden. Gjerder, skillevegger o.l. skal være velholdt og i god stand.

Grilling avgir røyk og lukt og må brukes slik at den ikke er til sjenanse for naboene. Bruk av kullgrill på altan er ikke tillatt.

4. Bruk av leiligheten

Bruk avtrekksvifter på kjøkken, bad og toalett for å unngå at det oppstår kondensskader eller muggdannelse i leiligheten. Ventilene i vinduene skal være åpne for å sikre minimum ventilasjon. Påse at leiligheten er tilstrekkelig oppvarmet ved fravær, flytting e.l. i den kalde årstid, slik at vann- og avløpsrør ikke blir frostskadet. Dette er nødvendig også for at dine naboer ikke skal få skader hos seg. Bruksoverlating av leilighet og garasje er ikke tillatt uten styrets samtykke. Send først søknad til styret i borettslaget, og la aldri eventuell leietaker flytte inn før bruksoverlatingen er godkjent. Se vedtektene §4-2 om bruksoverlating.

Sett ikke opp markiser, varmepumper, parabolantenner, terrasser, plattinger, levegger e.l. før styret har samtykket etter skriftlig søknad. Se vedtektene § 2-4 om påbygging, ombygging eller andre endringer av boligen.

Andelseier er ansvarlig for at det elektriske er i orden og i forskriftsmessig stand. Alle elektriske installasjoner og ombygginger skal utføres av autorisert installatør, og samsvarserklæring skal utstedes. Vær forsiktig så det ikke oppstår brann, spesielt ved bruk av komfyrer og levende lys.

Røykvarslere og husbrannslange skal være satt opp i alle leilighetene. Kontroller regelmessig at røykvarsleren fungerer og at husbrannslangen er tilkoblet og intakt. Sørg for at batterier blir skiftet.. Bergen Brannvesen foretar rutinemessig tilsyn med fyringsanlegg minimum hvert 4. år.

I toalettet må det bare brukes toalettpapir. Uvedkommende ting må ikke kastes i toalettet. Dette kan føre til at avløpet går tett med problemer både i egen leilighet og på felles nett og pumpestasjon. For øvrig henvises det til vedtektene § 5-1 Andelseiers vedlikeholdsplikt, hvor det er en detaljert beskrivelse av andelseiers ansvar ved bruk og vedlikehold av leiligheten.

5. Melding av skader o.l.
Hvis du som andelseier har observert en skade, lekkasje, branntilløp e.l. må du melde i fra til styret omgående slik at tiltak kan iverksettes. Enhver ekstrakostnad for borettslaget vil belaste andelseierne som er borettslaget. Derfor bør vi være tidlig ute med tiltak for å redusere skadeomfanget.

Andelseieren er ansvarlig for å holde leiligheten fri for insekter og skadedyr, med mindre dette skyldes forhold utenfor andelseiers mulighet for kontroll. Dersom insekter og skadedyr oppdages har andelseier plikt til å varsle styret umiddelbart. Se vedtektene § 5-1 pkt. 4. Borettslaget har egen serviceavtale med firma for skadedyrsbekjempelse. Firmaet foretar rutinemessige utvendige kontroller, utlegging av åte o.l. I avtalen inngår også inspeksjon og tiltak i leiligheter hvis behov. Nøl derfor ikke med å varsle hvis en oppdager skadedyr slik at tiltak umiddelbart kan bli iverksatt. Mating av fugler og dyr med matrester som etterlates utendørs, kan trekke rotter, mus eller andre skadedyr til husene. Bruk fornuft og sjekk regelmessig at skadedyr ikke spiser av fuglebrettet eller matskålen til kjæledyret.

6. Adkomst og parkering (§ 12 - 2) Borettslaget har et internt veisystem bestående av adkomstveier til leiligheter, garasjer og parkeringsplasser. Vi ønsker fortrinnsvis et bilfritt bomiljø. De fleste veiene er primært ment som gang- eller lekegater. Disse er tydelig merket som dette ved innkjørsel, og må bare benyttes som kjørevei ved nødvendig tilbringertjeneste til leilighetene. Kjøring er selvsagt forbudt på lekeplasser, fotballbanen og på gangstier. Alle

leilighetene har egen garasje og denne skal benyttes til parkering av biler, også ved parkering i kortere tidsrom. All kjøring internt i borettslaget skal skje med største aktsomhet og lav hastighet. Kun plasser merket for parkering skal benyttes. Respekter skiltingen! Unngå unødvendig kjøring og husk at tomgangskjøring skader miljøet og er forbudt! Brudd på parkeringsbestemmelsene kan føre til borttauing for eiers regning.

Noen leiligheter har mulighet for å parkere på eget område. Etter skriftlig søknad vil styret vurdere om parkering ved leiligheten kan tillates. Det vil bli satt strenge krav til en slik eventuell tillatelse, og det er kun langs veier til garasjer eller felles parkerings-plasser at dette er aktuelt dvs. ikke langs merkede lekegater. Parkeringen må ikke være til hinder for allmenn ferdsel, brøyting, utrykningskjøretøy o.l. eller til sjenanse for naboer. Det henvises for øvrig til bestemmelsene om parkering i vedtektene § 12-2.

7. Fellesanlegg og lekeplasser
Ta godt vare på fellesarealene med lekeapparater, grøntanlegg, beplantninger og andre fellesanlegg. Skader påfører borettslaget - og dermed beboerne- unødvendige utgifter. Meld fra om skader og mangler til styret. Bruk ikke barnas lekeområder til andre aktiviteter. La heller ikke firbente venner gjøre fra seg der. Vi henviser til retningslinjer angående dyrehold som er tilgjengelig på borettslagets hjemmeside. Etterlat ikke utstyr som ikke er i bruk, eller som skal kastes, på fellesarealene. Ved særskilte tilfeller må gjenstanden i så fall merkes med navn og tlf.nr. eller styret informeres. Umerket utstyr på fellesområdene kan bli fjernet uten varsel.

8. Kildesortering/husholdningsavfall
Borettslaget kjøper søppeltjenestene hos BIR og følger deres regler og priser. Med kildesortering menes at avfallet skal sorteres ved kilden der det oppstår. Hver leilighet er selv ansvarlig for at avfallet sorteres og bringes til returpunktene eller anbringes i egnet søppelbeholder som et tildelt hver husstand. Prissystemet til BIR baserer seg blant annet på hvor mange ganger restavfall blir tømt, så vi henstiller til alle beboere å fjerne restavfallsbeholder fra oppstillingsplassen mellom tømminger om beholder ikke er full. Slik sparer felleskapet unødige kostnader ved restavfallshenting.

Brennbart avfall som papp, papir og plast vil bli hentet gratis hver måned uavhengig av mengde. Hver husstand har tildelt egen grå beholder for restavfall og brun eller grå beholder med blått lokk for papp og papir. Disse tømmes dersom de utplasseres på egne oppstillingsplasser for avfallsbeholdere, etter følgende plan:

- Restavfall tømmes hver onsdag morgen
- Papp, papir og plast tømmes i hht røde tømmedager hos BIR.

Vi gjør oppmerksom på at det er kostnadsfritt å bytte til større beholder for papir og papp, dette kan den enkelte andelseier gjøre via Bir.no.

Følg med på egen tømmekalenderen som tilsendes fra BIR eller som kan leses på http://www.bir.no/ Plast sorteres og samles i egne plastsekker. Sekker kan hentes gratis hos de fleste daglivarebutikker eller på Espehaugen gjenvinningsstasjon. På tømmedag for papir plasseres plastsekkene ved siden av papirbeholderen. BIR tømmer papp, papir og plast samtidig.

Glass og metall sorteres og samles i eget returpunkt som er satt opp ved nedre parkeringsplass i Petedalsheia.

Hageavfall som gress, busker, trær, planterester og jord kan kastes på borettslagets områder for denne type avfall. Det er opprettet 2 slike områder. Et område ved fotballbanen og et bak garasjene i Sandsliveien. Beboer er selv ansvarlig for å sortere avfallet sitt etter gjeldende retningslinjer som finnes på bir.no. Avfall som ikke er husholdningsavfall skal kastes etter retningslinjene på bir.no Dette gjelder blant annet batterier, elektriske apparater, møbler, bildekk, maling mm.

9. Regelbrudd.
Andelseiers plikter å overholde de til enhver tid gjeldende husordensregler og vedtekter. Brudd på reglene betraktes som mislighold og borettslagets styre har både rett og plikt til å iverksette tiltak for å rette opp forholdet. Andelseier gjøres både økonomisk og rettslig ansvarlig for eventuelle korrigerende tiltak som styret pålegger. Økonomiske utlegg for borettslaget vil den aktuelle andelseier være erstatningspliktig for. Henviser til vedtektene § 6 Pålegg om salg og fravikelse.

FERÅSEN BORETTSLAG, April 2021 STYRET

HUSK: Det tar mye mindre tid å spørre først enn å rette opp feil etterpå!

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

FERÅSEN BORETTSLAG

Sted: Grendahuset Feråsen Borettslag

Dato: 26.05.2026 klokken 19:30

Møtet ble åpnet av: Styreleder Karsten Skadal

Tilstede fra styret: Karsten Skadal, Asbjørn Setekleiv, Haakon Solheim, Jan Helge Kristiansen, Christian Høy Müller, Marianne Lundervold Berge.

Tilstede fra BOB: Ikke tilstede.

1. Konstituering

a) Godkjenning av innkalling

Generalforsamlingen ble spurt om noen hadde innvendinger mot innkallingen.

Vedtak: Godkjent

b) Antall fremmøtte (antall andelseiere representert)

Antall andelseiere til stede:	22
+ Antall fullmakter:	1
= Antall stemmeberettigede:	23

Dokumentet er elektronisk signert

c) Valg av møteleder

(Generalforsamlingen skal ledes av styrets leder med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder, jf. borettslagsloven § 7-9 første ledd)

Forslag til møteleder: Karsten Skadal, Sandslivegen 119

Vedtak: Godkjent

d) Valg av referent/protokollfører

(Merk: det er møtelederens ansvar at det føres protokoll over alle sakene, men det er adgang for at en annen person velges til å utføre denne oppgaven. Ansvaret hviler imidlertid like fullt på møteleder, jf. brl. § 7-9 annet ledd.)

Forslag til referent: Haakon Solheim, Petedalsheia 121

Vedtak: Godkjent

e) Valg av protokollunderskriver(e)

(Det skal velges minst én andelseier som skal underskrive protokollen, jf. brl. § 7-9 annet ledd. Obs, sjekk vedtektene, kan være vedtatt at to stk skal underskrive)

Forslag til protokollunderskriver: Mairus Enger Pedersen og Illmi Sognnes

Vedtak: Godkjent

f) Valg av tellekorps

(Velges bare dersom det er nødvendig, to – tre personer)

Forslag til tellekorps: Andreas Berge og Knut Inge Brendeland

Vedtak: Godkjent

g) Godkjenning av dagsorden

Møteleder spurte om det var noen som hadde bemerkninger til dagsorden slik den fremkommer av innkallingen

Vedtak: Godkjent

Dokumentet er elektronisk signert

2. Rapport fra styret

Rapport fra styret for 2025 ble gjennomgått.

Vedtak: Tatt til etterretning.

3. Behandling og godkjenning av årsregnskap

(Godkjenning av årsregnskap skjer ved avstemning med alminnelig flertall)

Behandlingen gjaldt årsregnskapet for 2025

Vedtak: Godkjent

4. Vederlag til styremedlemmer generelt

(Alt av vederlag/honorar/godtgjørelse o.l. skal vedtas av generalforsamlingen jf. brl. § 8-4)

Forslag: 184 000Kr

Vedtak: 184 000Kr

5. Valg av styre

(Generalforsamlingen skal velge styremedlemmer, jf. brl. § 8-2 første ledd. Styret må påse at antall valgte styremedlemmer er i samsvar med sameiets vedtekter. Styret må forut for valget sjekke hvem av styrets medlemmer som er på valg. Styremedlemmer velges for 2 år dersom ikke annet følger av vedtaket. Styremedlemmer velges med alm. flertall av de avgitte stemmer. Det bør fremkomme av protokollen hvem som stiller til valg. ***Styreleder velges særskilt jf. brl. § 8-2.****)*

Forslag til kandidater:
Valgkomiteen innstiller følgende andelseiere som styremedlemmer for neste periode.

Styreleder: Karsten Kristiansen Skadal, Sandslivegen 119 – Velges for 2 år

Styremedlemmer:
Haakon Solheim, Petedalsheia 121 – Ikke på valg
Asbjørn Setekleiv, Petedalsheia 61 – Velges for 2 år
Christian Høy Müller, Sandslivegen 125 – velges for 2 år
Marianne Lundervold Berge, Petedalsheia 103 – ikke på valg
Mikkel Hallgren, Petedalsheia 129 - Velges for 1 år (Vara)

Dokumentet er elektronisk signert

Slik er sammensetningen i styret etter dagens valg:

Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem)	**Navn**	**Periode** (fra – til)
Styreleder	Karsten Kristiansen Skadal	2026-2028
Styremedlem	Marianne Lundervold Berge	2025-2027
Styremedlem	Haakon Solheim	2025-2027
Styremedlem	Asbjørn Setekleiv	2026-2028
Styremedlem	Christian Høy Müller	2026-2028
Varamedlem	Mikkel Hallgren	2026-2027

Følgende valgkomitè nomineres for neste periode:

Jan Helge Kristiansen, Petedalsheia 67
Knut Inge Brendeland, Petedalsheia 107

Vedtak: Godkjent

Medlemmer i dugnadsutvalget:

Knut Inge Brendeland, PH 107
Terje Ertkjern, PH 111
Henrik Hommedal, PH 81
Andreas Berge, PH 103
Fredrik Hansteen, PH 49
Vegard Waldeland, PH105
Morten Michalsen, SV 115
Oddgeir Liasjø, PH 39
Terje Broch, SV 121

Medlemmer i miljøutvalget:

Elna Luice Bønes, PH 121
Andrea Broch Elgåen, PH129
Maren Kristiansen Skadal, SV119
Maiken Aurora Borge, SV131
Marie Brandt-Hansen, PH87

Dokumentet er elektronisk signert

Andre/Innkomne saker

(Saker som styret ønsker å behandle, eller saker som er kommet inn fra andelseiere. Saken må være nevnt i innkallingen. Husk å gjengi ordlyd i forslaget. Det må også komme frem i protokollen hvilket flertall saken krever, og antall stemmer for og i mot forslaget)

6. Andre/Innkomne saker
a) Søknad om innsetting av nytt vindu Petedalsheia 47

Søknaden gjelder nytt vindu i underetasje (bod). Tegning viser hvor vinduet blir i underetasje og hvor på veggen mot terrasse det vil bli.
Mvh Marius Enger Pedersen

Styrets innstilling:
Styret innstiller til at tiltaket godkjennes ihht. Søknad.
Generelt gjelder punkt 5.1, del 9, og punkt 2.4 i vedtektene for vedtaket:

5.1
(9) Andelseier har ansvar for vedlikehold/utskifting av påbygg/tilbygg eller andre forandringer som er utført for andelseiers regning. Skader som påføres hovedbygget som en følgeskade av skader på påbygg/tilbygg eller andre arbeider andelseieren har fått utført, skal erstattes av andelseier. Også følgeskader på hovedbygget som skyldes feil montering eller andre feil og mangler ved påbygg/tilbygg etc. skal erstattes av andelseier. Tiltaket skal være fagmessig utført. Andelseier er ansvarlig for at tiltaket oppfyller tekniske bransjenormer og offentligrettslige krav, og at dette dokumenteres. Utover dette tar generalforsamlingen stilling til det konkrete innhold og krav som følger av tillatelsen. Dersom nødvendig vedlikehold og utbedringer ikke utføres av andelseier, har borettslaget rett til å få dette utført for andelseiers regning. Ved salg plikter andelseier å opplyse kjøper om dette dersom det foreligger forhold som omfattes av dette punkt.

2-4 Ombygging, påbygging eller andre endringer av boligen
Andelseier kan ikke foreta ombygging, påbygging eller andre endringer av bygg uten å innhente skriftlig samtykke fra laget. Dette gjelder også oppsetting av antenne, parabol, varmepumpe, terrasser, plattinger, levegger, ildsted og pipe eller andre tekniske/elektriske installasjoner. Det samme gjelder innvendige ombygginger mv dersom disse vil gripe inn i bærende konstruksjoner, felles rør, ledninger og anlegg. Styret skal gi skriftlig samtykke ved endring i våtrom (bad/toalett/vaskerom), inkludert flytting av rør, opprettelse av nye våtrom. Andelseier er selv ansvarlig for å søke kommunen om tillatelse til endringer som krever godkjenning fra kommunen.

Søknaden krever 2/3 flertall.
Vedtak: Godkjent ihht. Søknad fra beboer (enstemmig)

Dokumentet er elektronisk signert

b) Søknad renovering av bad i Sandslivegen 131

Vi, i Sandslivegen 131, ønsker å renovere badet vårt. I den sammenheng ønsker vi å ta inkorporere deler av det ene soverommet til badet. Vi er usikre på om det blir endring i bæring, men forventer at det potensielt blir dette. Mål: 60 cm, av soverom ønsker vi å gjøre om til bad. Vi ønsker også å sette inn et vindu på badet for å bedre ventilasjonen og få inn dagslys. Slik situasjonen er nå, har det oppstått mugg i taket, på tross av riktig bruk av avtrekk, og vi ønsker derfor mulighet for skikkelig lufting. Vi er fleksible på størrelse på eventuelt vindu. Vindu-størrelse vi foreslår, er av omtrentlig det samme som det minste på soverommet ved siden av badet: innerkarm 86 x 56 cm. Når vi meisler opp gulvet ser vi behov for å fikse fall av rør, evt endring av rør, potensielt ut forbi yttervegg. Vedlagt bilde for illustrasjon.

Styrets innstilling:

Styret innstiller til at tiltaket godkjennes ihht. Søknad.
Generelt gjelder punkt 5.1, del 9, og punkt 2.4 i vedtektene for vedtaket:

5.1
(9) Andelseier har ansvar for vedlikehold/utskifting av påbygg/tilbygg eller andre forandringer som er utført for andelseiers regning. Skader som påføres hovedbygget som en følgeskade av skader på påbygg/tilbygg eller andre arbeider andelseieren har fått utført, skal erstattes av andelseier. Også følgeskader på hovedbygget som skyldes feil montering eller andre feil og mangler ved påbygg/tilbygg etc. skal erstattes av andelseier. Tiltaket skal være fagmessig utført. Andelseier er ansvarlig for at tiltaket oppfyller tekniske bransjenormer og offentligrettslige krav, og at dette dokumenteres. Utover dette tar generalforsamlingen stilling til det konkrete innhold og krav som følger av tillatelsen. Dersom nødvendig vedlikehold og utbedringer ikke utføres av andelseier, har borettslaget rett til å få dette utført for andelseiers regning. Ved salg plikter andelseier å opplyse kjøper om dette dersom det foreligger forhold som omfattes av dette punkt.

2-4 Ombygging, påbygging eller andre endringer av boligen
Andelseier kan ikke foreta ombygging, påbygging eller andre endringer av bygg uten å innhente skriftlig samtykke fra laget. Dette gjelder også oppsetting av antenne, parabol, varmepumpe, terrasser, plattinger, levegger, ildsted og pipe eller andre tekniske/elektriske installasjoner. Det samme gjelder innvendige ombygginger mv dersom disse vil gripe inn i bærende konstruksjoner, felles rør, ledninger og anlegg. Styret skal gi skriftlig samtykke ved endring i våtrom (bad/toalett/vaskerom), inkludert flytting av rør, opprettelse av nye våtrom. Andelseier er selv ansvarlig for å søke kommunen om tillatelse til endringer som krever godkjenning fra kommunen.

Søknaden krever 2/3 flertall.

Vedtak: Godkjent ihht. Søknad fra beboer (enstemmig).

Dokumentet er elektronisk signert

c) Søknad Bod på fasade mot nord - PH45

Søker om tillatelse til å bygge bod inntil fasade mot nord iht. vedlagt plan- og fasadetegning. Vedlegg: Plan og fasadetegning – etter tiltak Foto av fasade
Mvh Tore Skjold

Styrets innstilling:

Styret innstiller til at tiltaket godkjennes ihht. Søknad.
Generelt gjelder punkt 5.1, del 9, og punkt 2.4 i vedtektene for vedtaket:

5.1
(9) Andelseier har ansvar for vedlikehold/utskifting av påbygg/tilbygg eller andre forandringer som er utført for andelseiers regning. Skader som påføres hovedbygget som en følgeskade av skader på påbygg/tilbygg eller andre arbeider andelseieren har fått utført, skal erstattes av andelseier. Også følgeskader på hovedbygget som skyldes feil montering eller andre feil og mangler ved påbygg/tilbygg etc. skal erstattes av andelseier. Tiltaket skal være fagmessig utført. Andelseier er ansvarlig for at tiltaket oppfyller tekniske bransjenormer og offentligrettslige krav, og at dette dokumenteres. Utover dette tar generalforsamlingen stilling til det konkrete innhold og krav som følger av tillatelsen. Dersom nødvendig vedlikehold og utbedringer ikke utføres av andelseier, har borettslaget rett til å få dette utført for andelseiers regning. Ved salg plikter andelseier å opplyse kjøper om dette dersom det foreligger forhold som omfattes av dette punkt.

2-4 Ombygging, påbygging eller andre endringer av boligen
Andelseier kan ikke foreta ombygging, påbygging eller andre endringer av bygg uten å innhente skriftlig samtykke fra laget. Dette gjelder også oppsetting av antenne, parabol, varmepumpe, terrasser, plattinger, levegger, ildsted og pipe eller andre tekniske/elektriske installasjoner. Det samme gjelder innvendige ombygginger mv dersom disse vil gripe inn i bærende konstruksjoner, felles rør, ledninger og anlegg. Styret skal gi skriftlig samtykke ved endring i våtrom (bad/toalett/vaskerom), inkludert flytting av rør, opprettelse av nye våtrom. Andelseier er selv ansvarlig for å søke kommunen om tillatelse til endringer som krever godkjenning fra kommunen.

Søknaden krever 2/3 flertall.

Vedtak: Godkjent ihht. Søknad fra beboer (enstemmig).

Dokumentet er elektronisk signert

d) Søknad ang eksisterende pergola Petedalsheia 35

Søker om å kunne bevare installasjonen, som er et tak over terrassen vår. Den er ikke fastmontert, kun festet med stropper. Veggene på terrassen har vi hatt i veldig mange år, men skiftet kledning for ca. 5 år siden.

Styrets innstilling:
Styret innstiller til at tiltaket godkjennes ihht. Søknad.
Generelt gjelder punkt 5.1, del 9, og punkt 2.4 i vedtektene for vedtaket:

5.1
(9) Andelseier har ansvar for vedlikehold/utskifting av påbygg/tilbygg eller andre forandringer som er utført for andelseiers regning. Skader som påføres hovedbygget som en følgeskade av skader på påbygg/tilbygg eller andre arbeider andelseieren har fått utført, skal erstattes av andelseier. Også følgeskader på hovedbygget som skyldes feil montering eller andre feil og mangler ved påbygg/tilbygg etc. skal erstattes av andelseier. Tiltaket skal være fagmessig utført. Andelseier er ansvarlig for at tiltaket oppfyller tekniske bransjenormer og offentligrettslige krav, og at dette dokumenteres. Utover dette tar generalforsamlingen stilling til det konkrete innhold og krav som følger av tillatelsen. Dersom nødvendig vedlikehold og utbedringer ikke utføres av andelseier, har borettslaget rett til å få dette utført for andelseiers regning. Ved salg plikter andelseier å opplyse kjøper om dette dersom det foreligger forhold som omfattes av dette punkt.

2-4 Ombygging, påbygging eller andre endringer av boligen
Andelseier kan ikke foreta ombygging, påbygging eller andre endringer av bygg uten å innhente skriftlig samtykke fra laget. Dette gjelder også oppsetting av antenne, parabol, varmepumpe, terrasser, plattinger, levegger, ildsted og pipe eller andre tekniske/elektriske installasjoner. Det samme gjelder innvendige ombygginger mv dersom disse vil gripe inn i bærende konstruksjoner, felles rør, ledninger og anlegg. Styret skal gi skriftlig samtykke ved endring i våtrom (bad/toalett/vaskerom), inkludert flytting av rør, opprettelse av nye våtrom. Andelseier er selv ansvarlig for å søke kommunen om tillatelse til endringer som krever godkjenning fra kommunen.

Søknaden krever 2/3 flertall.
Vedtak: Godkjent ihht. Søknad fra beboer. (enstemmig)

Dokumentet er elektronisk signert

e) Styrets søknad om ny fellesbod ved store lekeplass

Dagens bod er i svært dårlig stand og styret ønsker derfor å rive denne og bygge en ny bod på samme sted ihht. vedlagte tegninger. Styret mener det er behov for noe mer plass og bedre takhøyde. Det er ønskelig med en todelt løsning, med hver sin inngang.

Styrets innstilling:

Styret innstiller til at tiltaket godkjennes ihht. Søknad.

Søknaden krever 2/3 flertall.

Vedtak: Godkjent ihht. Søknad fra styret. (enstemmig)

f) Søknad om gjerde og vegg langs gangvei mot Sandslivegen 131

Styrets innstilling:

Styret innstiller til at tiltaket godkjennes ihht. Søknad.

Generelt gjelder punkt 5.1, del 9, og punkt 2.4 i vedtektene for vedtaket:

5.1

(9) Andelseier har ansvar for vedlikehold/utskifting av påbygg/tilbygg eller andre forandringer som er utført for andelseiers regning. Skader som påføres hovedbygget som en følgeskade av skader på påbygg/tilbygg eller andre arbeider andelseieren har fått utført, skal erstattes av andelseier. Også følgeskader på hovedbygget som skyldes feil montering eller andre feil og mangler ved påbygg/tilbygg etc. skal erstattes av andelseier. Tiltaket skal være fagmessig utført. Andelseier er ansvarlig for at tiltaket oppfyller tekniske bransjenormer og offentligrettslige krav, og at dette dokumenteres. Utover dette tar generalforsamlingen stilling til det konkrete innhold og krav som følger av tillatelsen. Dersom nødvendig vedlikehold og utbedringer ikke utføres av andelseier, har borettslaget rett til å få dette utført for andelseiers regning. Ved salg plikter andelseier å opplyse kjøper om dette dersom det foreligger forhold som omfattes av dette punkt.

2-4 Ombygging, påbygging eller andre endringer av boligen

Andelseier kan ikke foreta ombygging, påbygging eller andre endringer av bygg uten å innhente skriftlig samtykke fra laget. Dette gjelder også oppsetting av antenne, parabol, varmepumpe, terrasser, plattinger, levegger, ildsted og pipe eller andre tekniske/elektriske installasjoner. Det samme gjelder innvendige ombygginger mv dersom disse vil gripe inn i bærende konstruksjoner, felles rør, ledninger og anlegg. Styret skal gi skriftlig samtykke ved endring i våtrom (bad/toalett/vaskerom), inkludert flytting av rør, opprettelse av nye våtrom. Andelseier er selv ansvarlig for å søke kommunen om tillatelse til endringer som krever godkjenning fra kommunen.

Søknaden krever 2/3 flertall.

Vedtak: Godkjent ihht. Søknad fra beboer (enstemmig).

Dokumentet er elektronisk signert

Underskrifter:

Møteleder
Karsten Skadal

_____

Referent
Haakon Solheim

_____

Protokollunderskriver
Marius Enger Pedersen

_____

Protokollunderskriver
Illmi Sognnes

_____

Dokumentet er elektronisk signert

Protokoll gf 26...

Name	Date	Name	Date
Sognnes, Ilmi	**2026-06-02**	**Pedersen, Marius Enger**	**2026-06-03**

Identification

Sognnes, Ilmi

Identification

Pedersen, Marius Enger

Name	Date	Name	Date
Skadal, Karsten Kristiansen	**2026-06-02**	**Solheim, Haakon**	**2026-06-02**

Identification

Skadal, Karsten Kristiansen

Identification

Solheim, Haakon

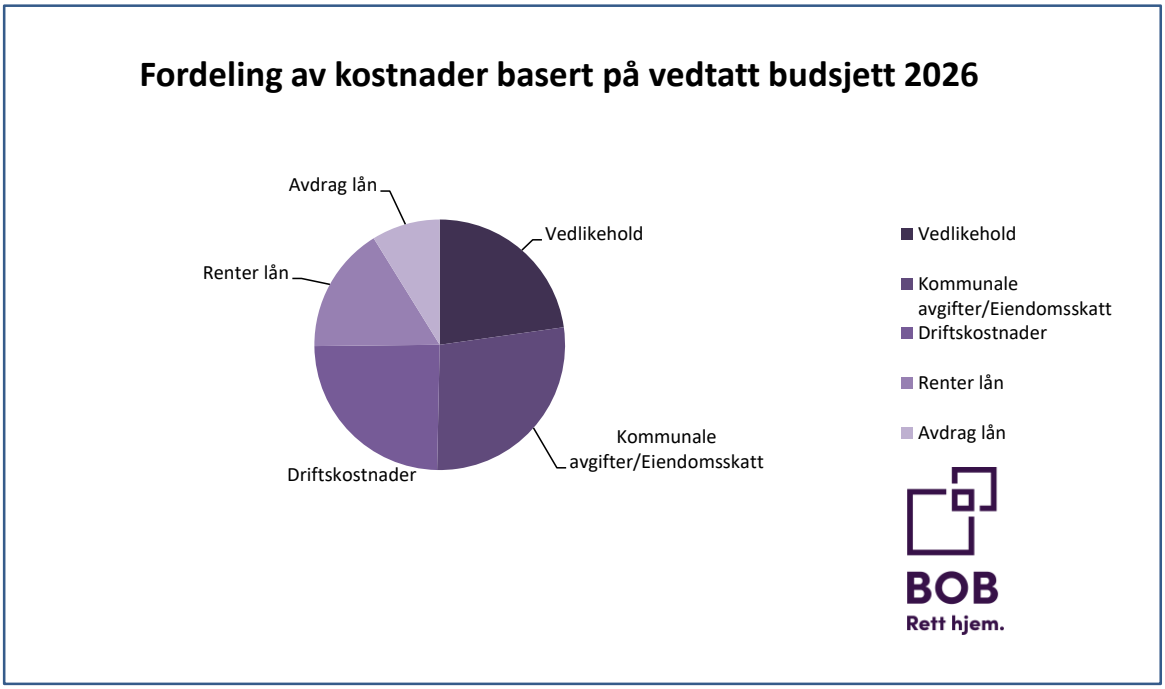
Signicat

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Boligselskapets navn	138	FERÅSEN BORETTSLAG (0138)
Budsjett år	2026	

Budsjett tall hele boligselskapet	Kostnader i kr	Kostnader i %
Vedlikehold	1 610 000	22 %
Kommunale avgifter/Eiendomsskatt	1 950 000	27 %
Driftskostnader	1 733 000	24 %
Renter lån	1 155 500	16 %
Avdrag lån	624 500	9 %
Overskudd / Underskudd (underskudd vises med negativt fortegn)	87 000	1 %
Sum innkrevd felleskostnad inkludert andre inntekter	7 160 000	100 %

Denne oversikten viser, i prosent, hvor mye kostnadene utgjør av lagets inntektekter.
Hvis laget går med overskudd så vil dette gå til økning av oppsparte midler (disponible midler).
Hvis laget går med underskudd så vil dette redusere de oppsparte midlene (disponible midler) eller dekkes av låneopptak.
Oversikten er basert på vedtatt budsjett pr desember mnd. Eventuelle endringer i renter og felleskostnader gjennom året er det ikke tatt hensyn til.



BOB BBL
november 2025

INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2026 I FERÅSEN BORETTSLAG

Dato: 26.5.2025 kl: 19.30
Sted: Grendahuset, Petedalsheia 62

Dagsorden sendes digitalt via BOB-portalen. Ta kontakt med styret om du ønsker papirutgave.
Etter generalforsamlingen er gjennomført blir det beboermøte. Ordet er fritt.

Vi ønsker vel møtt!

Sandsli 03/5-2025

Feråsen Borettslag
Styreleder Karsten Kristiansen Skadal

Klipp av – leveres ved inngangen

Generalforsamling, Feråsen Borettslag,

Navn: _____ Leilighet nr.: _____
andelseier

(Kryss av for det som passer)

☐ Jeg møter som andelseier.

☐ Jeg er andelseier, men har ikke mulighet til å møte på generalforsamlingen. Jeg gir derfor min fullmakt til:

Navn: _____

Underskrift andelseier/fullmaktsgiver: _____

Obs! Kun én fullmakt per deltager!

DAGSORDEN

1. Konstituering

a) Godkjenning av innkalling
b) Antall fremmøtte (antall andeler representert)
c) Valg av møteleder
d) Valg av referent/protokollfører
e) Valg av protokollunderskriver
f) Valg av tellekorps (bare om nødvendig)
g) Godkjenning av dagsorden

2. Rapport fra styret

3. Behandling og godkjenning av årsregnskap 2025

4. Vederlag til styremedlemmer

Valgkomitéens forslag til vedtak:

Styrets ordinære vederlag til styrearbeid foreslås økt til kr 184.000.- Dette gir en økning på ca 3.6 % (Kr. 6.500)

5. Valg av styre, miljøkomité og dugnadsutvalg

Styreleder - Karsten Skadal *(på valg)*
Nestleder - Marianne Lundervold Berge *(ikke på valg)*
Styremedlem - Haakon Solheim *(ikke på valg)*
Styremedlem - Christian Høy Müller *(på valg)*
Styremedlem - Jan Helge Kristiansen *(på valg)*
Varamedlem - Asbjørn Setekleiv *(på valg)*

Valgkomitéens forslag til vedtak:

1. Valg til styret
    a. Styreleder, 2 år
       Karsten Lie Skadal SV119
    b. Faste medlemmer 2 år
       Asbjørn Setekleiv, PH 41
       Christian Høy Muller SV125
    c. Vara 1 år
       Mikkel Hallgren PH129

2. I dugnads og vedlikeholdsutvalget har følgende sagt seg villige til å være med
   Knut Inge Brendeland, PH 107
   Terje Ertkjern, PH 111
   Henrik Hommedal, PH 81
   Andreas Berge, PH 103
   Fredrik Hansteen, PH 49
   Vegard Waldeland, PH105
   Morten Michalsen, SV 115

Oddgeir Liasjø, PH 39
Terje Broch, SV 121

3. Til Miljøkomiteen har følgende sagt seg villige til å være med:
   Elna Luice Bønes, PH 121
   Andrea Broch Elgåen, PH129
   Maren Kristiansen Skadal, SV119
   Maiken Aurora Borge, SV131
   Marie Brandt-Hansen, PH87

4. Valgkomiteen for 2027
   Knut Inge Brendeland, PH107
   Jan Helge Kristiansen, PH87

6. Andre/Innkomne saker

a) **Søknad om innsetting av nytt vindu Petedalsheia 47**
- Styrets merknader og innstilling.

b) **Søknad renovering av bad i Sandslivegen 131**
- Styrets merknader og innstilling

c) **Søknad Bod på fasade mot nord - PH45**
- Styrets merknader og innstilling

d) **Søknad ang eksisterende pergola Petedalsheia 35**
- Styrets merknader og innstilling

e) **Styrets søknad om ny fellesbod ved store lekeplass**
- Styrets merknader og innstilling

f) **Søknad om gjerde og vegg langs gangvei mot Sandslivegen 131**
- Styrets merknader og innstilling

STYRET I FERÅSEN BORETTSLAG

RAPPORT FOR 2025 FRA STYRET I FERÅSEN BORETTSLAG

1. Lagets virksomhet

Borettslagets hovedformål er å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom.

Laget holder til i Bergen kommune.

2. Styret og styrets arbeid

2.1 Styrets sammensetning

Styreleder:	Karsten Kristiansen Skadal
Nestleder:	Marianne Berge
Styremedlemmer:	Haakon Solheim
	Jan Helge Kristiansen
	Christian Høy Müller
Varamedlemmer:	Asbjørn Setekleiv

2.2 Møtevirksomhet

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt månedlige møter.

Styret har hatt god kontakt med forretningsføreren om den daglige drift av laget. Varamedlemmene har deltatt på styrets møter på lik linje med andre styremedlemmer.

2.3 Saker som har vært behandlet

Styret har i året som har gått behandlet en rekke saker vedrørende vedlikehold på enkelte boenheter, spesielt på vinduer og dører. Flere saker fra tidligere er fortsatt under utførelse, og vi fortsetter med utskiftning av stålpiper. Fiberutbygging pågår fortsatt og er forventet ferdigstilt første halvdel av 2026.

3. Lagets drift og økonomi

3.1 Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen for borettslaget er i henhold til kontrakt utført av BOB BBL.

Borettslagets revisor er KPMG AS.

3.2 *Borettslagets eiendomsmasse og forsikring*

Borettslaget består av i alt 79 andeler.

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret ved bygningskasko i Tryg. Forsikringen omfatter blant annet bygningsmessig tilleggsinnredning i rom i boligen innenfor opprinnelig byggevolum bekostet av eier, samt skader på glassruter og sanitærporselen i rom som brukes i bolig. **Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.**

Egenandel ved skader vil i 2026 utgjøre kr. 10 000,-

Hvis borettslagets forsikring skal benyttes må beboere straks ta kontakt med styret slik at skademelding kan bli sendt forsikringsselskapet.

3.3 ***Boligomsetning, bruksoverlating og juridiske andelseiere***
I 2025 har av borettslagets boliger blitt omsatt:

Petedalsheia 17	kr 4.500.000.-
Petedalsheia 127	kr 7.300.000.-

Salgsummene er oppgitt eks. fellesgjeld. Pr. 31.12. har ingen av borettslagets andelseiere overlatt bruken av boligen til andre (fremleie).

3.4 **Økonomi**

3.4.1 **Vedlikehold**
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene, og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

3.4.2 **Kommentarer til resultatregnskapet for 2025**

Regnskapet for deres lag er pr 31. desember 2025 gjort opp med et positivt resultat på kr 541 785, mot et budsjettert positivt resultat på kr 534 600.

Avviket, sett i forhold til budsjett, skyldes blant annet:

- Lavere kommunale avgifter
- Mer kostnader på drift og vedlikehold i perioden
- Høyere renteinntekter bank
- Mindre rentekostnader lån

3.4.3 **Årets endring i de disponible midlene ble positiv med kr 47 259.**

- Endring i disponible midler har i perioden vært positiv med kr 47 259.

- Laget har pr 31. desember 2025 disponible midler på kr 2 884 786.

- Egenkapitalen til laget er positiv med kr 10 559 246.

4. Bomiljø/sosiale aktiviteter/dugnadsarbeid

I 2025 er det gjennomført flere aktiviteter i borettslaget. Fellesdugnad på våren, 17. mai feiring med tog i gatene, St. Hans feiring på grusbanen og lysfest i borettslaget i desember. Styret takker miljøutvalget, dugnadsutvalget og andre bidragsytere som er med på å opprettholde vårt gode bomiljø.

5. Forhold som har inntrådt etter regnskapsårets utløp

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets utløp som påvirker vedlagte årsregnskap.

6. Forutsetning om fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetninger for fortsatt drift av borettslaget er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

7. Arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte.

8. Likestilling

Styresammensetning: Styret består av 1 kvinne og 5 menn. Styret ber valgkomiteen tenke helhetlig sammensetning i styret når de rekrutterer til styret, både med tanke på kjønn, alder og botid.

9. Forurensning av det ytre miljø

Borettslaget kan ikke anses å påvirke det ytre miljø gjennom forurensning

Bergen 19.04.2026
Styret

KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Feråsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Feråsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: GZUR1-U99EB-X25T4-0QI2C-3F3TR-G9EOJ

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo Arendal Bergen Drammen Hamar Molde Stavanger Trondheim Tynset

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GZUR1-U99EB-X25T4-0QI2C-3F3TR-G9EOJ

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1469570
IP: 104.28.xxx.xxx
2026-04-30 14:44:04 UTC

QES

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: GZUR1-U99EB-X25T4-0QI2C-3F3TR-G9EOJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Feråsen Borettslag

2025

Dokumentet er elektronisk signert

Resultatregnskap 2025

Feråsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	6 825 600	6 256 800	6 825 600	7 110 000
Andre inntekter	3	0	12 540	0	0
Sum inntekter		**6 825 600**	**6 269 340**	**6 825 600**	**7 110 000**
Driftskostnader					
Dugnad		16 100	20 775	20 000	25 000
Styrehonorar	4, 5	185 000	179 350	175 000	184 500
Arbeidsgiveravgift	4	27 347	27 026	25 000	26 000
Avskrivninger	6	51 930	51 930	52 000	52 000
Felles strøm og varme		29 254	30 827	30 000	30 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 766 881	1 658 058	1 795 000	1 950 000
Andre driftskostnader	7	637 666	626 953	614 500	670 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	7 999	50 563	20 000	20 000
Vedlikehold	9	1 713 083	1 048 186	1 560 000	1 610 000
Forretningsførsel		173 527	164 640	175 000	176 000
Revisjonshonorar		15 875	15 125	16 000	16 500
Kontingent		23 700	23 700	24 000	28 000
Forsikring		488 186	311 279	491 000	550 000
Sikringsfond		6 836	6 266	6 500	6 500
Sum driftskostnader		**5 143 384**	**4 214 677**	**5 004 000**	**5 345 000**
Driftsresultat		**1 682 216**	**2 054 663**	**1 821 600**	**1 765 000**
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		128 859	126 206	30 000	50 000
Andre renteinntekter		66	88	0	0
Sum finansinntekter		**128 925**	**126 294**	**30 000**	**50 000**
Rentekostnader lån		1 269 356	1 374 646	1 317 000	1 155 500
Sum finanskostnader		**1 269 356**	**1 374 646**	**1 317 000**	**1 155 500**
Resultat av finansposter		**-1 140 431**	**-1 248 352**	**-1 287 000**	**-1 105 500**
Resultat		**541 785**	**806 311**	**534 600**	**659 500**
Til/fra annen EK		541 785	806 311	0	0
Sum disponeringer		541 785	806 311	0	0

Dokumentet er elektronisk signert

Balanse pr. 31.12.2025

Feråsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	54 384 750	54 384 750
Tomt	10, 11	5 732 000	5 732 000
Andre driftsmidler	6	95 204	147 134
Sum varige driftsmidler		**60 211 954**	**60 263 883**
Sum anleggsmidler		**60 211 954**	**60 263 883**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		1 015 998	961 576
Andre fordringer		8 750	21 900
Sum fordringer		**1 024 748**	**983 476**
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		3 117 738	2 599 188
Skattetrekk		516	5 088
Sum bankinnsk. og kontanter		**3 118 254**	**2 604 276**
Sum omløpsmidler		**4 143 002**	**3 587 752**
SUM EIENDELER		**64 354 955**	**63 851 635**

Dokumentet er elektronisk signert

Balanse pr. 31.12.2025

Feråsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 900	7 900
Sum innskutt egenkapital		**7 900**	**7 900**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 551 346	10 009 561
Sum opptjent egenkapital		**10 551 346**	**10 009 561**
SUM EGENKAPITAL		**10 559 246**	**10 017 461**
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	23 306 394	23 852 850
Borettsinnskudd	11	29 231 100	29 231 100
Sum langsiktig gjeld		**52 537 494**	**53 083 950**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		1 550	21 900
Leverandørgjeld		1 042 947	517 056
Skyldige off. myndigheter		26 805	30 796
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		177 500	170 000
Påløpne renter		6 373	7 234
Annen kortsiktig gjeld		3 040	3 239
Sum kortsiktig gjeld		**1 258 215**	**750 224**
SUM GJELD		**53 795 709**	**53 834 174**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**64 354 955**	**63 851 635**

Bergen,
Styret for Feråsen Borettslag

Karsten K. Skadal Styrets leder	Haakon Solheim Styremedlem	Jan Helge Kristiansen Styremedlem
Christian Høy Müller Styremedlem	Marianne Lundervold Berge Styremedlem	

Dokumentet er elektronisk signert

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. For øvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet
Selskapet virksomhet er boligselskap og virksomheten drives ut ifra selskapets lokalisering i Bergen.

