DIGITAL SALGSOPPGAVE



Takk for din interesse for
Porsevegen 7B

Vedlagt følger vedlegg til salgsoppgaven.
For å se hele salgsoppgaven klikk på lenken under.

Link til salgsoppgave

Eiendomsmegler Norge

VEDLEGG
SALGSOPPGAVE

Eiendomsmegler
Norge

Tilstandsrapport

Rekkehus

Porsevegen 7 B, 6011 ÅLESUND

ÅLESUND kommune

gnr. 32, bnr. 1, fnr. 83

Andelsnummer 20

Markedsverdi

2 800 000

Sum areal alle bygg: BRA: 155 m² BRA-i: 134 m²



Befaringsdato: 07.05.2026 **Rapportdato:** 08.05.2026 **Oppdragsnr.:** 18845-2922 **Eiendomsverdi ref nr:** ZD2083

Autorisert foretak: Sunnmøre Eiendom Takst AS **Sertifisert Takstingeniør:** Frode K. Mauren

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter rapportdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

MØRETAKST AS

Møretakst AS ble etablert i 2005 og er i dag et av landets eldste kontorfellesskap for takstingeniører med hovedkontor i Breivika i Ålesund og avdelingskontor i Ulsteinvik og Ørsta. Selskapet består idag av 10 takstingeniører og er den største enkeltaktøren innen verdi- og tilstandsanalyser av eiendommer mellom Rogaland og Trøndelag.
Målet med sammenslutningen er å styrke fagmiljøet og utvikle kompetansen blant takstmennene, samt ha tilgang på tilstrekkelig kapasitet, slik at våre oppdragsgivere sikres et kvalitetsprodukt levert med høy faglig standard og innenfor avtalte tidsrammer. Vi besitter kompetanse på alle typer bygningstyper; bolig, næring, tomter, landbruk, offentlig etc. Vi er tilsluttet Norsk takst og/eller NITO. Gjennom dette fremstår Møretakst AS som den markedsledende aktøren på Nordvestlandet innen verdi- og tilstandsvurdering av fast eiendom.



Rapportansvarlig

Frode K. Mauren

frode@moretakst.no

922 36 850

Sunnmøre Eiendom Takst AS
v/Frode Mauren, Trollhaugane 18
6050 VALDERØYA

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av forskrift til avhendingslova.

Noen bygningsdeler og forhold vil den bygningssakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få avvik og/eller TG2 eller TG3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket utbedres. Dette kan gjelde sluk, tettesjikt og fall på bad og vaskerom, forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk, trapper osv.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst (Forside) eller iVerdi (Hjem-iVerdi).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Sunnmøre Eiendom Takst AS
v/Frode Mauren, Trollhaugane 18
6050 VALDERØYA

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.

- Tiltak under kr 20 000
- Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000
- Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000
- Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000
- Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

Rekkehusenhet fra 1970.
Rekkehuset er en midtseksjon i ei rekke med 3 boenheter.
Borettslaget består totalt av 24 slike enheter.
Boligen har 2 etasjer + underetasje.

Enkelte konstruksjoner og bygningsdeler som etter gjeldende forskrift (Tryggere bolighandel) normalt ikke inngår i en full teknisk tilstandsvurdering, er likevel vurdert med et begrenset fokus på helse-, miljø- og sikkerhetsforhold (HMS). Dette gjelder blant annet innvendige og utvendige trapper, forstøtningsmurer, innvendige dører, utvendige vann- og avløpssystemer, samt ildsteder og skorsteiner inne i boligen. Slike forhold er primært vurdert med sikte på å avdekke åpenbare risikoforhold eller mulige avvik av betydning for sikkerhet, og er derfor ikke gjennomgått eller beskrevet med samme detaljeringsgrad som de konstruksjonene som inngår i selve tilstandsvurderingen etter gjeldende forskrift og standard, og heller ikke satt tilstandsgrader på HMS avvik.

Rekkehus - Byggeår: 1970

UTVENDIG Gå til side

Taktekkingen er av pappbanebelegg fra sannsynligvis +/- 2000. Taket er besiktiget fra takfot i stige.
Huset er oppført i en bindingsverkskonstruksjon fra byggeår, utvendig kledd med liggende bordkledning, malt i 2025, bordkledning er fornyet i forhold til byggeår, antagelig fra rundt 1995. Borettslaget har hatt gående et arbeid senere år med mindre utskiftning av enkelte skadede bord.
Takkonstruksjon er en sperrekonstruksjon i tre. Takkonstruksjonen er i sin helhet gjenbygget, utelukkende vurdert utifra alder og innvendige observasjoner i etasje under takkonstruksjon.
Malte trevinduer med 2-lags glass fra 1990-tallet mot øst og i kjelleren, samt trevinduer med 3-lags glass fra ca. 2019 mot vest i 1.etasje.
Hovedytterdøren er malt teak ytterdør, og balkongdøren i 2. etasje mot øst er malt treverk fra ca. 1995. Skyvebalkongdøren mot vest i aluminium med 3-lags glass fra ca 2020.
Det er også en malt balkongdør med 2-lags glass fra 2020 mot vest i 1.etasje. Kjellerdøren er malt hvit tredør fra 2006.
Boddør er ei enkel fyllingsdør som er malt (innerdør)
I 2. etasje er det en østvendt treterrasse på ca. 13 kvm, med utgang fra kjøkkenet. Terrassen har et trerekkverk, og har papptekking som tettesjikt fra ca 1995.
I tillegg er det en vestvendt treterrasse på ca. 17 kvm i 2. etasje, med utgang fra stuen. Denne terrassen ble fornyet og utvidet i 2020/21, og har et nytt glass-/aluminiumsrekkverk.

På terreng finner du en treterrasse på ca. 28 kvm, inkludert en støpt betongtrapp med trerekkverk. Trerekkverket på betongplatten/trapp.
Tretrapp ved inngangspartiet med trerekkverk. Kjellertrappen, som er støpt ned til kjelleren, mangler rekkverk.

INNVENDIG Gå til side

2. etasje har laminatgulv, tapetserte vegger og himlingsplater i taket.
1. etasje har parkett- eller laminatgulv, malte tapetserte vegger, noe malte panelplater på veggene, og malte tak med noe himlingsplater.
Underetasjen har en kjellerstue i front med teppegulv, panelvegger og himlingsplater i taket. Ellers er det parkett- eller teppegulv, og i bodarealet er det malt mur eller malt panel på veggene. Taket er dekket med plater.
Trebjelkelag, støpt gulv mot grunnen.
Boligen har mursteinspipe og vedovn i hall i 1.etasje.Sotluke i vaskerom.
Malt tretrapp fra byggeår med teppebelagte trinn og trerekkverk. Trinnene er tette. Det er håndrekke på vegg mellom 1. og 2.etasje.
Innvendig har boligen profilert eikefinerdør i 2.etasje, ellers finerdører og malte fyllingsdører.

VÅTROM Gå til side

Bad
Badet i 1. etasje ble sannsynligvis sist oppusset mellom 1995 og 2000, men det finnes ingen dokumentasjon. Det har flislagt gulv med gulvvarme, flislagte vegger og MDF panel i taket. Badet har dusjkabinett og innredning med servant. Fullmektig opplyser at det har vært en lekkasje på badet, som senere er utbedret, men omfanget er ukjent.
Det er naturlig ventilering.

Vaskerom
Vaskerommet i kjelleren har preg av å være en vaskekjeller, og ikke et våtrom i henhold til dagens krav. Det finnes ingen dokumentasjon på rommet. Betonggulvet er dekket av et løst teppe, og veggene er hovedsakelig malte murvegger med noe panel inn mot gangen.
Rommet har skyllekar og opplegg for vaskemaskin, samt et eldre dusjkabinett. En varmtvannstank er også montert på rommet.
Ventilasjonen er kun naturlig.

KJØKKEN Gå til side

Kjøkkenet har innredning med profilerte eike fronter fra 1990-tallet. Benkeplaten er av laminat, det er fliser på vegg over kjøkkenbenk.
Det er kjøl/fryseskap,oppvaskmaskin og komfyr. Det er laminat på gulv.
Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

SPESIALROM Gå til side

Toalettrommet i 1. etasje har laminatgulv, eldre fliser og malt tapet på veggene. Rommet har toalett og servant, og naturlig ventilasjon.

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

Innvendige vannledninger er av kobber, stoppekran i vaskerom.
Boligen har avløpsrør i plast og støpejernsrør fra byggeår og noe formyet.
Boligen har periodisk avtrekk fra kjøkken , med tilluft gjennom vindus/veggventiler, noe som var en vanlig løsning for denne type bygg
Varmtvannstanken er på ca. 200 liter fra 1980-tallet.
Det er i sikringsskap nyere automatsikringer, og en ny måler i 2018.
Det er påvist brannslukningsapparat og røykvarslere.

TOMTEFORHOLD Gå til side

Byggegrunn er ikke kjent, men sannsynlig noe myrområde.
Drenering er utbedret i forhold til byggeår, men ukjent når og omfang.
Grunnmur er oppført i betonggrunnmur. Utvendig malt.
Eiendommen har offentlig avløp og vann via private stikkledninger.

Beskrivelse av eiendommen

Det er ukjent alder og materiale på utvendige vann, borettslaget har opplyst om at det er foretatt rørfornying av utvendige avløpsrør.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET Gå til side

Det er påvist brannslukningsapparat og røykvarslere.

Markedsvurdering

Totalt Bruksareal	155 m²
Totalt Bruksareal for hoveddel	138 m²
Totalpris	3 100 000

Arealer Gå til side

Befaring - og eiendomsopplysninger Gå til side

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger 3 600 000

Forutsetninger og vedlegg Gå til side

Lovlighet Gå til side

Rekkehus

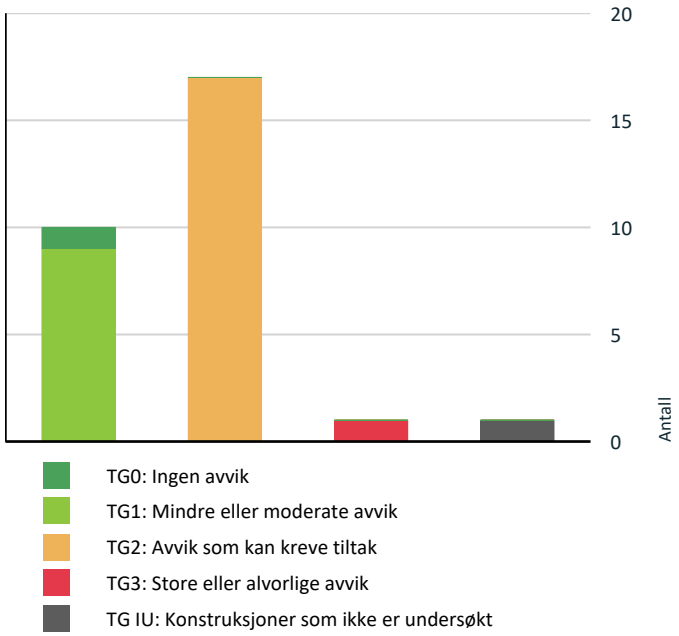
• Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men de stemmer ikke med dagens bruk

I kjeller er innredning av kjellerstue, gjort i rom som er avmerket med "hobby/sport" på godkjent tegning. Rommet har begrenset lysinnslipp og takhøyde ca 2,1 m.
I kommunal infopakke er det ikke mottatt tegninger over endring med utebod og terrasse mot øst.