Inntektsføring
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

		Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
3800	Andel felleskostnader	6 778 200	6 209 400	6 778 200	7 062 600
3815	Dugnadsinnbetalinger	47 400	47 400	47 400	47 400
Sum felleskostnader		**6 825 600**	**6 256 800**	**6 825 600**	**7 110 000**

Note 3 - Andre inntekter

		Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
3858	Forsikring (skadeoppgjør)	0	12 540	0	0
Sum andre inntekter		**0**	**12 540**	**0**	**0**

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

		Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
5330	Styrehonorar	177 500	170 000	175 000	184 500
5331	Avsetning styrehonorar	7 500	9 350	0	0
Sum styrehonorar		**185 000**	**179 350**	**175 000**	**184 500**

Dokumentet er elektronisk signert

Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeapparater	Lekeplass	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01	259 647	157 273	56 615
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	259 647	157 273	56 615
Årets av- og nedskr. pr.31.12	51 929	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	164 443	157 273	56 615
Bokført verdi pr.31.12	95 204	0	0
Anskaffelsesår	2022	2012	2014
Antatt rest levetid (i antall år)	2	0	0

Note 7 - Driftskostnader

		Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
5510	Styredisposisjoner	13 491	14 864	0	10 000
6300	Møtekostnader	6 785	5 963	10 000	10 000
6325	Renovasjon Boligselskap	0	150	0	0
6326	Snømåking og salting	93 361	95 125	80 000	120 000
6336	HMS	0	0	5 000	5 000
6345	Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	1 500	1 500
6362	Maskiner og utstyr	0	7 938	5 000	5 000
6366	Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	791	0	0
6375	TV/Internett	472 895	459 230	460 000	471 000
6391	Diverse serviceavtaler	13 904	13 222	40 000	20 000
6630	Egenandel ved skade	20 000	10 000	10 000	10 000
6800	Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6845	Kopiering	0	4 298	0	0
6860	Kursutgifter	0	0	2 000	2 000
6940	Porto	175	0	0	0
7740	Øreavrunding	0	0	0	0
7779	Andre gebyr	1 875	1 875	0	0
7782	Kostnader bomiljø	14 833	13 498	0	15 000
7790	Andre kostnader	347	0	0	0
7791	Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader		**637 666**	**626 953**	**614 500**	**670 500**

Dokumentet er elektronisk signert

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

		Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6503	Annet driftsmateriell	1 556	943	0	0
6505	Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	5 033	29 066	0	0
6541	Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	19 280	20 000	20 000
6553	Abonnement og lisenser	1 410	1 275	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell		**7 999**	**50 563**	**20 000**	**20 000**

Note 9 - Vedlikehold

		Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	0	9 927	50 000	350 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	13 655	20 988	100 000	50 000
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	10 000	10 000
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	42 280	50 629	250 000	450 000
6605	Vedlikehold bygninger innvendig	0	338 750	50 000	50 000
6608	Vedlikehold garasjer	38 994	47 655	0	100 000
6614	Vedlikehold maling	0	1 358	0	50 000
6616	Vedlikehold tak	1 520 012	378 786	850 000	250 000
6617	Vedlikehold dører og vinduer	98 143	200 093	250 000	300 000
Sum vedlikehold		**1 713 083**	**1 048 186**	**1 560 000**	**1 610 000**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	54 384 749	5 732 000
Anskaffelseskost pr.31.12	54 384 749	5 732 000
Bokført verdi pr.31.12	54 384 749	5 732 000
Anskaffelsesår	1989	1989

Note 11 - Pantstillelser

	2025	2024
Pantstillelser	52 537 494	53 083 950
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	60 116 750	60 116 750

Dokumentet er elektronisk signert

Note 12 - Langsiktig gjeld

Svenska Handelsbanken AB NUF		
Renter 31.12.25: 4,99%, løpetid 32 år		
Opprinnelig 2015	30 000 000	
Nedbetalt tidligere	6 147 150	
Nedbetalt i år	546 456	
Lånesaldo 31.12		23 306 394
Beregnet innfrielsesdato: 26.07.2047		
Sum langsiktig gjeld		**23 306 394**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	**2025**
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 852 138

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	**Ant. andeler**	**Andel gjeld 31.12**	**Sum fellesgjeld**
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 90437203562	79	295 018	23 306 422

Note 13 - Disponible midler

	2025	**2024**
Disponible midler pr. 01.01	**2 837 528**	**2 489 834**
Periodens resultat	541 785	806 311
Årets avskrivninger	51 930	51 930
Avdrag lån	-546 456	-510 547
Endring i disponible midler	**47 259**	**347 694**
Disponible midler 31.12.	**2 884 786**	**2 837 528**

Dokumentet er elektronisk signert

12-Regnskap lag...

Name	Date	Name	Date
Kristiansen, Jan Helge	**2026-04-01**	**Skadal, Karsten Kristiansen**	**2026-04-06**

Identification

Kristiansen, Jan Helge

Identification

Skadal, Karsten Kristiansen

Name	Date	Name	Date
Müller, Christian Høy	**2026-04-30**	**Berge, Marianne Lundervold**	**2026-04-21**

Identification

Müller, Christian Høy

Identification

Berge, Marianne Lundervold

Name	Date
Solheim, Haakon	**2026-03-26**

Identification

Solheim, Haakon

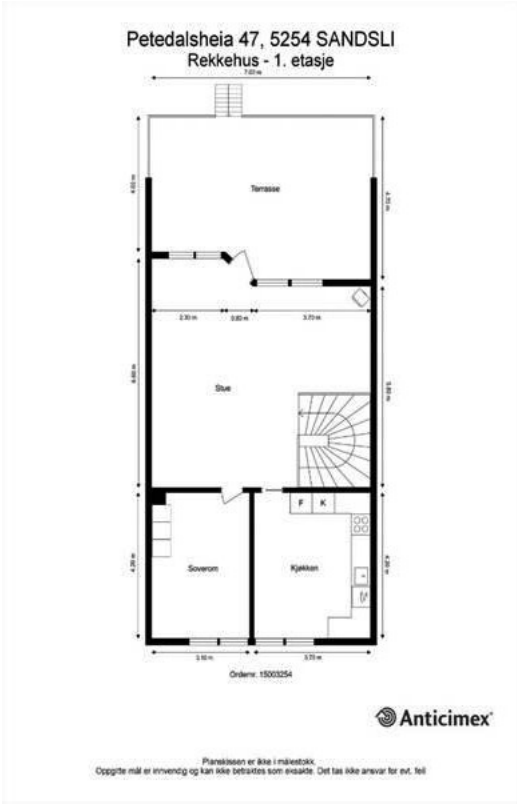
Signicat

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

6a) Søknad om innsetting av nytt vindu Petedalsheia 47

Søknaden gjelder nytt vindu i underetasje (bod).
Tegning viser hvor vinduet blir i underetasje og hvor på veggen mot terrasse det vil bli.

Mvh Marius Enger Pedersen





Nytt vindu (bxh 50x60cm) her (Plantegning viser vindu sett fra 1.etasje, venstre, og fra underetasjer, høyre).



Grave ut her.

Styrets innstilling:

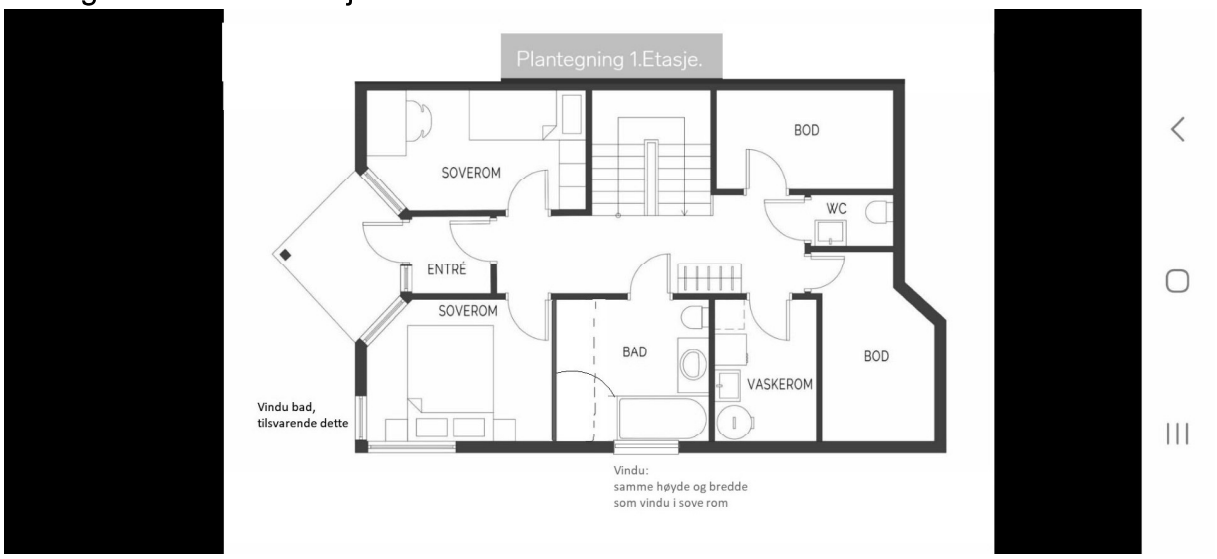
Styret innstiller til at tiltaket godkjennes ihht søknad.

Generelt gjelder punkt 5.1, del 9 og punkt 2.4 i vedtektene for vedtaket:

> *5.1*
> *(9) Andelseier har ansvar for vedlikehold/utskifting av påbygg/tilbygg eller andre forandringer som er utført for andelseiers regning. Skader som påføres hovedbygget som en følgeskade av skader på påbygg/tilbygg eller andre arbeider andelseieren har fått utført, skal erstattes av andelseier. Også følgeskader på hovedbygget som skyldes feil montering eller andre feil og mangler ved påbygg/tilbygg etc. skal erstattes av andelseier. Tiltaket skal være fagmessig utført. Andelseier er ansvarlig for at tiltaket oppfyller tekniske bransjenormer og offentligrettslige krav, og at dette dokumenteres. Utover dette tar generalforsamlingen stilling til det konkrete innhold og krav som følger av tillatelsen. Dersom nødvendig vedlikehold og utbedringer ikke utføres av andelseier, har borettslaget rett til å få dette utført for andelseiers regning. Ved salg plikter andelseier å opplyse kjøper om dette dersom det foreligger forhold som omfattes av dette punkt.*
>
> *2-4 Ombygging, påbygging eller andre endringer av boligen*
> *Andelseier kan ikke foreta ombygging, påbygging eller andre endringer av bygg eller grunn uten å innhente skriftlig samtykke fra laget. Dette gjelder også oppsetting av antenne, parabol, varmepumpe,terrasser, plattinger, levegger, ildsted og pipe eller andre tekniske/elektriske installasjoner. Det samme gjelder innvendige ombygginger mv dersom disse vil gripe inn i bærende konstruksjoner, felles rør, ledninger og anlegg. Styret skal gi skriftlig samtykke ved endring i våtrom (bad/toalett/vaskerom), inkludert flytting av rør, opprettelse av nye våtrom andre steder i boligen eller fjerning av våtrom.Andelseier er selv ansvarlig for å søke kommunen om tillatelse til endringer som krever godkjenning fra kommunen.*

Søknaden krever 2/3 flertall.

6b) Søknad renovering av bad i Sandslivegen 131
Vi, i Sandslivegen 131, ønsker å renovere badet vårt.
I den sammenheng ønsker vi å ta inkorporere deler av det ene soverommet til badet. Vi er usikre på om det blir endring i bæring, men forventer at det potensielt blir dette. Mål: 60 cm, av soverom ønsker vi å gjøre om til bad. Vi ønsker også å sette inn et vindu på badet for å bedre ventilasjonen og få inn dagslys. Slik situasjonen er nå, har det oppstått mugg i taket, på tross av riktig bruk av avtrekk, og vi ønsker derfor mulighet for skikkelig lufting.
Vi er fleksible på størrelse på eventuelt vindu. Vindu-størrelse vi foreslår, er av omtrentlig det samme som det minste på soverommet ved siden av badet: innerkarm 86 x 56 cm.
Når vi meisler opp gulvet ser vi behov for å fikse fall av rør, evt endring av rør, potensielt ut forbi yttervegg.
Vedlagt bilde for illustrasjon.



Styrets innstilling:
Styret innstiller til at tiltaket godkjennes etter søknad, og at vinduet bygges med samme bredde og plassering som "kirkevinduet" over.

Generelt gjelder punkt 5.1, del 9 og punkt 2.4 i vedtektene for vedtaket:

> *5.1*
> *(9) Andelseier har ansvar for vedlikehold/utskifting av påbygg/tilbygg eller andre forandringer som er utført for andelseiers regning. Skader som påføres hovedbygget som en følgeskade av skader på påbygg/tilbygg eller andre arbeider andelseieren har fått utført, skal erstattes av andelseier. Også følgeskader på hovedbygget som skyldes feil montering eller andre feil og mangler ved påbygg/tilbygg etc. skal erstattes av andelseier. Tiltaket skal være fagmessig utført. Andelseier er ansvarlig for at tiltaket oppfyller tekniske bransjenormer og offentligrettslige krav, og at dette dokumenteres. Utover dette tar generalforsamlingen stilling til det konkrete innhold og krav som*

følger av tillatelsen. Dersom nødvendig vedlikehold og utbedringer ikke utføres av andelseier, har borettslaget rett til å få dette utført for andelseiers regning. Ved salg plikter andelseier å opplyse kjøper om dette dersom det foreligger forhold som omfattes av dette punkt.

2-4 Ombygging, påbygging eller andre endringer av boligen
Andelseier kan ikke foreta ombygging, påbygging eller andre endringer av bygg eller grunn uten å innhente skriftlig samtykke fra laget. Dette gjelder også oppsetting av antenne, parabol, varmepumpe,terrasser, plattinger, levegger, ildsted og pipe eller andre tekniske/elektriske installasjoner. Det samme gjelder innvendige ombygginger mv dersom disse vil gripe inn i bærende konstruksjoner, felles rør, ledninger og anlegg. Styret skal gi skriftlig samtykke ved endring i våtrom (bad/toalett/vaskerom), inkludert flytting av rør, opprettelse av nye våtrom andre steder i boligen eller fjerning av våtrom.Andelseier er selv ansvarlig for å søke kommunen om tillatelse til endringer som krever godkjenning fra kommunen.

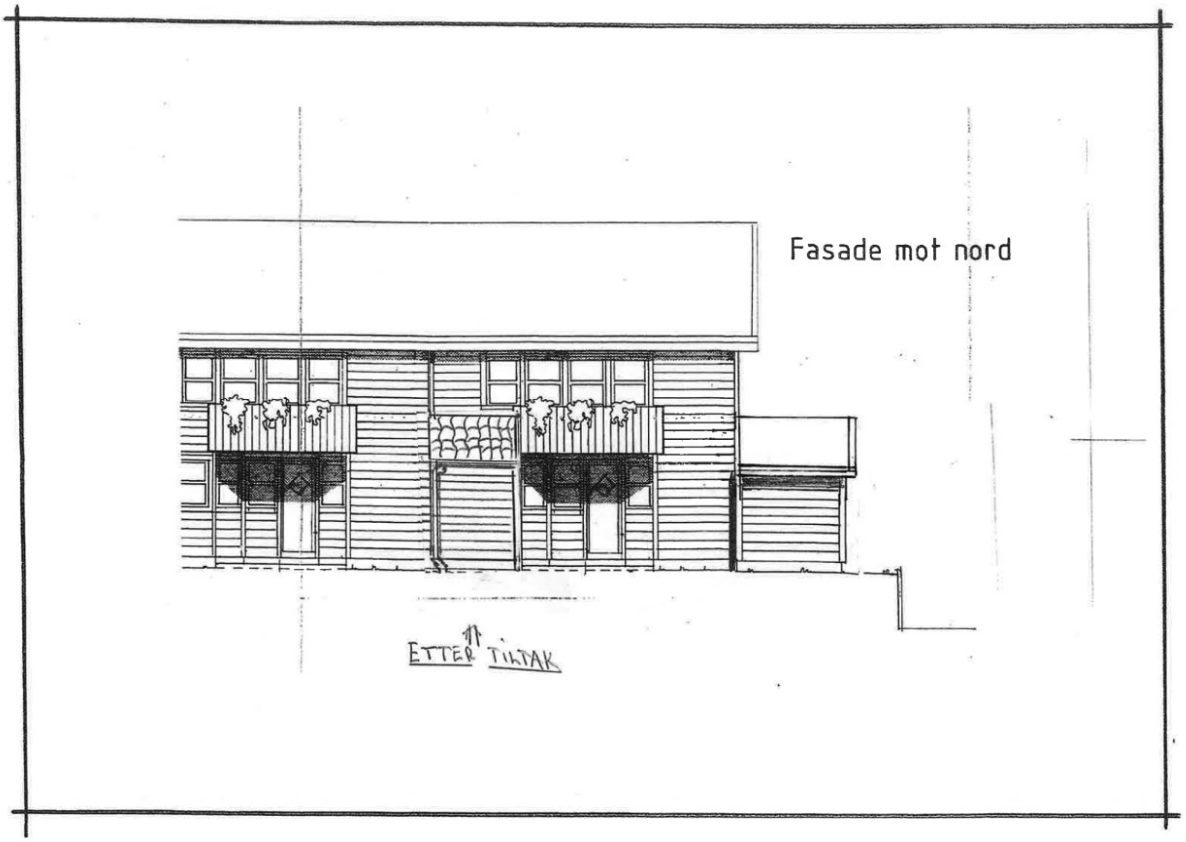
Søknaden krever 2/3 flertall.

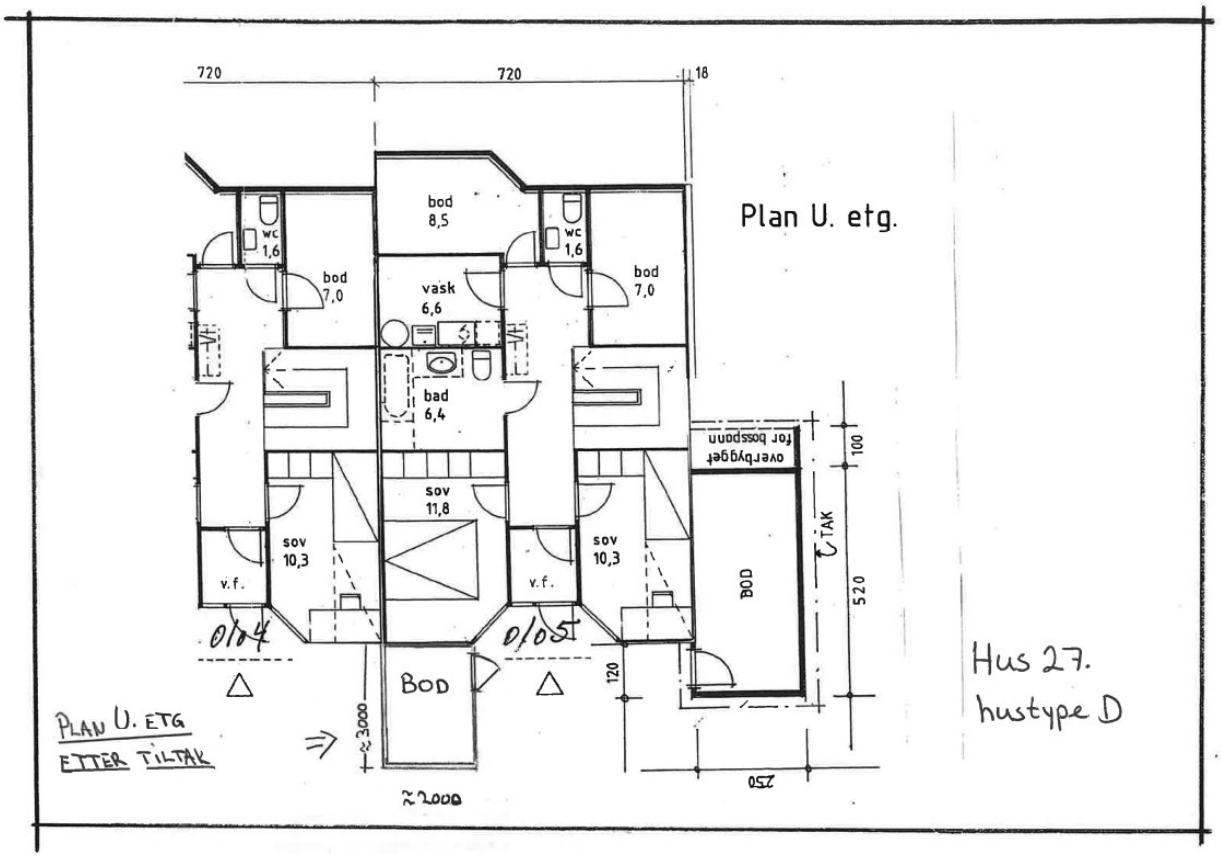
.

6c) Søknad Bod på fasade mot nord - PH45
Søker om tillatelse til å bygge bod inntil fasade mot nord iht. vedlagt plan- og fasadetegning.

Vedlegg:
Plan og fasadetegning – etter tiltak
Foto av fasade

Mvh
Tore Skjold







Bilde PH45 (søknad bod på fasade – tilvarende til PH47)

Styrets innstilling:
Styret innstiller til at tiltaket godkjennes etter søknad.

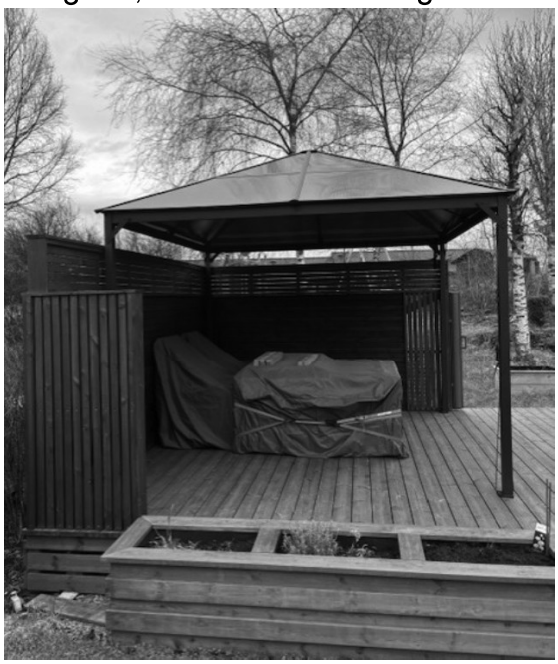
Generelt gjelder punkt 5.1, del 9 og punkt 2.4 i vedtektene for vedtaket:

5.1
(9) Andelseier har ansvar for vedlikehold/utskifting av påbygg/tilbygg eller andre forandringer som er utført for andelseiers regning. Skader som påføres hovedbygget som en følgeskade av skader på påbygg/tilbygg eller andre arbeider andelseieren har fått utført, skal erstattes av andelseier. Også følgeskader på hovedbygget som skyldes feil montering eller andre feil og mangler ved påbygg/tilbygg etc. skal erstattes av andelseier. Tiltaket skal være fagmessig utført. Andelseier er ansvarlig for at tiltaket oppfyller tekniske bransjenormer og offentligrettslige krav, og at dette dokumenteres. Utover dette tar generalforsamlingen stilling til det konkrete innhold og krav som følger av tillatelsen. Dersom nødvendig vedlikehold og utbedringer ikke utføres av andelseier, har borettslaget rett til å få dette utført for andelseiers regning. Ved salg plikter andelseier å opplyse kjøper om dette dersom det foreligger forhold som omfattes av dette punkt.

2-4 Ombygging, påbygging eller andre endringer av boligen
Andelseier kan ikke foreta ombygging, påbygging eller andre endringer av bygg eller grunn uten å innhente skriftlig samtykke fra laget. Dette gjelder også oppsetting av antenne, parabol, varmepumpe,terrasser, plattinger, levegger, ildsted og pipe eller andre tekniske/elektriske installasjoner. Det samme gjelder innvendige ombygginger mv dersom disse vil gripe inn i bærende konstruksjoner, felles rør, ledninger og anlegg. Styret skal gi skriftlig samtykke ved endring i våtrom (bad/toalett/vaskerom), inkludert flytting av rør, opprettelse av nye våtrom andre steder i boligen eller fjerning av våtrom.Andelseier er selv ansvarlig for å søke kommunen om tillatelse til endringer som krever godkjenning fra kommunen.

Søknaden krever 2/3 flertall.

6d) Søknad ang eksisterende pergola Petedalsheia 35.
Søker om å kunne bevare installasjonen, som er et tak over terrassen vår. Den er ikke fastmontert, kun festet med stropper. Veggene på terrassen har vi hatt i veldig mange år, men skiftet kledning for ca. 5 år siden.



Styrets innstilling:
Styret innstiller til at tiltaket godkjennes etter søknad.
Generelt gjelder punkt 5.1, del 9 for vedtaket:

> *5.1*
>
> *(9) Andelseier har ansvar for vedlikehold/utskifting av påbygg/tilbygg eller andre forandringer som er utført for andelseiers regning. Skader som påføres hovedbygget som en følgeskade av skader på påbygg/tilbygg eller andre arbeider andelseieren har fått utført, skal erstattes av andelseier. Også følgeskader på hovedbygget som skyldes feil montering eller andre feil og mangler ved påbygg/tilbygg etc. skal erstattes av andelseier. Tiltaket skal være fagmessig utført. Andelseier er ansvarlig for at tiltaket oppfyller tekniske bransjenormer og offentligrettslige krav, og at dette dokumenteres. Utover dette tar generalforsamlingen stilling til det konkrete innhold og krav som følger av tillatelsen. Dersom nødvendig vedlikehold og utbedringer ikke utføres av andelseier, har borettslaget rett til å få dette utført for andelseiers regning. Ved salg plikter andelseier å opplyse kjøper om dette dersom det foreligger forhold som omfattes av dette punkt.*

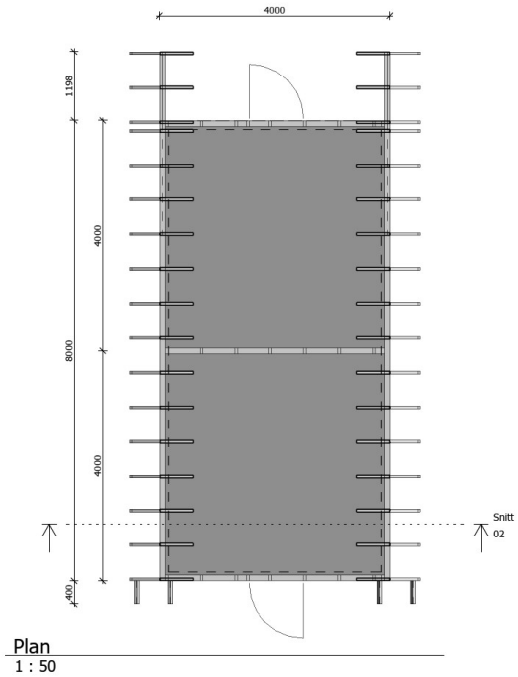
Søknaden krever 2/3 flertall.

6e) Styrets søknad om ny fellesbod ved store lekeplass

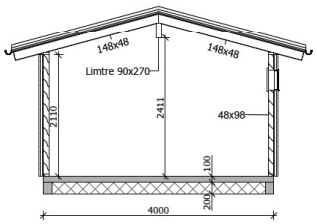
Dagens bod er i svært dårlig stand og styret ønsker derfor å rive denne og bygge en ny bod på samme sted ihht. vedlagte tegninger. Styret mener det er behov for noe mer plass og bedre takhøyde. Det er ønskelig med en todelt løsning, med hver sin inngang.







Plan
1 : 50



Snitt
1 : 50

Styrets innstilling til vedtak:

Styret innstiller til at tiltaket godkjennes etter søknad.
Søknaden krever 2/3 flertall.

6f) Søknad om gjerde og vegg langs gangvei mot Sandslivegen 131
Vi har fjernet deler av tuja-hekken, som hadde vokst betydelig ut i stien (snarveien fra Sandslivegen, mellom nr 131 og 127, til den store lekeplassen). Vi ønsker å bygge gjerde oppå den eksisterende murkanten langs stien. Vi har sett på løsninger på hvordan vi kan forhindre innsikt samtidig som vi fjerner hekken. Vi tenker dette er en løsning som både kan gjøre det fint for oss og inn mot fellesområdet.
Gjerde i standard høyde (100cm) merket med rødt, levegg/innsyns-skjerming merket i blått. Her tenker vi høyde på 175 cm, som er lavere enn hekken som er der i dag og i samme høyde som nabo har inn mot fellesområdet. Områdene hvor den høyeste delen vil være, er hvor vi har mest innsyn, det er samtidig de områdene hvor det er mest åpent ut mot fellesarealer, så vi mener dette ikke vil påvirke lyssettingen. (at stien oppleves mørk) En levegg vil også forhindre nedfall fra hekk som forringer kvaliteten på stien.



Styrets innstilling:
Styret innstiller til at tiltaket godkjennes etter søknad.

Generelt gjelder punkt 5.1, del 9 og punkt 2.4 i vedtektene for vedtaket:

5.1

(9) Andelseier har ansvar for vedlikehold/utskifting av påbygg/tilbygg eller andre forandringer som er utført for andelseiers regning. Skader som påføres hovedbygget som en følgeskade av skader på påbygg/tilbygg eller andre arbeider andelseieren har fått utført, skal erstattes av andelseier. Også

følgeskader på hovedbygget som skyldes feil montering eller andre feil og mangler ved påbygg/tilbygg etc. skal erstattes av andelseier. Tiltaket skal være fagmessig utført. Andelseier er ansvarlig for at tiltaket oppfyller tekniske bransjenormer og offentligrettslige krav, og at dette dokumenteres. Utover dette tar generalforsamlingen stilling til det konkrete innhold og krav som følger av tillatelsen. Dersom nødvendig vedlikehold og utbedringer ikke utføres av andelseier, har borettslaget rett til å få dette utført for andelseiers regning. Ved salg plikter andelseier å opplyse kjøper om dette dersom det foreligger forhold som omfattes av dette punkt.

Søknaden krever 2/3 flertall.

Pedersen, Arne Reidar
Petedalsheia 31, 5254 SANDSLI

Vår ref.: 0138-1-07
Dato: 28.09.2026

Deres henvendelse av 28.09.2026 vedrørende salgsoppdrag på eierseksjon/andel nr. 07 i Feråsen Borettslag er mottatt, og vi kan opplyse følgende:

Boligselskap:	Feråsen Borettslag
Tilknyttet boligselskap:	Ja
Org.nr.:	954442403
Seksjons-/andelsnr.:	07
Seksjons-/andelseier:	Pedersen, Arne Reidar
Adresse:	Petedalsheia 31, 5254 SANDSLI

Forsikring

Tryg Forsikring	7779511

Fellesutgifter:

Dugnad	50,00	Månedlig
Felleskostnader	7 450,00	Månedlig

Sum felleskostnader:	7 500,00

Restanse felleskostnader

Selgers utestående til boligselskapet pr. dags dato (informasjon forbeholdt megler): 0,00

Vi tar forbehold om eventuelle påløpte omkostninger til Klare Inkasso AS.

Vennligst ta kontakt i forbindelse med oppgjøret for eventuelle restanser på felleskostnader o.l. Forespørsler angående restanse sendes til: eierskifte@bob.no

Det gjøres oppmerksom på at kjøper får tilsendt egne faktura for betaling av felleskostnader. Faktura og betalingsinformasjon tilhørende selger skal ikke benyttes av kjøper ved betaling.

Det vil være den som eier boligen ved forfall (forskuddsvis den 1. i hver måned) som svarer for felleskostnadene til boligselskapet og et eventuelt mellomværende mellom kjøper og selger gjøres opp dem imellom.

Spesifikasjon av lån

Bank:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Lånenr.:	90437203562
Lånebeskrivelse:	Handelsbanken
Lånetype:	Annuitetslån
Rentesats:	5,24%
Rentetype:	Flytende rente
Andel av saldo:	290 905,93
Total saldo lån:	22 981 569,00
Innfrielsesdato:	30.06.2047

Fellesgjeld pr. 28.09.2026: 290 905,93

Total fellesgjeld for Feråsen Borettslag pr. 28.09.2026: 22 981 569,00

Kontaktinformasjon til styret
Styreleder: Karsten K. Skadal
Styreleders e-post: karstenls88@hotmail.com

Tredjepartsopplysninger

Andel gjeld pr 31.12.2025	295 018
Andel formue pr 31.12.2025	37 721

Bygning/eiendom
Byggeår 1989
Gårds-/bruksnr: 39/342

Særskilte opplysninger
Boligselskapet har inngått avtale om forskutterte felleskostnader med Klare Finans AS.

Borettslaget er dekket av Klare Finans AS, www.klarefinans.no. Laget er sikret mot tap som følge av at en andelseier ikke betaler sine felleskostnader, etter gjeldende vilkår. Avtalen om sikring er gyldig til den sies opp av en av partene.

Styregodkjenning skal alltid sendes til styret.

Dersom andel skifter eier, har andelseierne i borettslaget og dernest de øvrige andelseierne i boligbyggelaget forkjøpsrett. Vennligst se vedtekter og bob.no for regler rundt forkjøpsrett.

Til hver andel hører det en garasje. Selv om garasjen ikke er i direkte tilknytning til boligen, er den forsynt med strøm fra egen bolig. Beboere kan installere elbil-lading i egen garasje. Det er også noen felles parkeringsplasser.

Dyrehold tillatt.

Egen hjemmeside: https://www.ferasen.no/

Når overdragelse er gjennomført ber vi om å få tilsendt fullstendig navn, adresse og fødselsnr. for ny(e) eier(e). Dette for at vi skal kunne innberette eiers seksjon/andel i boligselskapet til ligningsmyndighetene og slik at ny(e) eier(e) får faktura for betaling av felleskostnader. I tillegg til dette ber vi også om å få oversendt overtagelsesdato og kjøpesum.

Vi ønsker å gjøre oppmerksom på at man må være BOB-medlem for å eie andel i borettslag som er tilknyttet BOB.

For de boligselskapene som krever styregodkjenning av ny eier(e) finner man skjema for styregodkjenning på BOB.no. Utfylt skjema for styregodkjenning sendes til styret for signering og deretter til eierskifte@bob.no

For regler angående forkjøpsrett og oppdatert prisliste vennligst se BOB sine nettsider. Alle henvendelser om forkjøpsrett sendes til: forkjopsrett@bob.no

Med hilsen
BOB BBL

E-post: Meglerpakke@bob.no

BOB BBL
Postboks 7280
5020 BERGEN
kundesenter@bob.no

Info samhandling forretningsfører

Ordre

Megleroppdrag:	10260052
Ordrenummer:	00b46642-4c8a-41c8-9d7a-bc75e291bbd9

Forretningsfører

Navn:	BOB BBL
Info levert:	12.10.2026 14:52
Referanse:	0138-1-07
Gebyr forhåndsutlysing:	kr 8 406
Gebyr forkjøpsrett:	kr 8 406
Gebyr eierskifte:	kr 6 725

Bolig

Lag/Selskap:	Feråsen Borettslag, orgnr 954442403
Andelsnummer:	7
Eierform:	Borettslag

Eiere registrert i Grunnboken

Pedersen Arne Reidar

Eiere registrert hos BOB BBL

Pedersen Arne Reidar

Forkjøpsrett

Har forkjøpsrett: Ja

Elektronisk forhåndsutlysing støttes. Forhåndsutlysing kan bestilles elektronisk i bestillingsbilde for samhandling med forretningsfører.
BOB annonserer boliger på forkjøpsrett hver torsdag kl.10.00. Frist for å utlyse forkjøpsrett elektronisk er torsdag kl. 09.00.

Styregodkjenning

Krav om styregodkjenning: Ja

Elektronisk styregodkjenning støttes ikke. Søknad om styregodkjenning sendes direkte til styret i laget/selskapet.
Kontakt: Feråsen Borettslag
Signert styregodkjenning må sendes til eierskifte@bob.no

Salgsmelding

Elektronisk salgsmelding støttes. Salgsmelding kan sendes inn elektronisk i bestillingsbilde for samhandling med forretningsfører.

Restanse

Elektronisk innhenting av restanse støttes ikke, kontakt forretningsfører på eierskifte@bob.no.

Andre hensyn, forkjøpsrett / styregodkjenning

Eventuelle vilkår opplyses i meglerpakke.

Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 39, Bruksnr 342	**Kommune:**	4601	Bergen
		Bydel:	6	Ytrebygda
Adresse:				
Veiadresse:	Petedalsheia 11, gatenr 33961 5254 Sandsli	**Grunnkrets:**	1604	Steinsvik
		Valgkrets:	54	Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019	**Kirkesogn:**	7020301	Søreide
		Tettsted:	5001	Bergen
Veiadresse:	Petedalsheia 13, gatenr 33961 5254 Sandsli			
Oppdatert:	28.09.2019			
Veiadresse:	Petedalsheia 15, gatenr 33961 5254 Sandsli			
Oppdatert:	28.09.2019			
Veiadresse:	Petedalsheia 17, gatenr 33961 5254 Sandsli			
Oppdatert:	28.09.2019			
Veiadresse:	Petedalsheia 19, gatenr 33961 5254 Sandsli			
Oppdatert:	28.09.2019			
Veiadresse:	Petedalsheia 21, gatenr 33961 5254 Sandsli			
Oppdatert:	28.09.2019			
Veiadresse:	Petedalsheia 23, gatenr 33961 5254 Sandsli			
Oppdatert:	28.09.2019			
Veiadresse:	Petedalsheia 25, gatenr 33961 5254 Sandsli			
Oppdatert:	28.09.2019			
Veiadresse:	Petedalsheia 27, gatenr 33961 5254 Sandsli			
Oppdatert:	28.09.2019			
Veiadresse:	Petedalsheia 29, gatenr 33961 5254 Sandsli			
Oppdatert:	28.09.2019			

Veiadresse:	Petedalsheia 31, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 33, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 35, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 37, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 39, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 41, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 43, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 45, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 47, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 49, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 51, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 53, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 55, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019

Veiadresse:	Petedalsheia 57, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 59, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 61, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 63, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 65, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 67, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 69, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 71, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 73, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 75, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 77, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 79, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 81, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019

Veiadresse:	Petedalsheia 83, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 85, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 87, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 89, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 91, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 93, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 95, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 97, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 99, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 101, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 103, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 105, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 107, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019

Veiadresse:	Petedalsheia 109, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 111, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 113, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 115, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 117, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 119, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 121, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 123, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 125, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 127, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Petedalsheia 129, gatenr 33961 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Sandslivegen 101, gatenr 33874 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Sandslivegen 103, gatenr 33874 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019

Veiadresse:	Sandslivegen 105, gatenr 33874 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Sandslivegen 107, gatenr 33874 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Sandslivegen 109, gatenr 33874 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Sandslivegen 111, gatenr 33874 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Sandslivegen 113, gatenr 33874 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Sandslivegen 115, gatenr 33874 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Sandslivegen 117, gatenr 33874 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Sandslivegen 119, gatenr 33874 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Sandslivegen 121, gatenr 33874 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Sandslivegen 123, gatenr 33874 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Sandslivegen 125, gatenr 33874 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Sandslivegen 127, gatenr 33874 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Sandslivegen 129, gatenr 33874 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019

Veiadresse:	Sandslivegen 131, gatenr 33874 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Sandslivegen 133, gatenr 33874 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Sandslivegen 135, gatenr 33874 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019
Veiadresse:	Sandslivegen 137, gatenr 33874 5254 Sandsli
Oppdatert:	28.09.2019

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	**Tinglyst:**	Ja	**Reg.landbruksreg.:**	Nei
Bruksnavn:		**Matrikkelført:**	Ja	**Antall teiger:**	2
Etableringsdato:	05.04.1986	**Har festegrunn:**	Nei	**Seksjonert:**	Nei
Areal:	34 984,0 kvm	**Skyld:**			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	4601/39/342	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Oppmålingsforretning/arealoverføring	Forretning:	21.09.2016	Avgiver	4601/39/342	-467,0
	Matrikkelført:	12.10.2016	Mottaker	4601/39/716	467,0
Oppmålingsforretning/grensejustering	Forretning:	21.09.2016	Avgiver	4601/116/229	-184,9
	Matrikkelført:	12.10.2016	Berørt	4601/39/716	0,0
			Mottaker	4601/39/342	185,0
Oppmålingsforretning/arealoverføring	Forretning:	08.09.2014	Avgiver	4601/39/693	-1 295,5
	Matrikkelført:	20.10.2014	Berørt	4601/39/1	0,0
			Berørt	4601/39/342	0,0
			Berørt	4601/39/717	0,0
			Mottaker	4601/116/229	1 295,4
Annen forretningstype	Forretning:	06.05.2010	Berørt	1201/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	08.02.2011	Berørt	4601/39/342	0,0
			Berørt	4601/39/693	0,0
Annen forretningstype	Forretning:	30.04.2010	Berørt	1201/Eierløs(e) teig(er)	0,0
	Matrikkelført:	26.01.2011	Berørt	4601/39/1	0,0
			Berørt	4601/39/342	0,0
			Berørt	4601/116/86	0,0
Oppmålingsforretning	Forretning:	30.04.2010	Avgiver	4601/39/1	-10 127,0
	Matrikkelført:	27.01.2011	Avgiver	4601/116/83	-2 077,6
			Avgiver	4601/116/86	-2 928,2
			Berørt	1201/Eierløs(e) teig(er)	0,0
			Berørt	4601/39/342	0,0
			Mottaker	4601/39/693	15 132,9
Grensejustering	Forretning:	25.11.2002	Avgiver	4601/39/342	-164,0
	Matrikkelført:		Mottaker	4601/39/528	164,0
Kart- og delingsforretning	Forretning:	05.04.1986	Avgiver	4601/39/338	-19 241,0
	Matrikkelført:		Mottaker	4601/39/342	19 241,0
Kart- og delingsforretning	Forretning:	05.04.1986	Avgiver	4601/39/337	-2 539,0
	Matrikkelført:		Mottaker	4601/39/342	2 539,0
Kart- og delingsforretning	Forretning:	05.04.1986	Avgiver	4601/39/1	-13 639,0
	Matrikkelført:		Mottaker	4601/39/342	13 639,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Bygning 1 av 106: Tomannsbolig, vertikaldelt

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 129	Bolig	168,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	32,0	Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	170,0	Igangset.till.:	05.05.1987
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	170,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	08.04.1988
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	9462163			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01		84,0		84,0			
H02	1	86,0		86,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 2 av 106: Tomannsbolig, vertikaldelt

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 101	H0201	Bolig	143,0	Kjøkken	5	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	78,0	Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	143,0	Igangset.till.:	05.05.1987
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	143,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	02.02.1988
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	9462198			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01		74,0		74,0			
H02	1	69,0		69,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 3 av 106: Tomannsbolig, vertikaldelt

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 115	Bolig	137,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	140,0	Igangset.till.:	12.03.1987
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	140,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	07.07.1988
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	9462201			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01	1	78,0		78,0			
H02		62,0		62,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 4 av 106: Tomannsbolig, vertikaldelt

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 111	Bolig	137,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	140,0	Igangset.till.:	12.03.1987
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	140,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	07.07.1988
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	9462228			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		78,0		78,0				
H02			62,0		62,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 5 av 106: Tomannsbolig, vertikaldelt

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sandslivegen 117	Bolig	137,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	140,0	Igangset.till.:	12.03.1987
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	140,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	08.04.1988
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	9462244			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		78,0		78,0				
H02			62,0		62,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 6 av 106: Tomannsbolig, vertikaldelt

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sandslivegen 107	Bolig	137,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	139,0	Igangset.till.:	12.03.1987
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	139,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	15.12.1987
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	9462260			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		77,0		77,0				
H02			62,0		62,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 7 av 106: Tomannsbolig, vertikaldelt

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sandslivegen 101	Bolig	137,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	139,0	Igangset.till.:	12.03.1987
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	139,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	15.12.1987
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	9462279			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		77,0		77,0				
H02			62,0		62,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 8 av 106: Tomannsbolig, vertikaldelt

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 127	Bolig	134,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	139,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	139,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139893042			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01			71,0		71,0				
H02	1		68,0		68,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 9 av 106: Tomannsbolig, vertikaldelt

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 113	Bolig	137,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	140,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	140,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139893050			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		78,0		78,0				

H02	62,0	62,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 10 av 106: Tomannsbolig, vertikaldelt

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 109	Bolig	137,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	140,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	140,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139893069			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		78,0		78,0				
H02			62,0		62,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 11 av 106: Tomannsbolig, vertikaldelt

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sandslivegen 115	Bolig	137,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	140,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	140,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139893077			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		78,0		78,0				
H02			62,0		62,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 12 av 106: Tomannsbolig, vertikaldelt

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sandslivegen 105	Bolig	137,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	139,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	139,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139893085			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt

H01	1	77,0	77,0
H02		62,0	62,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 13 av 106: Tomannsbolig, vertikaldelt

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sandslivegen 103	Bolig	137,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	139,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	139,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139893093			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		77,0		77,0				
H02			62,0		62,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 14 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 35	Bolig	143,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	159,0	Igangset.till.:	09.02.1987
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	159,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	09.07.1987
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	9462090			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			85,0		85,0				
H01	1		74,0		74,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 15 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 15	Bolig	146,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	170,0	Igangset.till.:	12.03.1987
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	170,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	07.10.1987
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	9462104			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			95,0		95,0				
H01	1		75,0		75,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 16 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 23	Bolig	146,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	150,0	Igangset.till.:	12.03.1987
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	150,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	03.09.1987
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	9462112			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			75,0		75,0				
H01	1		75,0		75,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 17 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 59	Bolig	146,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	150,0	Igangset.till.:	05.05.1987
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	150,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	04.11.1987
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	9462120			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			75,0		75,0				
H01	1		75,0		75,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 18 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 45	Bolig	146,0	Kjøkken	4	1	2
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	14,0	Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	163,0	Igangset.till.:	09.02.1987
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	163,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	23.06.1987
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	9462139			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			88,0		88,0				
H01	1		75,0		75,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 19 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 89	Bolig	132,0	Kjøkken	3	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	146,0	Igangset.till.:	05.05.1987
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	146,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	11.03.1988
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	9462155			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01			76,0		76,0				
H02	1		70,0		70,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 20 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 117	Bolig	132,0	Kjøkken	3	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	138,0	Igangset.till.:	05.05.1987
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	138,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	11.03.1988
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	9462171			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01			68,0		68,0				
H02	1		70,0		70,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 21 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 107	Bolig	137,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	140,0	Igangset.till.:	12.03.1987
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	140,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	08.04.1988
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1

Bygningsnr:	9462236	Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		77,0		77,0				
H02			63,0		63,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 22 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sandslivegen 111	Bolig	136,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	140,0	Igangset.till.:	12.03.1987
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	140,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	02.02.1988
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	9462252			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		77,0		77,0				
H02			63,0		63,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 23 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sandslivegen 135	Bolig	143,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	147,0	Igangset.till.:	12.03.1987
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	147,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	25.11.1987
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	9462287			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			73,0		73,0				
H01	1		74,0		74,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 24 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sandslivegen 125	Bolig	143,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	148,0	Igangset.till.:	12.03.1987
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	148,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	15.12.1987

Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Antall boliger:	1
Bygningsnr:	9462295	Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			71,0		71,0				
H01	1		77,0		77,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 25 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 105	Bolig	136,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	140,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	140,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139894103			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		77,0		77,0				
H02			63,0		63,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 26 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 103	Bolig	137,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	140,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	140,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139894111			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		77,0		77,0				
H02			63,0		63,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 27 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 25	Bolig	144,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	150,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	150,0	Midl. brukstil.:	

Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139894138			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			75,0		75,0				
H01	1		75,0		75,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 28 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 21	Bolig	146,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	150,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	150,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139894146			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			75,0		75,0				
H01	1		75,0		75,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 29 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sandslivegen 131	Bolig	141,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	147,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	147,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139894154			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			73,0		73,0				
H01	1		74,0		74,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 30 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sandslivegen 133	Bolig	143,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	147,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	