Sunnmøre Eiendom Takst AS
v/Frode Mauren, Trollhaugane 18
6050 VALDERØYA

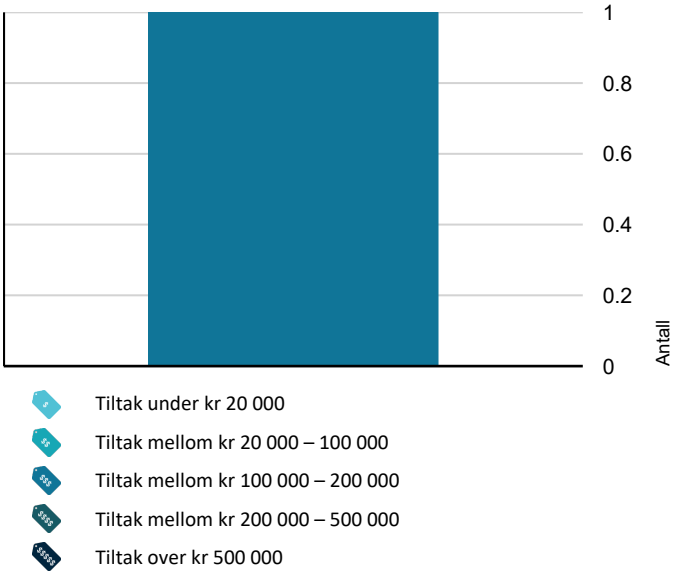
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Oppdraget er et salg via fullmektig. Egenerklæring er ikke utfylt, og eierinformasjonen er dermed begrenset. Det er usikkerhet rundt årstall som er oppgitt, disse må vurderes som ca-årstall. Møretakst AS sitt standardprodukt inneholder tilstandskontroll av hovedhuset - kontroll av tilleggsbygninger er tilleggstjenester, i denne rapporten er tilleggsbygninger kun beskrevet og medtatt i areal, men ikke tilstandsvurdert.

Kommunale opplysninger som er benyttet i denne rapporten, er innhentet fra kommunen via Infoland/andre kommunale kilder, og gjengis slik de er mottatt på befaringstidspunktet. Takstingeniør har ikke kontrollert riktigheten eller fullstendigheten av disse opplysningene, og overtar ikke ansvaret for uriktige kommunale opplysninger.

Både i høringsnotatet til forskriften Tryggere bolighandel og i brev fra Kommunaldepartementet datert 12.10.2025 blir det gjentatt "forventningsnivået" til en Tilstandsrapport etter forskriften Tryggere bolighandel - det er viktig at leser av rapporten er klar over dette forventningsnivået:

«Utgangspunkt må være at den bygningssakkyndige (kun) bør undersøke de delene av boligen som er gjengangere i tvistesaker, og som kan føre til de dyreste skadene, men som samtidig er relativt billige å undersøke. […] Uansett er det ikke realistisk å forvente at den bygningssakkyndige skal avdekke alle feil og svakheter ved boligen. En slik målsetting er vanskelig å gjennomføre i praksis, og den ville i alle fall medføre uforholdsmessige kostnader.»

Boligen ble oppført i 1970 . Konstruksjoner som er vurdert til tilstandsgrad 1 (TG 1) viser normal slitasje med tanke på byggeår og materialvalg. Dette utelukker likevel ikke at det kan finnes enkelte feil eller mangler.
For bygningsdeler vurdert til tilstandsgrad 2 eller 3 (TG 2/3) kan det forekomme ytterligere avvik utover det som er beskrevet i rapporten. Kostnadsestimatene for utbedring av elementer med TG 3 er beheftet med usikkerhet, og faktiske utgifter vil kunne variere avhengig av valgt løsning. Utgiftene bør også sees i sammenheng med det generelle fradraget i teknisk verdiberegning.
Det anbefales å rådføre seg med kvalifiserte fagfolk for å innhente presise kostnadsoverslag før eventuelle tiltak gjennomføres.

Møretakst AS sitt standardprodukt inneholder tilstandskontroll av hovedhuset - kontroll av tilleggsbygninger er tilleggstjenester, i denne rapporten er tilleggsbygninger slik som garasje kun beskrevet og medtatt i areal, men ikke tilstandsvurdert. Fullmektig har opplyst om at garasje medfølger boligen.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Rekkehus

Sammendrag av boligens tilstand

TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Våtrom > Kjeller > Vaskerom > Generell Gå til side

TG IU KONSTRUKSJONER SOM IKKE ER UNDERSØKT

Våtrom > Kjeller > Vaskerom > Tilliggende konstruksjoner våtrom Gå til side

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

Utvendig > Taktekking Gå til side

Utvendig > Nedløp og beslag Gå til side

Utvendig > Dører - boddør Gå til side

Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger Gå til side

Innvendig > Overflater Gå til side

Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn Gå til side

Innvendig > Rom Under Terreng Gå til side

Tekniske installasjoner > Vannledninger Gå til side

Tekniske installasjoner > Avløpsrør Gå til side

Tekniske installasjoner > Varmtvannstank Gå til side

Tomteforhold > Fuktsikring og drenering Gå til side

Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter Gå til side

Tomteforhold > Terrengforhold Gå til side

Spesialrom > 1.etasje > Toalettrom > Overflater og konstruksjon Gå til side

Våtrom > 1.etasje > Bad > Overflater Gulv Gå til side

Våtrom > 1.etasje > Bad > Sluk, membran og tettesjikt Gå til side

Våtrom > 1.etasje > Bad > Ventilasjon Gå til side

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

- Åpninger i rekkverk på balkong eller terrasse er ikke i henhold til krav i dagens forskrifter. Gå til side
- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
- Det er ikke montert rekkverk på utvendige trapper.
- Det mangler håndløper på vegg i det innvendige trappeløpet.
- Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.

Tilstandsrapport

REKKEHUS



Byggeår
1970

UTVENDIG

TG 2 Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Beskrivelse

Taktekkingen er av pappbanebelegg fra sannsynligvis +/- 2000. Taket er besiktiget fra takfot i stige. Siden taket (takkonstruksjon, taktekking og skorstein) kun er observert fra takfot i stige, er vurderingen begrenset av dette. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket. Selv om det ikke er avdekket skader under befaringen, betyr ikke dette at det ikke foreligger skader som en besiktigelse på taket kan avdekke. Vær oppmerksom på denne risikoen. En undersøkelse på taket kan utføres av en fagperson under tilstrekkelige sikkerhetsforhold.

Vurdering av avvik:

• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på taktekkingen.

Taktekking har usikker alder, men sannsynligvis over 20 år.

Konsekvens/tiltak

• Når taktekking og undertak begynner å bli gamle, øker risikoen for lekkasjer, noe som kan føre til omfattende og kostbare reparasjoner av underliggende konstruksjoner dersom en ikke foretar tiltak på konstruksjonene før dette oppstår.
• Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tekkingen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.

TG 2 Nedløp og beslag

Beskrivelse

Renner og nedløp er i metall fra ca +/- 2000, nedløpsrør er ført ned i rør i grunnen, ukjent videre rørsystem.

Vurdering av avvik:

• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på renner/nedløp/beslag.

Det er endel mose etc i renner.

Konsekvens/tiltak

• Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må beslag/renner/nedløp skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.

Renner må renses, uten rensing vil det medføre at takvann vil renne over rennene, med påfølgedne unødvendig fuktbelastning mot vegg og grunnmur.

TG 1 Veggkonstruksjon

Beskrivelse

Huset er oppført i en bindingsverkskonstruksjon fra byggeår, utvendig kledd med liggende bordkledning, malt i 2025, bordkledning er fornyet i forhold til byggeår, antagelig fra rundt 1995. Borettslaget har hatt gående et arbeid senere år med mindre utskiftning av enkelte skadede bord.

TG 1 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Beskrivelse

Takkonstruksjon er en sperrekonstruksjon i tre. Takkonstruksjonen er i sin helhet gjenbygget, utelukkende vurdert utifra alder og innvendige observasjoner i etasje under takkonstruksjon.

TG 1 Vinduer

Beskrivelse

Malte trevinduer med 2-lags glass fra 1990-tallet mot øst og i kjelleren, samt trevinduer med 3-lags glass fra ca. 2019 mot vest i 1.etasje.

TG 1 Dører

Beskrivelse

Hovedytterdøren er malt teak ytterdør, og balkongdøren i 2. etasje mot øst er malt treverk fra ca. 1995. Skyvebalkongdøren mot vest i aluminium med 3-lags glass fra ca 2020.
Det er også en malt balkongdør med 2-lags glass fra 2020 mot vest i 1.etasje. Kjellerdøren er malt hvit tredør fra 2006.

TG 2 Dører - boddør

Beskrivelse

Boddør er ei enkel fyllingsdør som er malt (innerdør)

Vurdering av avvik:

• Det er avvik:

Døren til uteboden er en vanlig malt furufyllingsdør, beregnet for innendørs bruk.

Konsekvens/tiltak

• Tiltak:

Boddør bør byttes til en dør beregnet for utebruk.

TG 2 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Beskrivelse

Tilstandsrapport

I 2. etasje er det en østvendt treterrasse på ca. 13 kvm, med utgang fra kjøkkenet. Terrassen har et trerekkverk med høyde på ca. 0,95 m og har papptekking som tettesjikt. Dette tettesjiktet er fra 1995 og ligger delvis over boligrom/bod.

I tillegg er det en vestvendt treterrasse på ca. 17 kvm i 2. etasje, med utgang fra stuen. Denne terrassen ble fornyet og utvidet i 2020/21, og har et nytt glass-/aluminiumsrekkverk med høyde på ca. 1,00 m.

På terreng finner du en treterrasse på ca. 28 kvm, inkludert en støpt betongtrapp med trerekkverk. Trerekkverket har en høyde på ca. 0,94 m.

Vurdering av avvik:
• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på tettesjikt/membran.

Avstanden mellom underliggerne på terrassebordene på terrassen mot øst i 2.etasje er litt for stor, noe som fører til at enkelte bord har noe svai I tillegg har treterrasse på terrenget mot vest en del ujevnheter og skjevheter.
Oppmurt enkel utepeis på terrasse mot vest har en del skader.

Konsekvens/tiltak
• Tidspunkt for utskiftning av tettesjikt/membran nærmer seg ut ifra alder på dagens tekking.

Svai i terrassebordene fører til forkortet levetid, og de har allerede en del slitasje som forventes å forverres med tiden. Utepei står foran en del oppgradering.

INNVENDIG

TG 2 Overflater

Beskrivelse

2. etasje har laminatgulv, tapetserte vegger og himlingsplater i taket.

1. etasje har parkett- eller laminatgulv, malte tapetserte vegger, noe malte panelplater på veggene, og malte tak med noe himlingsplater.

Underetasjen har en kjellerstue i front med teppegulv, panelvegger og himlingsplater i taket. Ellers er det parkett- eller teppegulv, og i bodarealet er det malt mur eller malt panel på veggene. Taket er dekket med plater.

Vurdering av avvik:
• Det er avvik:

Enkelte overflater har skader og slitasjegrad som tilsier utskiftning.

Konsekvens/tiltak
• Tiltak:

I forbindelse med eierskifte vil det være naturlig med stedvise overflateoppgraderinger.

TG 2 Etasjeskille/gulv mot grunn

Beskrivelse

Det er målt ca 19 mm høydeforskjell på gulv i stue 2.etasje over en lengde på ca 2 m.
Det er målt ca 7 mm høydeforskjell på gulv i kjøkken i 2.etasje over en lengde på ca 2 m.
Det er målt ca 15 mm høydeforskjell på gulv i hall i 1.etasje over en lengde på ca 2 m.
Det er målt ca 9 mm høydeforskjell på gulv i hovedsoverom vest 1.etasje over en lengde på ca 2 m.
Det er målt ca 12 mm høydeforskjell på gulv i kjellerrstue i kjeller over en lengde på ca 2 m.
Trebjelkelag, støpt gulv mot grunnen.

Vurdering av avvik:
• Målt høydeforskjell på mellom 10 - 20 mm innenfor en lengde på 2 meter. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Konsekvens/tiltak
• For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

TG 2 Rom Under Terreng

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Beskrivelse

Kjellerstue og boder/vaskerom ligger delvis under terreng i rekkehus oppført ca. 1970. Veggene i kjellerstuen har innvendig kledning med panel. Det er foretatt hulltaking i hjørne av kjellerstue mot nordvest for kontroll av konstruksjonen. I hulltakingen ble det registrert panel og et luftesjikt inn mot grunnmur uten påvist isolasjon eller plast/dampsperre i konstruksjonen. Fuktkvotemåling i treverk inne i pakningen viste om lag 13% fukt, som ligger innenfor normalt nivå for treverk i kjellermiljø og under kritisk nivå for sopp- og råteutvikling. Det er også gjennomført stikkprøvemålinger i panel andre steder i underetasjen med tilsvarende verdier

Vurdering av avvik:
• Det er påvist indikasjoner på noe fuktgjennomtrenging inn i kjellermur.