Oppvarming:		BRA totalt:	147,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139894162			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			73,0		73,0				
H01	1		74,0		74,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 31 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sandslivegen 137	Bolig	141,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	147,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	147,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139894170			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			73,0		73,0				
H01	1		74,0		74,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 32 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sandslivegen 113	Bolig	136,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	140,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	140,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139894189			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		77,0		77,0				
H02			63,0		63,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 33 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sandslivegen 109	Bolig	136,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	140,0	Igangset.till.:	

Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	140,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139894197			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		77,0		77,0				
H02			63,0		63,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 34 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 65	Bolig	146,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	155,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	155,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897048			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			80,0		80,0				
H01	1		75,0		75,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 35 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 73	Bolig	146,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	155,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	155,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897056			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			80,0		80,0				
H01	1		75,0		75,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 36 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 71	Bolig	146,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	

Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	155,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	155,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897064			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
U01		80,0		80,0			
H01	1	75,0		75,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 37 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 69	Bolig	146,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	155,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	155,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897072			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
U01		80,0		80,0			
H01	1	75,0		75,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 38 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 67	Bolig	146,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	155,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	155,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897080			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
U01		80,0		80,0			
H01	1	75,0		75,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 39 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 77	Bolig	134,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	146,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	146,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897099			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01			76,0		76,0				
H02	1		70,0		70,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 40 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 79	Bolig	134,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	146,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	146,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897102			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01			76,0		76,0				
H02	1		70,0		70,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 41 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 81	Bolig	134,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	146,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	146,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897110			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01			76,0		76,0				
H02	1		70,0		70,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 42 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 83	Bolig	134,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	146,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	146,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897129			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01			76,0		76,0				
H02	1		70,0		70,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 43 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 85	Bolig	134,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	146,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	146,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897137			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01			76,0		76,0				
H02	1		70,0		70,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 44 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 87	Bolig	134,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	146,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	146,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897145			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01			76,0		76,0				
H02	1		70,0		70,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 45 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 27	Bolig	143,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	159,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	159,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897153			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			85,0		85,0				
H01	1		74,0		74,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 46 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 29	Bolig	143,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	159,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	159,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897161			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			85,0		85,0				
H01	1		74,0		74,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 47 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 31	Bolig	143,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	159,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	159,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897188			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			85,0		85,0				
H01	1		74,0		74,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 48 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC

Petedalsheia 33		Bolig	143,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	159,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	159,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897196			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			85,0		85,0				
H01	1		74,0		74,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 49 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 37	H0101	Bolig	143,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	159,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	159,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897218			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			85,0		85,0				
H01	1		74,0		74,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 50 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 39	Bolig	143,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	159,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	159,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897226			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			85,0		85,0				
H01	1		74,0		74,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 51 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 41	Bolig	143,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	159,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	159,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897234			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
U01		85,0		85,0			
H01	1	74,0		74,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 52 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 43	Bolig	143,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	159,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	159,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897242			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
U01		85,0		85,0			
H01	1	74,0		74,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 53 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 53	Bolig	161,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	17,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	165,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	165,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897250			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
U01		90,0		90,0			
H01	1	75,0		75,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 54 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 51	Bolig	146,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	150,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	150,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897269			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
U01		75,0		75,0			
H01	1	75,0		75,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 55 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 49	Bolig	146,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	6,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	156,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	156,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897277			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
U01		75,0		75,0			
H01	1	81,0		81,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 56 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 47	Bolig	146,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	150,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	150,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897285			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
U01		75,0		75,0			
H01	1	75,0		75,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 57 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 55	Bolig	146,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	150,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	150,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897293			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			75,0		75,0				
H01	1		75,0		75,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 58 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 57	Bolig	146,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	150,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	150,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897307			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			75,0		75,0				
H01	1		75,0		75,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 59 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 61	Bolig	146,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	150,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	150,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897315			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			75,0		75,0				
H01	1		75,0		75,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 60 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 63	Bolig	146,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	150,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	150,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897323			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
U01		75,0		75,0			
H01	1	75,0		75,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 61 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 11	Bolig	146,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	170,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	170,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897331			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
U01		95,0		95,0			
H01	1	75,0		75,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 62 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 19	Bolig	146,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	170,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	170,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897358			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
U01		95,0		95,0			
H01	1	75,0		75,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 63 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 17	Bolig	146,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	170,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	170,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897366			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
U01		95,0		95,0			
H01	1	75,0		75,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 64 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 13	Bolig	146,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	170,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	170,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897374			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
U01		95,0		95,0			
H01	1	75,0		75,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 65 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 91	Bolig	132,0	Kjøkken	3	1	

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	137,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	137,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897382			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01		68,0		68,0			
H02	1	69,0		69,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 66 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 93	Bolig	134,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	137,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	137,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897390			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01		68,0		68,0			
H02	1	69,0		69,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 67 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 95	H0201	Bolig	134,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	09.07.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	145,0	Igangset.till.:	20.11.1987
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	145,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	19.12.1987
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897404			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01		76,0		76,0			
H02	1	69,0		69,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 68 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 97	H0201	Bolig	134,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	24.04.1995
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	145,0	Igangset.till.:	01.06.1995
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	145,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	01.06.1996
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897412			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01		76,0		76,0			
H02	1	69,0		69,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 69 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 99	Bolig	134,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	137,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	137,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897420			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01			68,0		68,0				
H02	1		69,0		69,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 70 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 125	Bolig	134,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	138,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	138,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897439			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01			68,0		68,0				
H02	1		70,0		70,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningsendring: Rekkehus – Tilbygg

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 125	Bolig	44,0		2	2	

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	22,0	Rammetillatelse:	07.01.2025
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:	44,0	Igangset.till.:	07.01.2025
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	44,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr / løpenr:	139897439 / 1			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01			22,0		22,0				

H02	22,0	22,0

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Tiltakshaver	Skønberg Tonje	030476

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 71 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 123	H0101	Bolig					
Petedalsheia 123	H0201	Bolig		Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	98,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	138,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	138,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	2
Bygningsnr:	139897447			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		68,0		68,0				
H02	1		70,0		70,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 72 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 121	Bolig	134,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	93,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	138,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	138,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897455			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01			68,0		68,0				
H02	1		70,0		70,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningsendring: Rekkehus – Tilbygg

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 121	Bolig	4,0				

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	14,0	Rammetillatelse:	31.07.2012
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:	4,0	Igangset.till.:	31.07.2012
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	4,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	

Vannforsyning:		Antall boliger:	1
Bygningsnr / løpenr:	139897455 / 1	Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01			4,0		4,0				
H02									

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Tiltakshaver	Feråsen Borettslag	954442403

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 73 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 119	H0201	Bolig	134,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	19.04.1991
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	143,0	Igangset.till.:	01.06.1991
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	143,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	01.01.1992
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897463			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01			73,0		73,0				
H02	1		70,0		70,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 74 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sandslivegen 119	H0101	Bolig	141,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	141,0	Igangset.till.:	12.03.1987
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	141,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	15.12.1987
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897471			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			70,0		70,0				
H01	1		71,0		71,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygningsendring: Rekkehus – Tilbygg

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sandslivegen 119	U0101	Bolig	29,0				

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	19,0	Rammetillatelse:	07.11.2019
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	BRA bolig:	29,0	Igangset.till.:	07.11.2019
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	29,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr / løpenr:	139897471 / 1			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
U01	1	17,0		17,0			
H01		12,0		12,0			

Kontaktpersoner:

Rolle	Navn	Fødselsnr. / Org.nr.
Tiltakshaver	Skadal Karsten Kristiansen	040188

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 75 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sandslivegen 121	H0101	Bolig	143,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	147,0	Igangset.till.:	12.03.1987
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	147,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	15.12.1987
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897498			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
U01		75,0		75,0			
H01	1	72,0		72,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 76 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sandslivegen 123	Bolig	143,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	143,0	Igangset.till.:	12.03.1987
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	143,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	15.12.1987
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897501			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
U01		71,0		71,0			
H01	1	72,0		72,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 77 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sandslivegen 127	Bolig	143,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	143,0	Igangset.till.:	12.03.1987
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	143,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	15.12.1987
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897528			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			71,0		71,0				
H01	1		72,0		72,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 78 av 106: Rekkehus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sandslivegen 129	H0101	Bolig	141,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	150,0	Igangset.till.:	12.03.1987
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	150,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	15.12.1987
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	139897536			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			79,0		79,0				
H01	1		71,0		71,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 79 av 106: Kjede/atriumhus

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Nr	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 75	H0101	Bolig	146,0	Kjøkken	4	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	189,0	Igangset.till.:	09.02.1987
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	189,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	23.06.1987
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	9462147			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			97,0		97,0				
H01	1		92,0		92,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 80 av 106: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	07.10.1987
Energikilde:		BRA annet:	72,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	72,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	02.07.1988
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	9462309			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				72,0	72,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 81 av 106: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	04.11.1987
Energikilde:		BRA annet:	34,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	34,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	07.07.1988
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	9462317			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				34,0	34,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 82 av 106: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	02.02.1988
Energikilde:		BRA annet:	52,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	52,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	07.07.1988
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	9462325			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				52,0	52,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 83 av 106: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Petedalsheia 37	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	02.02.1988
Energikilde:		BRA annet:	80,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	80,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	07.07.1988
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	9462333			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				80,0	80,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 84 av 106: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	04.11.1987
Energikilde:		BRA annet:	205,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	205,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	07.07.1988
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	9462341			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				205,0	205,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 85 av 106: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	04.11.1987
Energikilde:		BRA annet:	115,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	115,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	07.07.1988
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	9462368			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				115,0	115,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 86 av 106: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	02.02.1988
Energikilde:		BRA annet:	72,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	72,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	07.07.1988
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	9462376			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				72,0	72,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 87 av 106: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	02.02.1988
Energikilde:		BRA annet:	147,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	147,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	07.07.1988
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	9462384			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				147,0	147,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 88 av 106: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.01.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	02.02.1988
Energikilde:		BRA annet:	132,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	132,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	07.07.1988
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	9462392			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				132,0	132,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 89 av 106: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	9,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	9,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	13965587			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				9,0	9,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 90 av 106: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	5,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	13965595			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				5,0	5,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 91 av 106: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	5,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	13965609			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				5,0	5,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 92 av 106: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	5,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	13965617			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				5,0	5,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 93 av 106: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	9,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	9,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	13965625			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				9,0	9,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 94 av 106: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	11,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	11,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	13965633			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt

H01	11,0	11,0

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 95 av 106: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	7,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	7,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	13965684			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01			7,0	7,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 96 av 106: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	5,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	13965692			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01			5,0	5,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 97 av 106: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	5,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	13965706			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				5,0	5,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 98 av 106: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	4,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	4,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	13965714			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				4,0	4,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 99 av 106: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	5,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	13965803			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				5,0	5,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 100 av 106: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	6,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	6,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	01.01.2004
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	23581043			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				6,0	6,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 101 av 106: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	10,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	10,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	01.01.2004
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	23581051			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				10,0	10,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 102 av 106: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Bygning godkjent for riving/brenning	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	7,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	7,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	01.01.2004
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	23581078			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				7,0	7,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 103 av 106: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	5,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	5,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	01.01.2004
Vannforsyning:				Antall boliger:	

Bygningsnr:	23581426	Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				5,0	5,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 104 av 106: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	02.10.1987
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	07.10.1987
Energikilde:		BRA annet:	95,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	95,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	02.07.1988
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	139959671			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				95,0	95,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 105 av 106: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Ferdigattest	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	12,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	12,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	300075171			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				12,0	12,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 106 av 106:

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse						

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:		Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	

Bygningsnr:	13965781	Antall etasjer:	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

BERGEN KOMMUNE
KEMNEREN

Referanse: 10260052
Ordrenummer: 9509739

Betalingshistorikk

Eiendomsnummer	00039-0342-0000-000
Eiendommens adresse	Sandslivegen 127
Eier	FERÅSEN BORETTSLAG , 954442403 Postb, 7439 TRONDHEIM N

År	Totalt utskrevet	Forfalt utskrevet	Betalt	Total saldo	Forfalt saldo	Siste betalingsdato	Inkasso (kontakt Kemneren)
2026	1 455 047,25	0,00	1 455 047,25	0,00	0,00	20-08-2026	NEI

Andre tilgjengelige rapporter: Oppsummering, Fakturaspesifikasjon, Renter og Gebyrer.

BERGEN KOMMUNE
KEMNEREN

Referanse: 10260052
Ordrenummer: 9509739

Fakturaspesifikasjon

Kommunale avgifter har 4 terminer per år.
Hovedforfall: 20/2 - 20/5 - 20/8 - 20/11
Feiing/tilsyn blir ikke delt opp, men kommer som helhet i en termin. Normalt 2. termin.

Eiendomsnummer	00039-0342-0000-000
Eiendommens adresse	Sandslivegen 127
Eier	FERÅSEN BORETTSLAG , 954442403 Postb, 7439 TRONDHEIM N

Tekst	Grunnlag	Sats	Årsbeløp	Terminbeløp
Eiendomsskatt bolig 01.07.2026-30.0	249769476KR	0.0026	649 400,00	162 350,00
Abonnementsgebyr vann	11795m2	7.71	90 939,45	22 921,34
Stipulert mengde vann	15341m3	11.44	175 501,05	44 235,42
Abonnementsgebyr avløp	11795m2	10.62	125 262,90	31 572,69
Stipulert mengde avløp	15341m3	15.64	239 933,23	60 475,91
140L- antall tømminger mer enn 1/mn	274 tømminger	72.00		19 728,00
Komm.påslag-etterdrift deponier	79 pr.enhet	300.00	23 700,00	5 925,00
Renovasjon grunnpris	79 Pr.enhet	3890.68	307 363,72	76 840,93
Total eksl. mva			1 612 100,38	424 049,28

** Ikke merverdiavgift på eiensdomskatt*

Andre tilgjengelige rapporter: Oppsummering, Betalingshistorikk, Renter og Gebyrer.

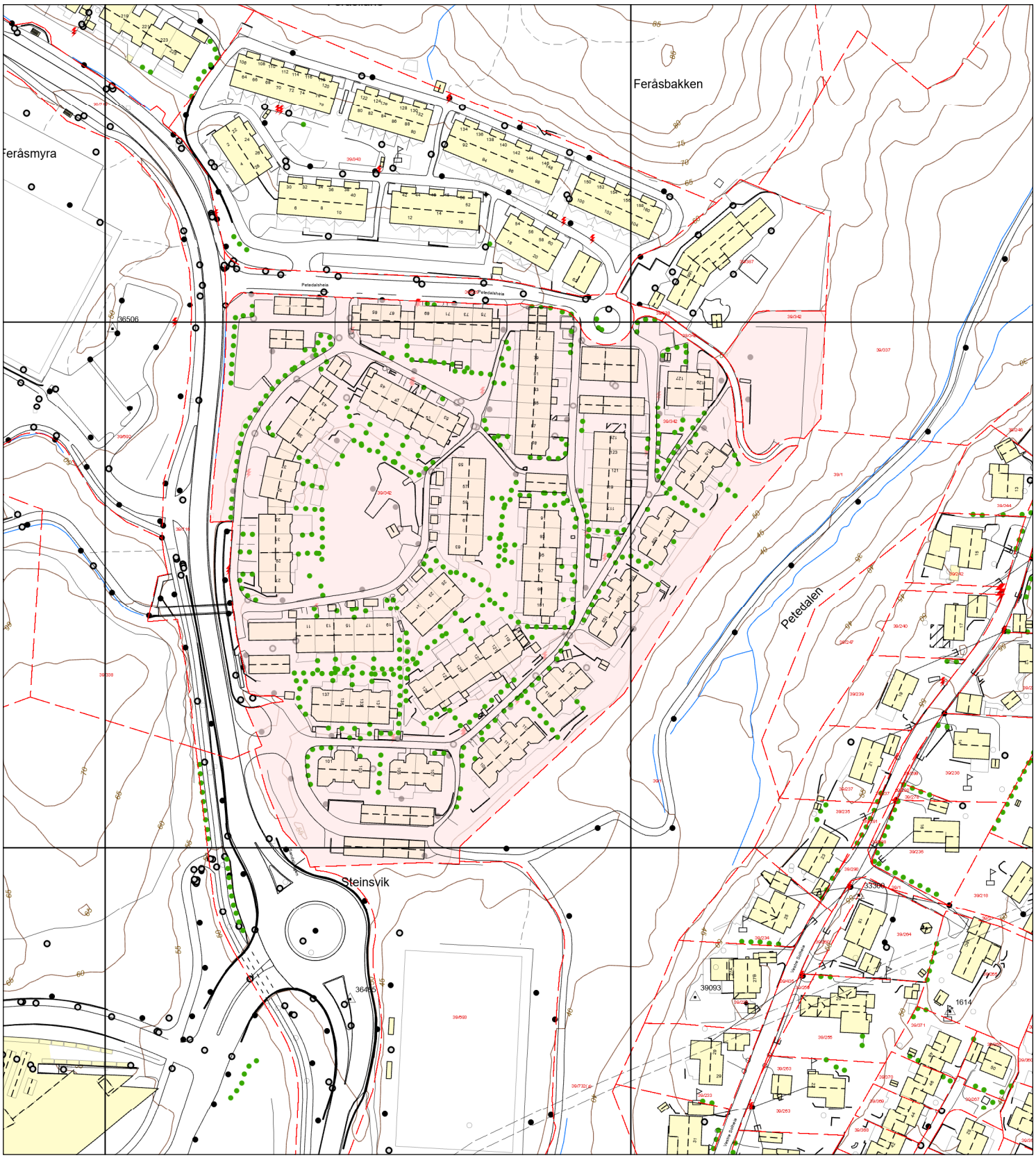
Basiskart

BERGEN KOMMUNE

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling
Plan- og bygningsetaten
Målestokk v/A4: 1:2000
Dato: 28.09.2026

Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 39/342/0/0
Adresse: Petedalsheia 31, 5254 SANDSLI m.fl.

Kartet er produsert i en målestokk som ikke viser viktige detaljer. Ordren vil innen få arbeidsdager bli oppdatert med et mer detaljert kart.



- Eiendomsgrense - sikker
- Eiendomsgrense - usikker
- Bygning
- Registrert tiltak bygg
- Fredet bygg
- Registrert tiltak anlegg
- Kulturminne
- Gangveg og sti
- Traktorveg
- InnmåltTre
- Allé
- Hekk
- EL belysningspunkt
- EL Nettstasjon
- Ledning kum
- Mast
- Skap
- Høydekurve
- Fastmerker

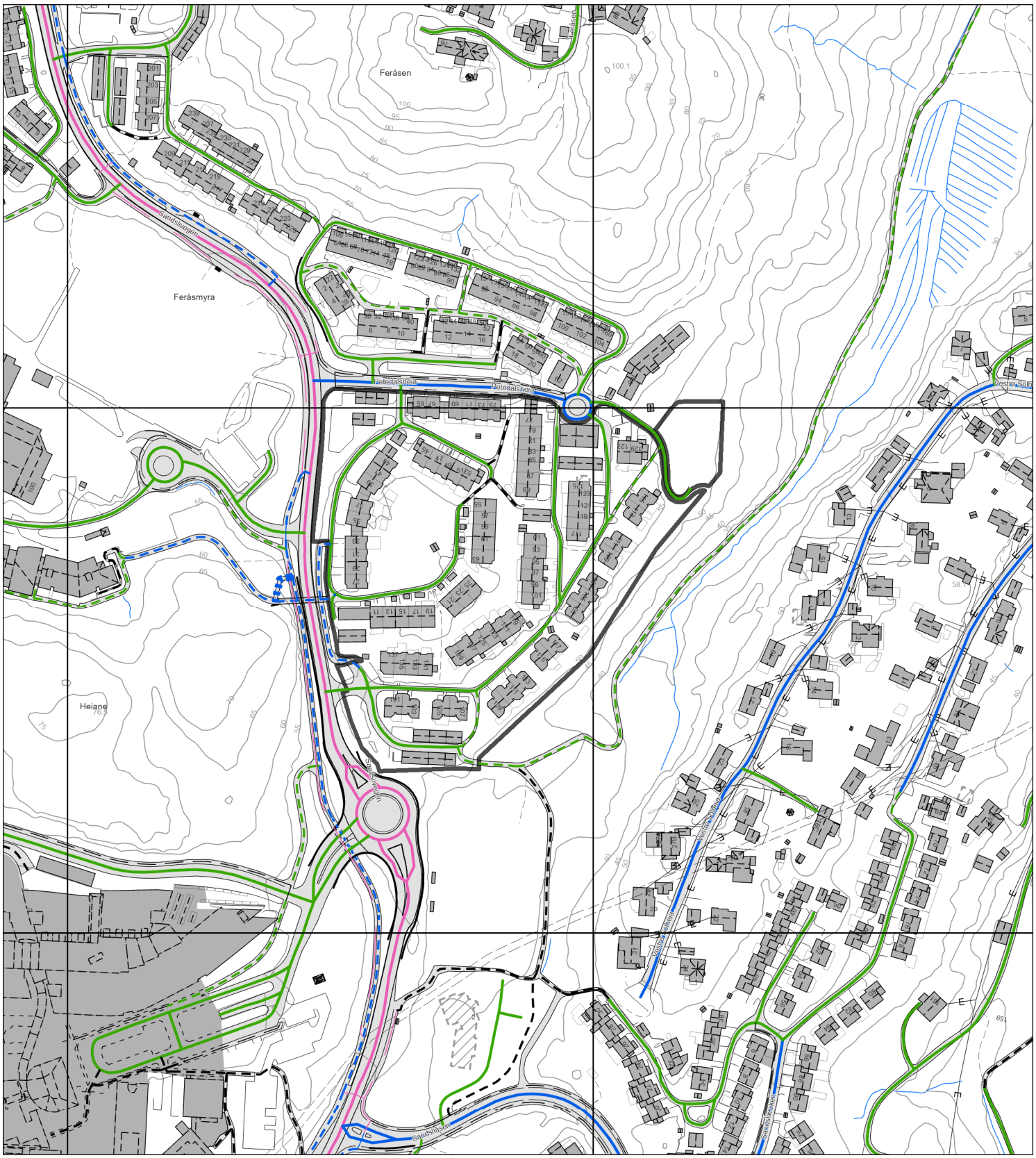
BERGEN KOMMUNE

Vegstatuskart

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling
Plan- og bygningsetaten
Målestokk v/A4: 1:3000
Dato: 28.09.2026

Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 39/342/0/0
Adresse: Petedalsheia 31, 5254 SANDSLI

N



- Europaveg
- Europaveg, tunnel
- Riksveg
- Riksveg, tunnel
- Fylkesveg
- Fylkesveg, tunnel
- Kommunal veg
- Kommunal veg, tunnel
- Privat veg
- Privat veg, tunnel
- Gang-/sykkelveg, europaveg
- Gang-/sykkelveg, riksveg
- Gang-/sykkelveg, fylkesveg
- Gang-/sykkelveg, kommunal
- Gang-/sykkelveg, privat
- Bilferge, fylkesveg

BERGEN KOMMUNE

PLANINFORMASJON

Byrådsavdeling for byutvikling

Plan- og bygningsetaten

Planinformasjon for gnr/bnr 39/342/0/0
Utlistet 28. september 2026

Om rapporten

Opplysningene er fremkommet etter en teknisk analyse av kartdataene der eiendommens utstrekning er sammenholdt med ulike arealplaners utstrekning (omkretser). Følgende plannivåer er testet:

- *Gjeldende kommuneplans arealdel inkl. kommunedelplaner og kommunedelplaner under arbeid*
- *Reguleringsplaner i vertikalnivå 'under grunnen', 'på grunnen', 'over grunnen' og 'på bunnen'*
- *Reguleringsplaner under arbeid*

I den grad vektoriserte (geometriske) arealformålsflater, hensynsoner, båndleggingerog restriksjoner eksisterer blant kartdataene er også disse testet og kvantifisert på eiendommen.

I tillegg til overnevnte testes eiendommens beliggenhet i forhold til noen aktuelle planrelaterte temaer som område for midlertidig tiltaksforbud og ulike typer støysoner. Videre testes også forekomster av gjeldende planer og planer under arbeid, samt godkjente tiltak (byggesaker) som ligger nærmere enn 100 meter fra eiendommens yttergrenser.

Mer informasjon om angitte planer som berører eiendommen kan hentes i Bergen kommunes digitale planregister.

Informasjon om plan- og byggesaker knyttet til eiendommen er tilgjengelig i kommunens nettbaserte saksinnsynsløsning.

For øvrig er det lagt hyperkoblinger på arealplan-id'er (plannumre) og saksnumre for med dette kunne foreta direkteoppslag i nevnte informasjonssystemer.

Forklaring plantype

20 - Kommuneplanens arealdel
21 - Kommunedelplan
22 - Mindre endring av kommune(del)plan
30 - Eldre reguleringsplan
31 - Mindre reguleringsendring
32 - Bebyggelsesplan iht. reguleringsplan (PBL 1985)
33 - Bebyggelsesplan iht. kommuneplanens arealdel (PBL 1985)
34 - Områderegulering
35 - Detaljregulering

Forklaring planstatus

0 - Kun opprettet sak (foreløpig ikke annonsert)
1 - Planlegging igangsatt
2 - Planforslag
3 - Endelig vedtatt arealplan
4 - Opphevet
5 - Utgått/erstattet
6 - Vedtatt plan med utsatt rettsvirkning
8 - Overstyrt
9 - Avvist
10 - Uaktuell/trukket

Påliteligheten av analyseresultatene henger nøye sammen med eiendommens oppmålingskvalitet. Av denne grunn er utvalgt matrikkelinformasjon om eiendommen oppgitt innledningsvis. Legg her spesielt merke til *arealkvalitet* og eventuelle *arealmerknader* knyttet til eiendomsteig(ene). Mer informasjon om eiendommen i Eiendomsregisteret hos kartverket.

I tilfelle matrikkelenheten er part i et jordsameie (brukssameie) med andre matrikkelenheter eller matrikkelenheten har felles teig med annen matrikkelenhet, inngår arealet av felles teig(er) i analysen. Dersom matrikkelenheten er registrert som eier av del av annen matrikkelenhet (ikke jordsameie/brukssameie), inngår imidlertid ikke arealet av teig(er) til det registrerte realsameiet i beregningen.

Eiendommens teiger beskrevet i Matrikkelen

Teigid	Type	Snr	Hovedteig	Beregnet areal	Arealkvalitet	Arealmerknad	Inngår i rapporten
259245316	Grunneiendom	0	Ja	33 408,7 m²	Sikker	-	Ja

Dekningsgrad refereres her til prosentvis geometrisk dekning av eiendommen. I enkelte tilfeller vil også arealplaner som kun tangerer eiendommen vises i utlistingen.

Reguleringsplaner på grunnen

PlanID	Plantype	Plannavn	Status	Ikrafttrådt	Saksnr	Dekningsgrad

PlanID	Plantype	Plannavn	Status	Ikrafttrådt	Saksnr	Dekningsgrad
6565200	32	YTREBYGDA. SØREIDE/SØVIK/STEINSVIK, REKKEHUS VED FERÅSEN, F V 1 PLANOMRÅDE 1	3 - Endelig vedtatt arealplan	30.06.1986	190002232	96,2 %
61500000	35	YTREBYGDA. GNR 116 BNR 107 MFL., SANDSLI VEST	3 - Endelig vedtatt arealplan	08.12.2015	201721769	1,7 %
6560000	30	YTREBYGDA. SØREIDE/SØVIK/STEINSVIK, PLANOMRÅDE 1, FELT V OG VI	3 - Endelig vedtatt arealplan	30.06.1986	190002232	0,8 %
60480000	30	YTREBYGDA. GNR 116, 39 BNR 107, 128 MFL., SKRANEVASSHAUGEN	3 - Endelig vedtatt arealplan	22.02.2010	200810758	0,6 %
6560000	30	YTREBYGDA. SØREIDE/SØVIK/STEINSVIK, PLANOMRÅDE 1, FELT V OG VI	3 - Endelig vedtatt arealplan	30.06.1986	190002232	< 0,1 % (184,5 m²)
6560000	30	YTREBYGDA. SØREIDE/SØVIK/STEINSVIK, PLANOMRÅDE 1, FELT V OG VI	3 - Endelig vedtatt arealplan	30.06.1986	190002232	< 0,1 % (184,5 m²)
6560000	30	YTREBYGDA. SØREIDE/SØVIK/STEINSVIK, PLANOMRÅDE 1, FELT V OG VI	3 - Endelig vedtatt arealplan	30.06.1986	190002232	< 0,1 % (184,5 m²)
6550000	30	YTREBYGDA. SØREIDE/SØVIK/STEINSVIK, VEG 1	3 - Endelig vedtatt arealplan	30.09.1985	190510265	< 0,1 % (184,5 m²)

Reguleringsformål (Reguleringsplaner på grunnen)

PlanID	Reguleringsformål	Dekningsgrad
6565200	110 - Boliger	61,4 %
6565200	780 - Felles grøntareal	15,9 %
6565200	710 - Felles avkjørsel	11,1 %
6565200	750 - Felles lekeareal	3,9 %
6565200	720 - Felles gangareal	1,7 %
6565200	115 - Garasje	1,6 %
61500000	2015 - Gang- sykkelveg	0,8 %
61500000	1112 - Boligbeb. - konsentrert småhusbebyggelse	0,6 %
60480000	319 - Annen veigrunn	0,6 %
6560000	780 - Felles grøntareal	0,4 %
6560000	400 - Offentlig friområde	0,4 %
6565200	310 - Kjørevei	0,4 %
6565200	322 - Gangvei	0,3 %
61500000	2011 - Kjøreveg	0,2 %
6560000	110 - Boliger	0,1 %
61500000	2018 - Annen veggrunn, tekn. anl.	0,1 %
61500000	2019 - Annen veggrunn, grøntareal	< 0,1 % (0,2 m²)
6560000	710 - Felles avkjørsel	< 0,1 % (5,4 m²)
61500000	2016 - Gangveg - gangareal - gågt.	< 0,1 % (5,3 m²)
6550000	110 - Boliger	< 0,1 % (0,2 m²)

Planendringer relatert/muligens relatert aktuell eiendom

PlanID	Plantype	Plannavn	Saksnr	Ikrafttrådt
6870003	31	YTREBYGDA. GNR 39 BNR 692, IDRETTSHALL, ENDRING AV AVKJØRSEL	190530001	06.06.1995
6550001	31	YTREBYGDA. GNR 39 BNR 338, SANDSLI, PLANOMRÅDE 4, ENDRING AV AVKJØRSEL	190530001	06.06.1995
6870004	31	YTREBYGDA. GNR 39 BNR 338, 485 OG 488, SANDSLIVEGEN 100	200602818	23.02.2007
6870003	31	YTREBYGDA. GNR 39 BNR 692, IDRETTSHALL, ENDRING AV AVKJØRSEL	190530001	06.06.1995
6550001	31	YTREBYGDA. GNR 39 BNR 338, SANDSLI, PLANOMRÅDE 4, ENDRING AV AVKJØRSEL	190530001	06.06.1995

OBS! Flere planendringer kan ev. også ha relevans til eiendommen, - sjekk punktrepresentasjon i kartet og planarkivsystem

Kommuneplan

PlanID	Plannavn	Ikrafttrådt	Dekningsgrad
65270000	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018	19.06.2019	100,0 %

Arealformål i kommuneplanen

PlanID	Arealstatus	Arealformål	Beskrivele	Områdenavn	Dekningsgrad
65270000	2 - Framtidig	1001 - Bebyggelse og anlegg	Ytre fortettingssone	Y	99,2 %
65270000	1 - Nåværende	3001 - Grønnstruktur	Grønnstruktur	G	0,8 %

Hensynssoner Gul støy i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssonenavn	Beskrivele	Dekningsgrad
65270000	KpStøySone	H220_7	Fana skytterlag - gul sone	98,3 %
65270000	KpStøySone	H220_3	Vei støy - gul sone	11,2 %

Hensynssoner Rød støy i kommuneplanen

PlanID	Hensynssonetype	Hensynssonenavn	Beskrivele	Dekningsgrad
65270000	KpStøySone	H210_3	Vei støy - Rød sone	9,1 %

Temakart blågrønne strukturer

Temakart sammenhengende blågrønne strukturer

Planer i nærheten av eiendommen

PlanID	Plantype	Plannavn	Planstatus	Saksnr
71740000	20	Kommuneplanens arealdel KPA 2027	2	202417461
61170000	34	YTREBYGDA. BYBANEN RÅDAL - FLESLAND	3	202002685
5860000	30	YTREBYGDA. GNR 39 OG 116, HÅVARDSTUN, OMRÅDET RUNDT FELT B	4	-
62210000	35	YTREBYGDA. GNR 116 BNR 159 MFL., SKIFTINGSHAUGEN	3	201116385
6240000	30	YTREBYGDA. GNR 116, HÅVARDSTUNVATNET, OMRÅDE ØST, FELT C	3	190000612
6565300	32	YTREBYGDA. SØREIDE/SØVIK/STEINSVIK, F V B PLANOMRÅDE 1	3	190002232
7520000	30	YTREBYGDA. SØREIDE/SØVIK/STEINSVIK, PLANOMRÅDE 5A, FELT IX	3	190510459
6565100	32	YTREBYGDA. SØREIDE/SØVIK/STEINSVIK, BOLIGFELT VA, VESTRE FERÅSEN BL	3	190002232
6870000	30	YTREBYGDA. SØREIDE/SØVIK/STEINSVIK, PLANOMRÅDE 4, SKRANEVATNET ØST	3	190411498
30400000	30	YTREBYGDA. GNR 39 BNR 1, STEINSVIK	3	-
65410000	35	YTREBYGDA. GNR. 39, BNR. 2 MFL., FERÅSEN	3	202220510
66450000	35	YTREBYGDA. GNR 39 BNR 717 MFL., PETEDALSMYRA	3	202220587

Andre opplysninger

Hele eller deler av eiendommen antas å være berørt av støy fra veitrafikk over grenseverdier gitt av statlige myndigheter og i kommuneplanens bestemmelser. Antakelsen er basert på overordnede støyberegninger. Dette vil kunne få betydning for behandlingen av plan- og byggesaker som omfatter den aktuelle eiendommen, blant annet medføre utredningsplikt for tiltakshaver/forslagstiller og eventuelt krav om avbøtende tiltak.

Skrevet ut 28. september 2026

BERGEN
KOMMUNE

Planinformasjon

Opplysningene er gitt etter de dokumenter som finnes i vårt arkiv med direkte betydning for eiendommen og gir ingen garanti med hensyn til fremtidige planer.
Denne informasjonen ikke er uttømmende, og at det gjøres oppmerksom på at det kan være feil i datagrunnlaget. Noen plankart er av eldre kvalitet med dårlig oppløsning og de inneholder heller ikke tegnforklaring til fargebruken. For å unngå feiltolkning bør det for nærmere oppklaring tas kontakt med seksjon for GIS og plandata ved Plan- og bygningsetaten.

Plannivåene
De etterfølgende plannivåene vedtas av Bergen bystyre, kun reguleringsplan gir rettsvirkning til ekspropriasjon, med virkning i 10 år regnet fra kunngjøring av bystyrets vedtak.

Kommuneplan
Kommuneplanens areadel er et virkemiddel for å sikre at arealbruken i kommunen bidrar til å nå de mål som blir vedtatt for kommunens utvikling. Arealdelen brukes for å vise områder der kommunen ønsker en spesiell planinnsats på kommunedelplan- og detaljplannivå, og til å illustrere arealer som er viktige å forvalte på bestemte måter.
Arealdelen inngår i kommuneplanens langsiktige del. Den skal ta utgangspunkt i kommuneplanens overordnede retningslinjer for den fysiske, økonomiske, sosiale og kulturelle utviklingen i kommunen. Arealdelen skal samtidig legges til grunn for og sikre gjennomføringen av de nasjonale og regionale retningslinjene for arealpolitikken.
Kommuneplanens arealdel er rettslige bindende for alle arbeid og tiltak som omfattes av Plan- og bygningsloven. Det betyr at grunneiere, rettighetshavere og myndighetene er juridisk bundet av planen. Kommuneplanen skal opp til kommunestyret til vurdering i gjennomsnitt hvert fjerde år.
Kommuneplanens arealdel 2018 - 2030, KPA 2018. Arealplan-ID 65270000 ble vedtatt i Bergen bystyre onsdag 19.juni 2019.
Les mer her: https://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/tema/kommuneplanens-arealdel-2018

Kommunedelplan
Kommunedelplanene er en del av kommuneplanens arealdel, men kan for eksempel være en mer detaljert utdyping for et geografisk område som tettsted, kystsonen eller et bestemt tema med tilhørende kartdel med bestemmelser. En kommunedelplans arealdel har formelt samme innhold, behandlingsform og rettsvirkning som en kommuneplan. I likhet med arealdelen for hele kommunen består den geografiske kommunedelplanen av kart og bestemmelser med tilhørende planbeskrivelse.

Reguleringsplan
Hensikten med reguleringsplan, er å fastsette mer i detalj hvordan grunnen innenfor planens begrensningslinje skal nyttes eller vernes. Reguleringsplan er også i mange tilfeller nødvendig rettsgrunnlag for gjennomføring av tiltak og utbygging, herunder ved eventuell ekspropriasjon.
Reguleringsplan består av ett eller flere kart med eventuelle tilhørende bestemmelser.
Planen kan inneholde ett eller flere hoved- og/eller underformål, hver for seg eller i kombinasjon, eventuelt i rekkefølge.
Planen gjelder på ubestemt tid inntil den blir endret eller opphevet. Imidlertid kan ny arealdel til kommuneplan sette rettsvirkningene av reguleringsplanen helt eller delvis til side.
En reguleringsplan vil virke fremover i tid slik at den bare fanger opp nye tiltak og ny/endret bruk av arealer.

Plankart

Plankartet gir deg en oversikt over planene rundt eiendommen. Kartet kan inkludere et kartutsnitt av kommuneplanen, kommunedelplaner og reguleringsplaner.

BERGEN
KOMMUNE

Reguleringsplan på grunnen - oversikt

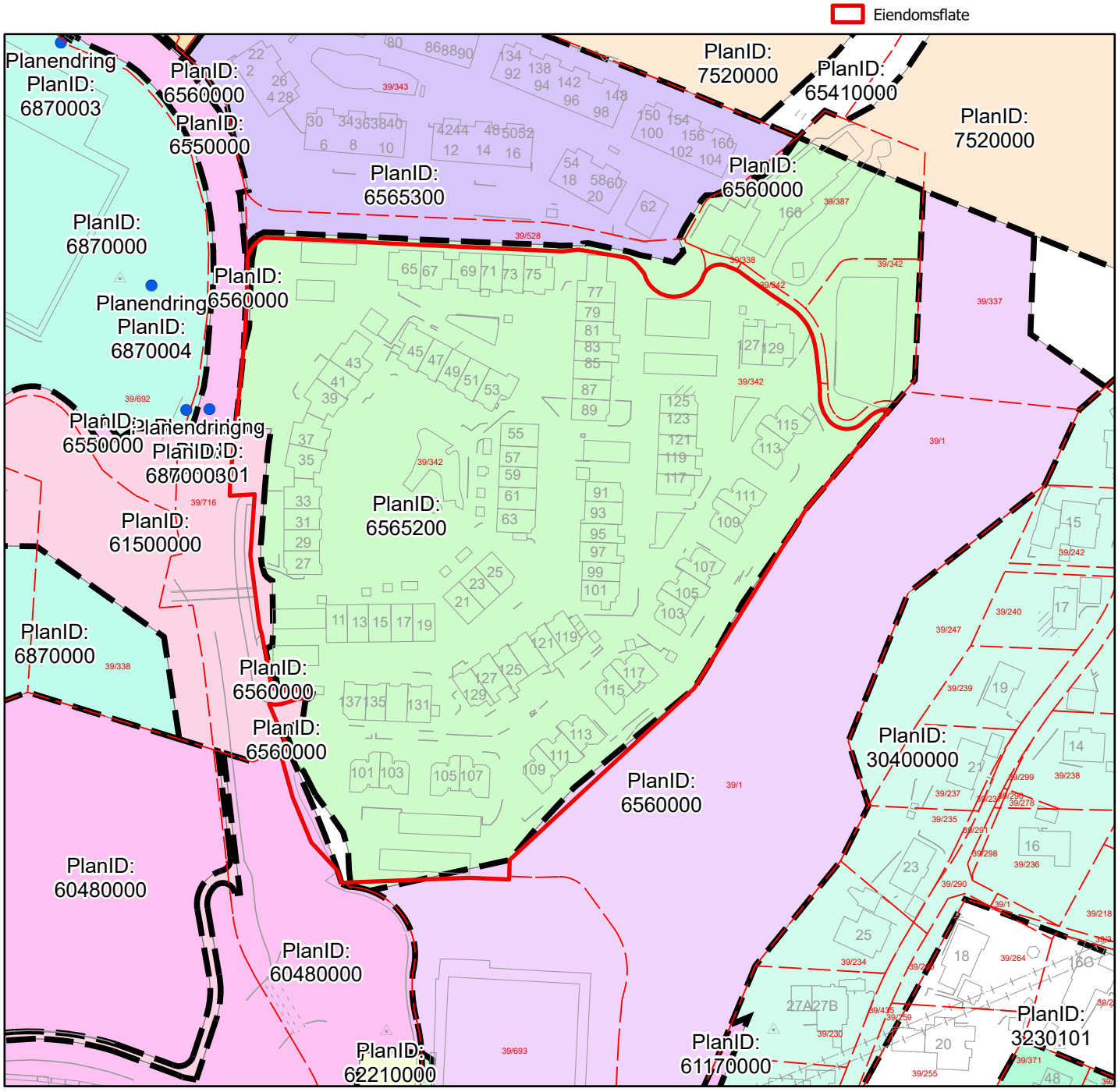
BERGEN KOMMUNE

Byrådsavdeling for byutvikling
Plan- og bygningsetaten
Målestokk: 1:2 000 Gnr/Bnr/Fnr: 39/342/0/0
Dato: 28.09.2026 Adresse: Petedalsheia 31 m.fl.

N

Dette kartet gir en oversikt over planområdene til de reguleringsplanene som berører eiendommen på grunnen. Mer detaljert informasjon om den enkelte plan finner du på de neste sidene i denne rapporten. Kartene viser status ved produksjonsdato. For fullstendig, og oppdatert, oversikt over gjeldene plansituasjon søk på eiendommen i vårt planregister https://www.arealplaner.no/bergen4601

Følgende reguleringsplaner på grunnen berører eiendommen:
PlanID(er): 61500000,6560000,60480000,6565200,6550000



Reguleringsplan på grunnen

BERGEN KOMMUNE

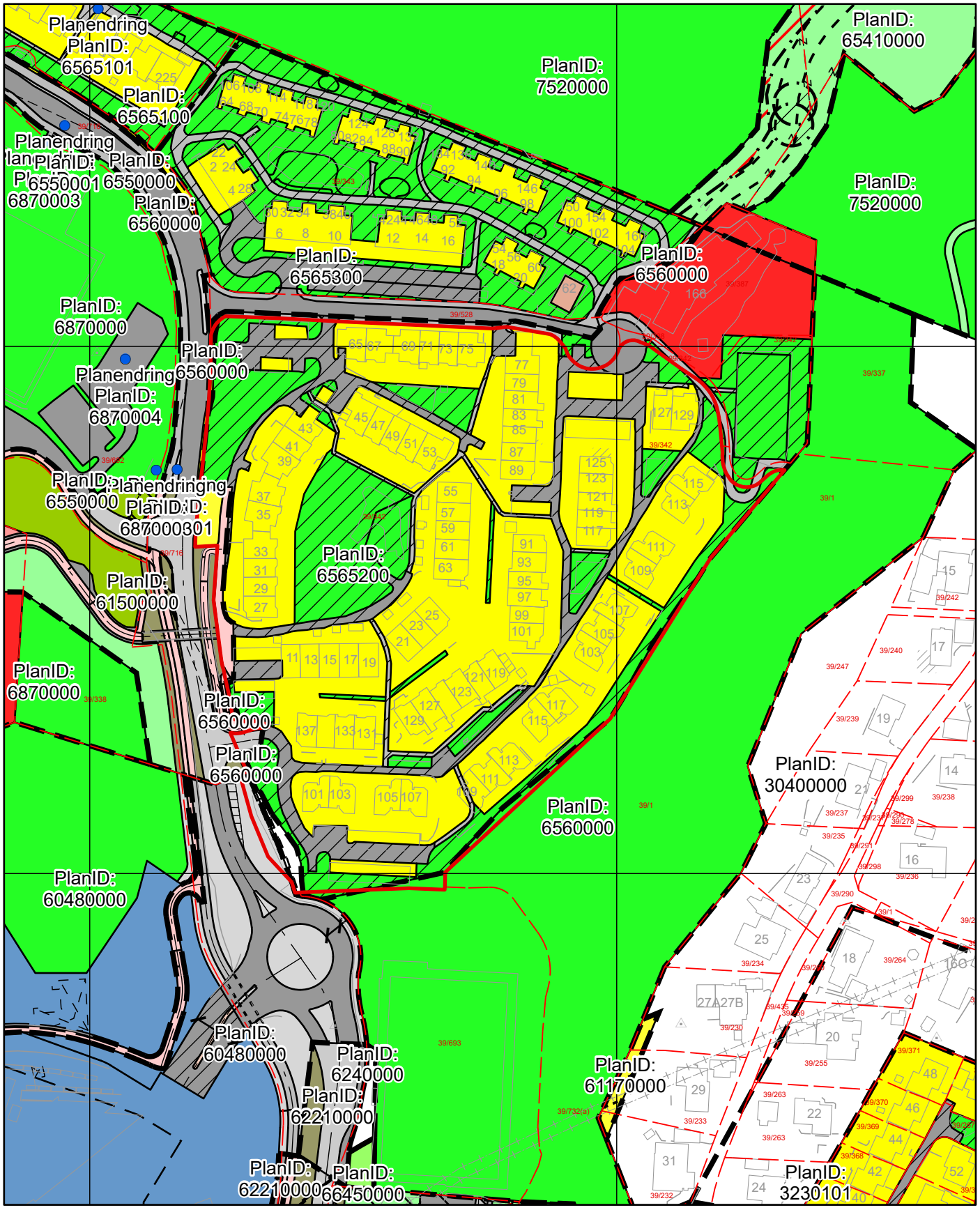
Byrådsavdeling for byutvikling
Plan- og bygningsetaten
Målestokk: 1:2 000 Gnr/Bnr/Fnr: 39/342/0/0
Dato: 28.09.2026 Adresse: Petedalsheia 31 m.fl.