I boder mot øst er det registrert mindre saltutslag i nedkant av grunnmur. Saltutslag er en indikasjon på fukttransport gjennom murkonstruksjonen og fordamping på innside, typisk knyttet til fukt fra grunnen, dreneringsforhold og/eller mangelfull utvendig fuktsikring. Selv om fuktnivået i treverk i kjellerstue ligger innenfor normalt nivå, viser saltutslagene at murkonstruksjonen lokalt er fuktbelastet over tid. For eldre kjellere og rom under terreng anses dette som et vanlig risikoforhold, og det kan ikke utelukkes fuktvariasjoner over året og ved nedbør- og snøsmeltingsperioder

Konsekvens/tiltak
• Det påviste fuktnivå gir grunn til å overvåke konstruksjonen jevnlig for å se utvikling over tid, og eventuelt foreta tiltak for å unngå fuktskader.

Saltutslagene bør følges opp med jevnlig observasjon av kjeller og boder, herunder kontroll av om omfanget øker, om det oppstår nye fuktmerker, misfarging eller avskalling i maling/puss. Ved økende saltutslag, synlige fuktmerker eller dårligere lukt-/inneklimaforhold anbefales nærmere undersøkelser av drenering og utvendig fuktsikring, samt vurdering av eventuelle utbedringstiltak som forbedret drenering, utvendig fuktsperre og lokal reparasjon av skadet puss/maling. Rom under terreng bør fortsatt benyttes og innredes med materialer og overflater som tåler noe fuktbelastning, og man bør unngå fuktømfintlig lagring direkte mot yttervegger og gulv mot terreng

Tilstandsrapport

VÅTROM

1.ETASJE > BAD

Generell

Beskrivelse

Badet i 1. etasje ble sannsynligvis sist oppusset mellom 1995 og 2000, men det finnes ingen dokumentasjon. Det har flislagt gulv med gulvvarme, flislagte vegger og MDF panel i taket. Badet har dusjkabinett og innredning med servant. Fullmektig opplyser at det har vært en lekkasje på badet, som senere er utbedret, men omfanget er ukjent.



Oversikt bad

1.ETASJE > BAD

TG 1 Overflater vegger og himling

1.ETASJE > BAD

TG 2 Overflater Gulv

Beskrivelse

Det er målt ca 0 mm lokalt fall ved sluk, videre er det målt ca 0 mm høydeforskjell mellom topp slukrist og topp gulv ved terskel.
Bare gulvet er omtrent flatt, det kan imidlertid ikke utelukkes at det er mindre områder og bare gulvet som kan ha motfall, uten at dette er påvist ved stikkprøver

Vurdering av avvik:

• Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv/synlig topp membran ved dørterskel er mindre enn 25 mm.
• Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på byggetidspunktet.

Konsekvens/tiltak

• Et bad med manglende/redusert fall til sluk blir mindre funksjonelt og sikkert for brukeren. Dette kan medføre stående vann på gulvet, vann som ikke ledes effektivt til sluket, økt risiko for at vann renner ut av rommet og redusert sklisikkerhet på gulvet.

Utilstrekkelig fall mot sluk fører til at vann ikke renner effektivt mot sluket, men i stedet samler seg på gulvet. Dette øker risikoen for vannoppsamling i hjørner og kroker, fuktskader i gulvkonstruksjonen, skader på tilstøtende rom og etasjer under.

1.ETASJE > BAD

TG 2 Sluk, membran og tettesjikt

Beskrivelse

Det er plastsluk og smøremembran med ukjent utførelse. Vurdert utifra alder, materiale og observasjoner i sluk.

Vurdering av avvik:

• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.

Konsekvens/tiltak

• Det er viktig å merke seg at levetiden til en membran varierer basert på kvalitet, installasjon og bruk. Eldre membraner kan bli sprø og sprekke opp, noe som fører til at de mister sin vanntettende funksjon. Dette kan resultere i vannlekkasjer gjennom vegger og gulv og fuktskader.
• Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tettesjiktet skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.



Sluk bad

1.ETASJE > BAD

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

1.ETASJE > BAD

TG 2 Ventilasjon

Beskrivelse

Det er naturlig ventilering.

Vurdering av avvik:

• Rommet har kun naturlig ventilasjon.
• Våtrommet mangler tilluftsventilering, f.eks. spalte/ventil ved dør.

Konsekvens/tiltak

• Over tid kan manglende tilluftsventilering resultere i mugg- og soppdannelse, spesielt på steder som ikke får god nok luftgjennomstrømning.
• Elektrisk avtrekksvifte bør monteres for å lukke avviket.

1.ETASJE > BAD

TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. tolkningen er foretatt fra utebod bak dusjkabinett, det er målt 8 vektprosent fuktighet, som tilsier tørt treverk.

KJELLER > VASKEROM

Tilstandsrapport

TG 3 Generell

Beskrivelse

Vaskerommet i kjelleren har preg av å være en vaskekjeller, og ikke et våtrom i henhold til dagens krav. Det finnes ingen dokumentasjon på rommet. Betonggulvet er dekket av et løst teppe, og veggene er hovedsakelig malte murvegger med noe panel inn mot gangen. Rommet har skyllekar og opplegg for vaskemaskin, samt et eldre dusjkabinett. En varmtvannstank er også montert på rommet. Ventilasjonen er kun naturlig.

Vurdering av avvik:

• Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav.

En må forvente generell oppgradering av våtrommets tettesjikt/membran for at våtrommet skal tåle en normal bruk etter dagens krav (tett våtsone). En samlet TG 3 for rommet er satt med bakgrunn i alder og manglende tetthet i våtsonen på rommet. Rommet har ikke noe form for tettesjikt, det har en eldre støpejern sluk og har kun naturlig ventilering etc.

Konsekvens/tiltak

• Våtrommet må totalrenoveres. Alle forhold med tettesjikt, våtsone, sluk m.m. må dokumenteres.
• Manglende oppgradering av våtrommet medfører høy risiko for at konstruksjonene ikke vil tåle vanlig bruk av vann eller lekkasjer. Dette kan føre til fuktskader på tilstøtende konstruksjoner.

Kostnadsestimat: 100 000 - 200 000



Oversikt vaskerom



Sluk vaskerom

KJELLER > VASKEROM

TG IU Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking er ikke foretatt da det ikke er fysisk mulig pga tilliggende konstruksjoner, rommets våtsone utifra vaskeromsfunksjon er skyllekaret som grenser mot murvegg/nabo.

KJØKKEN

2.ETASJE > KJØKKEN

TG 1 Overflater og innredning

Beskrivelse

Kjøkkenet har innredning med profilerte eike fronter fra 1990tallet. Benkeplaten er av laminat, det er fliser på vegg over kjøkkenbenk. Det er kjøl/fryseskap,oppvaskmaskin og komfyr. Det er laminat på gulv.



Oversikt kjøkken

2.ETASJE > KJØKKEN

TG 1 Avtrekk

Beskrivelse

Det er kjøkkenventilator med avtrekk ut.

SPESIALROM

1.ETASJE > TOALETTROM

TG 2 Overflater og konstruksjon

Beskrivelse

Toalettrommet i 1. etasje har laminatgulv, eldre fliser og malt tapet på veggene. Rommet har toalett og servant, og naturlig ventilasjon.

Vurdering av avvik:

• Toalettrom har kun naturlig avtrekk fra rommet, NS 3600 krever mekanisk avtrekk for å kunne gi TG 0/1.
• Toalettrom mangler tilluftsventilering, f.eks. spalte/ventil ved dør.

Det er noe skade på laminatgulv ved toalettet.

Konsekvens/tiltak

• Mekanisk avtrekk bør etableres på toalettrom.
• Det bør etableres tilfredsstillende tilluft til toalettrom, f.eks. luftespalte ved dør e.l.

For å lukke avviket med fuktskader i laminatgulvet, må det skiftes ut. I tillegg bør det undersøkes nærmere om det har vært eller er lekkasje fra toalettet.

Tilstandsrapport

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 2 Vannledninger

Beskrivelse

Innvendige vannledninger er av kobber, stoppekran i vaskerom.
Vurdert utelukkende utifra alder og materiale.

Vurdering av avvik:

• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige vannledninger.

Konsekvens/tiltak

• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.
• I forbindelse med oppgradering av våtrom vil det være naturlig med utskiftning av rør.

TG 2 Avløpsrør

Beskrivelse

Boligen har avløpsrør i plast og støpejernsrør fra byggeår og noe formyet.
Vurdert utelukkende utifra alder og materiale.

Vurdering av avvik:

• Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige avløpsledninger.

Konsekvens/tiltak

• I forbindelse med oppgradering av våtrom vil det være naturlig med utskiftning av rør.
• Eldre avløpsrør har blant annet større sannsynlighet for lekkasjer, noe som kan føre til omfattende og kostbare vannskader i boliger.
• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Boligen har periodisk avtrekk fra kjøkken , med tilluft gjennom vindus/veggventiler, noe som var en vanlig løsning for denne type bygg

TG 2 Varmtvannstank

Beskrivelse

Varmtvannstanken er på ca. 200 liter fra 1980-tallet.

Vurdering av avvik:

• Det er påvist at varmtvannstank er over 20 år

Konsekvens/tiltak

• Det er ikke behov for utbedringstiltak siden tanken fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre tanker.

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Beskrivelse

Det elektriske anlegget er hovedsakelig fra byggeåret, med senere oppgraderinger. Det er installert nyere automatsikringer i sikringsskapet, og måleren ble byttet ut i 2018. Det finnes ingen dokumentasjon på anlegget, og det har ikke vært el-tilsyn de siste 5 årene. Derfor anbefales en generell gjennomgang av anlegget utført av en elektriker/el-fagmann.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?
   Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
   1970

3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
   Ukjent

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
   Ja

   Eksisterer det samsvarserklæring?
   Nei

   Sikringer etc er skiftet, men ingen dokumentasjon.

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
   Nei

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
   Nei

7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
   Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank

Tilstandsrapport

Nei

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
Nei

Inntak og sikringsskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
Nei

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
Ja

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
Ja Jfr beskrivelse.

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Beskrivelse

Byggegrunn er ikke kjent, men sannsynlig noe myrområde.

TG 2 Fuktsikring og drenering

Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'

Beskrivelse

Drenering er utbedret i forhold til byggeår, men ukjent når og omfang.

Vurdering av avvik:

• Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering er overskredet.

Konsekvens/tiltak

• Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må dreneringen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Bruken av underetg/kjeller vil og være avgjørende.

TG 2 Grunnmur og fundamenter

Beskrivelse

Grunnmur er oppført i betonggrunnmur. Utvendig malt.

Vurdering av avvik:

• Grunnmuren har sprekkdannelser.

Det er også påvist noe malingsavskalling på synlig mur særlig mot øst, samt mindre sprekker mot vest.

Konsekvens/tiltak

• Lokal utbedring må utføres.

Jfr og Terrengforhold.

TG 2 Terrengforhold

Beskrivelse

Bygningen ligger i et relativt flatt område, det er områder mot øst hvor det er begrenset eller manglende fall ut fra grunnmur.
Mot vest er det ikke mulig å vurdere på. grunn av treterrasse opp på platt.

Vurdering av avvik:

• Det er påvist dårlig fall eller flatt terreng inn mot grunnmur og dermed muligheter for større vannansamlinger.

Konsekvens/tiltak

• Det bør foretas terrengjusteringer.

Vannansamling mot grunnmur øker fuktbelastningen mot muren, og kan være en årask til malingsavflassing i området etc.

Utvendige vann- og avløpsledninger

Beskrivelse

Eiendommen har offentlig avløp og vann via private stikkledninger.
Det er ukjent alder og materiale på utvendige vann, borettslaget har opplyst om at det er foretatt rørfornying av utvendige avløpsrør.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggteknisk forskrift på befaringstidpunktet. Røykvarslere og håndholdt brannslukningsutstyr vurderes etter gjeldende forskrift om brannforebygging.