N

PlanID(er): 61500000,6560000,60480000,6565200,6550000

For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se https://www.arealplaner.no/bergen4601

Eiendomsflate



Tegnforklaring for reguleringsplan på grunnen

Planendring

Juridisklinje

1204 - Eiendomsgrense oppheves

1211 - Byggegrense

1215 - Bebyggelse som forutsettes fjernet

1221 - Regulert senterlinje

1222 - Frisiktlinje

1227 - Regulert støyskjerm

1252 - Bru

1254 - Tunnel

1259 - Måle- og avstandslinje

Bestemmelsegrense

Avgrensning skriftlig bestemmelse

Begrensningsgrense gammel lov

Reguleringsplan restriksjonsgrense

Hensynssonegrense

Reguleringsplan hensynssonegrense

Bestemmelseområde

Andre bestemmelseshjemler

Begrensningsområde gammel lov

640 - Frisiktsone

Hensynssoner PBL §12-6

Angitthensynsone

Faresone

Sikringsone

Plangrense

Reguleringsplanomriss

Formålsgrense

Reguleringsplan formålsgrense

Reguleringsformål §25 eldre PBL

Områder for boliger m/tilhørende anlegg

Garasjer i boligområder

Områder for kontor

Område for offentlig bebyggelse (stat, fylkeskommune, kommune)

Offentlig barnehage

Annet byggeområde

Kjørevei

Annen veggrunn

Gang- / sykkelveg

Gangveg

FRIOMRÅDER

Turveg

Annet friområde

Felles avkjørsel

Felles gangareal

Felles parkeringsplass

Felles lekeareal for barn

Felles grøntareal

Annet fellesareal for flere eiendommer

Arealformål PBL §12-5

Bebyggelse og anlegg (Pbl 12-5 nr. 1)

1110 - Boligbebyggelse

1112 - Boligbeb. - konsentrert småhusbebyggelse

1162 - Undervisning

1400 - Idrettsanlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl 12-5 nr. 2)

2011 - Kjøreveg

2012 - Gate med fortau

2015 - Gang- sykkelveg

2016 - Gangveg, -areal, gågate

2017 - Sykkelveg, -felt

2018 - Annen veggrunn, tekn. anl.

2019 - Annen veggrunn, grøntareal

2080 - Parkering

Grønnstruktur (Pbl 12-5 nr. 3)

3030 - Turdrag

3031 - Turvei

3040 - Friområde

Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (Pbl 12-5 nr. 5)

5130 - Friluftsformål

Kommuneplanens arealdel

BERGEN KOMMUNE

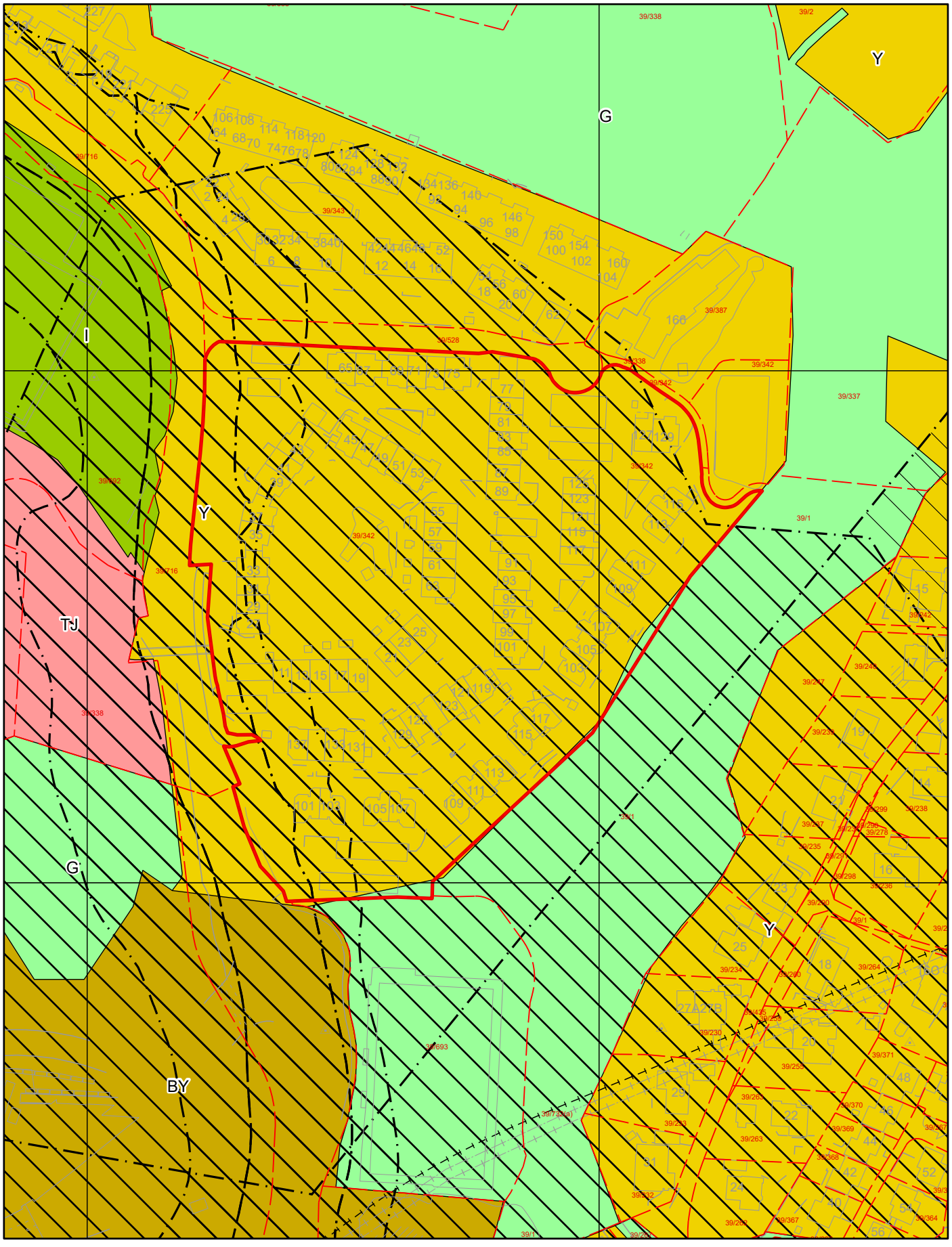
Byrådsavdeling for byutvikling
Plan- og bygningsetaten
Målestokk: 1:2 000
Dato: 28.09.2026

Arealplan-ID: 65270000
Gnr/Bnr/Fnr: 39/342/0/0
Adresse: Petedalsheia 31 m.fl.

N

For fullstendig oversikt over gjeldende plansituasjon, se https://www.arealplaner.no/bergen4601

Eiendomsflate



Tegnforklaring for kommuneplan

Arealformålgrense

Samferdselslinjer

Bybane - tunnel

Infrastruktursone

Støysone gul

Støysone rød

KPA2018 Arealformål

Byfortettingssone

Ytre fortettingssone

Tjenesteyting

Idrettsanlegg

Grønnstruktur

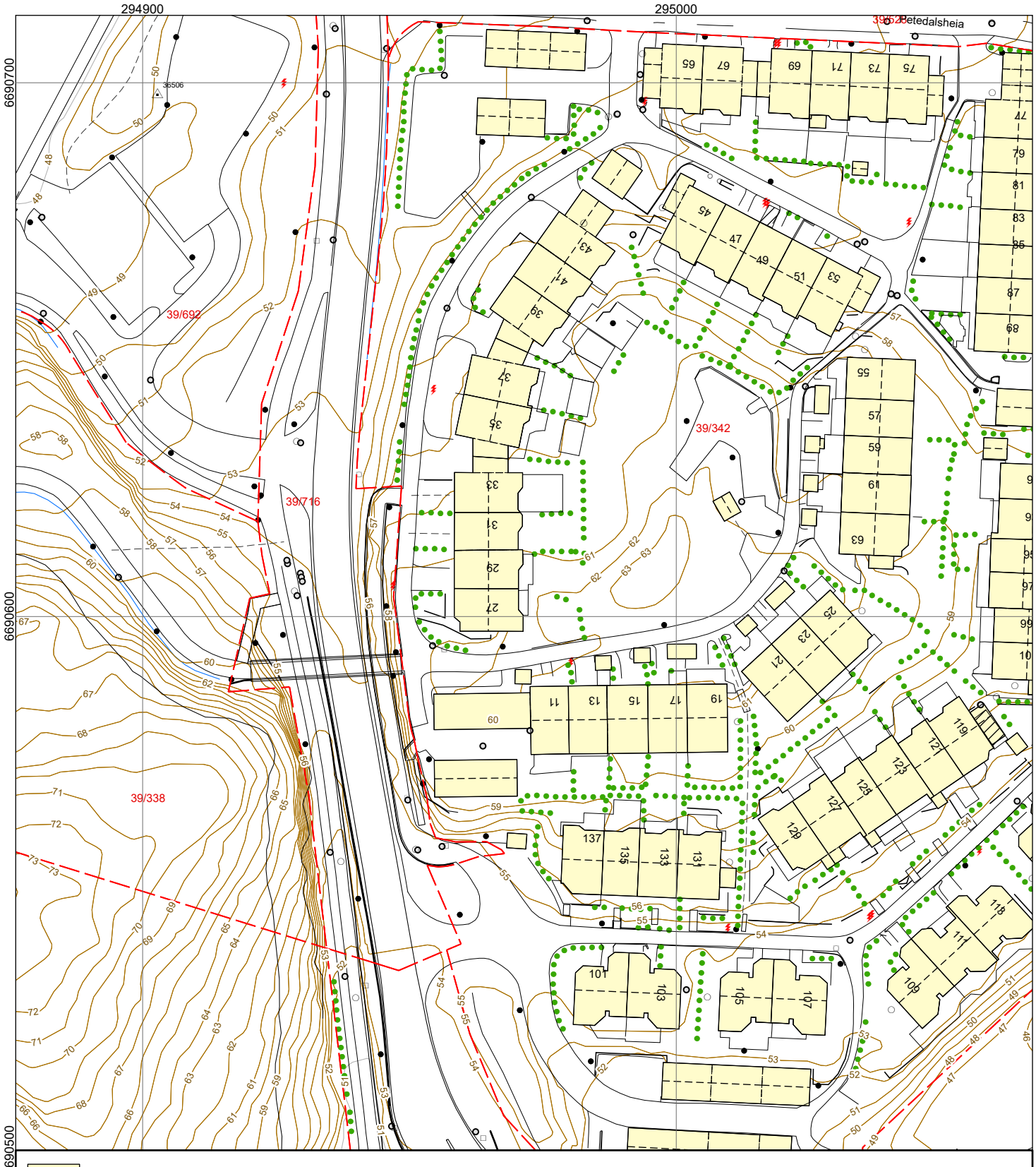
BERGEN KOMMUNE

Basiskart

Byrådsavdeling for byutvikling
Plan- og bygningsetaten
Målestokk v/A4: 1:1 000
Dato: 28.09.2026

Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 39/342/0/0
Adresse: Petedalsheia 31 m.fl.

N



Bygning	Mur, frittstående	Stitrapp	Hydrant	Arkeologisk minne
Byggemeldt tiltak	Kraftledning	Høydekurve	Kum	Kulturminne
Kulturminne	Hekk	Innmålt tre	Sluk	
Eiendomsgrense	Sti	Flaggstang	Gatesluk	
Eiendomsgrense - usikker	Traktorveg	Mast	Fastmerker	

Bergen kommune
Adresse Postboks 7700, 5020
Telefon 12345678

Utskriftsdato: 28.09.2026

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp Kilde: Bergen kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4601 **Gårdsnr.:** 39 **Bruksnr.:** 342
Adresse: Petedalsheia 31, 5254 SANDSLI
Referanse:

Vann	Eiendommen er tilknyttet offentlig vann via private stikk- og fellesledninger. Vi gjør oppmerksom på at private ledninger vedlikeholdes for eiers regning. For private fellesledninger er der normalt tilknyttet solidarisk vedlikeholdsplikt.
Avløp	Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikk- og fellesledninger. Vi gjør oppmerksom på at private ledninger vedlikeholdes for eiers regning. For private fellesledninger er der normalt tilknyttet solidarisk vedlikeholdsplikt.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

BERGEN KOMMUNE
KOMMUNALAVDELING TEKNISK UTBYGGING,
Postboks 805, 5001 Bergen Bergen Rådhus Tlf. (05) 32 36 00

B O B
STRANDGATEN 232
5004 BERGEN

Arkiv 5210
Deres brev av 25.02.86 Vår ref. Snr 860450 Bergen, den 23.11.1987

M I D L E R T I D I G B R U K S T I L L A T E L S E
i henhold til plan- og bygningslovens paragraf 99.

Byggeplass:SØREIDE,SØVIK,STEINSV. Eiendom: 3-0039-0001/0337

Byggherre :B O B Adr.: STRANDGATEN 232

Ansvarsh. :GERT H. KNUTSEN Adr.: FJØSANGERVN. 39

Arbeidets art: NYBYGG Bygningens art: REKKEHUS

Søknaden om byggetillatelse mottatt: 25.02.86
Byggetillatelse gitt.....: 09.09.86

Midlertidig brukstillatelse gjelder kun for hus 10 -14, 15 - 17, 18 -22.

Arbeid som gjenstår:

- Adkomstvei må gjøres ferdig.
- Trapp med 3 eller flere opptrinn skal ha forsvarlig rekkverk.
- Montering av stigetrinn på tak for feiing av røykpipe.
- Det må monteres rekkverk/gjerde på utv.murer.
- Midlertidig brukstillatelse gis herved under forutsetning av at ovennevnte mangler rettes innen 01.06.1988. Ansvarshavende må deretter varsle bygningskontrollen og anmode om ferdigbesiktigelse.

BYGGESAKSAVDELINGEN

Trygve Sæle
bygn.kontrollør

DataTrykk – BERGEN

BERGEN KOMMUNE
KOMMUNALAVDELING BYUTVIKLING
BYGGESAKSAVDELINGEN

B O B
STRANDGATEN 232
5004 BERGEN

Arkiv 5210
Deres brev av 25.02.86 Vår ref. Snr 860450 Bergen, den 8.4.1988

M I D L E R T I D I G B R U K S T I L L A T E L S E
i henhold til plan- og bygningslovens paragraf 99.

Byggeplass: SØREIDE, SØVIK, STEINSV. Eiendom: 3-0039-0001

Byggherre : B O B Adr.:

Ansvarsh. : KNUTSEN GERT M. adr.: FJØSANGERVEGEN 39

Arbeidets art: NYBYGG Bygningens art: BOLIG/GARASJE

Søknaden om byggetillatelse mottatt: 25.02.86
Byggetillatelse gitt.....: 09.09.86

Midlertidig brukstillatelse gjelder kun for hus 34-40-41-42-43-47
58-60-61-62.

- Arbeid som gjenstår :
- Takvann må ledes bort fra huset.
- Montering av permanent rekkverk på utvendig mur.
- Det gjenstår noe tilfylling og planering.
- Adkomstvei må gjøres ferdig.
- Midlertidig brukstillatelse gis herved under forutsetning av at ovennevnte mangler rettes innen 01.08.88. Ansvarshavende må deretter varsle bygningskontrollen og anmode om ferdigbesiktigelse.

BYGGESAKSAVDELINGEN
Trygve Sæle
bygn.kontrollør

DataTrykk - Laser Sats 1131208 F 1281

BERGEN KOMMUNE
KOMMUNALAVDELING BYUTVIKLING
BYGGESAKSAVDELINGEN

B O B
STRANDGATEN 232
5004 BERGEN

Arkiv 5210
Deres brev av 25.02.86 Vår ref. Snr 860450 Bergen, den 24.8.1988

M I D L E R T I D I G B R U K S T I L L A T E L S E
i henhold til plan- og bygningslovens paragraf 99.

Byggeplass: SØREIDE, SØVIK, STEINSV. Eiendom: 3-0039-0001/0337

Byggherre : B O B Adr.: STRANDGATEN 232

Ansvarsh. : KNUDSEN G.H. Adr.:

Arbeidets art: NYBYGG Bygningens art: BOLIG/GARASJE

Søknaden om byggetillatelse mottatt: 25.02.86
Byggetillatelse gitt.....: 09.09.86

Midlertidig brukstillatelse gjelder for hus 54-55 og 56-57 og for samtlige garasjer.

BYGGESAKSAVDELINGEN
for byggesakssjefen

Trygve Sæle
bygningskontrollør

DataTrykk - Laser Sats 1131208 F 1281

BERGEN KOMMUNE
KOMMUNALAVDELING BYUTVIKLING
BYGGESAKSAVDELINGEN

B O B
STRANDGT.232
5004 BERGEN

Arkiv 5210
Deres brev av 25.02.86 Vår ref. Snr 860450 Bergen, den 4.2.1988

M I D L E R T I D I G B R U K S T I L L A T E L S E
i henhold til plan- og bygningslovens paragraf 99.

Byggeplass:SØREIDE,SØVIK,STEINSV. Eiendom: 3-0039-0001-337

Byggherre :B O B Adr.:

Ansvarsh. :KNUTSEN GERT M. Adr.: FJØSANGERVEIEN 39

Arbeidets art: NYBYGG Bygningens art: REKKEHUS

Søknaden om byggetillatelse mottatt: 25.02.86
Byggetillatelse gitt.....: 09.09.86

- Midlertidig brukstillatelse gjelder kun for hus 48 - 53, 63 - 65,66 - 67,68 - 69,70 - 73, 74 - 79.

Arbeid som gjenstår :

- Takvann må ledes bort fra huset.
- Montering av stigetrinn på tak for feiing av røykpipe.
- Adkomstvei må gjøres ferdig.
- Trapp med 3 eller flere opptrinn skal ha forsvarlig rekkverk.
- Det må monteres rekkverk / gjerde på utv.murer.
- Midlertidig brukstillatelse gies herved under forutsetning av at ovennevnte mangler rettes innen 01.08.88. Ansvarshavende må deretter varsle bygningskontrollen og anmode om ferdigbesiktigelse.

BYGGESAKSAVDELINGEN

Trygve Sæle
bygn.kontrollør

DataTrykk - Laser Sats 1131208 F 1281

BERGEN KOMMUNE
KOMMUNALAVDELING TEKNISK UTBYGGING,
Postboks 805, 5001 Bergen Bergen Rådhus Tlf. (05) 32 36 00

BERGEN OG OMEGN BOLIGBYGGELAG
STRANDGATEN 232
5004 BERGEN

Arkiv 5210
Deres brev av 25.02.86 Vår ref. Snr 860450 Bergen, den 28.10.1987
TES/cn

M I D L E R T I D I G B R U K S T I L L A T E L S E
i henhold til plan- og bygningslovens paragraf 99.

Byggeplass:PETEDALSHEIA Eiendom: 3-0039-0001/0337.

Byggherre :B O B Adr.: STRANDGATEN 232

Ansvarsh. : G. H. KNUDSEN Adr.:

Arbeidets art: NYBYGG Bygningens art: REKKEHUS

Søknaden om byggetillatelse mottatt: 25.02.86
Byggetillatelse gitt.....: 09.09.86

Midlertidig brukstillatelse gjelder kun for
- hus 1-9. 23-27 og 28-33.

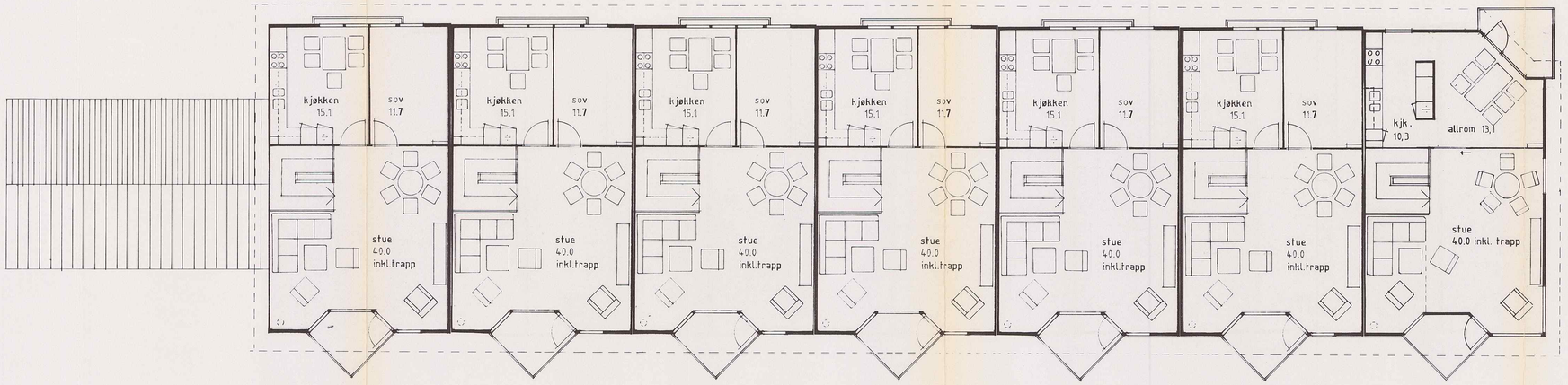
Arbeid som gjenstår :

- Det gjenstår noe tilfylling og planering.
- Montering av stigetrinn på tak for feiing av røykpipe.
- Adkomstvei må gjøres ferdig.
- Trapp med 3 eller flere opptrinn skal ha forsvarlig rekkverk.
- Midlertidig brukstillatelse gis herved under forutsetning av at ovennevnte mangler rettes innen 01.06.1988. Ansvarshavende må deretter varsle bygningskontrollen og anmode om ferdigbesiktigelse.

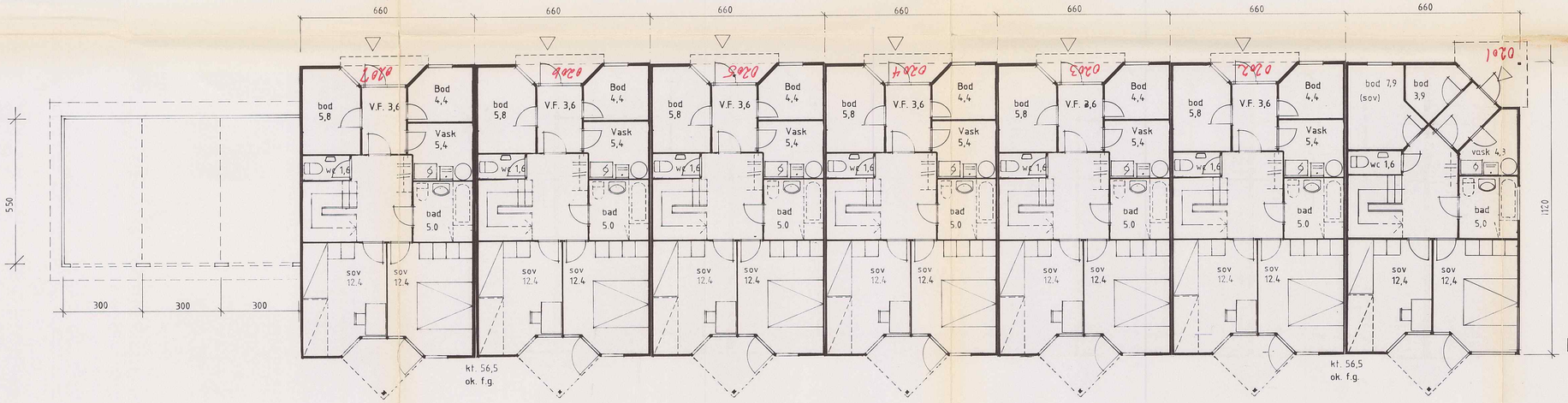
BYGGESAKSAVDELINGEN
Trygve Sæle
Trygve Sæle
bygn.kontrollør

DataTrykk – BERGEN

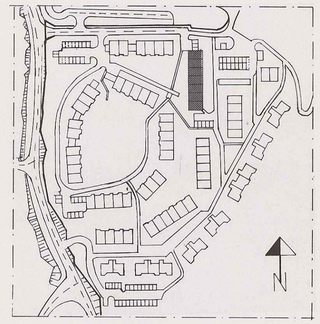
V Λ V Λ



Plan 2. etg.



Plan 1. etg.



BERGEN BRANNVESEN
24.06.86 09387
ARK. NR.

BERGEN KOMMUNE
KJ.AVD.TEKNISK UTBYGGING
20.02.86 860450
BYGGESAKSAVDELINGEN

Hus 34. hustype C.

Hus 35. hustype C.

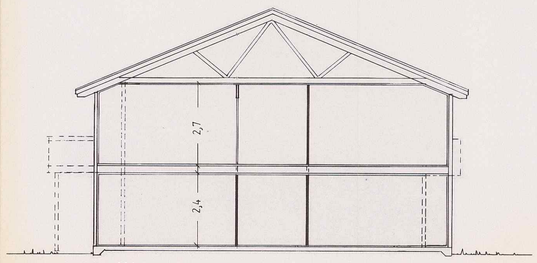
Hus 36. hustype C.

Hus 37. hustype C.

Hus 38. hustype C.

Hus 39. hustype C.

Hus 40. hustype CX



Snitt

REV.	REVISJONEN GJELDER	DATO	SIGN.	KONTR.
A	HUSTYPE CX KJØKKEN OG HJØRNE ENDRET.	15.01.86	RH	

REKKEHUS VED FERÅSEN
BOB

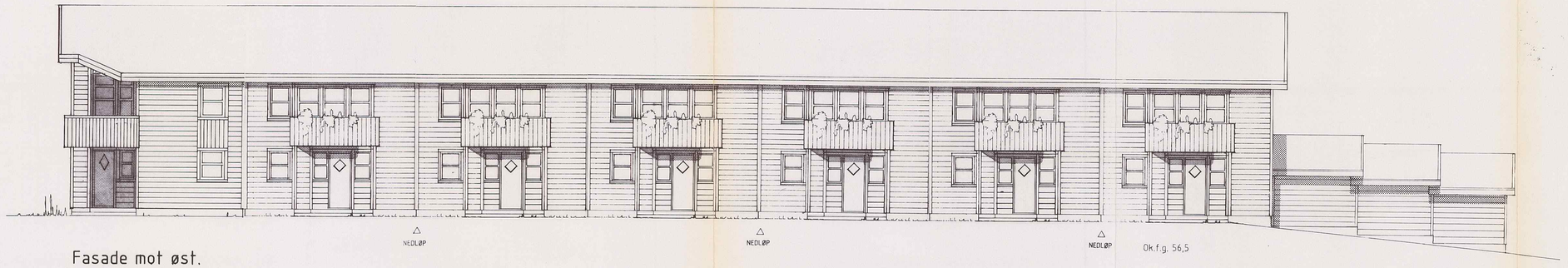
TEGN.
KONTR.
DATO 25.11.85
MÅLESTOKK 1 : 100

HUS 34,35,36,37,38,39 OG 40 hustype C og CX
Planer og snitt.

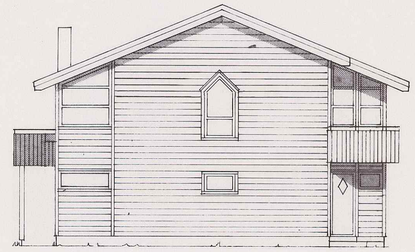
PROSJ.NR 8515
TEGN.NR. 2.108

ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

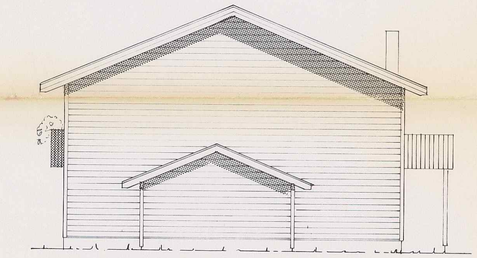
AVD.: Arkitekt.
CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE · TLF. (05) 28 43 40



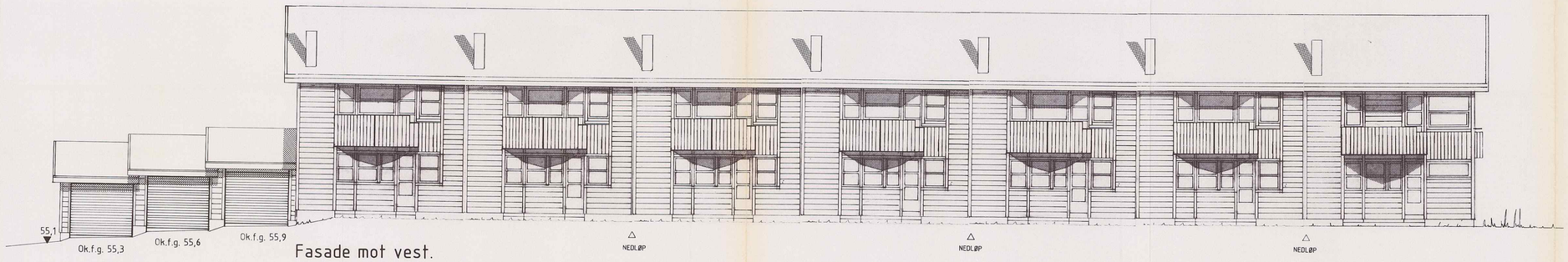
Fasade mot øst.



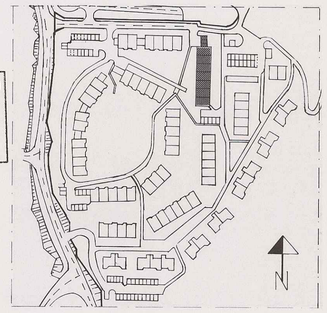
Gavlfasade mot sør Hus 40



Gavlfasade mot nord Hus 34



Fasade mot vest.



BERGEN BRANNVESEN
24.06.86 09387
ARK. NR.

BERGEN KOMMUNE
K.AVD.TEKNISK UTBYGGING
25.02.86 860450
BYGGESAKSAVDELINGEN

	Hus 34.	Hus 35.	Hus 36.	Hus 37.	Hus 38.	Hus 39.	Hus 40.
	hustype C.	hustype C.	hustype C.	hustype C.	hustype C.	hustype C.	hustype C.X

REV	REVISJONEN GJELDER	DATO	SIGN	KONTR
B	Garasjerekke.	03.02.86	h.s.	
A	CX FASADE MOT ØST FORANDRET. NEDLØPSRØRETS PLASSERING	15.01.86	RH	

REKKEHUS VED FERÅSEN
BOB

TEGN
KONTR
DATO 25.11.85
MÅLESTOKK 1 : 100

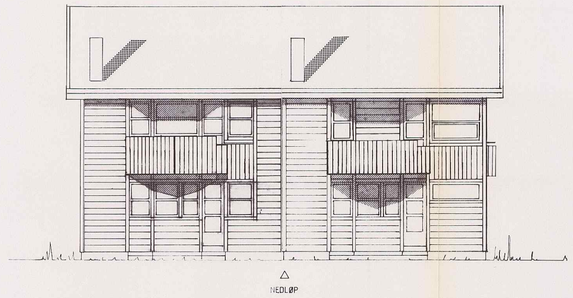
HUS 34,35,36,37,38,39 OG 40 hustype C og CX.
Fasader.

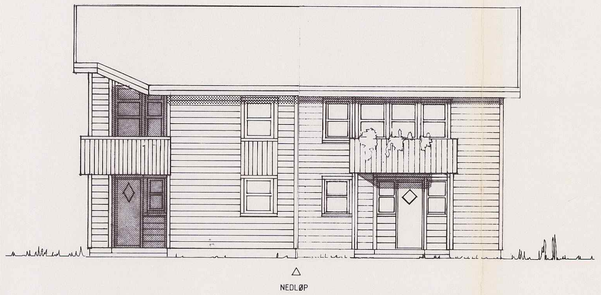
PROSJ.NR. 8515
TEGN NR. 2.109

ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

AVD.: Arkitekt.
CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE · TLF. (05) 28 43 40

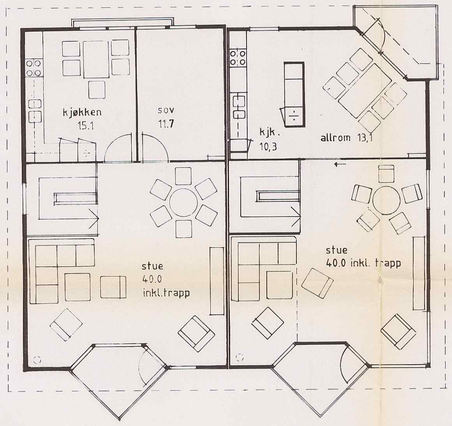
Fasade mot sør.

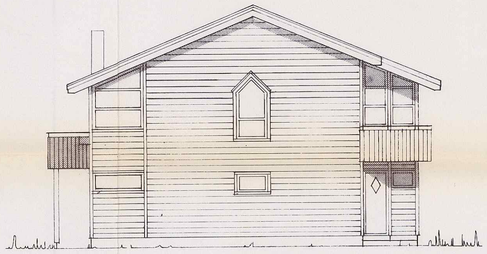




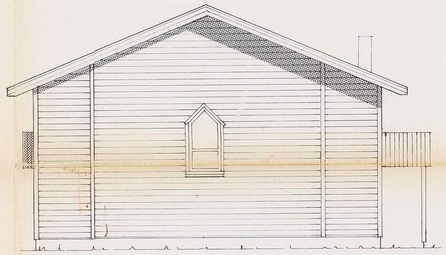
Fasade mot nord

Plan 2. etg.



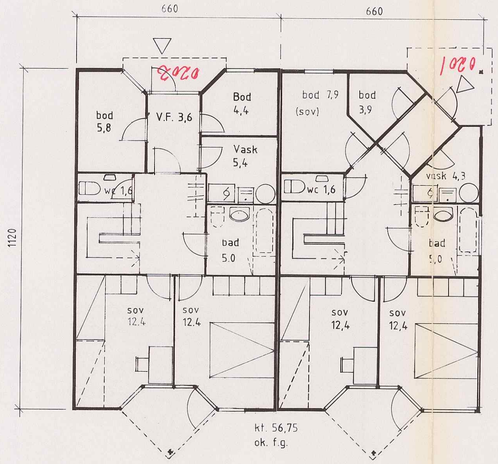


Gavlfasade mot øst. Hus 41.



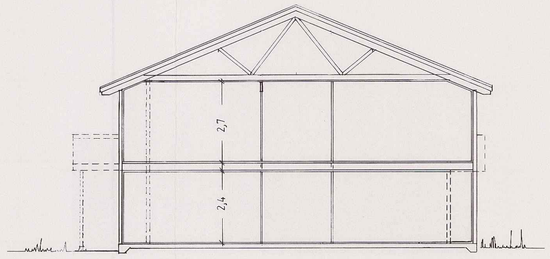
Gavlfasade mot vest. Hus 42.

Plan 1. etg.

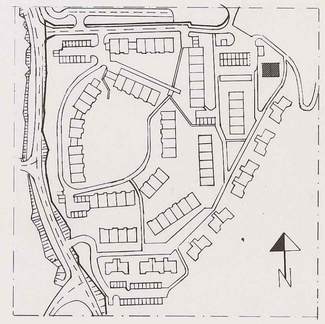


Hus 42.
Hustype C

Hus 41.
Hustype CX



Snitt



BERGEN BRANNVESEN
24.06.86 09387
ARK. NR.

BERGEN KOMMUNE
K.AVD.TEKNISK UTDYGGING
25.02.86 860450
BYGGESAKSAVDELINGEN

REV.	REVISJONEN GJELDER	DATO	SIGN.	KONTR.
A	KJØKKEN OG FASADE MOT NORD ENDRET-HUST.CX NEDL.RØRETS PLASSERING	15.01.86	RH	

REKKEHUS VED FERÅSEN
BOB

TEGN
KONTR.
DATO 25.11.85
MÅLESTOKK 1 : 100

HUS 41 og 42
Planer, snitt og fasader.
hustype C og CX.

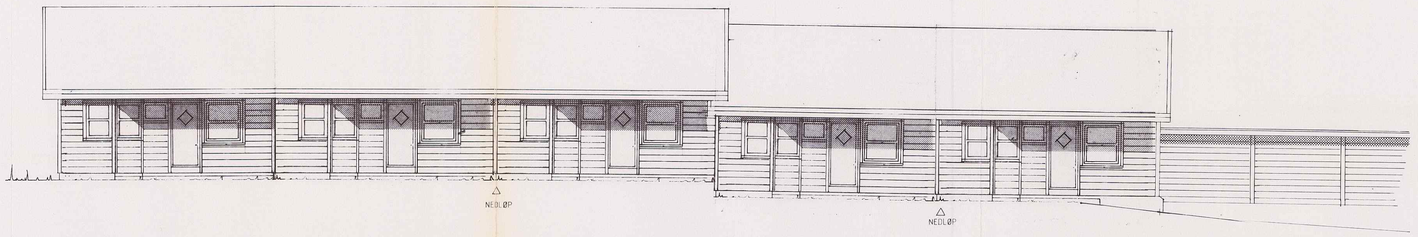
PROSJ.NR 8515
TEGN NR 2.110

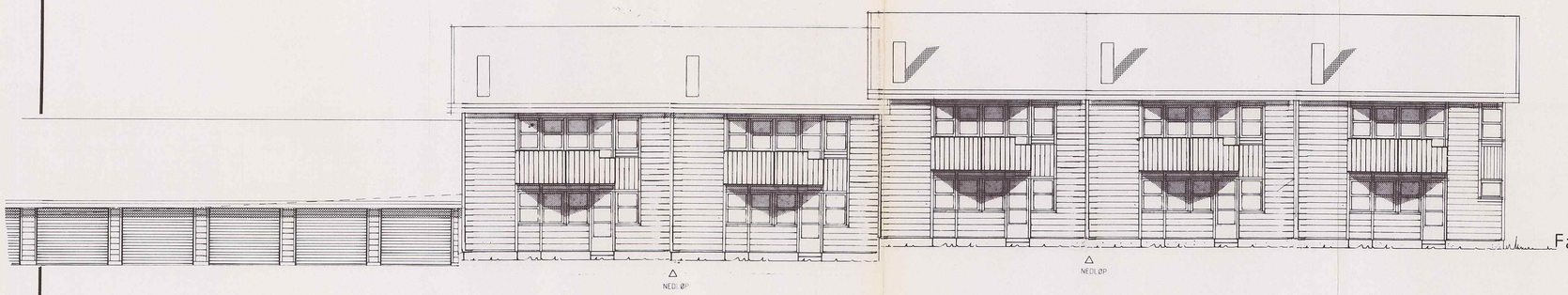
ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

AVD.: Arkitekt.
CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE · TLF. (05) 28 43 40

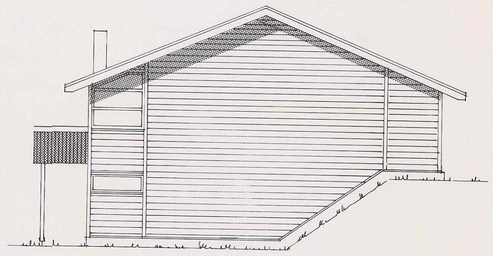
UCS-NORGE A/S - KONSTANS 350 MARKED 1-104

Fasade mot nord

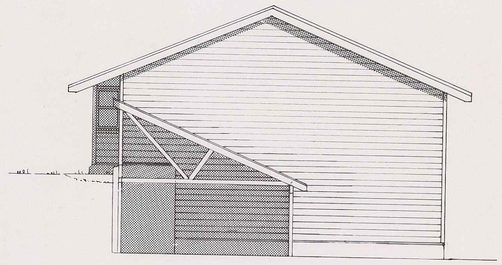




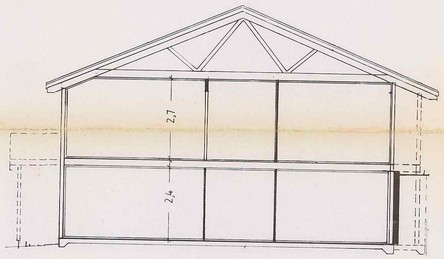
Fasade mot sør.



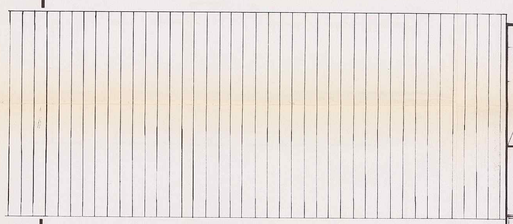
Gavlfasade mot øst . Hus 14

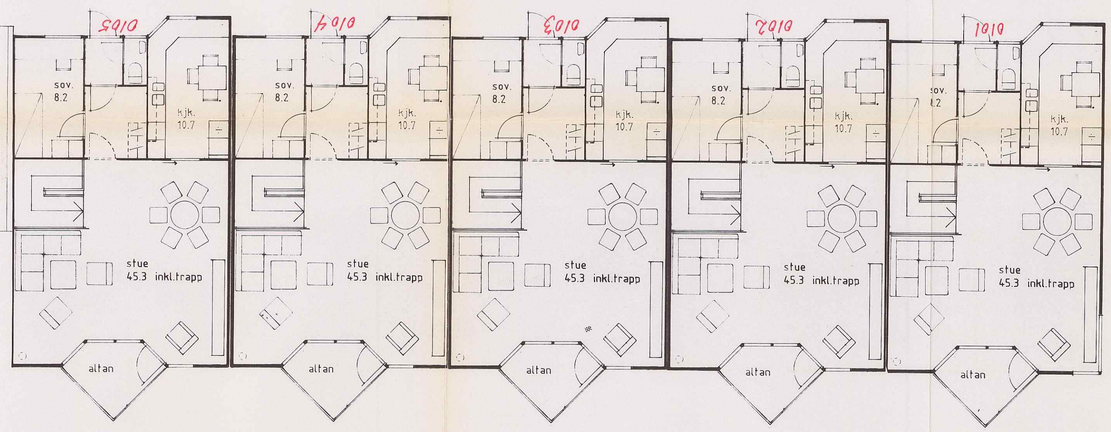


Gavlfasade mot vest. Hus 10

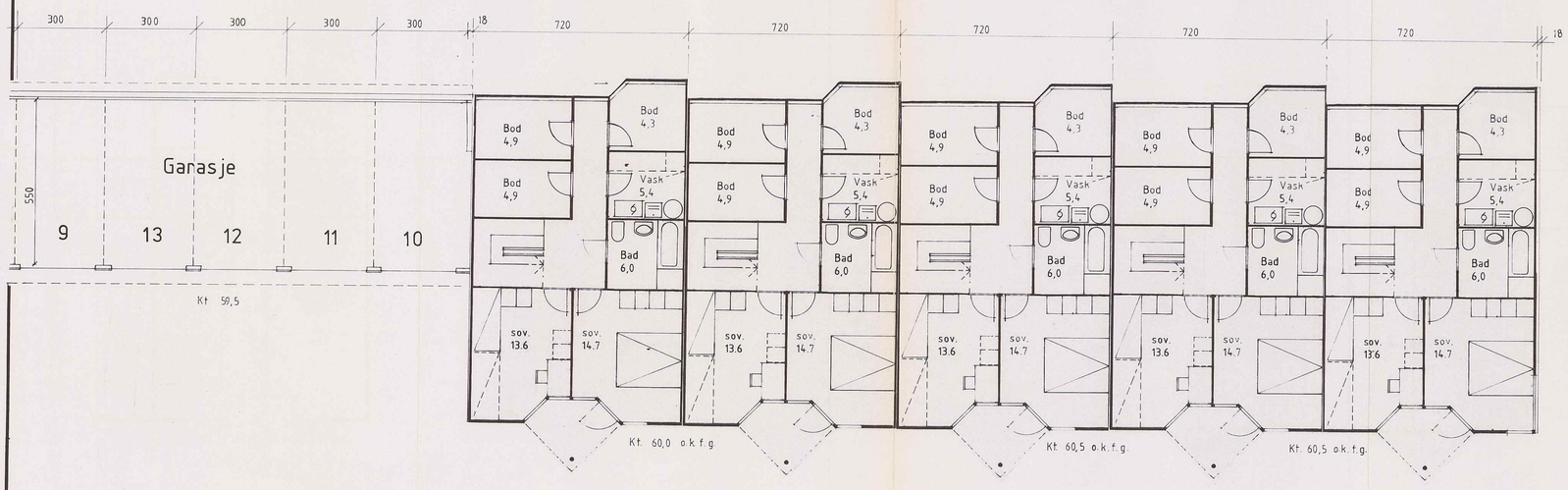


Snitt





Plan 1. etg.



Plan U. etg.

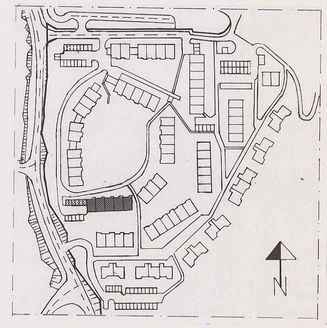
Hus 10
Hustype A

Hus 11
Hustype A

Hus 12
Hustype A

Hus 13
Hustype A

Hus 14
Hustype A



BERGEN BRANNVESEN
24.06.86 09387
ARK. NR.

BERGEN KOMMUNE
K.AVD.TEKNISK UTBYGGING
25.02.86 860450
BYGGESAKSAVDELINGEN

REV.	REVISJONEN GJELDER	DATO	SIGN	KONTR
B	Carport endret til tett garasje, flyttet 0,5m. Takstol.	29.01.86	h.s.	
A	NEDLØPSRØRETS PLASSERING	21.01.86	RH	

REKKEHUS VED FERÅSEN
BOB

TEGN. | KONTR.
DATO 22.11.85 | MÅLESTOKK 1 : 100

HUS 10, 11, 12, 13 og 14 Hustype A
Planer, snitt og fasader.

PROSJ.NR. 8515
TEGN. NR. 2.103

ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK
AVD.: Arkitekt.
CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE · TLF. (05) 28 43 40

BERGEN KOMMUNE

BASISKART

Byrådsavdeling for kultur, kirke, idrett og eierskap

Annen avdeling

Målestokk 1:1000

Dato: 28.04.2011

Gnr/Bnr/Fnr: 39/342/0

Adresse: PETEDALSHEIA 11 m/flere

N



LEKEPLASS

BOSS

BARNEHAGE CA 25 DA

BEPLANTNING

BALLPLASS

Peledalen

Steinsvik

Vestre Solv

TEGNFORKLARING

- Boliger og Carporter
- Privat hageareal.
- Felles grønnareal.
- Lekeplass.
- offentlig kjøreveg
- off. gangveg/fortau
- parkering felles kjøreveg
- gangvèg
- barnehage
- ballplass

REV.		DATO	SIGN.	KONTR.
I	Garasjer 5,5 m, leikeplass flytta, koteh. hus 61/62	21.02.86	BN	
H	TRAFO V/HUS 70. ENDR. KOTEHØYDER HUS.	21.01.86	UBJ	
G	Hus 64,65 og 66 skiftet hustype.	14.01.86		
F	Flyttet grense, innkjørsel barnehage, endret veg--ballplass, tilgang -hage	13.12.85	RH	
E	Veg i nord endret. (fortau)	12.12.85	I.A.	
D	Carport 18, 19, 20 og hus 10- 14 flytta--Boder - hus 10-22	05.12.85	BN	
C	Carport 7,8 og 9. Div. kotehøyder endret	3.12.85	I.A.	
B	TEGNET INN FERÅSLIEN BORETTSLAG, RETTET KOTER PÅ NORDRE INNKJØRSELSVEI.	07.11.85		
A	KORRIGERT KOTEHØYDER I HUS NR. 23-27	04.11.85	rh	
K	Bossoppstillingsplass v/barnehage flyttet. Avkjørsel barnehage justert	11.03.87	m.k.	
J	RUNDKJØRING UTVIDET TIL 20 M, PLASSERING JUSTERT	18.09.86	BN	

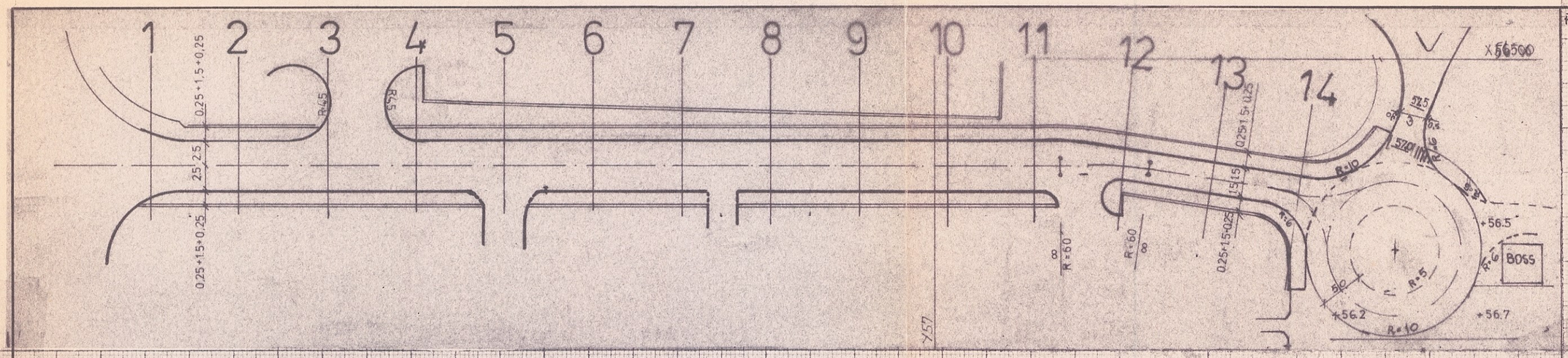
REKKEHUS VED FERÅSEN BOB.

Situasjonskart.

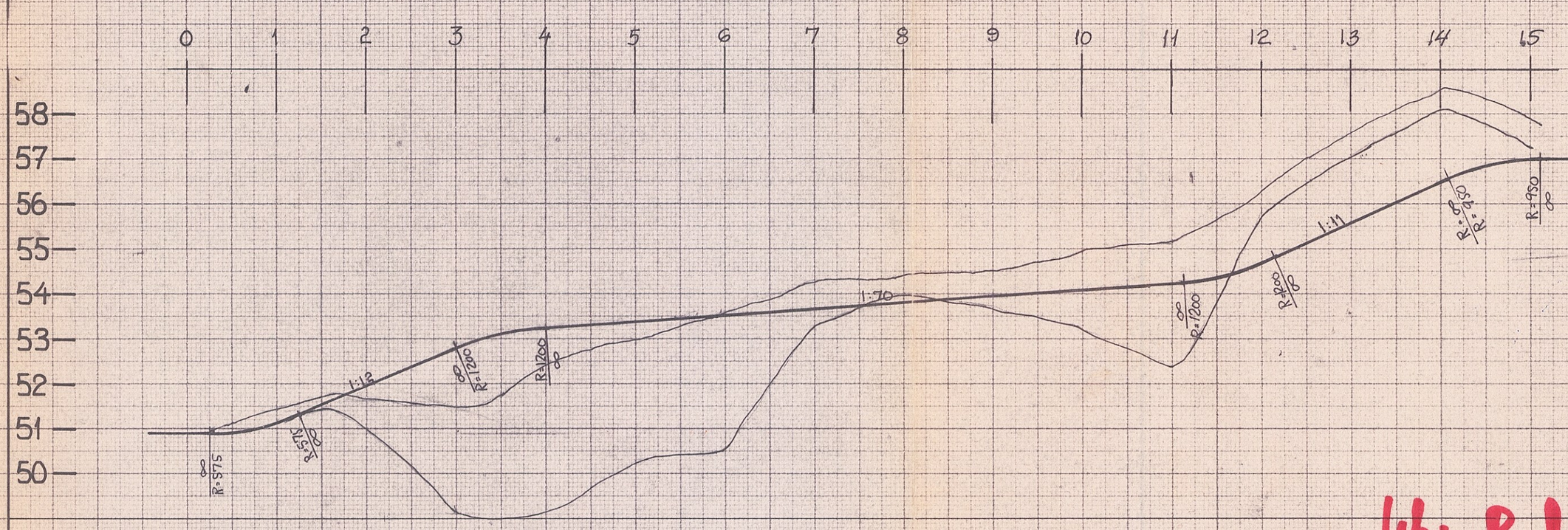
TEGN.	IA
KONTR.	
DATO	01.11.85
MÅLESTOKK	1:500
PROSJ.NR.	8515
TEGN. NR.	2.001

ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK
AVD.: ARK.
CONRAD MOHRSV. 25 - POSTB. 203
N-5032 MINDE - TLF. (05) 28 43 40

KOMMUNALAVDELING TEKNISK UTBYGGING
Byggesaksseksjonen
Mottatt 18 DES. 1987



Profil nr.	X	Y
0	56488.200	57861.40
1	—"—	57811.40
2	—"—	57821.40
3	—"—	57831.40
4	—"—	57841.40
5	—"—	57851.40
6	—"—	57861.40
7	—"—	57871.40
8	—"—	57881.40
9	—"—	57891.40
10	—"—	57901.40
11	—"—	57911.40
12	56487.767	57921,50
13	56486,20	57931,40
14	56484,60	57941,20
15		
Senter rund-kjøring	56478,50	57951,50



Kfv. BH.
Rev. tegn. svingbane.

REV	ANTALL	ENDRINGEN GJELDER	DATO	SIGN
A		Omarbeidet rundkjøring	13.08.86	

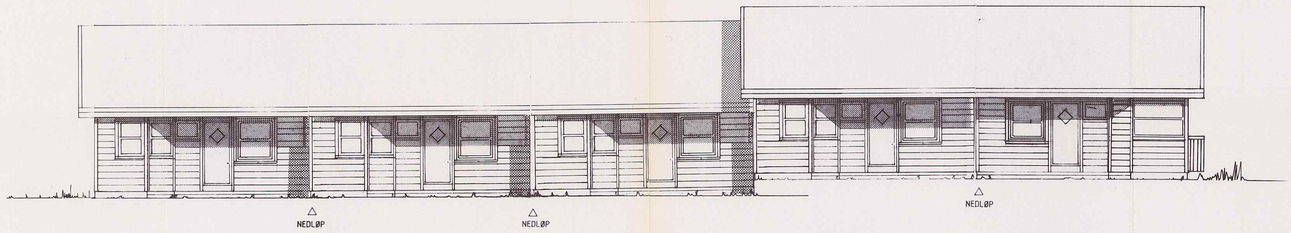
BOB
FERÅSLIEN BORETTSLAG

LENGDEPROFIL VEI 1

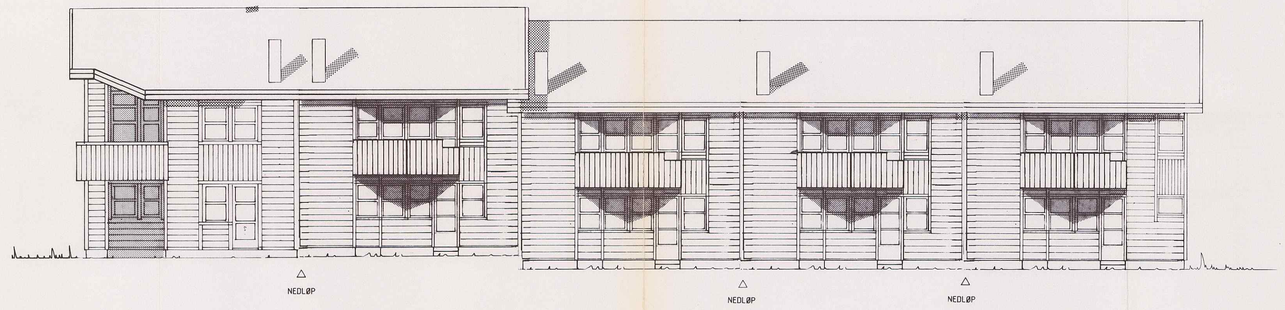
TEGN. AV	KONTR. AV	MÅL	PROSJ. NR	BYGG	TEGN. NR	REV
BERGEN 4.4.86		1:500 1:100	8434		1.06	A

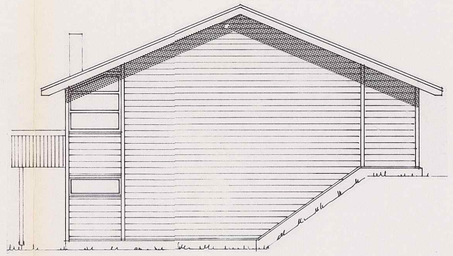
SIVILINGENIØR
JOHS. A. JACOBSEN A/S
RÅDGIVENDE INGENIØR FOR BYGGETEKNIKK
PROSJEKTLEDELSE — BYGGELEDELSE
STRANDKAIEN 16, BERGEN — TELEF. 321150 321890 321325

Fasade mot vest

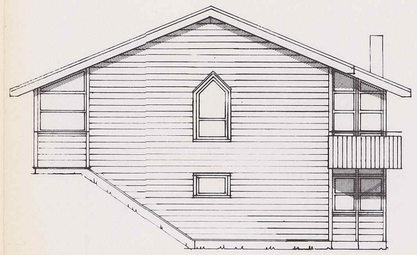


Fasade mot øst



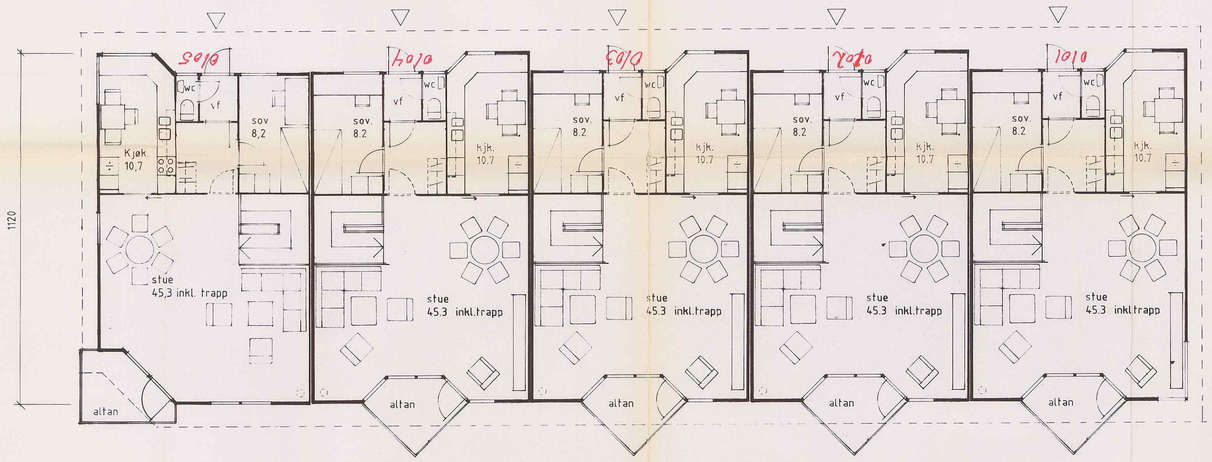


Gavlfasade mot nord Hus 22



Gavlfasade mot sør Hus 18

Plan 1. etg.



Plan U. etg.

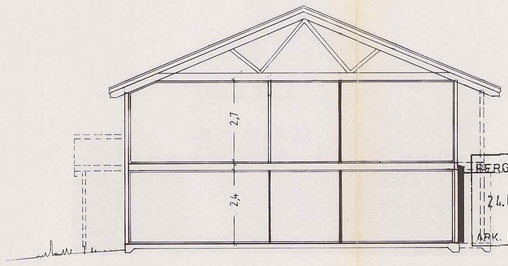
Hus 18. hustype AX-

Hus 19. hustype A.

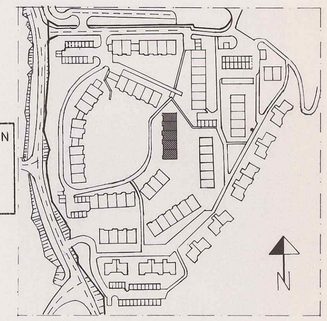
Hus 20. hustype A.

Hus 21. hustype A.

Hus 22. hustype A.



Snitt



BERGEN BRANNVESEN
24.06.86 09387
ARK. NR.

BERGEN KOMMUNE
KAVD.TEKNISK UTBYGGING
25.02.86 860450
BYGGESAKSAVDELINGEN

REV.	REVISJONEN GJELDER	DATO	SIGN.	KONTR.
A	HUS 20,21,22 SENKET TIL 58,5 HJØRNE AX-. FORANDRET NEDLØPSRØRETS PLASSERING	15.01.86	RH	

REKKEHUS VED FERÅSEN
BOB

TEGN.
KONTR.
DATO 26.11.85
MÅLESTOKK 1 : 100

HUS 18,19,20,21 og 22 hustype A og AX-
Planer, snitt og fasader.

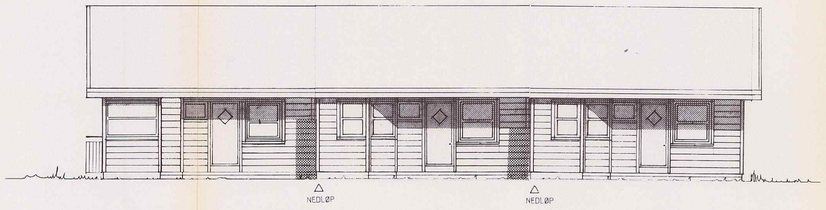
PROSJ.NR. 8515
TEGN.NR. 2.105

ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

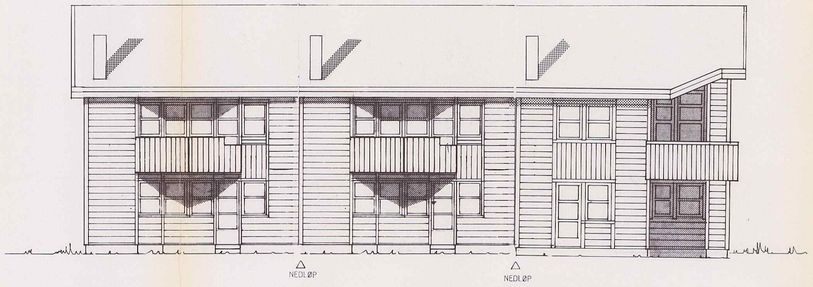
AVD.: Arkitekt.
CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE · TLF. (05) 28 43 40

OFA-NORGE A.S. KUNSTHAV. 180 BERGEN 1-84

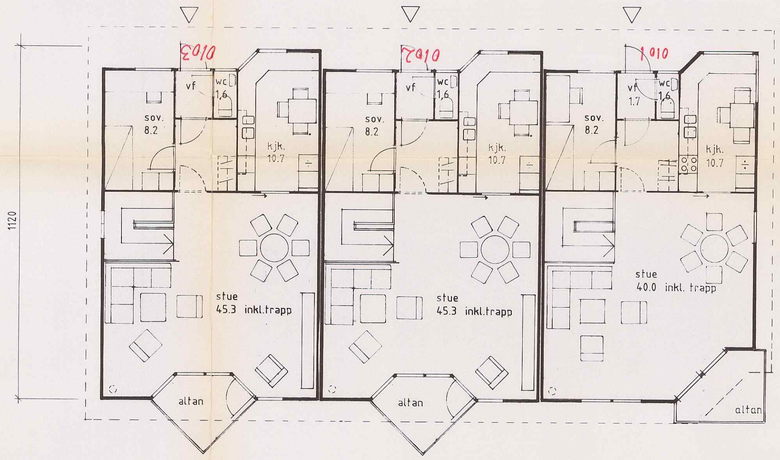
Fasade mot nordvest



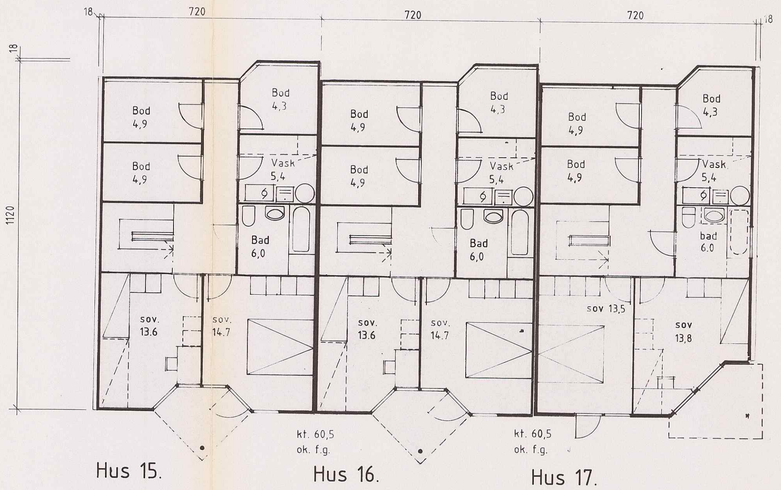
Fasade mot sørøst



Plan 1. etg.



Plan U. etg.



Hus 15.

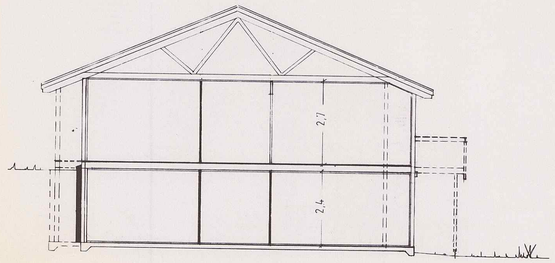
hustype A.

Hus 16.

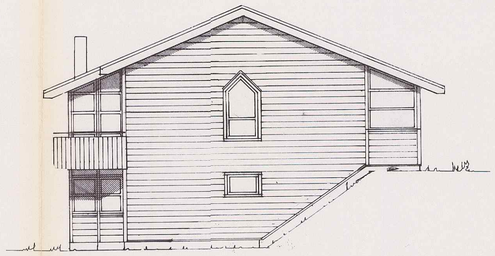
hustype A.

Hus 17.

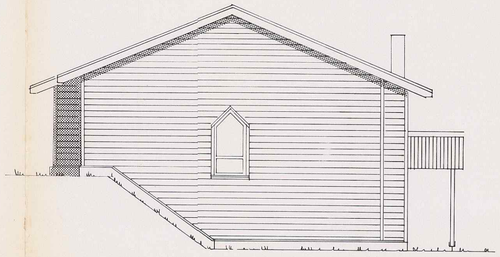
hustype AX



Snitt



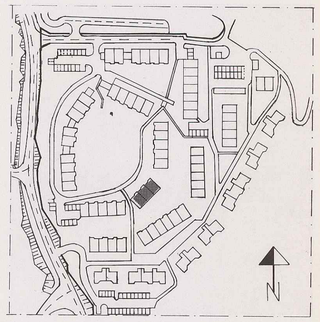
Gavlfasade mot nordøst Hus 17



Gavlfasade mot sørvest Hus 15

BERGEN BRANNVESEN
24.06.86 09387
ARK. NR.

BERGEN KOMMUNE
K.AVD.TEKNISK UTBYGGING
25.02.86 860450
BYGGESAKSAVDELINGEN



REV.	REVISJONEN GJELDER	DATO	SIGN.	KONTR.
A	FORANDRET HJØRNE, HUSTYPE BX. NEDLØPSRØRETS PLASSERING.	16.01.86	RH	

REKKEHUS VED FERÅSEN
BOB

TEGN.

KONTR.

DATO 25.11.85

MÅLESTOKK 1 : 100

HUS 15, 16 og 17
Planer, snitt og fasader.

hustype A og AX.

PROSJ.NR. 8515

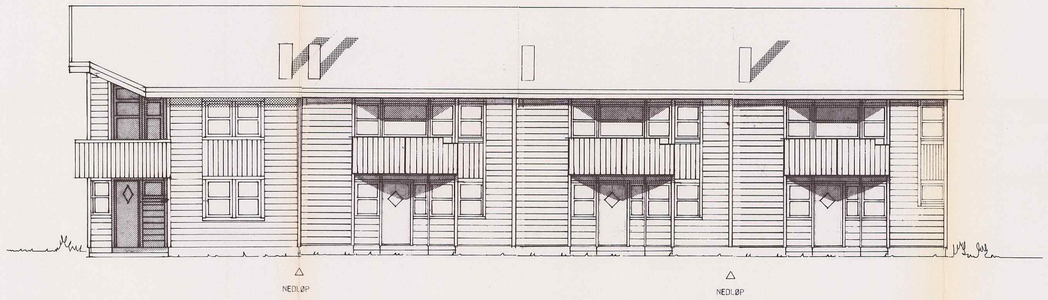
TEGN. NR. 2.104

ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

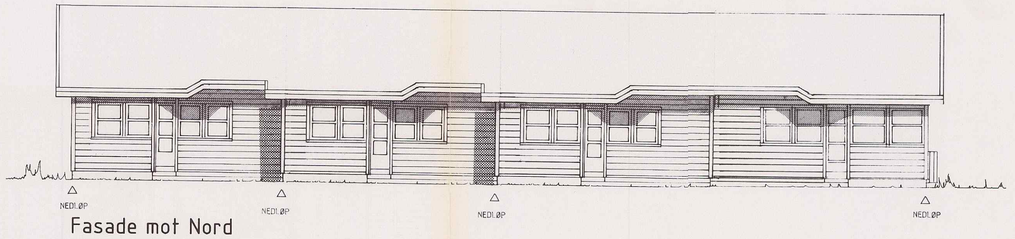
AVD.: Arkitekt.

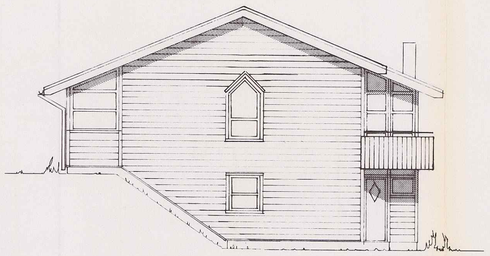
CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE · TLF. (05) 28 43 40

Fasade mot sør.

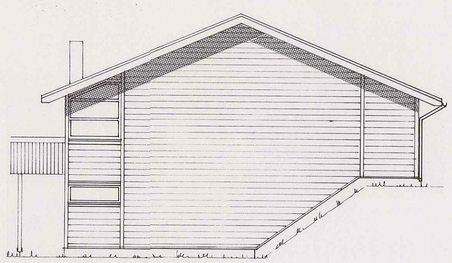


Fasade mot Nord



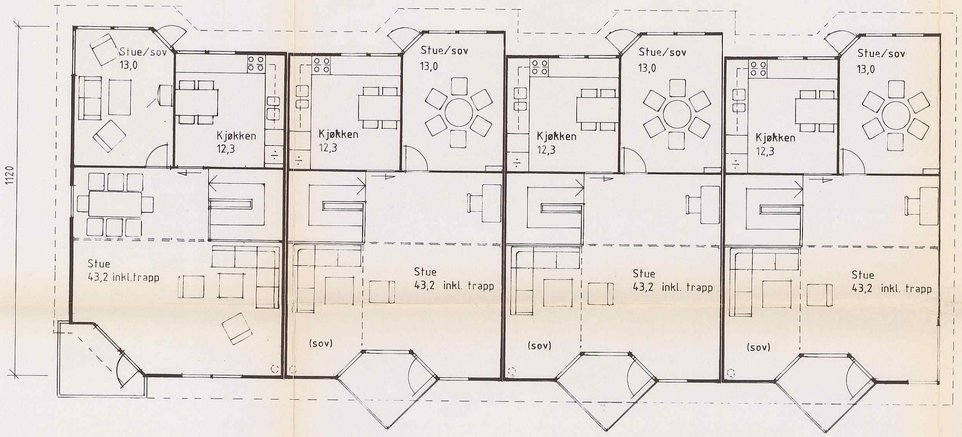


Gavlfasade mot vest. Hus 70.

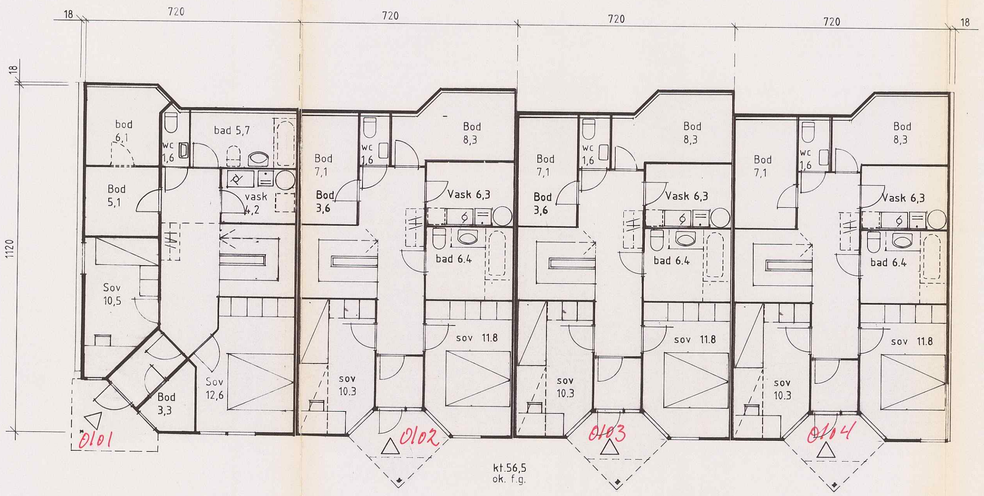


Gavlfasade mot øst . Hus 73

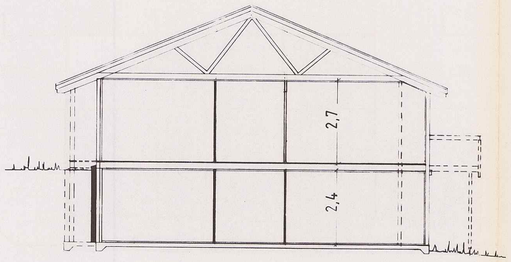
Plan 1. etg.

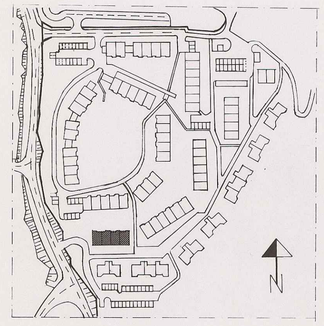


Plan U. etg.



Snitt





BERGEN BRANNVESEN
24.06.86 09357
ARK. NR.

BERGEN KOMMUNE
K.AVD.TEKNISK UTBYGGING
25.02.86 860450
BYGGESAKSAVDELINGEN

REV	REVISJONEN GJELDER	DATO	SIGN	KONTR
B	Kotehøgde endra.	03.02.86	RH	
A	FORANDRET HJØRNE,HUSTYPE BX-. NEDLØPSRØRETS PLASSERING.	16.01.86	RH	

REKKEHUS VED FERÅSEN
BOB

TEGN.
KONTR.
DATO 25.11.85
MÅLESTOKK 1 : 100

HUS 70, 71, 72 og 73 hustype B, BX-
Planer, snitt og fasader.

PROSJ.NR 8515
TEGN. NR. 2.121

Hus 70. hustype BX-

Hus 71. hustype B

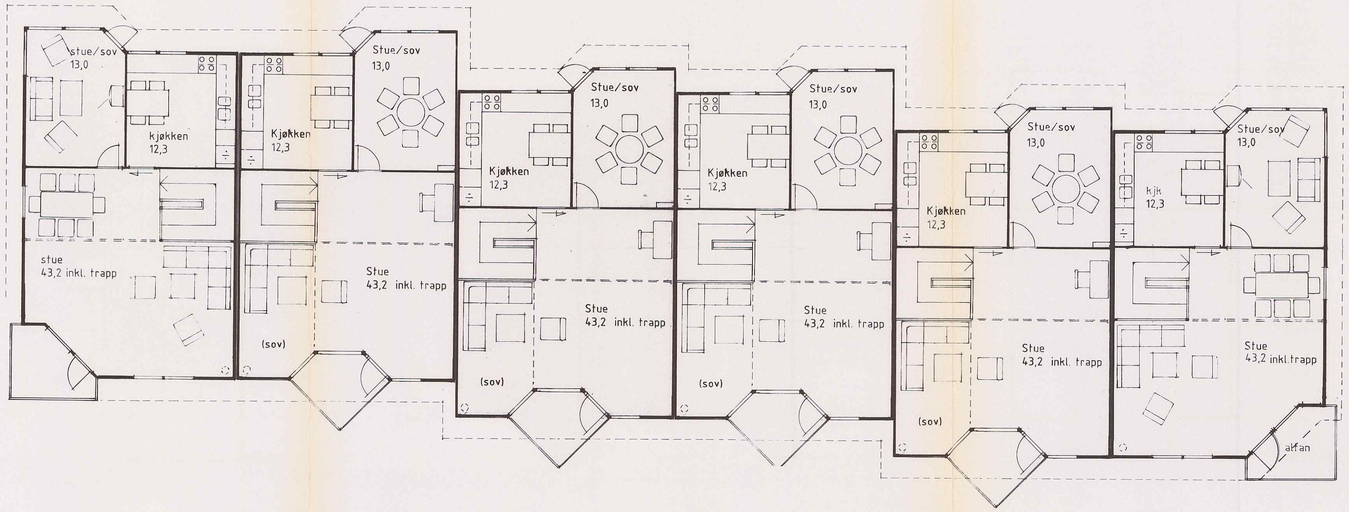
Hus 72. hustype B

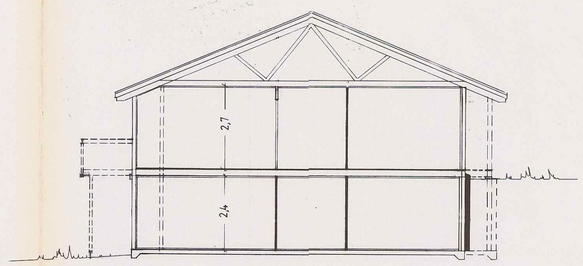
Hus 73. hustype B

ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK
AVD.: Arkitekt.
CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE · TLF. (05) 28 43 40

V Λ V Λ

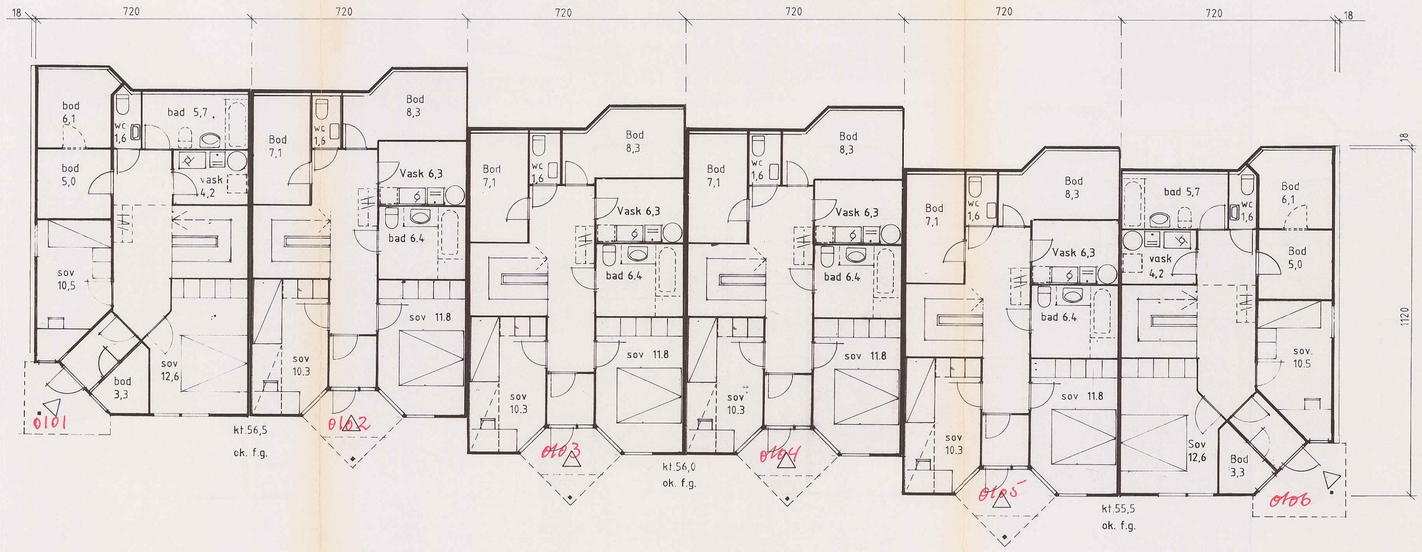
Plan 1. etg.



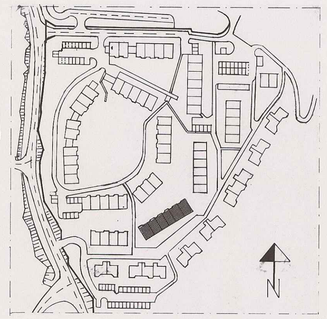


Snitt

Plan U. etg.



Hus 74.	Hus 75.	Hus 76.	Hus 77.	Hus 78.	Hus 79.
hustype BX-	hustype B	hustype B	hustype B	hustype B	hustype BX



BERGEN BRANNVESEN
24.06.86 09357
ARK. NR.

BERGEN KOMMUNE
K.AVD.TEKNISK UTBYGGING
25.02.86 860450
BYGGESAKSAVDELINGEN

REV.	REVISJONEN GJELDER	DATO	SIGN.	KONTR.
A	FORANDRET HJØRNE,HUSTYPE BX,BX-	15.01.86	RH	

REKKEHUS VED FERÅSEN
BOB

TEGN.
KONTR.
DATO 26.11.85
MÅLESTOKK 1 : 100

HUS 74,75,76,77 78 og 79
Planer og snitt.

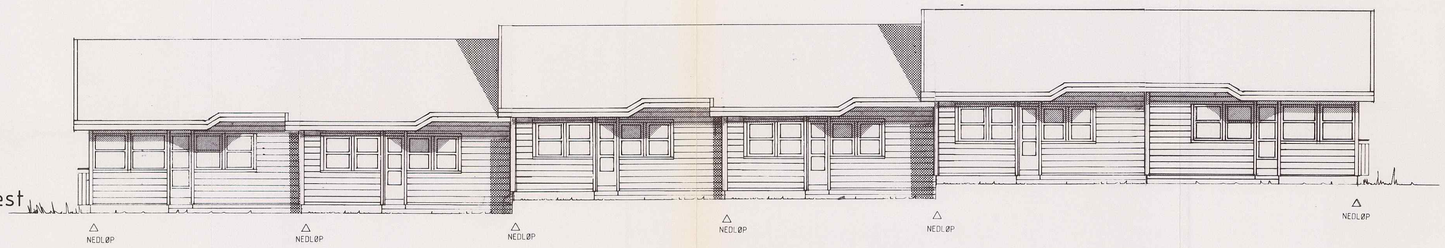
hustype B,BX og BX-

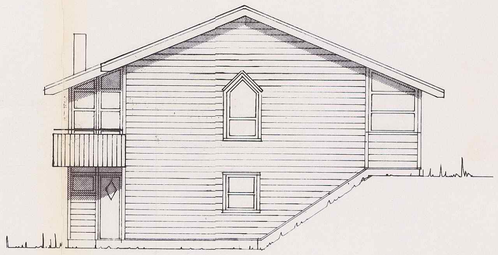
PROSJ.NR. 8515
TEGN. NR. 2.122

ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

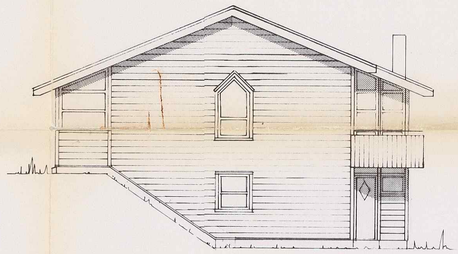
AVD.: Arkitekt.
CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE · TLF. (05) 28 43 40

Fasade mot nordvest



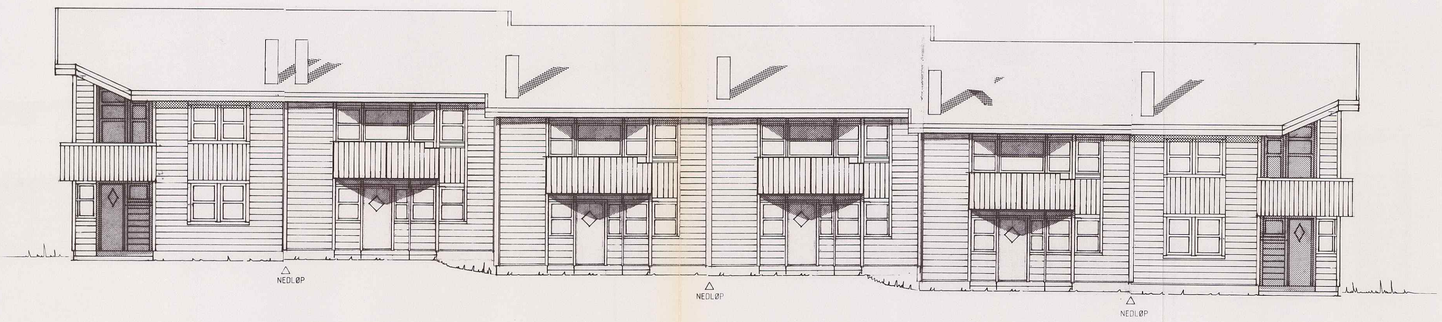


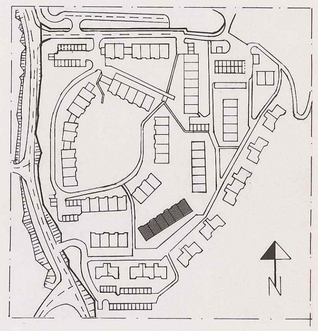
Gavlfasade mot nordøst Hus 79



Gavlfasade mot sørvest Hus 74

Fasade mot sørøst





BERGEN BRANNVESEN
24.06.86 09387
ARK. NR.

BERGEN KOMMUNE
K.AVD.TEKNISK UTBYGGING
25.02.86 860450
BYGGESAKSAVDELINGEN

Hus 74.	Hus 75.	Hus 76.	Hus 77.	Hus 78.	Hus 79.
hustype BX-	hustype B	hustype B	hustype B	hustype B	hustype BX

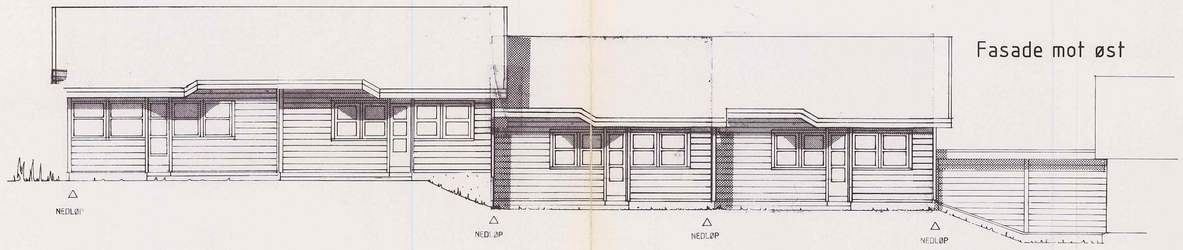
REV.	REVISJONEN GJELDER	DATO	SIGN	KONTR
A	NEDLØPSRØRETS PLASSERING Endret hjørne hustype BX- og BX	21.01.86	RH	

REKKEHUS VED FERÅSEN
BOB

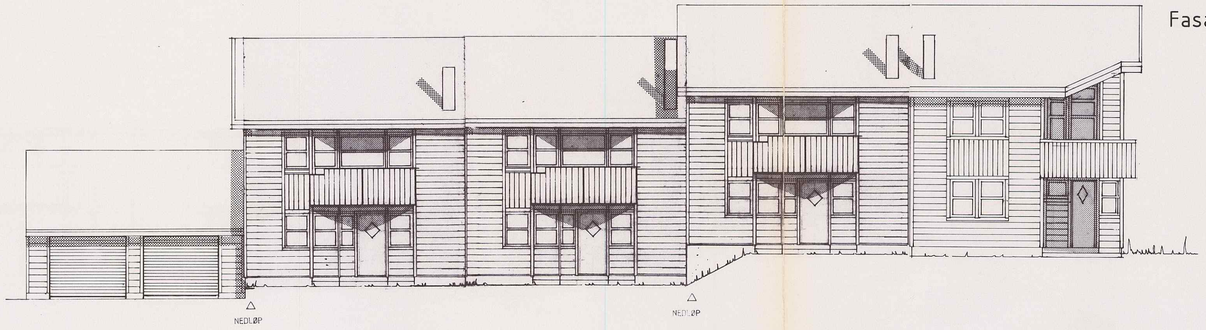
TEGN.
KONTR.
DATO 26.11.85
MÅLESTOKK 1 : 100
PROSJ.NR. 8515
TEGN. NR. 2.123

HUS 74,75,76,77 78 og 79 hustype B,BX og BX-
Fasader.

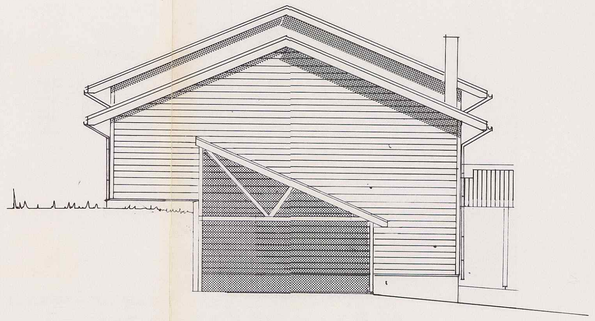
ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK
AVD.: Arkitekt.
CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE · TLF. (05) 28 43 40



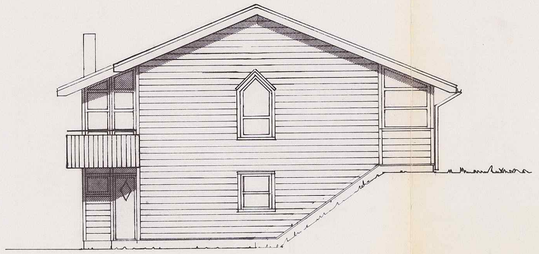
Fasade mot øst



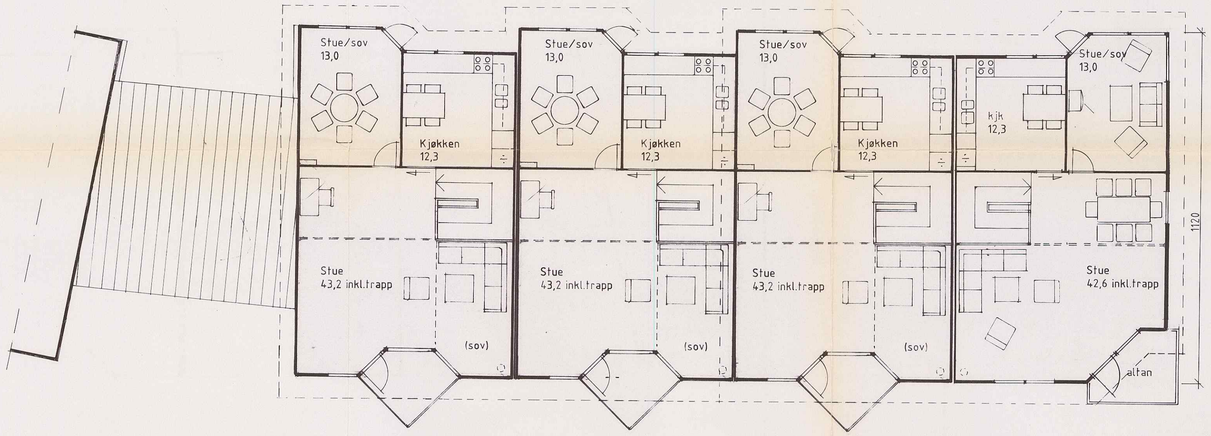
Fasade mot vest



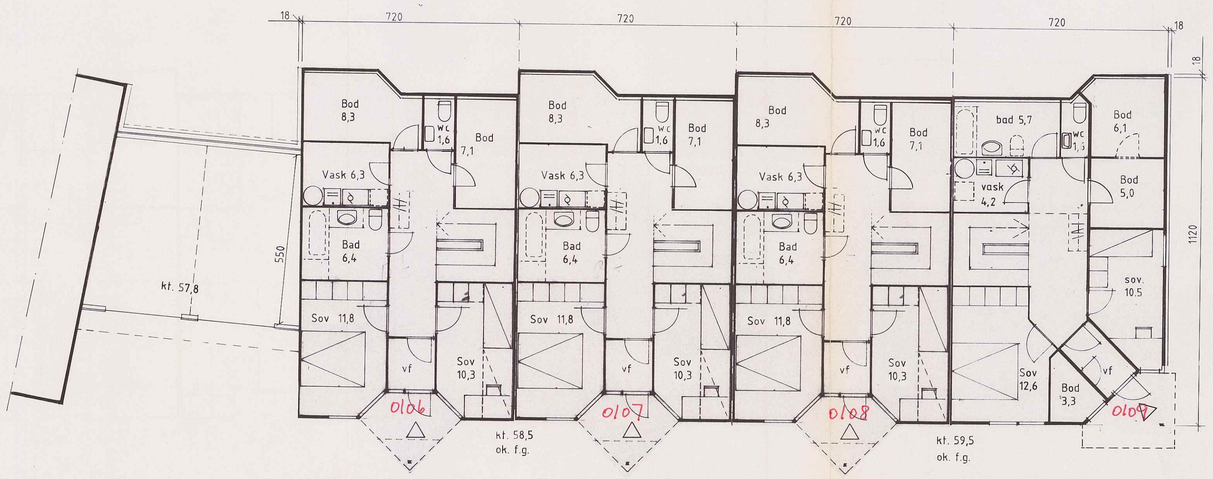
Gavlfasade mot nord Hus 6.