⚠ Helse, miljø og sikkerhet

Beskrivelse

Det er påvist brannslukningsapparat og røykvarslere.

Vurdering av avvik:

• Åpninger i rekkverk på balkong eller terrasse er ikke i henhold til krav i dagens forskrifter.
• Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
• Det er ikke montert rekkverk på utvendige trapper.
• Det mangler håndløper på vegg i det innvendige trappeløpet.
• Rekkverket på balkong eller terrasse er for lavt i forhold til dagens krav.
• Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i innvendige trapper.

Konsekvens/tiltak

• Håndløper på innvendig trapp må monteres på vegg for å tilfredsstille krav på byggetidspunktet.
• Det er ikke krav om utbedring av rekkverkshøyde opp til dagens forskriftskrav.
• Det bør gjennomføres radonmålinger.

Bygninger på eiendommen

Garasje



Anvendelse

Byggeår
0

Kommentar

Standard

Vedlikehold

Beskrivelse
Garasjen er en frittstående bygning oppført i trekonstruksjon med utvendig stående bordkledning, tretakkonstruksjon tekket med papp og enkel vippeport i tre.

Det er ikke kjennskap til hvilken garasje som tilhører takstobjektet, derfor ikke besiktiget innvendig.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.

Konklusjon og markedsvurdering

Formål med takseringen: Salg

Hovedbyggets BRA/BRA-i

138 m²/134 m²

Rekkehus: Stue, Kjøkken, 2 Hall m/trapp, 3 Soverom, Toalettrom, Bad, 3 Bod, Gang, Vaskerom, Kjellerstue

Andre bygg: Garasje
Bruksareal andre bygg: 17 m²

Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.

Markedsverdi

Kr 2 800 000

Vurdering av hva verdien er i det åpne eiendomsmarkedet på vurderingstidspunkt. I tilfelle det er andel fellesgjeld/fellesformue, borett, bruksrett eller festet tomt, er det gjort fradrag/tillegg for dette. I markedsverdi er det gjort fradrag for festet tomt

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Sunnmøre Eiendom Takst AS
v/Frode Mauren, Trollhaugane 18
6050 VALDERØYA

Norsk takst

Teknisk verdi andelsbolig

Kr 3 600 000

Kostnaden ved å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholds mangler, gjenstående arbeider, tilstandssvekkelser og forskriftsmangler.

Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi uten fradrag		**3 100 000**
Tillegg for andel fellesformue	+	55 574
Fradrag for andel felles gjeld	-	360 000
Konklusjon markedsverdi		**2 800 000**

Markedsvurdering

Rekkehusenhet beliggende i veldrevet borettslag i Porsevegen i Fremmerholen i Ålesund kommune. Andelen er en midtseksjon i et rekkehus med tre boenheter.
Nærområdet består i hovedsak av frittliggende/konsentrerte boliger. Kort avstand til alle typer skoler, idrettsanlegg og turterreng langs Vasstranda/Lillevannet etc.

Boligen er endel oppusset på 1990-tallet og tidlig 2000-tallet, borettslaget har jevnt hatt oppgrderinger/endringer. Den står derfor foran noe oppgradering jfr. Tilstandsrapport.

Eiendommen ligger i et område med et velfungerende marked, og omsetningstiden ligger noe over landsgjennomsnittet. Det er sammenlignet omsetninger for tilsvarende eiendommer i området, som vist nedenfor. Markedsverdien er satt ut fra disse vurderingene.

Basert på visuell befaring, sammenlignbare salg, markedskunnskap og erfaring, vurderes eiendommen å kunne omsettes for den anslåtte markedsverdien i dagens marked

Sammenlignbare salg

	EIENDOM			SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESGJ.	TOTALPRIS	M² PRIS
1	Mosevegen 16D ,6011 ÅLESUND			28-08-2023	3 100 000	**3 025 000**		3 025 000	**28 271**
	107 m²	1970	3 sov						
2	Porsevegen 1B ,6011 ÅLESUND			30-09-2025	3 350 000	**3 350 000**	388 104	3 738 104	**27 896**
	134 m²	1969	3 sov						
3	Røsslyngvegen 6C ,6011 ÅLESUND			10-08-2025	3 330 000	**3 270 000**	367 000	3 637 000	**26 941**
	129 m²	1970	3 sov						
4	Porsevegen 17D ,6011 ÅLESUND			11-01-2023	3 500 000	**3 400 000**		3 400 000	**25 000**
	136 m²	1970	2 sov						
5	Røsslyngvegen 6B ,6011 ÅLESUND			07-10-2025	3 090 000	**2 900 000**	364 589	3 264 589	**24 004**
	129 m²	1970	3 sov						
6	Porsevegen 11 C ,6011 ÅLESUND			19-02-2026	2 800 000	**2 850 000**	361 449	3 211 449	**23 104**
	1 m²	1970	3 sov						
7	Porsevegen 13B ,6011 ÅLESUND			24-06-2024	3 200 000	**3 450 000**		3 450 000	**19 061**
	164 m²	1970	3 sov						
8	Porsevegen 18C ,6011 ÅLESUND			06-10-2025	2 990 000	**2 900 000**		2 900 000	**16 111**
	149 m²	1970	3 sov						

Kilde :
Eiendomsverdi

Om sammenlignbare salg

Utvalget er i utgangspunktet basert på likhetskriterier i forhold til den takserte boligen, men merk at det likevel kan være betydelige forskjeller i eksempel byggeår, arealer, soverom, beliggenhet, solforhold, utsyn mm. I tillegg vil det også kunne være store forskjeller i teknisk standard på de sammenlignbare boligene. Utvalget vil også kunne inneholde omsetningspriser som går vesentlig tilbake i tid. De ovennevnte forskjeller vil derfor være vurdert av takstmann og korrigert for i fastsettelsen basert på en skjønnsmessig vurdering av markedsverdi.