Gavlfasade mot sør Hus 9.



Plan 1. etg.



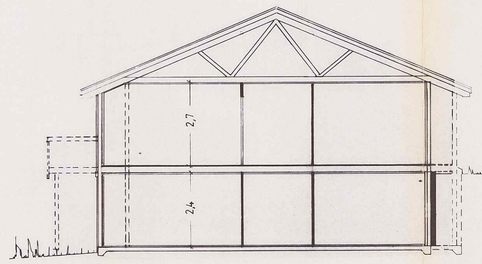
Plan U. etg.

Hus 6.
hustype B-.

Hus 7.
hustype B-.

Hus 8.
hustype B-.

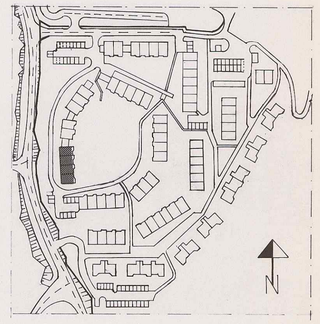
Hus 9.
hustype BX.



Snitt

BERGEN BRANNVESEN
24.06.86 09387
ARK. NR.

BERGEN KOMMUNE
K.AVD.TEKNISK UTBYGGING
25.02.86 860450
BYGGESAKSAVDELINGEN



REV	REVISJONEN GJELDER	DATO	SIGN	KONTR
B	Carport endret til tett garasje, flyttet 0,5m. Takstol.	31.01.86	h.s.	
A	FORANDRET HJØRNE,HUSTYPE BX. NEDLØPSRØRETS PLASSERING.	16.01.86	RH	

REKKEHUS VED FERÅSEN
BOB

TEGN.
KONTR.
DATO 28.11.85
MÅLESTOKK 1 : 100

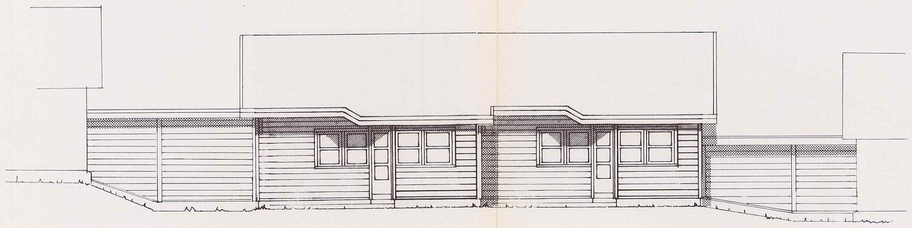
HUS 6,7,8 og 9 hustype BX og B-.
Planer, snitt og fasader.

PROSJ.NR. 8515
TEGN.NR. 2.102

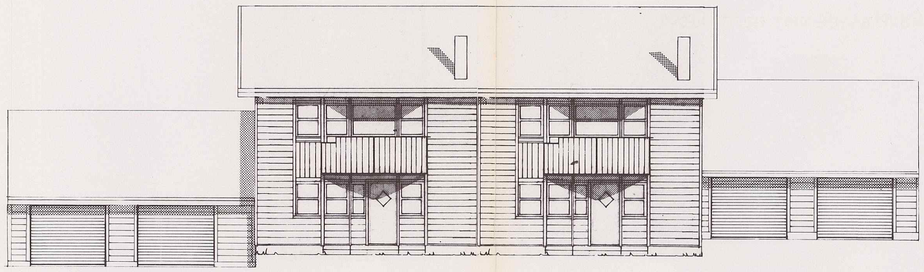
ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

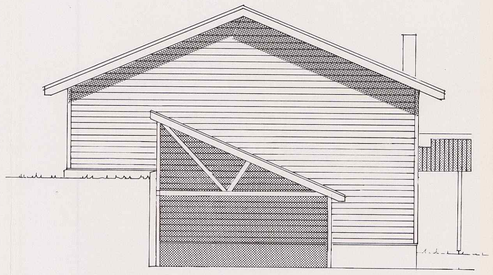
AVD.: Arkitekt.
CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE · TLF. (05) 28 43 40

Fasade mot øst

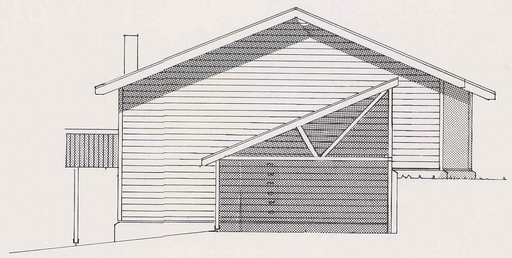


Fasade mot vest

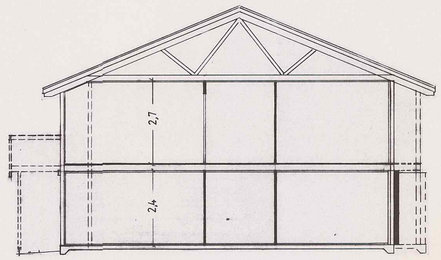




Gavlfasade mot nord Hus 4.

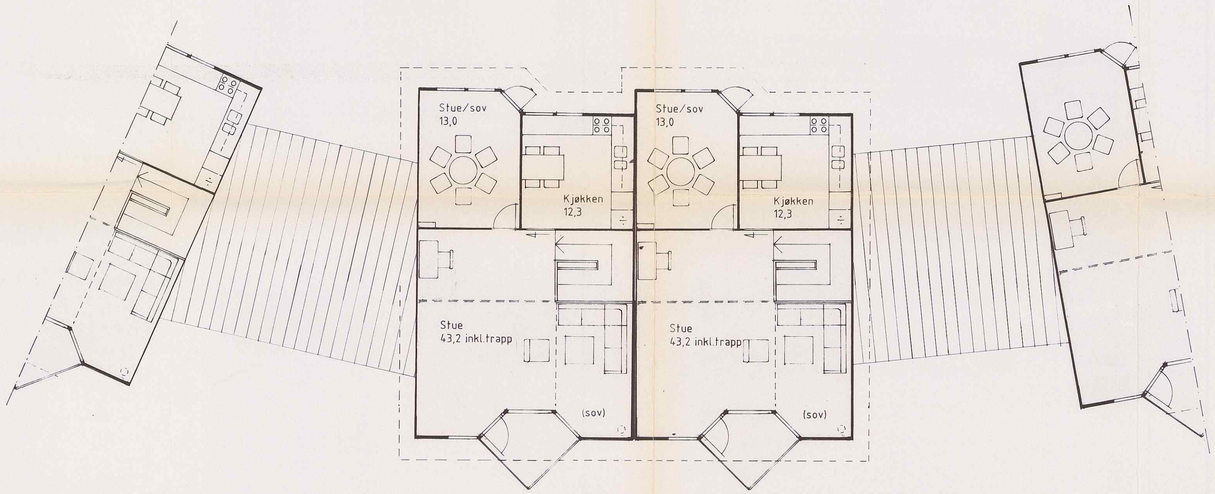


Gavlfasade mot sør Hus 5.

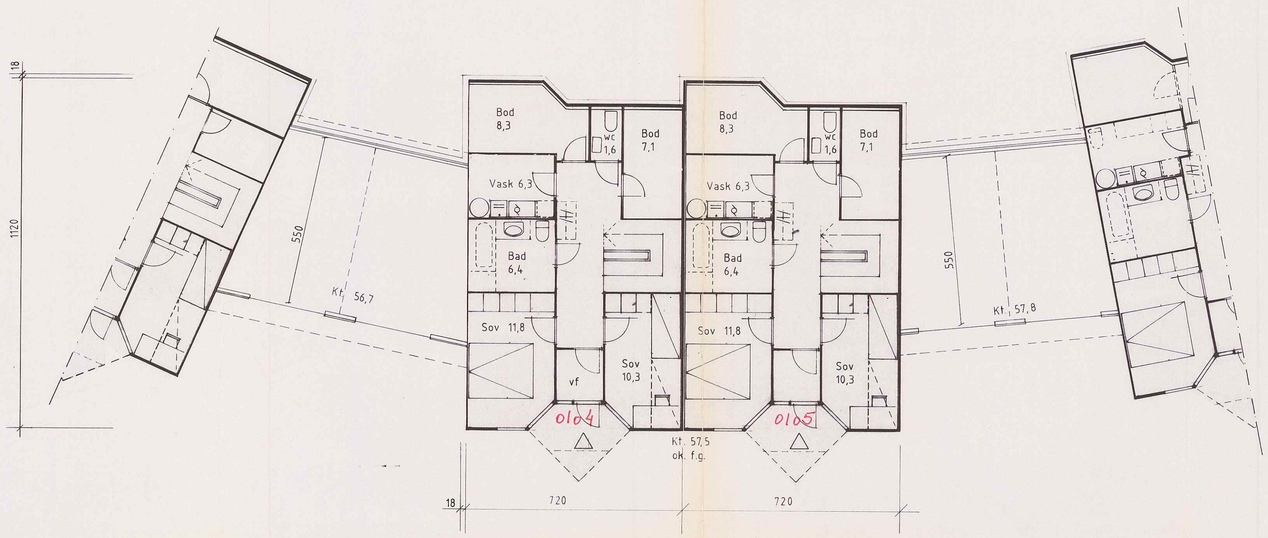


Snitt

Plan 1. etg.



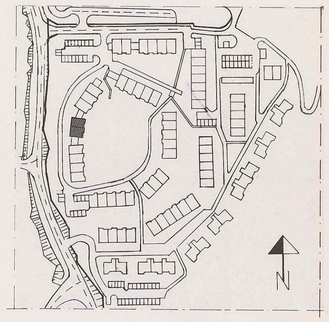
Plan U. etg.



Hus 4. hustype B-. Hus 5. hustype B-.

BERGEN BRANNVESEN
24.06.86 09387
ARK. NR.

BERGEN KOMMUNE
K.AVD.TEKNISK UTBYGGING
25.02.86 860450
BYGGESAKSAVDELINGEN



REV.	REVISJONEN GJELDER	DATO	SIGN.	KONTR
A	Carport endret til tett garasje, flyttet 0,5m. Takstol.	31.01.86	h.s.	

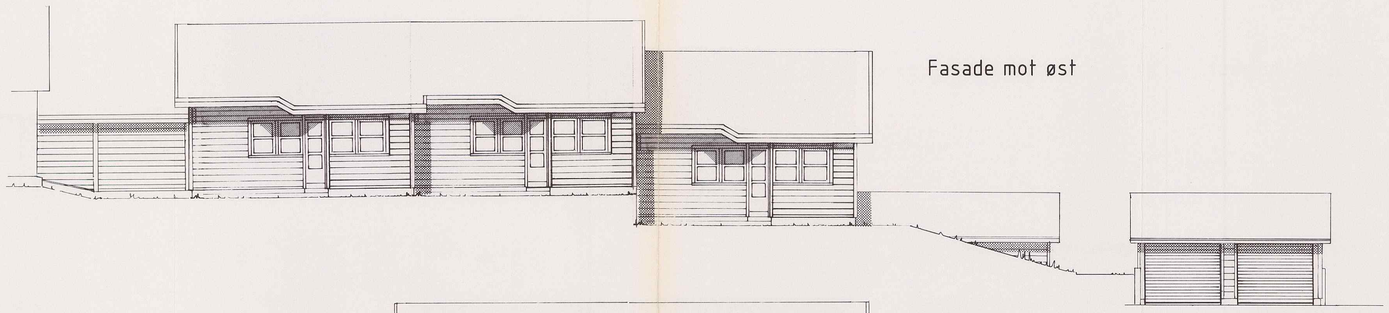
REKKEHUS VED FERÅSEN
BOB

TEGN.
KONTR.
DATO 27.11.85
MÅLESTOKK 1 : 100
PROSJ.NR. 8515
TEGN. NR. 2.101

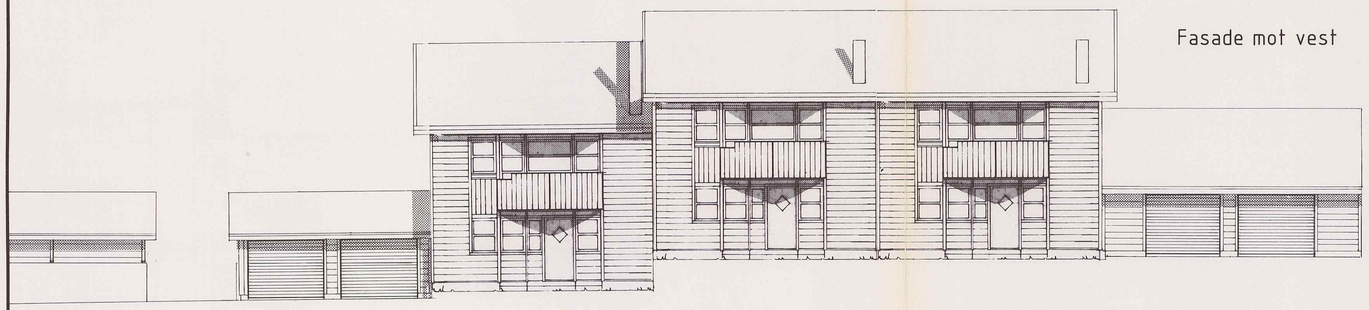
HUS 4 og 5 hustype B-.
Planer, snitt og fasader.

ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK
AVD.: Arkitekt.
CONRAD MOHRSV. 25 POSTB. 203
N-5032 MINDE TLF. (05) 28 43 40

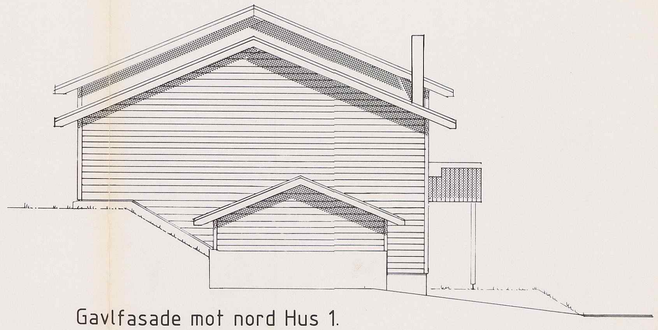
OLE-NORGE A/S - KONSTRUKSJONSTEGNINGER 1-04



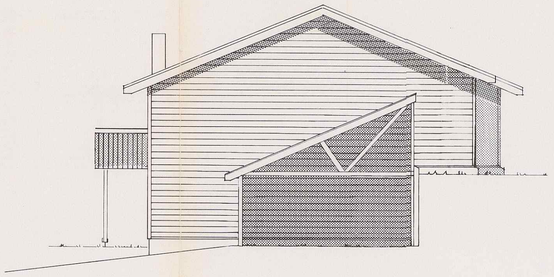
Fasade mot øst



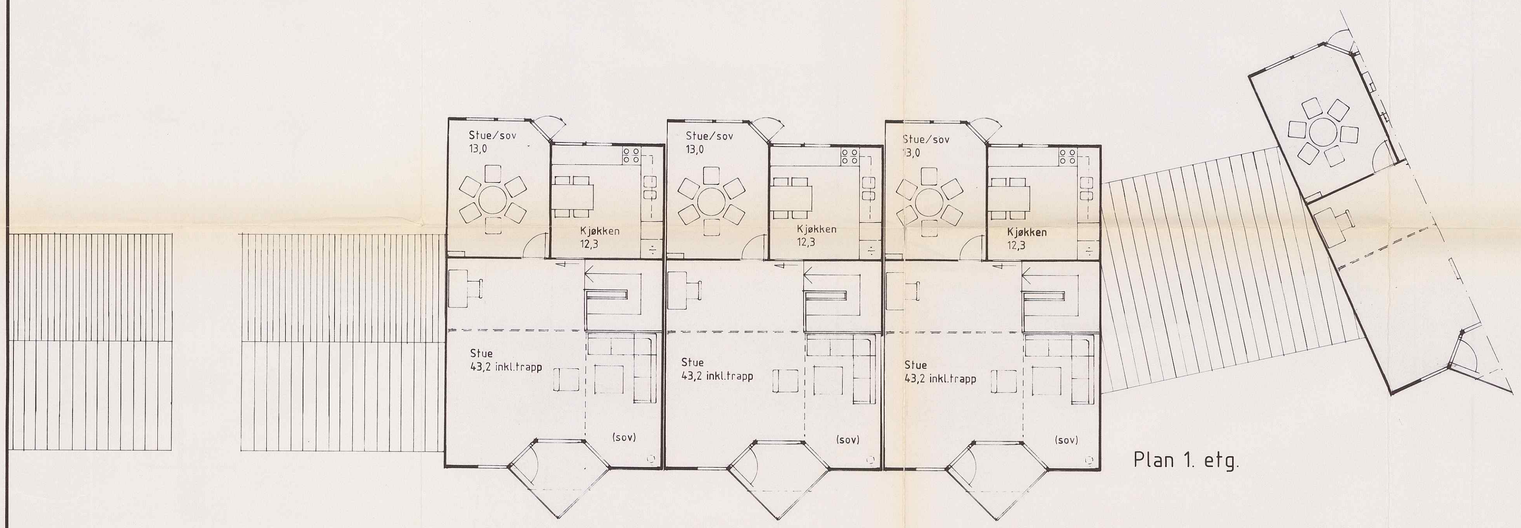
Fasade mot vest



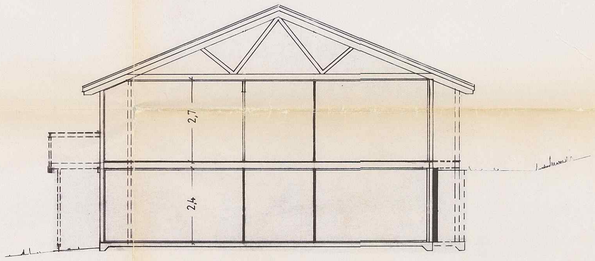
Gavlfasade mot nord Hus 1.



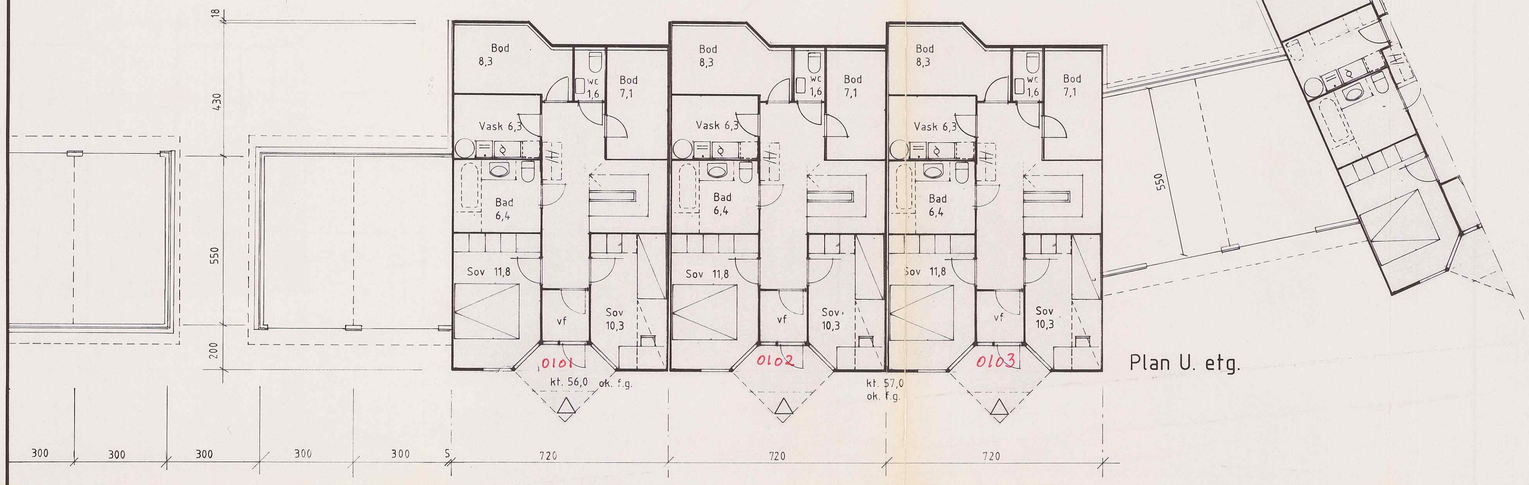
Gavlfasade mot sør Hus 3.



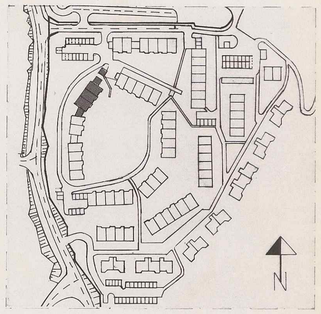
Plan 1. etg.



Snitt



Plan U. etg.



BERGEN BRANNVESEN
24.06.86 09387
ARK. NR.

BERGEN KOMMUNE
KAMP TEKNISK UNDVGGING
25.02.86 860450
BYGGESAKSAVDELINGEN

REV.	REVISJONEN GJELDER	DATO	SIGN	KONTR
B	Gavl hus 1 korrigert	06.02.86	BN	
A	Carport endret til tett garasje, flyttet 0,5m. Takstol.	30.01.86	h.s.	

REKKEHUS VED FERÅSEN

BOB

HUS 1, 2 OG 3 Hustype B÷

Planer, snitt og fasader

TEGN

KONTR

DATO 15.11.85

MÅLESTOKK 1:100

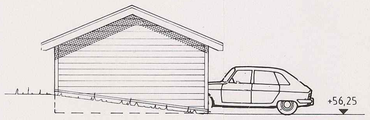
PROSJ.NR 8515

TEGN.NR 2.100

ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

AVD.: Arkitekt

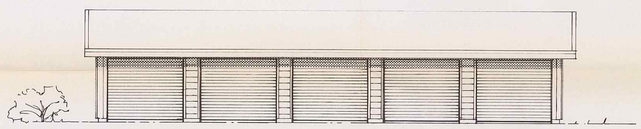
CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE · TLF. (05) 28 43 40



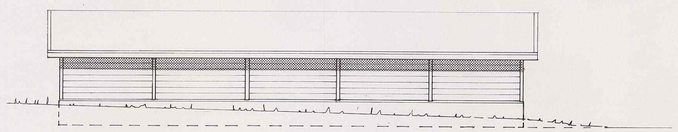
Gavl mot øst 58.



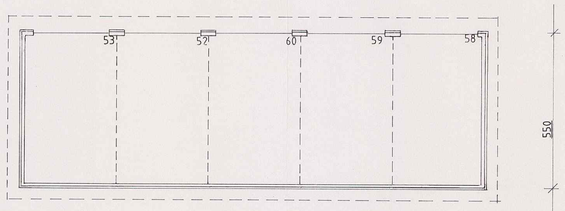
Gavl mot vest 53.



Rekke 58 - 60 og 52-53 Mot nord



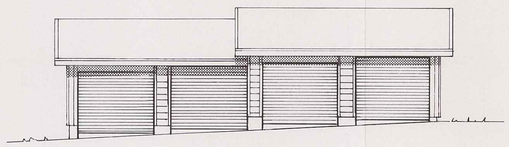
Rekke 53 - 52 og 60-58 Mot sør



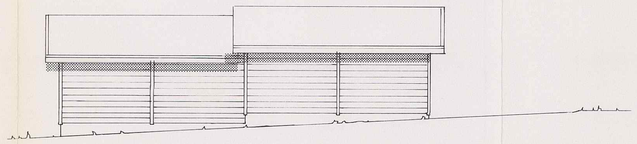
Plan rekke 52-53 og 60-58



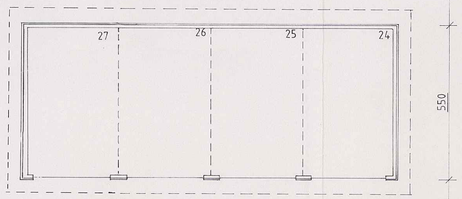
Gavler mot vest 23 og 27.



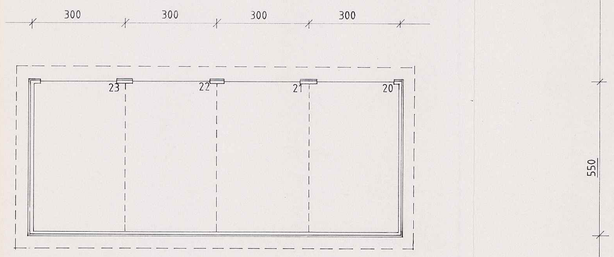
Rekke 27 - 24 Mot sør



Rekke 23 - 20 Mot sør



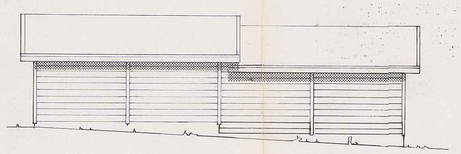
Plan rekke 24-27



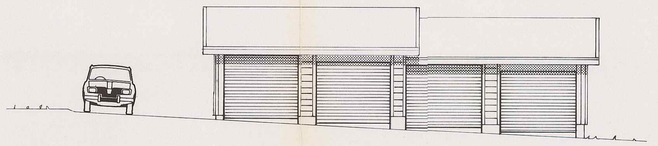
Plan rekke 20-23



Gavler mot øst 20 og 24.

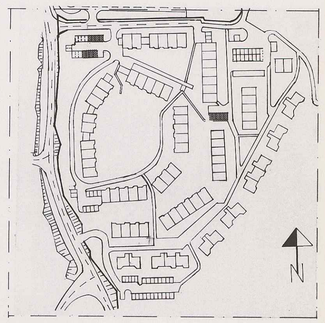


Rekke 24 - 27 Mot nord



Rekke 20 - 23 Mot nord

BERGEN BRANNVESEN
24.06.86 09387
ARK. NR.



BERGEN KOMMUNE
K.AVD.TEKNISK UTBYGGING
25.02.86 860450
BYGGESAKSAVDELINGEN

REV	REVISJONEN GJELDER	DATO	SIGN	KONTR
B	Terreng ved garage 53-58 justert	21.02.86	BN	
A	Carport endret til tett garasje.	27.01.86	h.s.	

REKKEHUS VED FERÅSEN
BOB

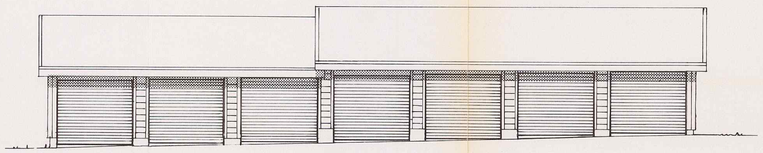
TEGN | KONTR
DATO 05.12.85 | MÅLESTOKK 1 : 100

Garasjerekker 20-23,24-27, 52-53 og 58-60

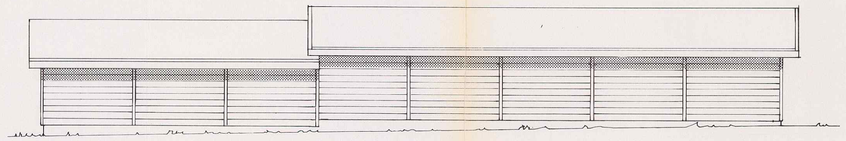
PROSJ NR 8515
TEGN NR 2.126

ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

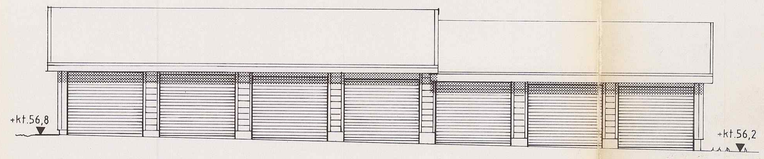
AVD. Arkitekt
CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE TLF. (05) 28 43 40



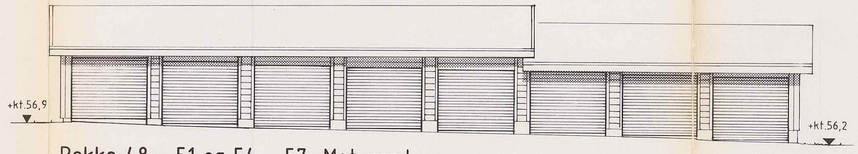
Rekke 47 - 41 Mot sør



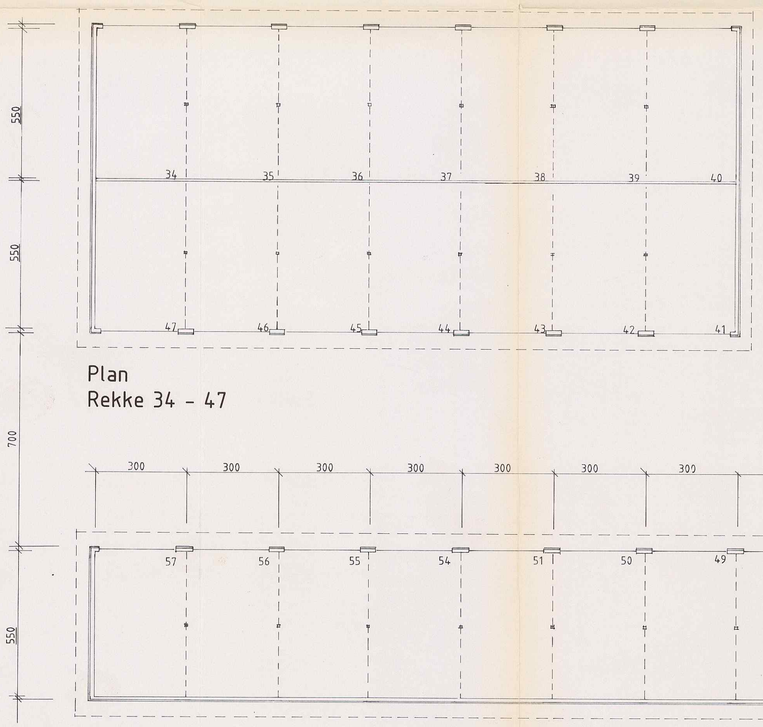
Rekke 57 - 54 og 51- 48 Mot sør



Rekke 40 - 34 Mot nord

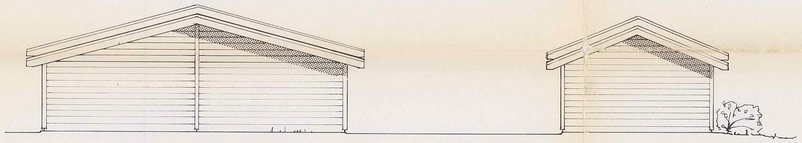


Rekke 48 - 51 og 54 - 57 Mot nord

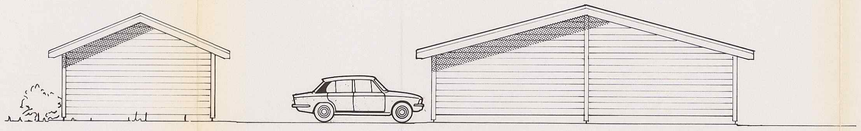


Plan
Rekke 34 - 47

Plan
Rekke 48 - 51 og 54 - 57

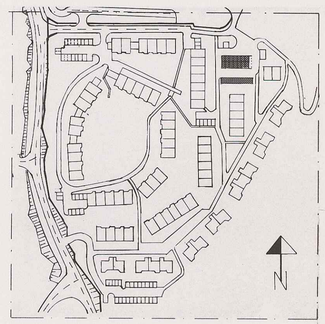


Gavler mot vest 34,47 og 57.



Gavler mot øst 48, 41 og 40.

BERGEN BRANNVESEN
24.06.86 09357
ARK. NR.



BERGEN KOMMUNE
K.AVD.TEKNISK UTBYGGING
25.02.86 860450
BYGGESAKSAVDELINGEN

REV	REVISJONEN GJELDER	DATO	SIGN	KONTR
B	Justering av kotehøgdeer	21.02.86	BN	
A	Carport endret til tett garasje.	28.01.86	h.s.	

REKKEHUS VED FERÅSEN
BOB

TEGN | KONTR

DATO 03.12.85 | MÅLESTOKK 1 : 100

PROSJ.NR 8515

Garasjerekker 34-40 og 41 - 47
+ 48-51 og 54-57.

TEGN. NR 2.125

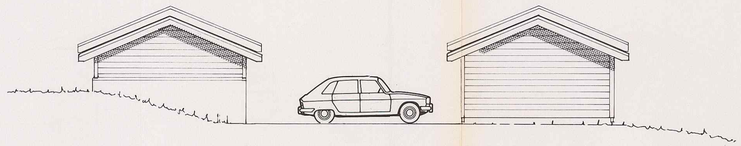
ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

AVD. ARKITEKT

CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE · TLF. (05) 28 43 40

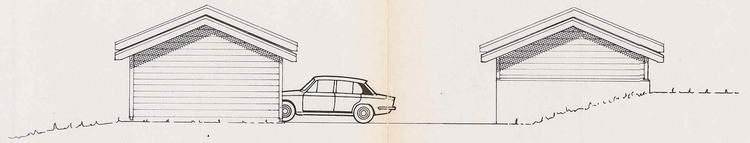
OK-NORGE A/S - KONSTRUKSJONSKARTONG I-04

V Λ V Λ



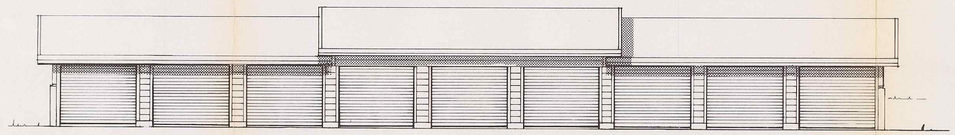
Gavl mot vest

71 og 72

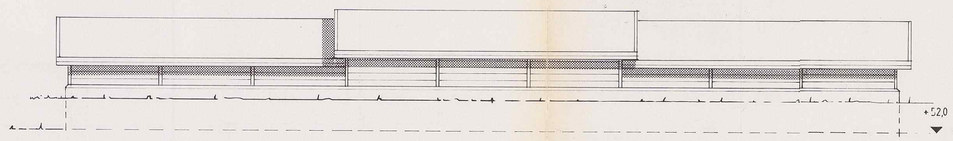


Gavl mot øst

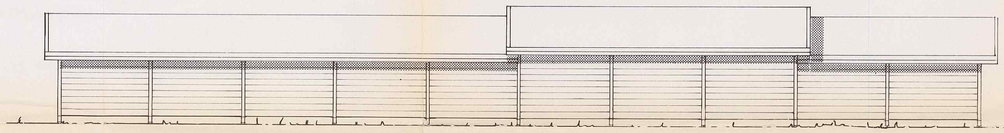
61 og 79



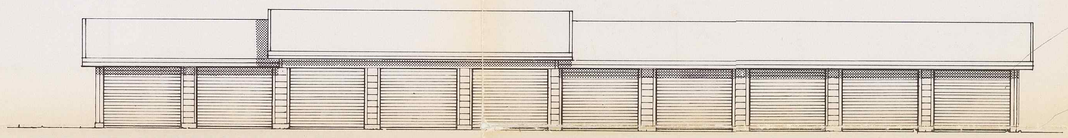
Rekke 72 - 79 Mot sør



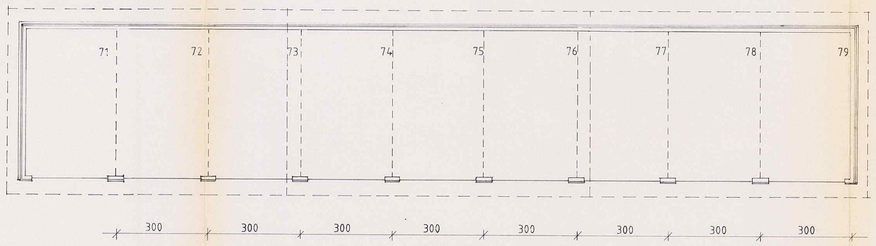
Rekke 72 - 79 Mot nord



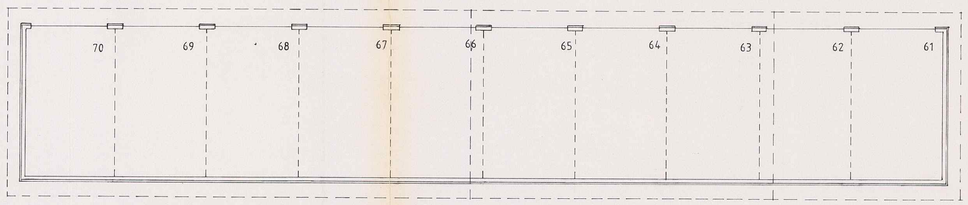
Rekke 61 - 71 Mot sør



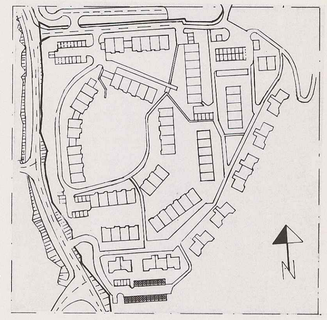
Rekke 61 - 71 Mot nord



Plan
Rekke 72 - 79



Plan
Rekke 61 - 71



BERGEN BRANNVESEN
24.06.86 09387
ARK. NR.

BERGEN KOMMUNE
K.AVD.TEKNISK UTBYGGING
25.02.86 860450
BYGGESAKSAVDELINGEN

REV	REVISJONEN GJELDER	DATO	SIGN	KONTR
B	Garasje nr 71 flytta	21.02.86	BN	
A	Carport endret til tett garasje	23.01.86	h.s.	

REKKEHUS VED FERÅSEN
BOB

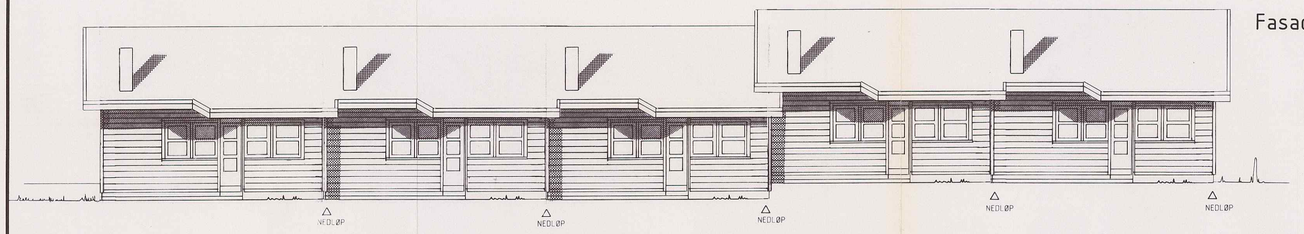
TEGN
KONTR
DATO 03.12.85
MÅLESTOKK 1 : 100
PROSJ.NR 8515
TEGN. NR 2.124

Garasjerekker 61-71 og 72 - 79

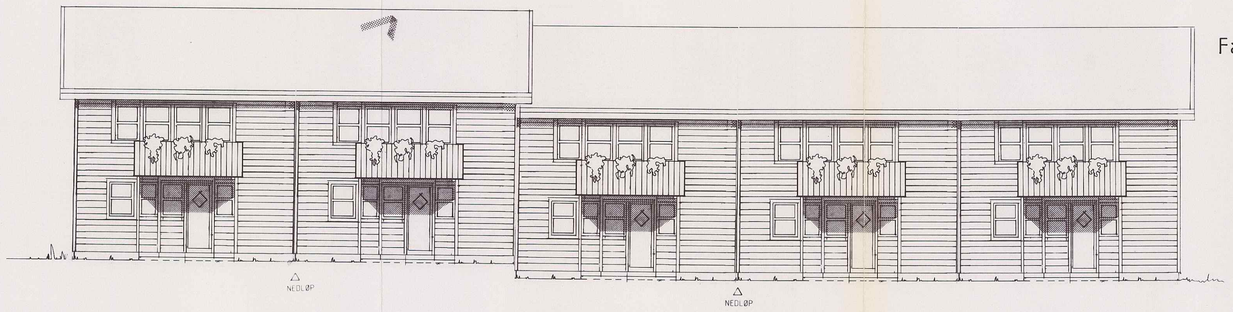
ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

AVD. ARKITEKT
CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE · TLF. (05) 28 43 40

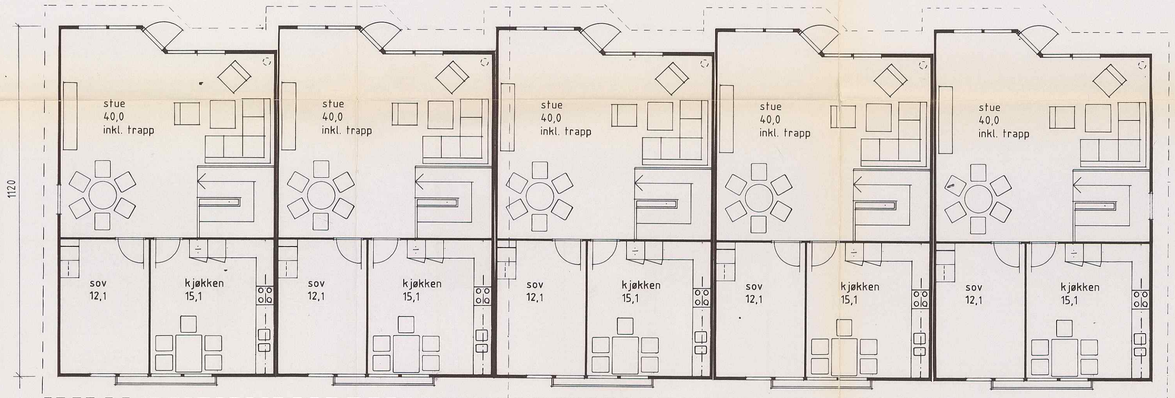
Ozalid NORGE A.S. - KONSTRUKSJONSTEGNINGER 1-04



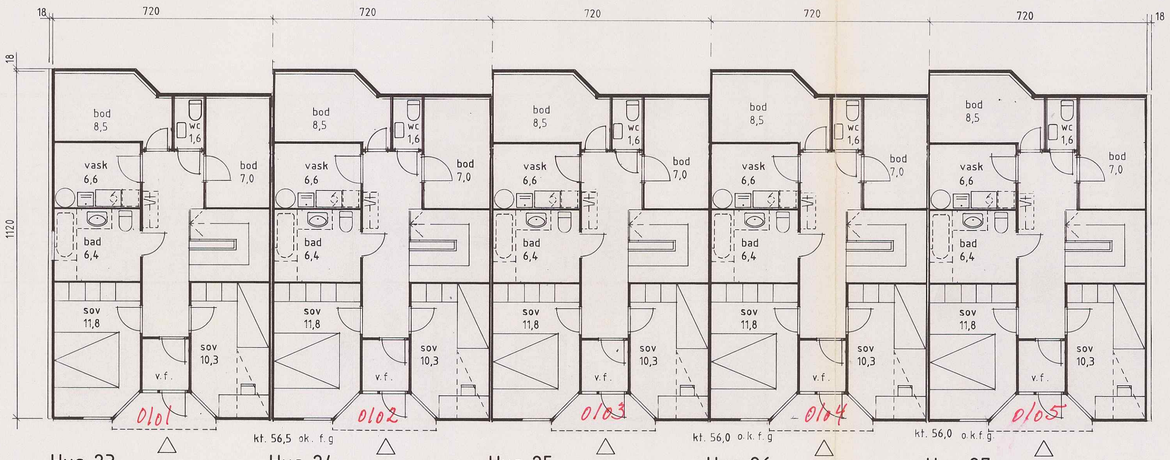
Fasade mot sør



Fasade mot nord



Plan 1. etg.



Plan U. etg.

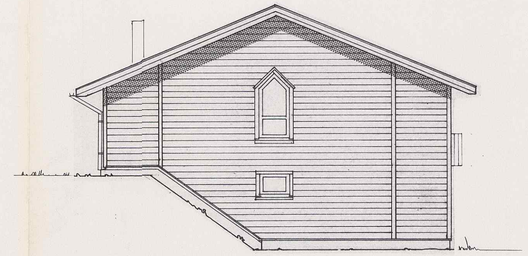
Hus 23. hustype D.

Hus 24. hustype D.

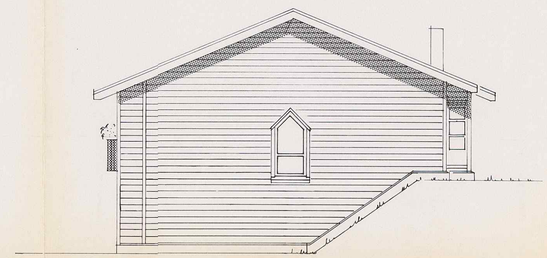
Hus 25. hustype D.

Hus 26. hustype D.

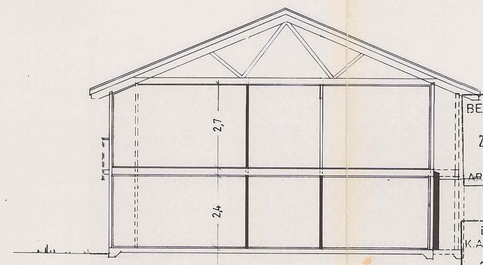
Hus 27. hustype D.



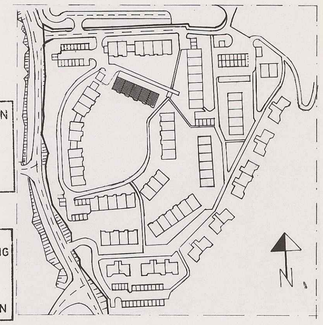
Gavlfasade mot øst Hus 23



Gavlfasade mot vest Hus 27



Snitt



BERGEN BRANNVESEN
24.06.86 09387
ARK. NR.

BERGEN KOMMUNE
K.AVD.TEKNISK UTBYGGING
25.02.86 860450
BYGGESAKSAVDELINGEN

REV	REVISJONEN GJELDER	DATO	SIGN	KONTR
B	Korr. vindu fasade sør. NEDLØPSRØRETS PLASSERING	14.01.86	jfg	
A	Boder, wc	18.12.85	RH	

REKKEHUS VED FERÅSEN
BOB

TEGN
KONTR
DATO 26.11.85
MÅLESTOKK 1 : 100
PROSJ.NR. 8515
TEGN.NR. 2.106

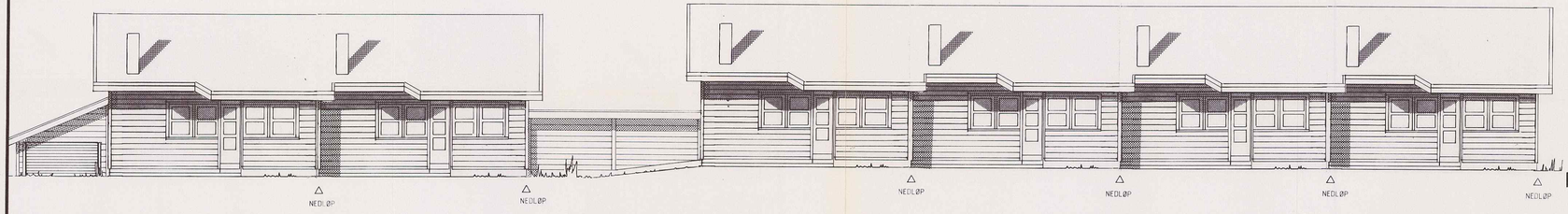
HUS 23,24,25,26 og 27 hustype D.
Planer,snitt og fasader.

ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

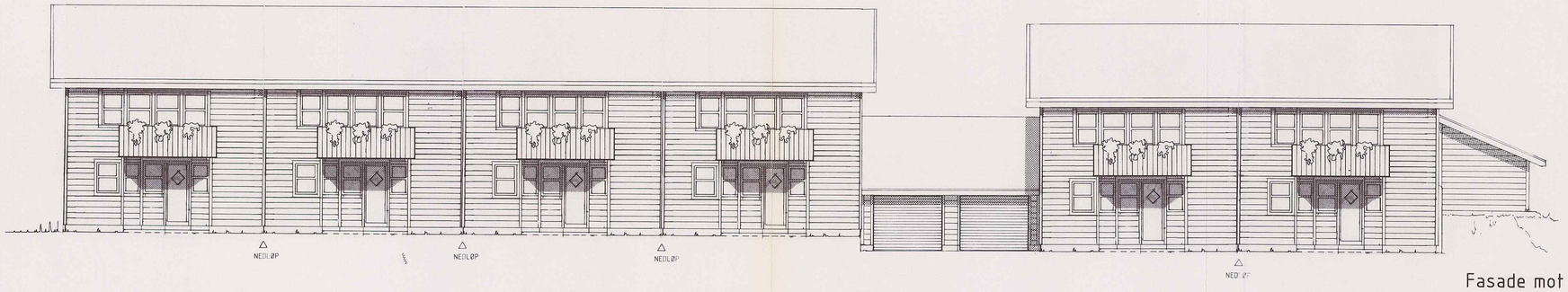
AVD.: Arkitekt.

CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE · TLF: (05) 28 43 40

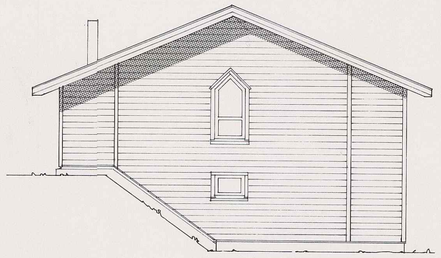
Oce-NORGE A/S · SMIEVEIEN 100 · HØVIK 1-84



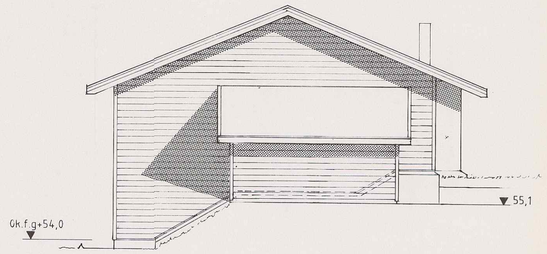
Fasade mot sør.



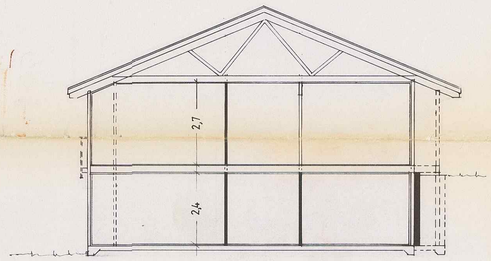
Fasade mot nord



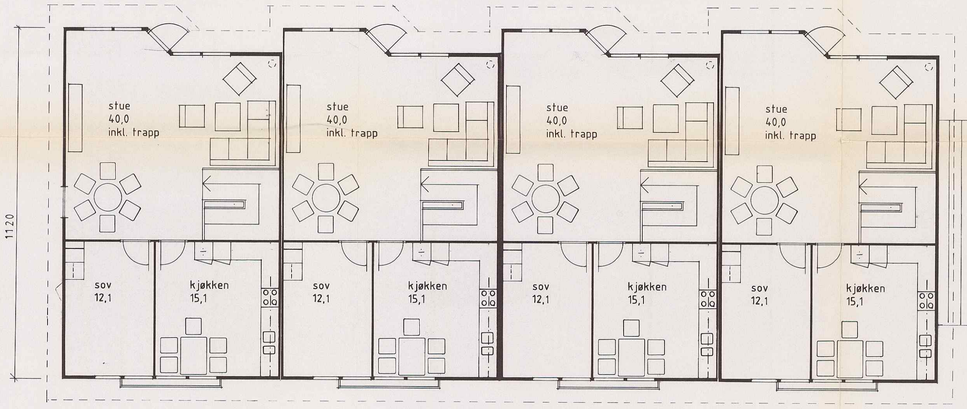
Gavlfasade mot øst Hus 33



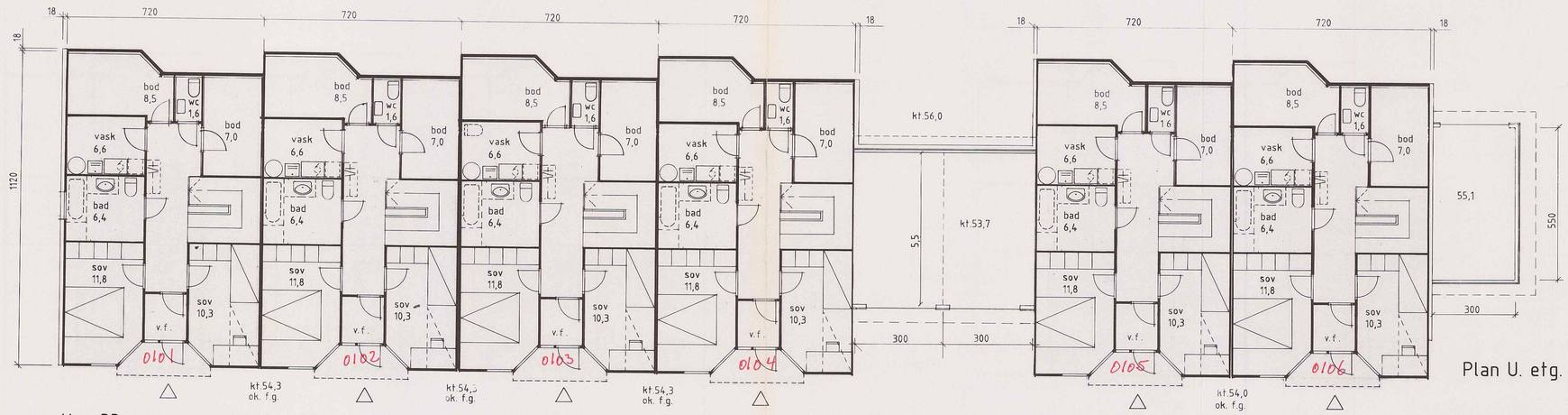
Gavlfasade mot vest Hus 28



Snitt



Plan 1. etg.



Plan U. etg.

Hus 33.
hustype D.

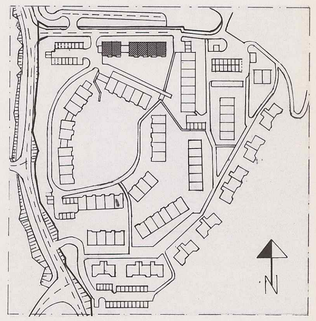
Hus 32.
hustype D.

Hus 31.
hustype D.

Hus 30.
hustype D.

Hus 29.
hustype D.

Hus 28.
hustype D.



BERGEN BRANNVESEN
24.06.86 09387
ARK. NR.

BERGEN KOMMUNE
KJ.AVD.TEKNISK UTBYGGING
25.02.86 860450
BYGGESAKSAVDELINGEN

REV.	REVISJONEN GJELDER	DATO	SIGN.	KONTR.
E	Garasje ved hus 28 korrigert.	07.02.86	h.s.	
D	Kotehøgder endra.	31.01.86	RH	
C	Carport endret til tett garasje.	29.01.86	h.s.	
B	Korr. vindu fasade sør. NEDLØPSRØRETS PLASSERING	14.01.86		
A	wc, boder	18.12.85	RH	

REKKEHUS VED FERÅSEN
BOB

TEGN.
KONTR.
DATO 25.11.85
MÅLESTOKK 1 : 100
PROSJ.NR 8515
TEGN.NR 2.107

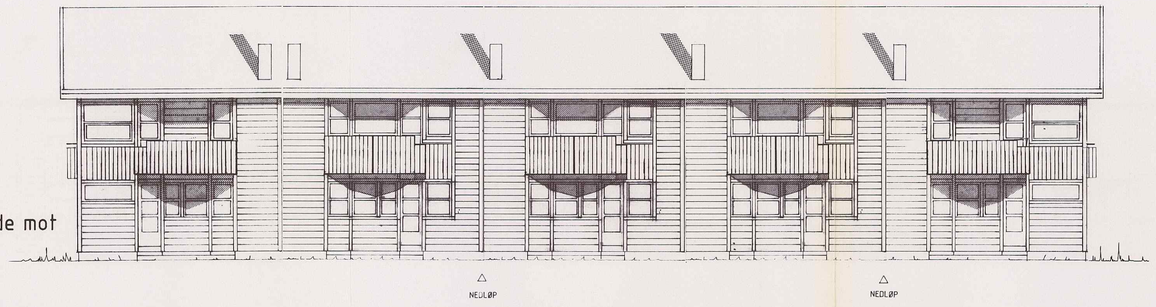
HUS 28,29,30,31,32 og 33
Planer, snitt og fasader.
hustype D.

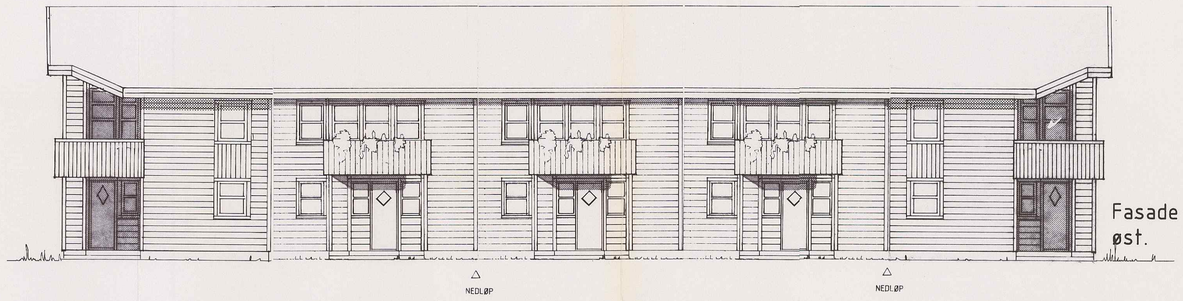
ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK
AVD. Arkitekt.
CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE · TLF. (05) 28 43 40

OTA-NORGE A/S. KONSTRAN. 180 MATRISE 1-804

V Λ V Λ

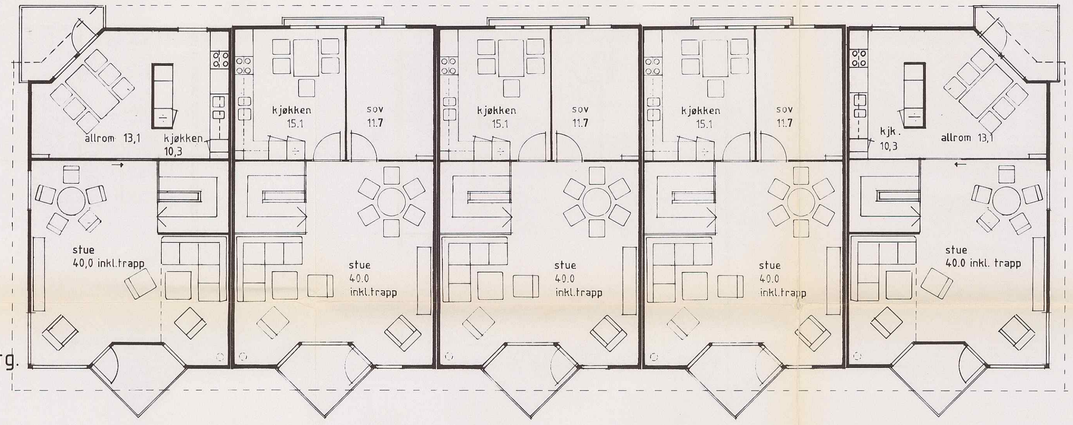
Fasade mot vest

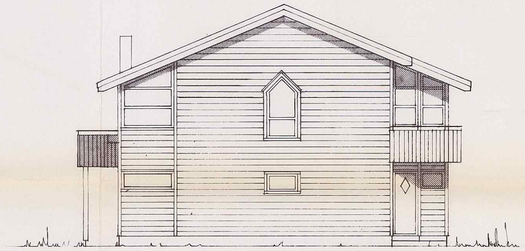




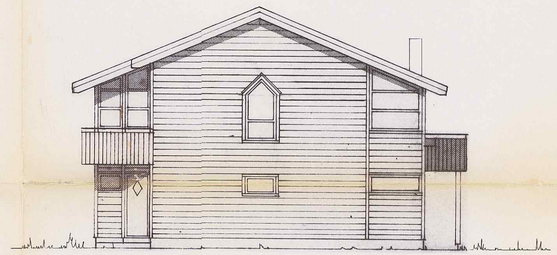
Fasade mot øst.

Plan 2. etg.



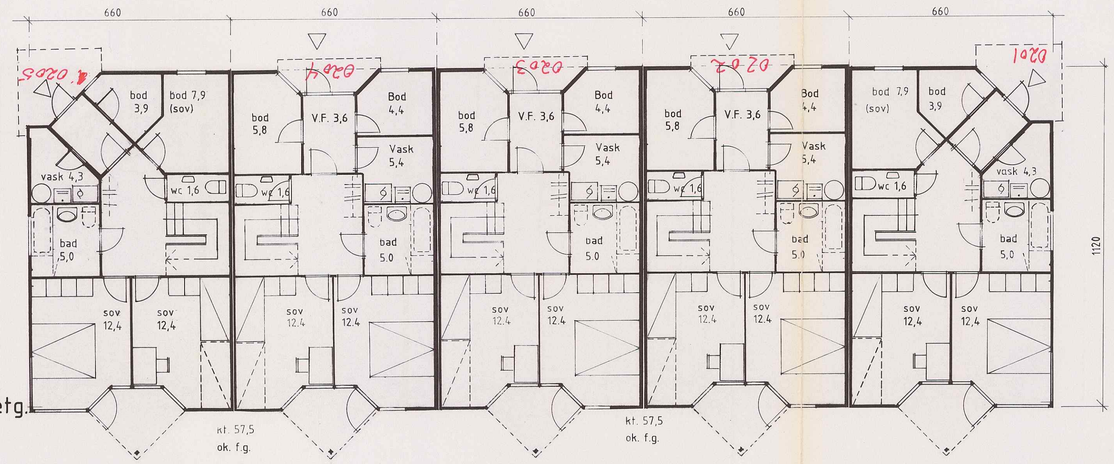


Gavlfasade mot sør . Hus 47.



Gavlfasade mot nord. Hus 43.

Plan 1. etg.



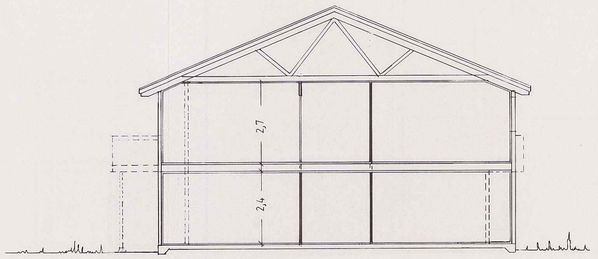
Hus 43.
hustype CX-

Hus 44.
hustype C .

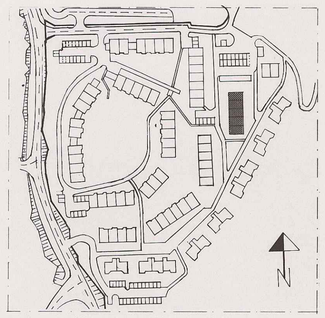
Hus 45.
hustype C .

Hus 46.
hustype C .

Hus 47.
hustype CX.



Snitt



BERGEN BRANNVESEN
24.06.86 09387
ARK. NR.

BERGEN KOMMUNE
K.AVD.TEKNISK UTBYGGING
25.02.86 860450
BYGGESAKSAVDELINGEN

REV.	REVISJONEN GJELDER	DATO	SIGN.	KONTR.
A	KJØKKEN OG FASADE MOT ØST ENDRET - HUSTYPE CX,CX-	15.01.86	RH	
	NEDLØPSRØRETS PLASSERING			

REKKEHUS VED FERÅSEN
BOB

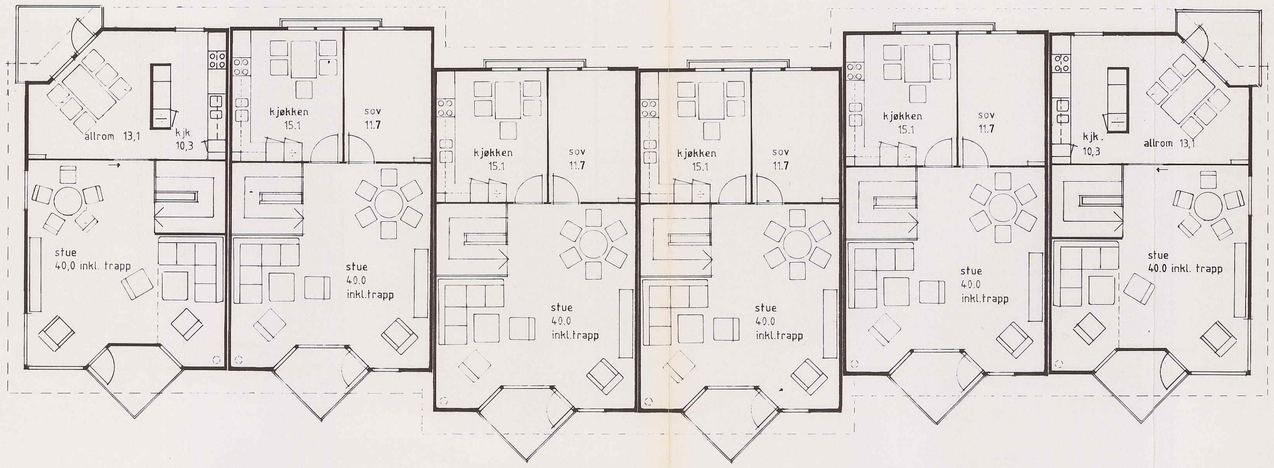
TEGN
KONTR.
DATO 25.11.85
MÅLESTOKK 1 : 100
PROSJ.NR. 8515
TEGN. NR. 2.111

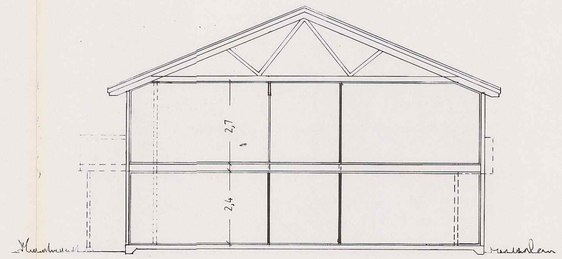
HUS 43, 44, 45, 46 og 47 hustype C, CX-, og CX.
Planer, snitt og fasader.

ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK
AVD.: Arkitekt.
CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE · TLF. (05) 28 43 40

OVE NORGE A/S - KONSTRUKSJONSMATERIELL T-84

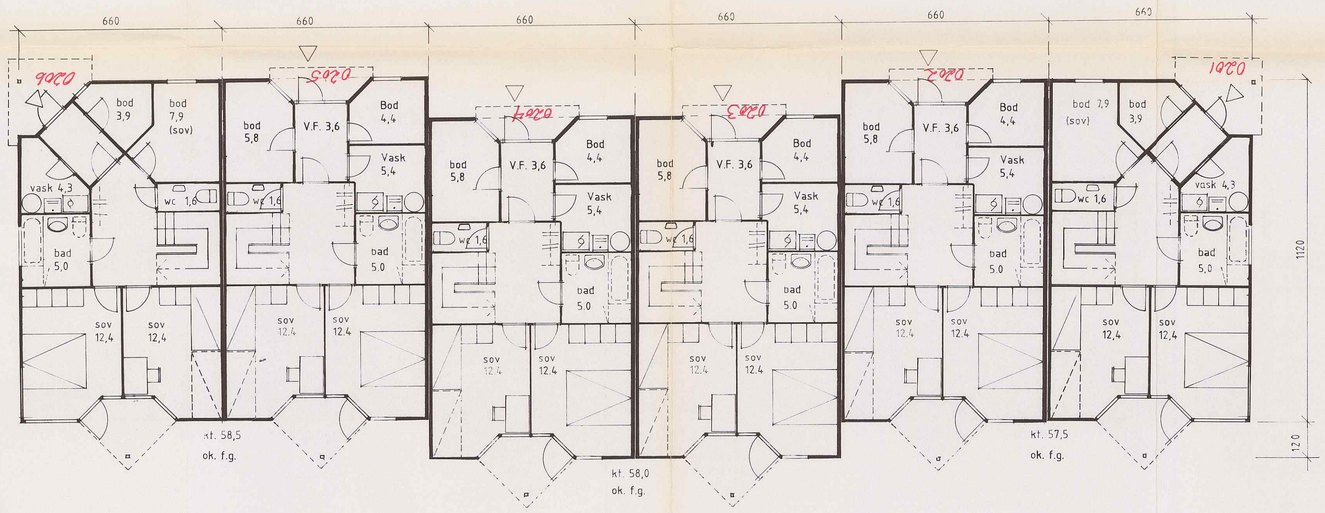
Plan 2. etg.





Snitt

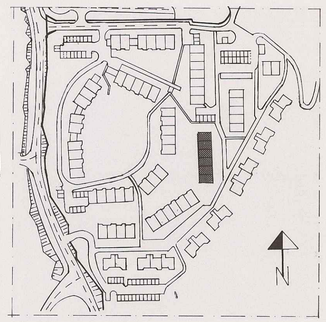
Plan 1. etg.



Hus 48.	Hus 49.	Hus 50.	Hus 51.	Hus 52.	Hus 53.
hustype CX-	hustype C	hustype C	hustype C	hustype C	hustype CX

BERGEN BRANNVESEN
24.06.86 09357
ARK. NR.

BERGEN KOMMUNE
K.AVD.TEKNISK UTBYGGING
25.02.86 860450
BYGGESAKSAVDELINGEN



REV.	REVISJONEN GJELDER	DATO	SIGN.	KONTR.
A	KJØKKEN OG HJØRNE MOT ØST ENDRET - HUSTYPE CX,CX-	15.01.86	RH	

REKKEHUS VED FERÅSEN
BOB

TEGN.
KONTR.
DATO 26.11.85
MÅLESTOKK 1 : 100

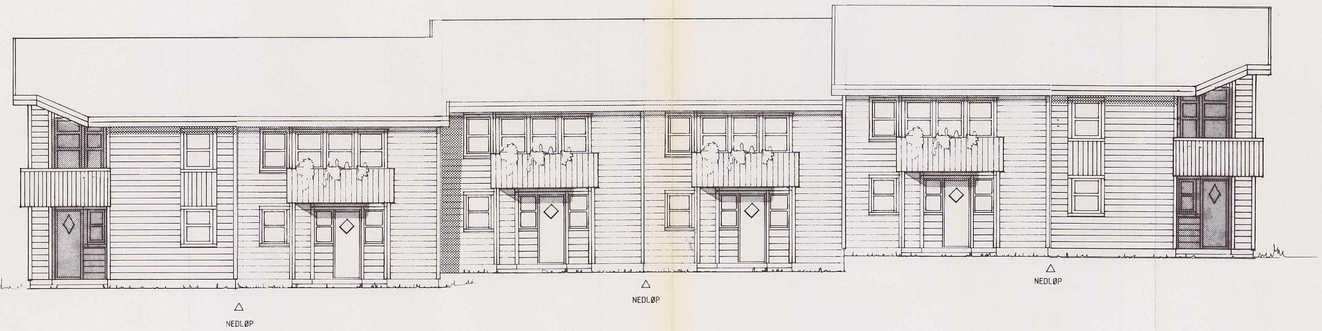
HUS 48,49,50,51,52 og 53 hustype C,CX og CX-
Planer og snitt.

PROSJ.NR 8515
TEGN.NR 2.112

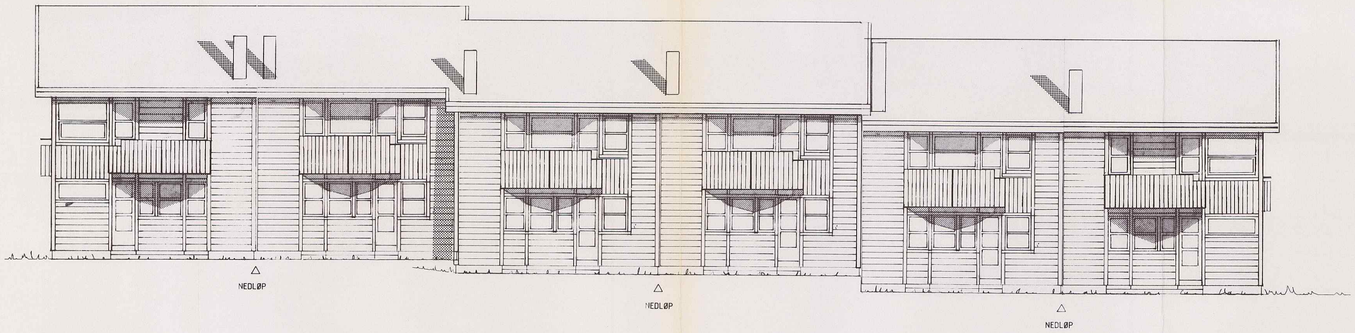
ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

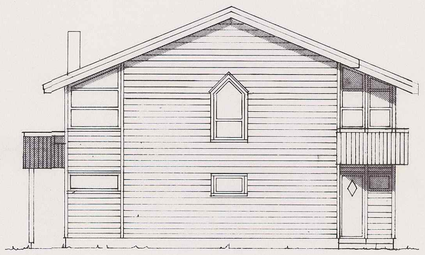
AVD.: Arkitekt.
CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE · TLF. (05) 28 43 40

Fasade mot øst.

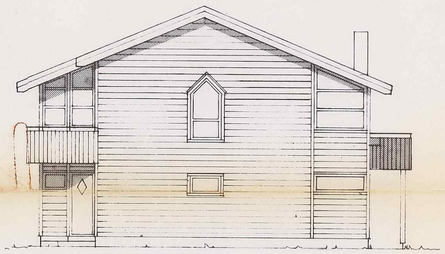


Fasade mot vest.

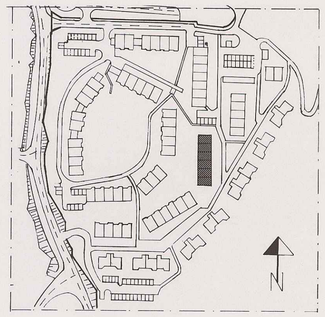




Gavlfasade mot sør Hus 53



Gavlfasade mot nord Hus 48



BERGEN BRANNVESEN
24.06.86 09387
ARK. NR.

BERGEN KOMMUNE
K.AVD.TEKNISK UTBYGGING
25.02.86 860450
BYGGESAKSAVDELINGEN

Hus 48.	Hus 49.	Hus 50.	Hus 51.	Hus 52.	Hus 53.
hustype CX-	hustype C	hustype C	hustype C	hustype C	hustype CX

REV	REVISJONEN GJELDER	DATO	SIGN.	KONTR
A	FASADE MOT ØST ENDRET - HUSTYPE CX,CX- NEDLØPSRØRETS PLASSERING	15.01.86	RH	

REKKEHUS VED FERÅSEN
BOB

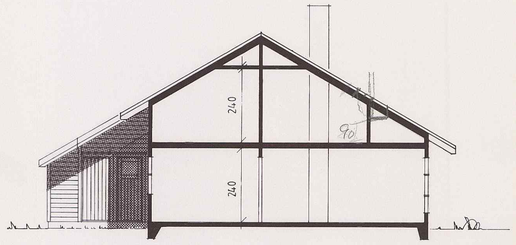
TEGN
KONTR.
DATO 26.11.85
MÅLESTOKK 1 : 100

HUS 48,49,50,51,52 og 53 hustype C,CX og CX-
Fasader.

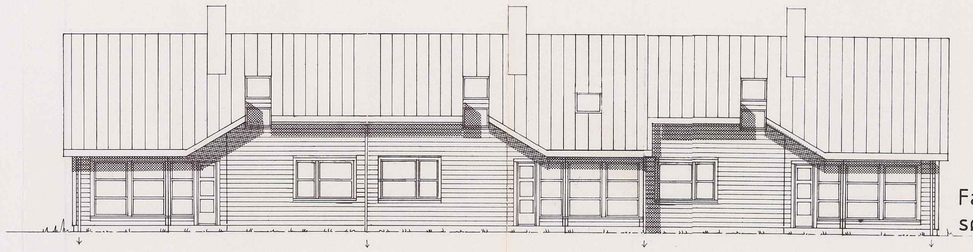
PROSJ.NR 8515
TEGN.NR 2.113

ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

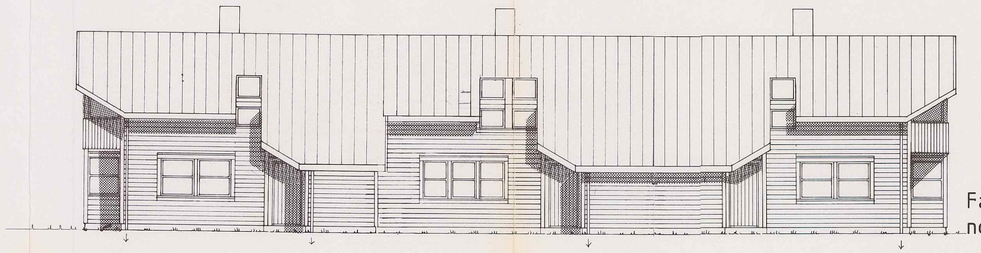
AVD.: Arkitekt.
CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE · TLF. (05) 28 43 40



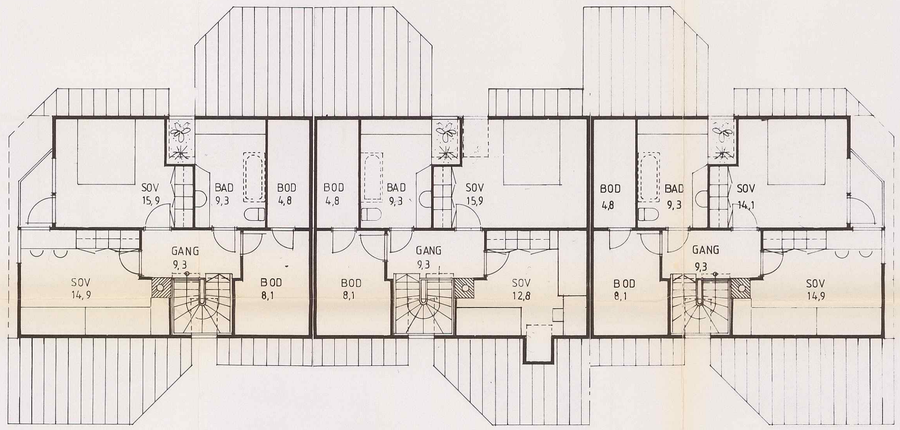
Snitt



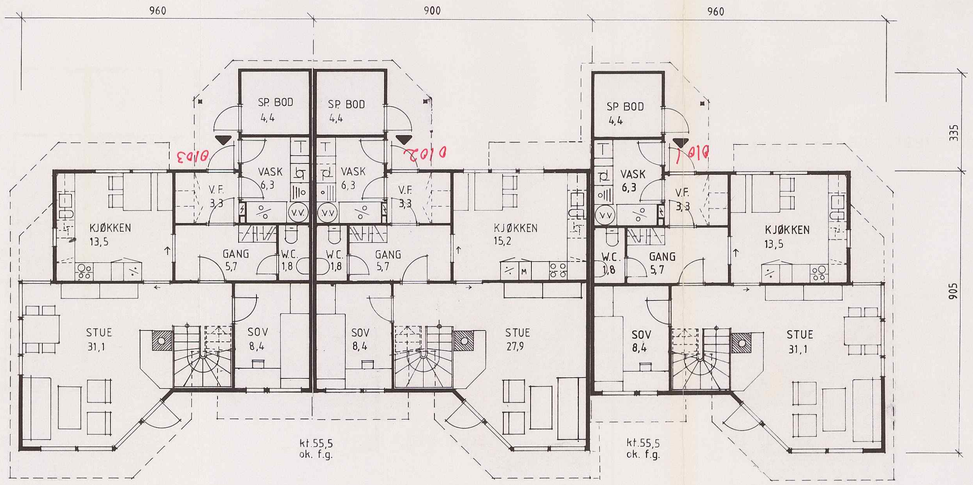
Fasade mot sørøst



Fasade mot nordvest



Plan 2. etg.

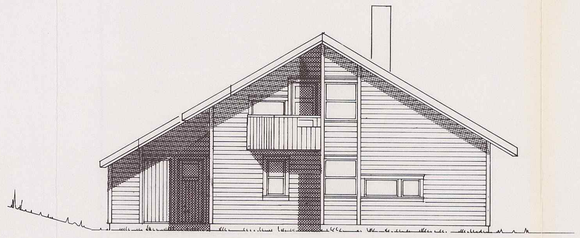


Plan 1. etg.

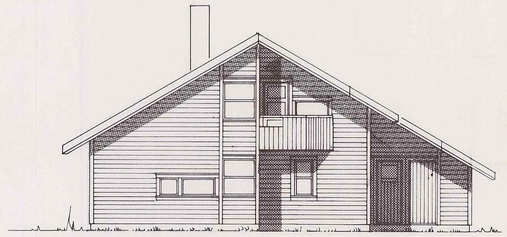
Hus 60.
hustype E .

Hus 59.
hustype F-.

Hus 58.
hustype E-.



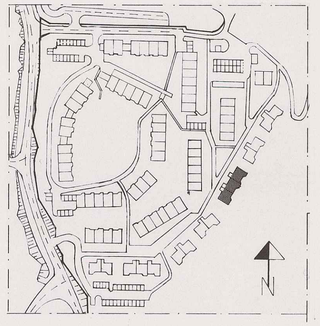
Gavlfasade mot sørvest. Hus 60



Gavlfasade mot nordøst. Hus 58

BERGEN BRANNVESEN
24.06.86 09387
ARK. NR.

BERGEN KOMMUNE
K.AVD.TEKNISK UTBYGGING
25.06.86 860450
BYGGESAKSAVDELINGEN



REV	REVISJONEN GJELDER	DATO	SIGN.	KONTR.
B	Kotehøgder endra.	03.02.86	RH	
A	Div. vinduer endret for F+ typen. (Brannkrav) Tilknedløp	18.12.85	I.A.	

REKKEHUS VED FERÅSEN
BOB

TEGN
KONTR
DATO 25.11.85
MÅLESTOKK 1 : 100

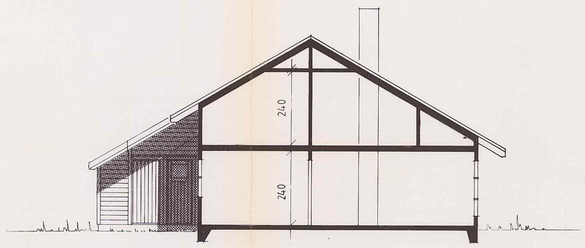
HUS 58, 59 og 60 hustype E, F- og E-.
Planer, snitt og fasader.

PROSJ.NR 8515
TEGN.NR 2.116

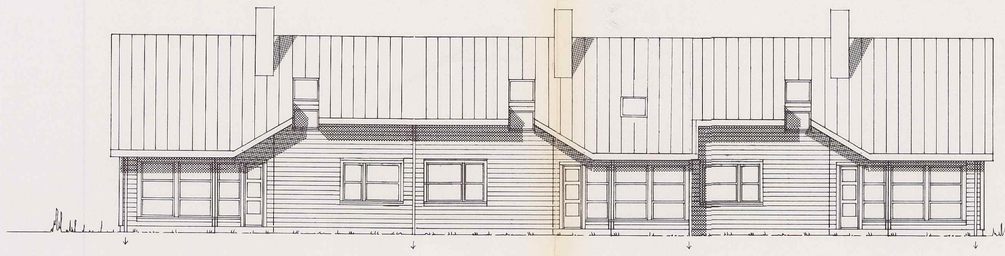
ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

AVD.: Arkitekt.
CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE · TLF. (05) 28 43 40

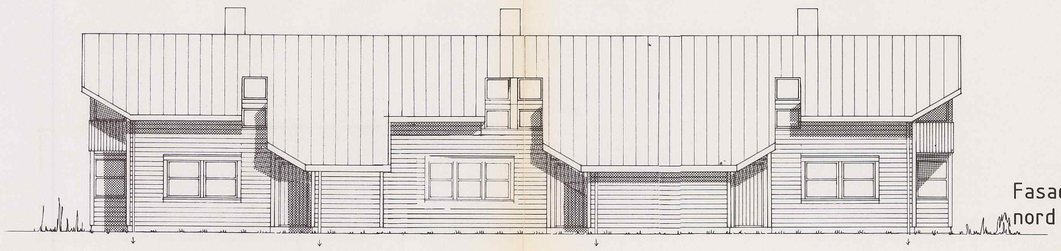
OK-NORGE A.S. KONTINUA 180 HAVIKEN 1-04



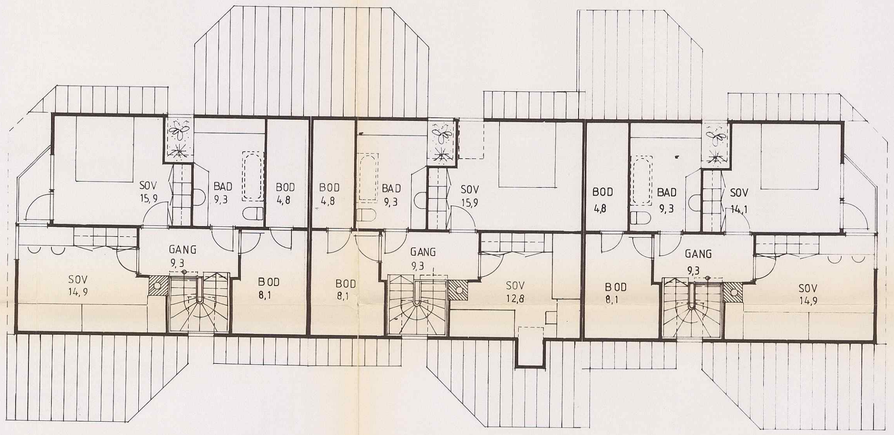
Snitt



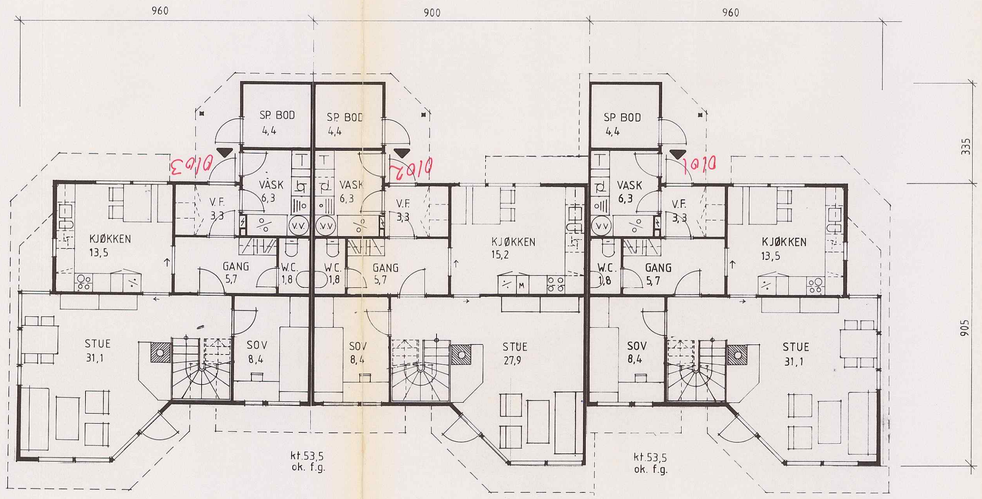
Fasade mot sør



Fasade mot nord



Plan 2. etg.

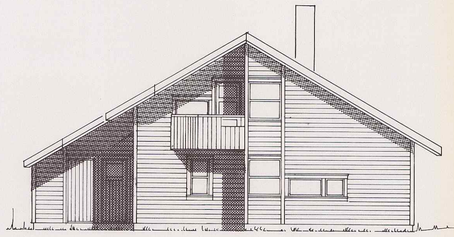


Plan 1. etg.

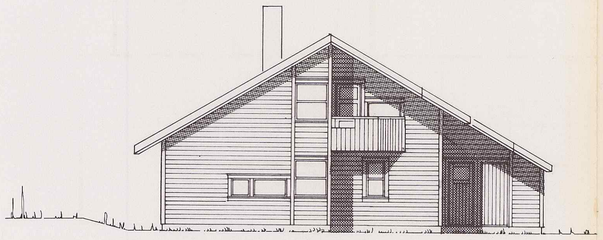
Hus 65.
hustype E

Hus 64.
hustype F-

Hus 63.
hustype E-.



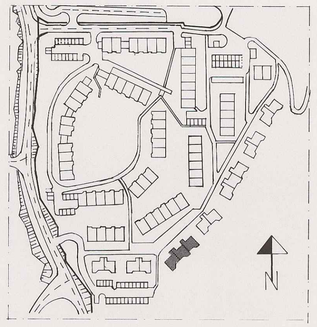
Gavlfasade mot vest Hus 65



Gavlfasade mot øst Hus 63

BERGEN BRANNVESEN
24.06.86 09357
ARK.NR.

BERGEN KOMMUNE
KAVD.TEKNISK UTBYGGING
25.02.86 860450
BYGGESAKSAVDELINGEN



REV.	REVISJONEN GJELDER	DATO	SIGN	KONTR
C	Kotehøgder endra.	03.02.86	RH	
B	Tegn. 2.118 og 2.119 byttet om.	14.01.86		
A	Div vinduer endret for F- typen (Brannkrav) Takvinkler	18.12.85	IA	

REKKEHUS VED FERÅSEN
BOB

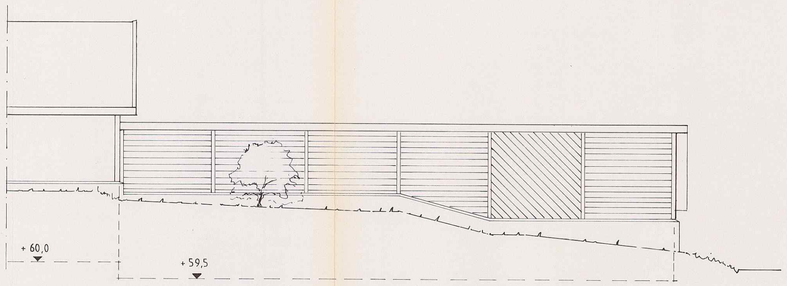
TEGN
KONTR
DATO 25.11.85
MÅLESTOKK 1 : 100
PROSJ.NR 8515
TEGN.NR 2.118

Hus 63,64 og 65. hustype E, F- og E-.
Planer, snitt og fasader.

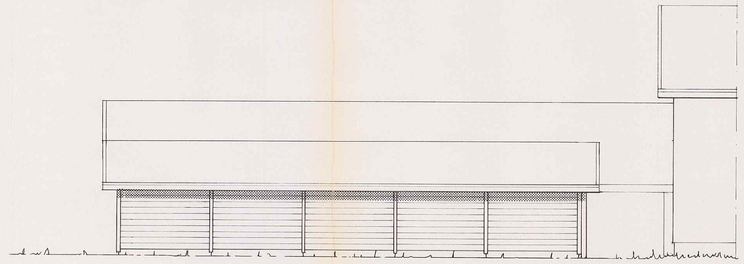
ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

AVD. Arkitekt.
CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE · T.LF. (05) 28 43 40

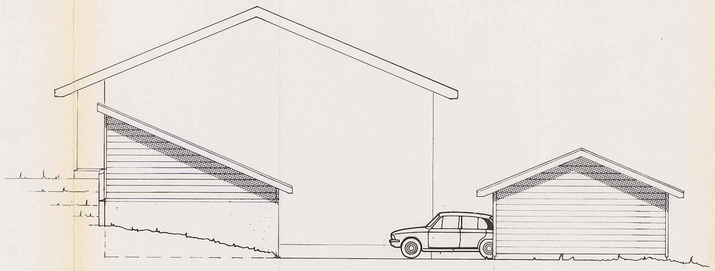
V Λ V Λ



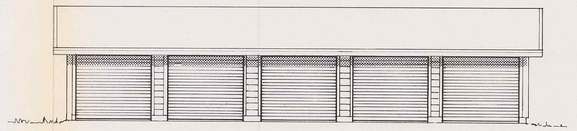
Rekke 10,11,13,9,8 Mot sør.



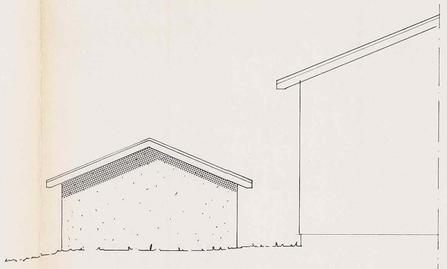
Rekke 7,14,15,16,17 Mot sør



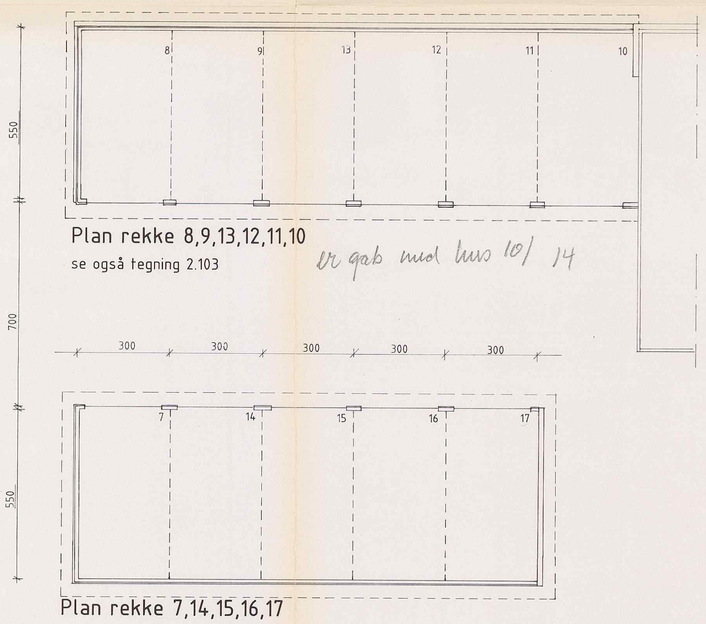
Gavler mot vest 7 og 8



Rekke 7,14,15,16,17 Mot nord



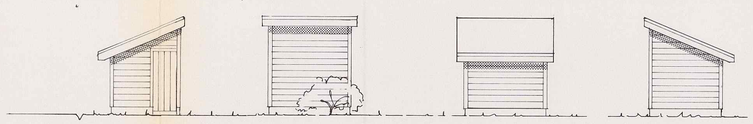
Gavl mot øst 17

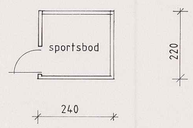


Plan rekke 8,9,13,12,11,10
se også tegning 2.103

vr gab mot hus 10/ 14

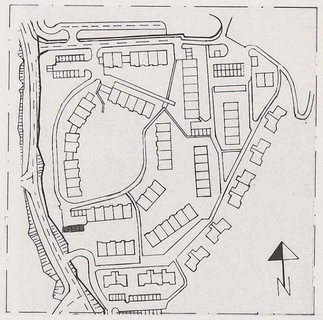
Plan rekke 7,14,15,16,17





SPORTSBODER ved inngang hustype A

BERGEN BRANNVESEN
24.06.86 09357
ARK. NR.



BERGEN KOMMUNE
K.AVD.TEKNISK UTBYGGING
25.02.86 860450
BYGGESAKSAVDELINGEN

REV	REVISJONEN GJELDER	DATO	SIGN	KONTR
B	Fasade rekke 8–10, terreng justert	21.02.86	bn	
A	Carport endret til tett garasje, flyttet 0,5m.	30.01.86	h.s.	

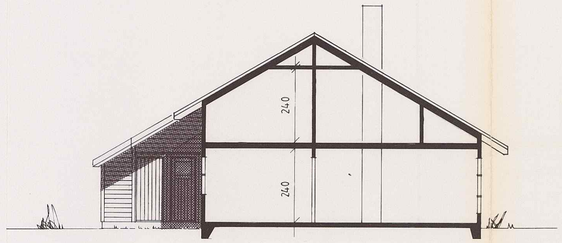
REKKEHUS VED FERÅSEN
BOB

TEGN
KONTR
DATO 05.12.85
MÅLESTOKK 1 : 100
PROSJ.NR 8515
TEGN. NR 2.127

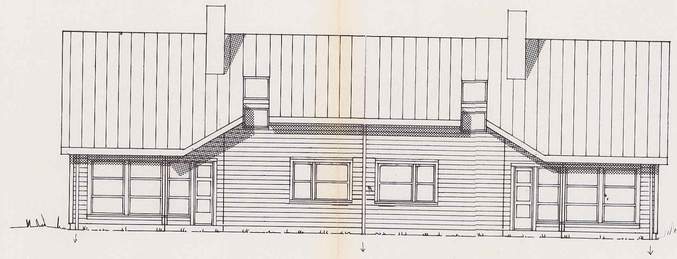
Garasjerekke 7,14,15,16,17
Sportsboder ved hustype A

ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

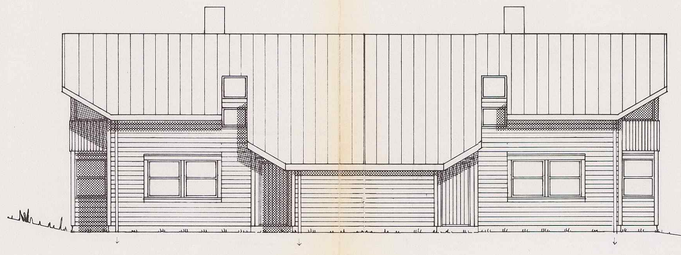
AVD Arkitekt
CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE · TLF. (05) 28 43 40



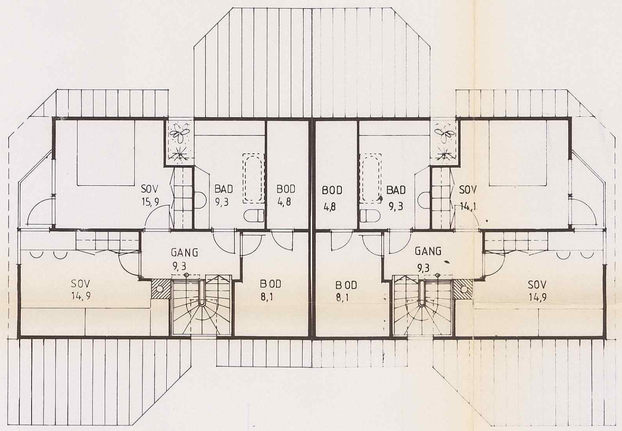
Snitt



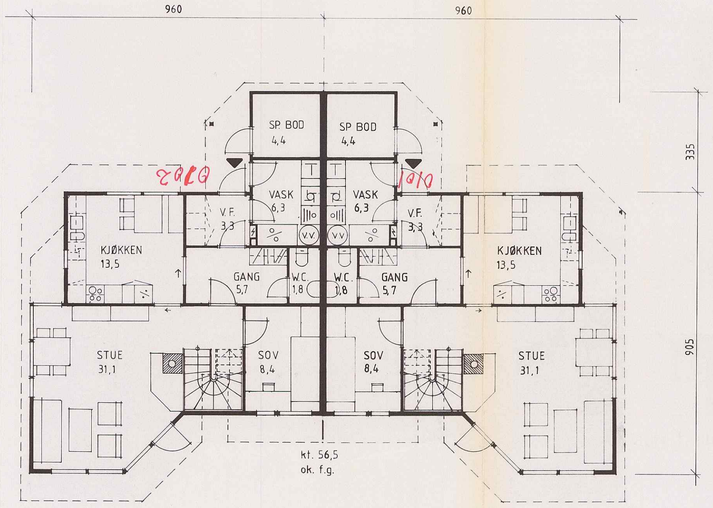
Fasade mot sørøst



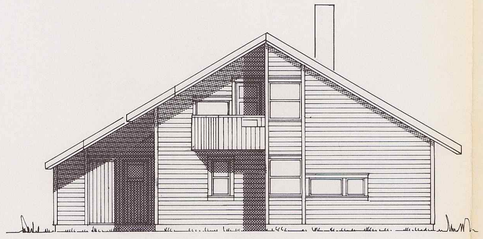
Fasade mot nordvest



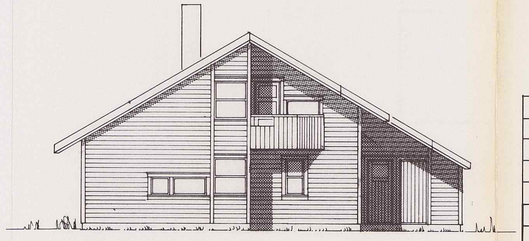
Plan 2. etg.



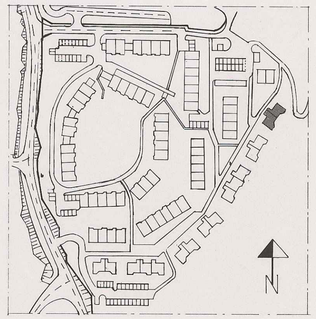
Plan 1. etg.



Gavlfasade mot sørvest Hus 55



Gavlfasade mot nordøst Hus 54



BERGEN BRANNVESEN
24.06.86 09387
ARK. NR.

BERGEN KOMMUNE
K.AVD.TEKNISK UTBYGGING
25.02.86 860450
BYGGESAKSAVDELINGEN

REV	REVISJONEN GJELDER	DATO	SIGN.	KONTR
A	Takmedlop	18.12.85	I.A	

REKKEHUS VED FERÅSEN
BOB

TEGN.
KONTR.
DATO 26.11.85
MÅLESTOKK 1 : 100

HUS 54 og 55 hustype E og E-
Planer, snitt og fasader.

PROSJ.NR 8515
TEGN.NR. 2.114

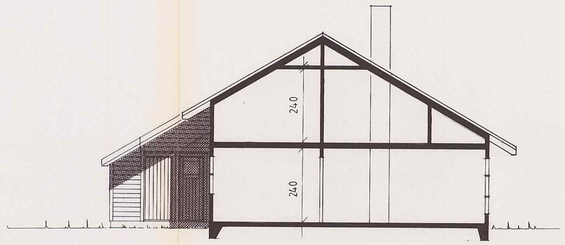
ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

AVD.: Arkitekt.

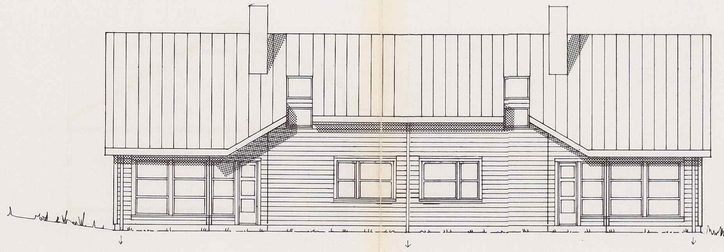
CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE · TLF. (05) 28 43 40

Hus 55.
hustype E.

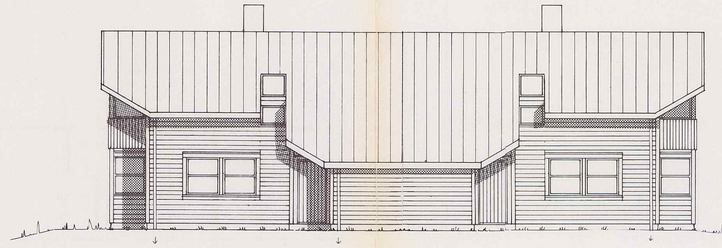
Hus 54.
hustype E-



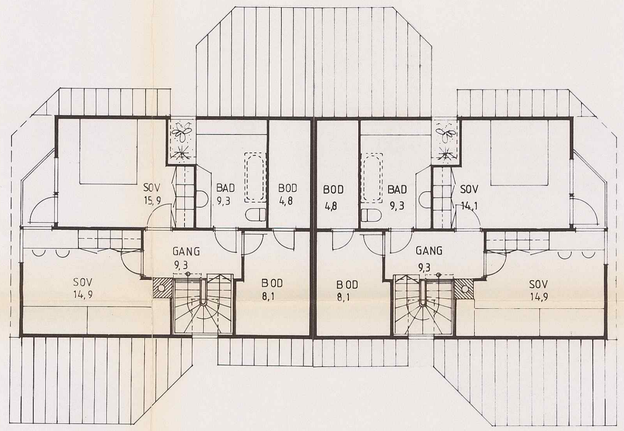
Snitt



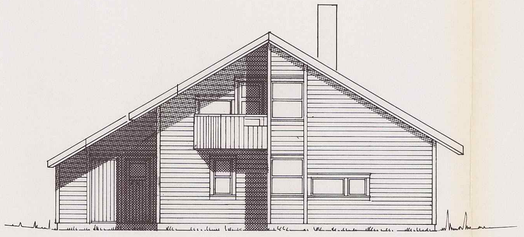
Fasade mot sørøst



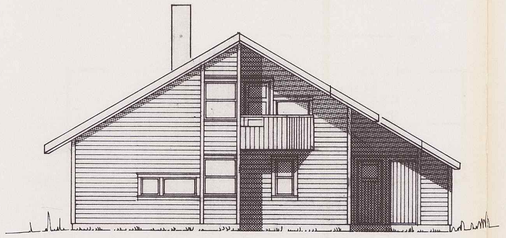
Fasade mot nordvest



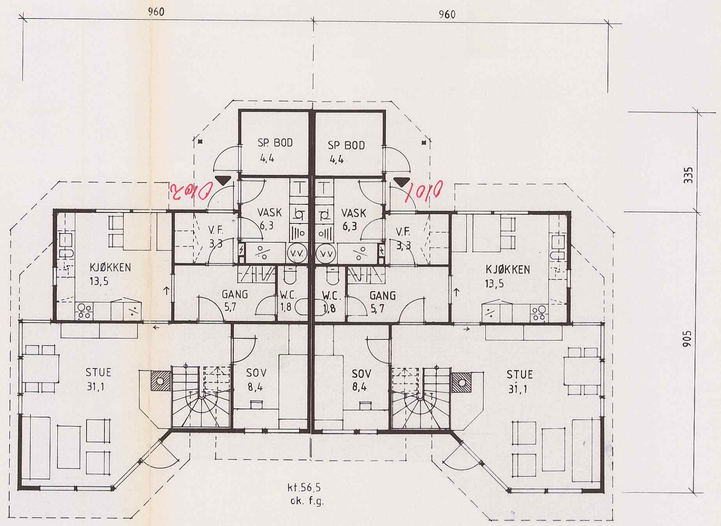
Plan 2. etg.



Gavlfasade mot sørvest Hus 57



Gavlfasade mot nordøst Hus 56



Plan 1. etg.

Hus 57.

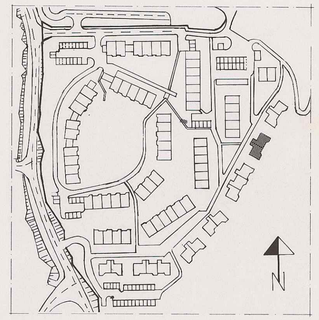
hustype E.

Hus 56.

hustype E-

BERGEN BRANNVESEN
24.06.86 09357
ARK. NR.

BERGEN KOMMUNE
K.AVD.TEKNISK UTBYGGING
25.02.86 860450
BYGGESAKSAVDELINGEN



REV.	REVISJONEN GJELDER	DATO	SIGN.	KONTR
B	Kotehøgder endra.	31.01.86	RH	
A	Tilmedlegg.	18.12.85	I. A.	

REKKEHUS VED FERÅSEN
BOB

TEGN	KONTR.
DATO 26.11.85	MÅLESTOKK 1 : 100

HUS 56 og 57 hustype E og E-
Planer, snitt og fasader.

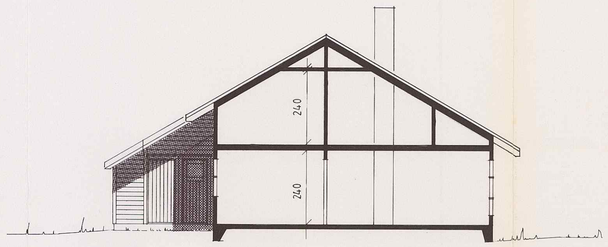
PROSJ.NR 8515
TEGN. NR 2.115

ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

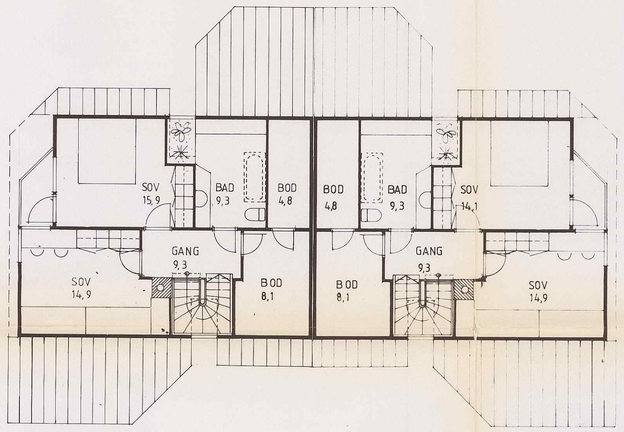
AVD.: Arkitekt.

CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE · TLF. (05) 28 43 40

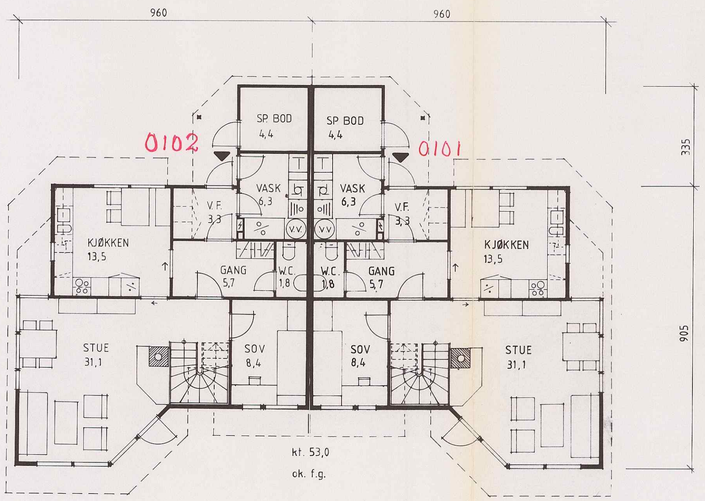
USK-NORGE A/S - KONSTRUKSJONSKATALOGEN 1-04



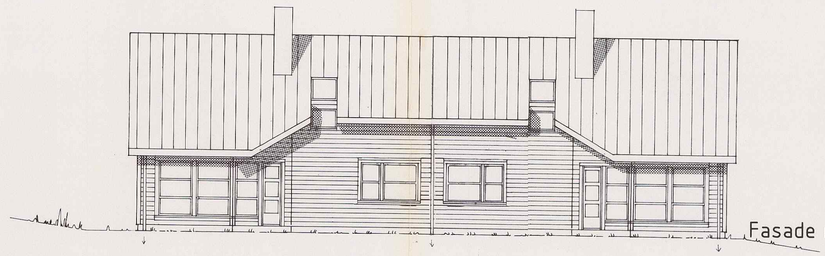
Snitt



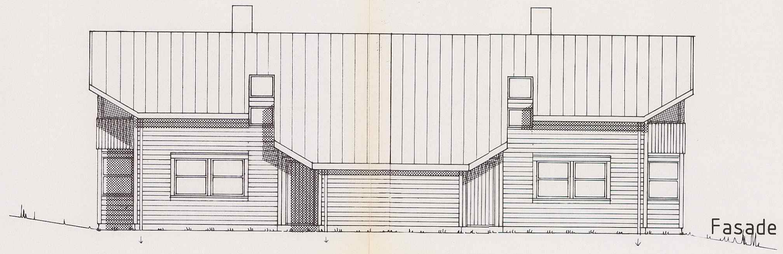
Plan 2. etg.



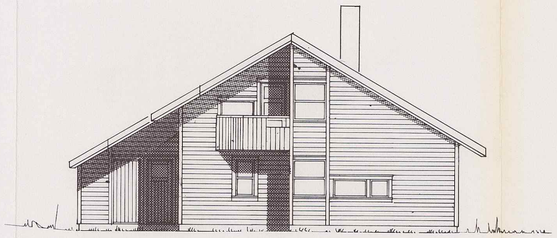
Plan 1. etg.



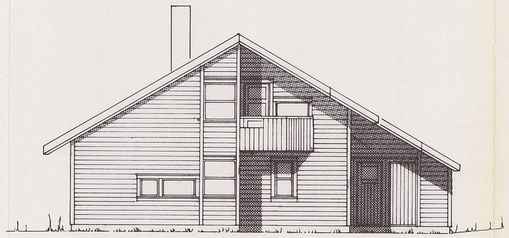
Fasade mot sørøst



Fasade mot nordvest



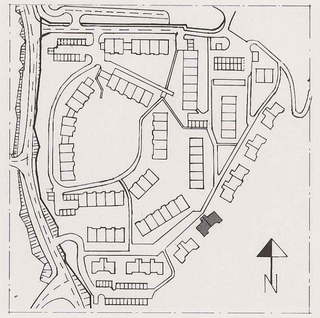
Gavlfasade mot sørvest Hus 62



Gavlfasade mot nordøst Hus 61

BERGEN BRANNVESEN
24.06.86 09367
ARK. NR.

BERGEN KOMMUNE
K.AVD.TEKNISK UTBYGGING
25.02.86 860450
BYGGESAKSAVDELINGEN



REV.	REVISJONEN GJELDER	DATO	SIGN.	KONTR.
A	Tilknedlegg	18.12.85	I.A.	

TEGN.	KONTR.
DATO 26.11.85	MÅLESTOKK 1 : 100
PROSJ.NR. 8515	
TEGN. NR. 2.117	

REKKEHUS VED FERÅSEN
BOB

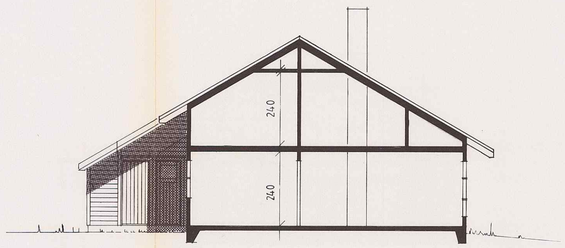
HUS 61 og 62 hustype E og E-
Planer, snitt og fasader.

ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

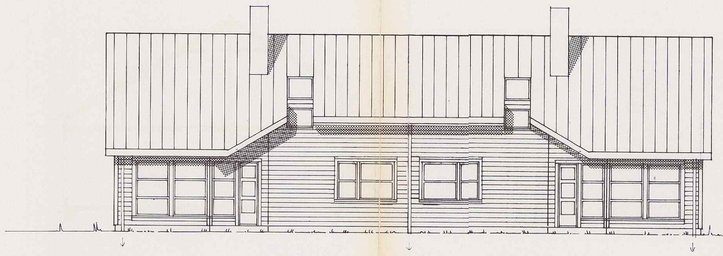
AVD.: Arkitekt.
CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE · TLF. (05) 28 43 40

Hus 62.
hustype E.

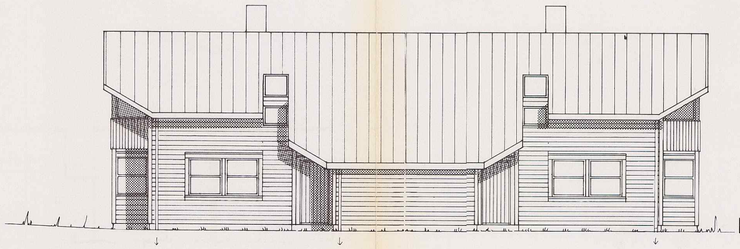
Hus 61.
hustype E-



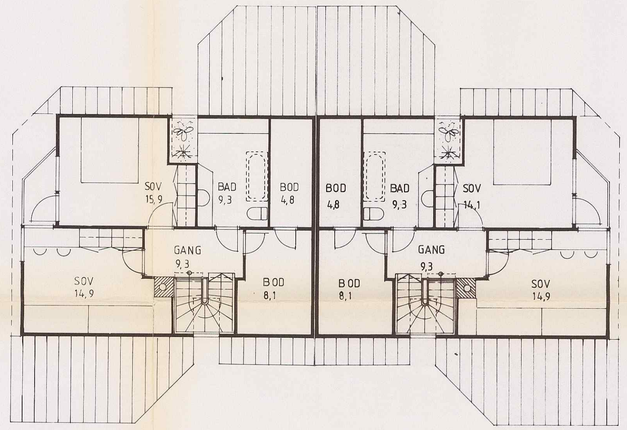
Snitt



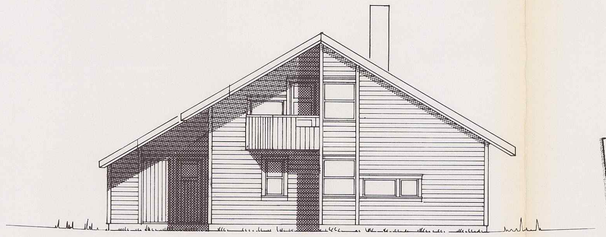
Fasade mot sørøst



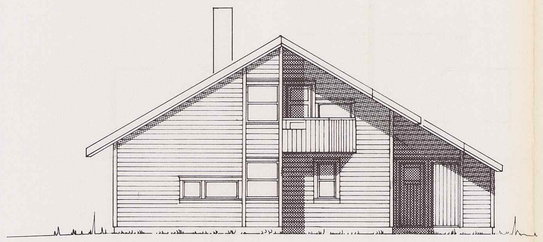
Fasade mot nordvest



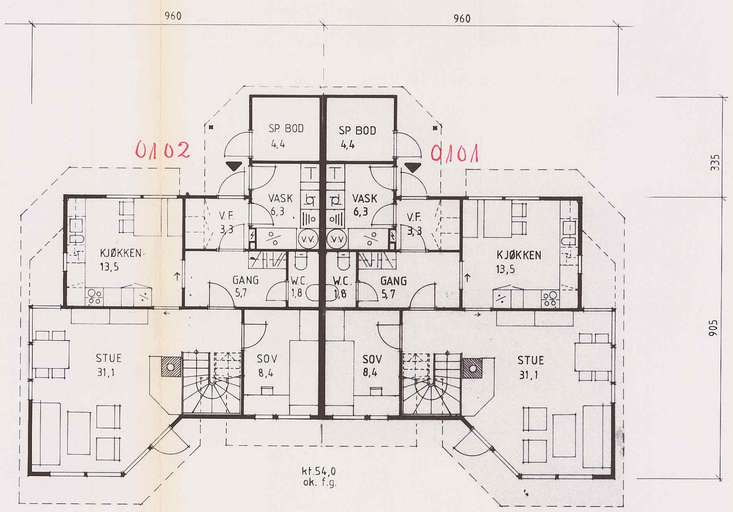
Plan 2. etg.



Gavlfasade mot sørvest Hus 67



Gavlfasade mot nordøst Hus 66



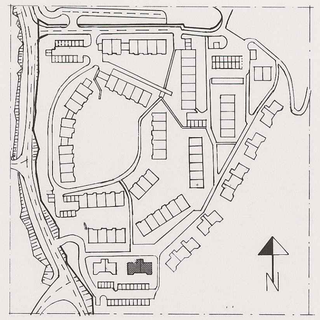
Plan 1. etg.

Hus 67.
hustype E.

Hus 66.
hustype E-

BERGEN BRANNVESEN
24.06.86 09387
ARK. NR.

BERGEN KOMMUNE
K.AVD.TEKNISK UTBYGGING
25.02.86 860450
BYGGESAKSAVDELINGEN



REV.	REVISJONEN GJELDER	DATO	SIGN	KONTR
C	Kotehøgder endra.	03.02.86	RH	
B	Tegn. 2.118 og 2.119 byttet om.	14.01.86		
A	Tåknadløp.	18.12.85	I.A.	

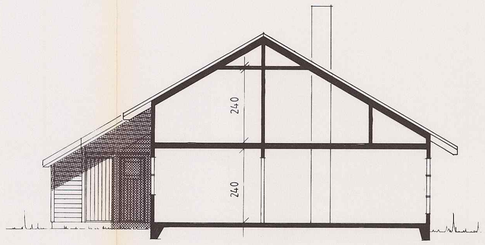
REKKEHUS VED FERÅSEN
BOB

TEGN.
KONTR.
DATO 26.11.85
MÅLESTOKK 1 : 100
PROSJ.NR 8515
TEGN.NR 2.119

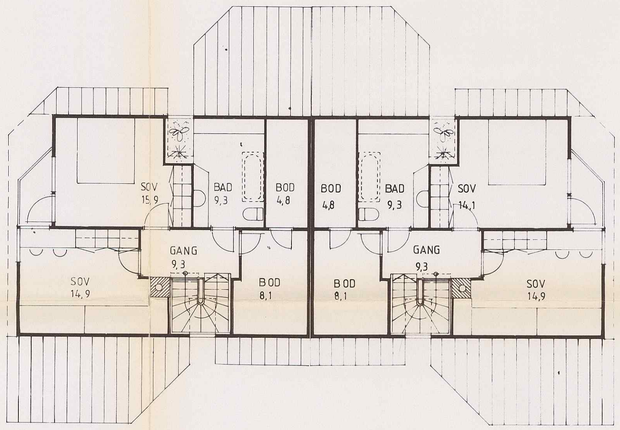
Hus 66 og 67 hustype E og E-
Planer, snitt og fasader.

ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK
AVD.: Arkitekt.
CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N-5032 MINDE · TLF. (05) 28 43 40

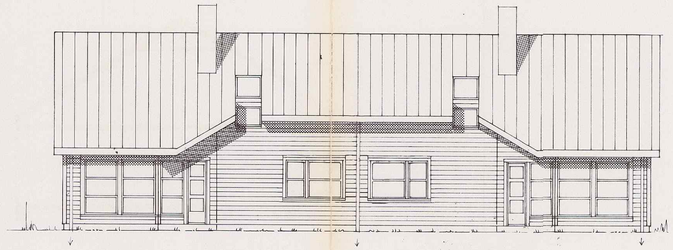
Oce-NORGE A.S. - KVADRATRA 180 mal/ark 1-84



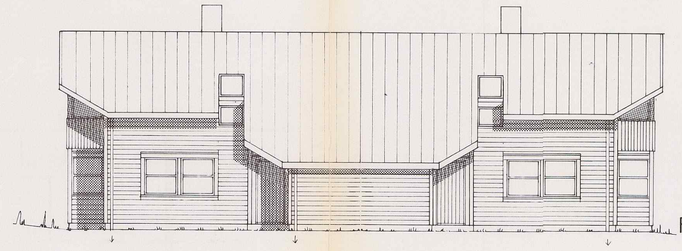
Snitt



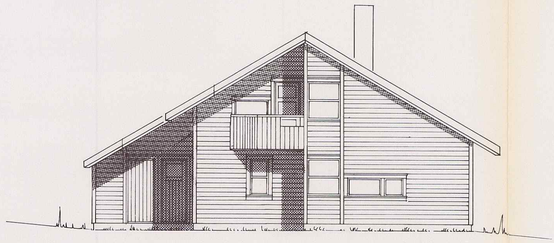
Plan 2. etg.



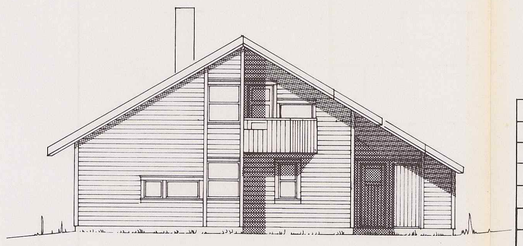
Fasade mot sør.



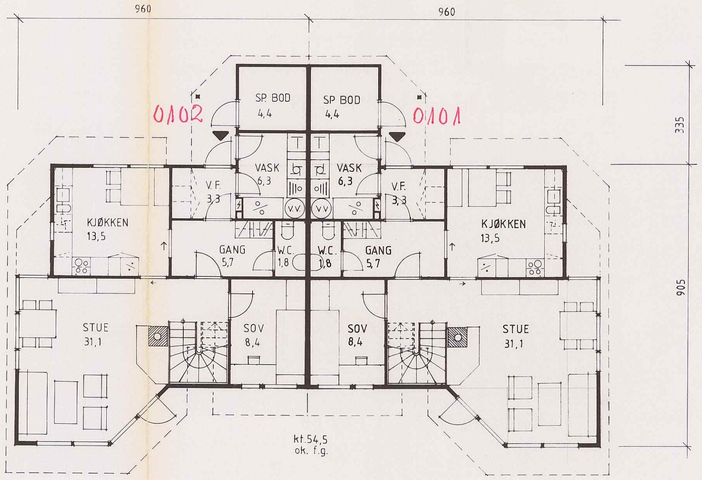
Fasade mot nord



Gavlfasade mot vest Hus 69



Gavlfasade mot øst Hus 68



Plan 1. etg.

Hus 69.

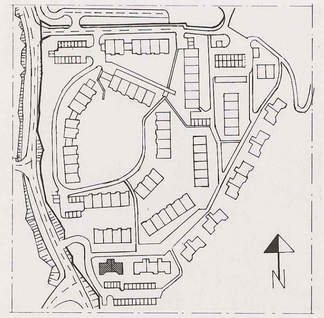
hustype E.

Hus 68.

hustype E-

BERGEN BRANNVESEN
24.06.86 09387
ARK. NR.

BERGEN KOMMUNE
K.AVD.TEKNISK UTBYGGING
25.02.86 860450
BYGGESAKSAVDELINGEN



REV	REVISJONEN GJELDER	DATO	SIGN	KONTR
B	Kotehøgde endra.	03.02.86	RH	
A	Tilknedløp.	18.12.85.	I.A.	

REKKEHUS VED FERÅSEN
BOB

TEGN | KONTR.
DATO 26.11.85 | MÅLESTOKK 1 : 100

HUS 68 og 69 hustype E og E-
Plan, snitt og fasader.

PROSJ.NR 8515
TEGN.NR 2.120

ARKON as
ARKITEKTER OG RÅDGIVENDE INGENIØRER
I VVS-, ELEKTRO- OG BYGGETEKNIKK

AVD.: Arkitekt.

CONRAD MOHRSV. 25 · POSTB. 203
N.5032 MINDE · TLF. (05) 28 43 40

Bergen kommune
Adresse Postboks 7700, 5020
Telefon 12345678

Utskriftsdato: 29.09.2026

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse Kilde: Bergen kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4601 **Gårdsnr.:** 39 **Bruksnr.:** 342
Adresse: Petedalsheia 31, 5254 SANDSLI
Referanse: 10260052

Det foreligger midlertidig brukstillatelse på eiendommen.Den midlertidige brukstillatelsen er vedlagt.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Energiattest



Adresse **Petedalsheia 31, 5254 SANDSLI**	
Dato for energimerking **13.10.2026**	Merkenummer **Energiattest-2026-368289**
Bygningskategori **Småhus**	Bygningsnummer **139897188**
Gårdsnummer **39**	Bruksnummer **342**
Seksjonsnummer **—**	Bruksenhetsnummer **H0101**



Om energikarakteren

Energikarakteren angir bygningens samlede energitilstand, hensyntatt bla. isolasjonsstandard for bygningskropp, ventilasjons- og oppvarmingsløsning. Energikarakteren er teoretisk beregnet ut fra standardisert bruk, standardiserte ventilasjonsluftmengder og standard referanseklima med utgangspunkt i klimadata fra Oslo-området. Den gjenspeiler ikke nødvendigvis faktisk energibruk, eller hvor høye energikostnader som kan forventes.

Data i denne energiattesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier eller den boligeier har gitt fullmakt. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen og byggeår.

Boliginformasjon

Byggeår **1987**	Bygningstype **Rekkehus**
Bruksareal **153,0 m²**	Oppvarmet bruksareal **24,0 m²**
Oppvarmet etasje **2**	Bygningsmateriale **Tre**
Oppvarming **Elektrisitet, Ved**	
Ventilasjon **Periodisk avtrekk**	

Grunnlag for energikarakteren

Energikarakter bestemmes av beregnet vektet levert energi i standard referanseklima med utgangspunkt i klimadata fra Oslo-området, og norsk standard for beregning av bygningers energi- og effektbehov (NS 3031:2025), der ulike energibærere vektes ulikt. Fjernvarme og bioenergi avlaster kraftnettet og vektes derfor gunstig.

Beregnet klimakorrigert vektet levert energi

kWh/m² per år **254,88**

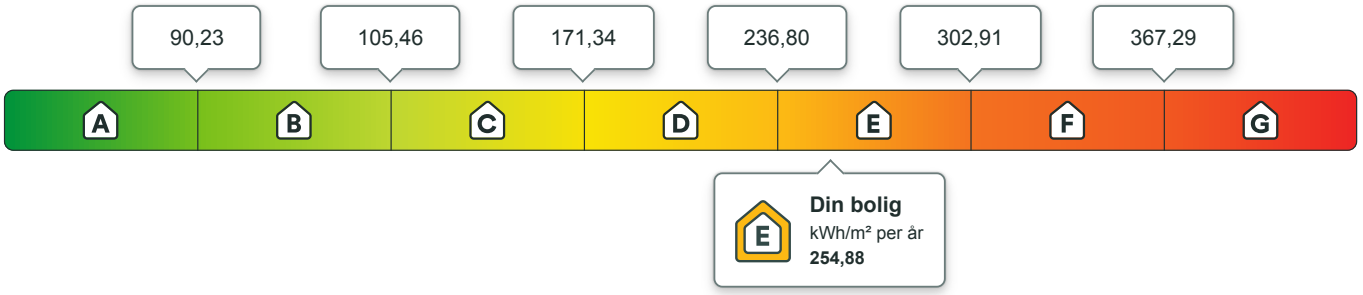
Petedalsheia 31, 5254 SANDSLI

Energi

Beregnet klimakorrigert vektet levert energi

Energikarakteren er basert på en teoretisk beregning av boligens energibruk. I beregningen er bruksmønster, varmtvannsbehov, belysning, utstyr, innetemperatur og utendørs klima standarisert, slik at boligers energieffektivitet kan sammenlignes uavhengig av bruk og geografisk plassering. Ulike varmeforsyninger er i beregningen multiplisert med faktorer der fornybar energi som avlaster kraftsystemet (fjernvarme og bioenergi) er vektet gunstig. Dette gjør at energikarakteren ikke direkte reflekterer energikostnadene.

Grenseverdier er oppgitt i kWh per kvadratmeter per år.



Beregnet årlig netto levert energi i lokalt klima

På energiattesten oppgis også beregnet levert energi uten vekting, fratrukket evt. eksport av energi, og med typiske temperaturforhold der boligen er lokalisert. Dette vil gi en bedre indikasjon for kjøpt energi, men man må fremdeles ta hensyn til hvordan boligen brukes.

kWh per år	kWh/m² per år
5 846,18	**243,59**

Eier av eldre og dårlig isolerte boliger kan ofte oppleve at beregnet energibruk er høyere enn faktisk, målt forbruk. Det kan skyldes blant annet lavere innetemperatur i deler av boligen, lavere ventilasjonsluftmengde (luftskifte) eller mindre forbruk av varmtvann enn det som er forutsatt i standardverdiene i beregningen. Det kan også skyldes at der opplysninger ikke er oppgitt fra boligeiers side, benytter energimerkesystemet typiske / noe konservative verdier ut i fra bygningstype og byggeår.

Om energimerket

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031:2025.

https://www.enova.no/energimerking

Spørsmål om energiattesten

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk se våre nettsider.

https://www.enova.no

Petedalsheia 31, 5254 SANDSLI

Detaljering

Angivelse av om boligeier ved energimerking har valgt å gi detaljert opplysninger om det følgende tema. Hvis “nei” betyr det at energimerkesystemet benytter verdier typiske for tidsperioden boligen ble bygget.

Bygningsform **Nei**	Vegger **Nei**
Vindu **Nei**	Gulv **Nei**
Takkonstruksjon **Ja**	Ytterdører **Nei**
Solceller **Nei**	Lekkasjetall **Nei**

Petedalsheia 31, 5254 SANDSLI

Tiltak

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Isolere loftsluke

Loftsluken isoleres og tettes ved bruk av tettelister for å redusere varmetap og direkte luftlekkasjer.

Tiltak 2: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 3: Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom

Det fins flere løsninger for etterisolering av gulv mot kald kjeller eller kryperom. Utførelse/metode avhenger av dagens løsning. Vindsperre etableres på kald side.

Tiltak 4: Isolering av gulv mot grunn

Gulv mot grunn etterisoleres. Utførelse avhenger av dagens løsning. Utvendig isolering av ringmur reduserer varmetap langs randen.

Tiltak 5: Etterisolering av kaldt loft

Kaldt loft kan etterisoleres med isolasjonsmatter eller løsblåst isolasjon. Etterisolering krever dampsperre på varm side av isolasjonen. Tetting av loftsluke må alltid gjennomføres samtidig for at det ikke skal opptre kondens i taket over loftsluka.

Tiltak 6: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av veggen.

Tiltak utendørs

Tiltak 7: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften.Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs.når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 8: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 9: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 10: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Brukertiltak

Tiltak 11: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 12: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 13: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad.Skift pakning på dryppende kraner.Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 14: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 15: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 16: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 17: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 18: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

Tiltak 19: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet.Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 20: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 21: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 22: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

I gamle vedovner / peiser med dør utnyttes kun 30 - 55 % av energiinnholdet i veden, mens med nye rentbrennende vedovner /peisinnsatser (som kom på markedet i 1988) er virkningsgraden på 70 - 80 %. Alternativt kan den gamle vedovnen / peisen skiftes ut med en pelletskamin.Nye vedovner,peisinnsatser og pelletskaminer utnytter energien mer effektivt samt at røykgassforurensning og utslippene reduseres med inntil 90 % sammenlignet med gammel vedovn.De fleste pelletskaminer styres av en romtermostat,slik at man kan stille inn ønsket temperatur.Kaminen kan starte og slokke av seg selv,og mange kaminer kan også programmere inn ukeprogram,med f.eks.nattsenkning.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 23: Tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For gulvvarme eller takvarme med styringsenhet m/termostat kan det vurderes utskiftning til ny styringsenhet med kombinert termostat- og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet. Merk at flere vanlige typer termostater også har mulighet for tidsstyring i form av aktivering av programfunksjonsknapp bak deksel, se medfølgende bruksanvisning.

Tiltak 24: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 25: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

Tiltak 26: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt
Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen , når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særlig tilpasset".

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. §§ 3-4 og 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. Hvitevarer medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
3. Varmekilder, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, Radio og Musikkanlegg. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantennene, og tuneren/dekoder/TV-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. Baderomsinnredning/UTSTYR: Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning medfølger.
6. Garderobeskap medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende medfølger.
7. Kjøkkeninnredning medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
8. Markiser, persienner og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
9. Avtrekksvifter av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg medfølger.
10. Sentralstøvsuger medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.
11. Lyskilder. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere, el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.
13. Utvendige søppelkasser og eventuelt holder/hus til disse.
14. POSTKASSE medfølger.
15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og lignende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.
16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.
17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.
18. Gassbeholder til gasskomfyr og gasspeis medfølger.
19. Brannstige, branntau, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.
20. Brannslukningsapparat, brannslange og røykvarsler medfølger der dette er påbudt. Det er eiers og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.
21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpnerel. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.
22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller, og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert
23. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	8 800**Kr**
Selveierleilighet/rekkehus:	12 600**Kr**
Ene-/tomannsbolig, tomt:	18 000**Kr**

Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUSS dekker også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUSS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUSS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSSdekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 5 700/6 600/7 500 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no

HELP

Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.