Beregninger

Årlige kostnader

Felleskostnader ca	Kr.		84 000
Sum Årlige kostnader (Avrundet)	**Kr.**		**84 000**

Teknisk verdi bygninger

Rekkehus

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.		4 450 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	-	1 800 000
Sum teknisk verdi - Rekkehus	Kr.		**2 650 000**

Garasje

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.		260 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	-	100 000
Sum teknisk verdi - Garasje	Kr.		**160 000**

Sum teknisk verdi bygninger	**Kr.**		**2 810 000**

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi	Kr.		800 000
Beregnet tomteverdi	**Kr.**		**800 000**

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)	**Kr.**		**3 600 000**

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

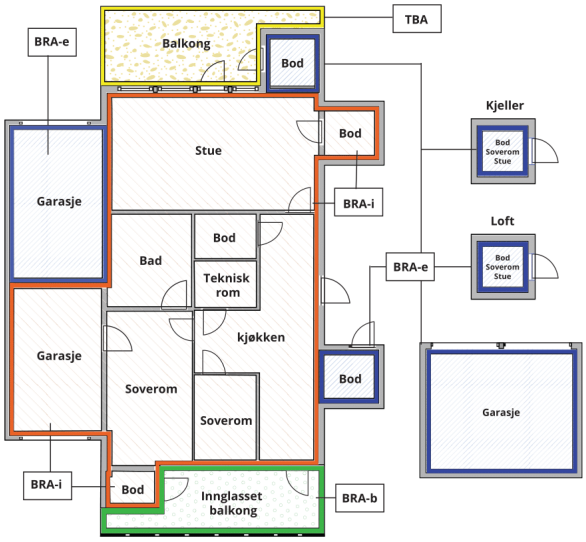
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m.Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.





Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Rekkehus

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
2.etasje	49			49	30
1.etasje	44	4		48	28
Kjeller	41			41	
SUM	**134**	**4**			**58**
SUM BRA	**138**				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
2.etasje	Stue m/trapp, kjøkken		
1.etasje	Hall m/trapp, soverom, soverom 2, soverom 3, toalettrom, bad	Utebod	
Kjeller	Hall m/trapp, gang, bod, bod 2, vaskerom, kjellerstue		

Kommentar

takhøyde i kjeller cirka 2,1 m.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men de stemmer ikke med dagens bruk

Kommentar: I kjeller er innredning av kjellerstue, gjort i rom som er avmerket med "hobby/sport" på godkjent tegning. Rommet har begrenset lysinnslipp og takhøyde ca 2,1 m.
I kommunal infopakke er det ikke mottatt tegninger over endring med utebod og terrasse mot øst.

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

Garasje

	Bruksareal BRA m²				
Etasje	**Internt bruksareal (BRA-i)**	**Eksternt bruksareal (BRA-e)**	**Innglasset balkong (BRA-b)**	**SUM**	**Terrasse- og balkongareal (TBA)**
1. Etasje		17		17	
SUM		**17**			
SUM BRA	**17**				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1. Etasje		Garasje	

Sunnmøre Eiendom Takst AS
v/Frode Mauren, Trollhaugane 18
6050 VALDERØYA

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
07.5.2026	Frode K. Mauren	Takstingeniør
	verge Staale W Aasestrand	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1508 ÅLESUND	32	1	83	0	14203 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Festet

Adresse Porsevegen 7 B

Festekontrakt

Neste justering

Utløpsdato

Hjemmelshaver
Borettslaget Holen Iii Al

Kommentar
Tomtearealet gjelder hele borettslaget.

Andelsobjekt

Boligselskap	Org.nr.	Leil. nr.	Forretningsfører	Eier av adkomstdokumenter
20/BORETTSLAGET HOLEN III AL	953968142	20	OBOS	Ingebrigtsen Åshild

Innskudd, pålydende mm

Andelsnummer	Pålydende	Opprinnelig innskudd	Andel fellesformue		Andel fellesgjeld	
20	100	32 400	55 574	*31.12.2025*	360 000	*01.05.2026*

Årsregnskap

Regnskapsår	2024		Samlet aksjekapital:		2 400
Omløpsmidler:		2 143 625	Samlet innskuddskapital:		777 600
Kortsiktig gjeld (-)	-	78 694	Langsiktig gjeld (+):	+	8 862 218
Disponible midler:		2 064 931	Langsiktig gjeld og innskuddskapital:		9 639 818

Kommentar

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Rekkehusenhet beliggende i veldrevet borettslag i Porsevegen i Fremmerholen i Ålesund kommune. Andelen er en midtseksjon i et rekkehus med tre boenheter.
Nærområdet består i hovedsak av frittliggende/konsentrerte boliger. Kort avstand til alle typer skoler, idrettsanlegg og turterreng langs Vasstranda/Lillevannet etc.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via regulert veg eller gate.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Regulering

Eiendommen ligger i et område avsatt til bolig i kommuneplanen.

Om tomten

Tomta rundt boligen er opparbeidet med asfalt, plen, beplanting, treterrasse etc.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring		Fullmektig salg, ikke utfylt.	Finnes ikke		Nei
Brukstillat./ferdigatt.	03.02.1970	Ferdigattest	Gjennomgått		Nei
Eiendomsverdi.no			Ikke gjennomgått		Nei
Infoland.no			Ikke gjennomgått		Nei
Reguleringsplaner			Ikke gjennomgått		Nei
Situasjonskart			Ikke gjennomgått		Nei
Norges Eiendommer			Ikke gjennomgått		Nei
Offentlige planer			Ikke gjennomgått		Nei
Vedtekter			Ikke gjennomgått		Nei
Årsregnskap			Ikke gjennomgått		Nei
Årsberetning/regnskap			Ikke gjennomgått		Nei
Tegninger	11.10.1967		Gjennomgått		Nei
Tegninger	16.04.1994	Tegninger ifm nye vinduer , veranda etc.	Gjennomgått		Nei
Tegninger	23.03.2018	Tegninger ifm veranda vest.	Gjennomgått		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	08.05.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

• Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
• Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
• Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i)**Tilstandsgrad 0, TG0:**Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii)**Tilstandsgrad 1, TG1:**Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii)**Tilstandsgrad 2, TG2:**Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv)**Tilstandsgrad 3, TG3:**Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v)**Tilstandsgrad TGiU:**Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

• Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i fem intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

• Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) Bad, vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

• For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

• Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampsperren bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

•Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

• Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

• Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

• Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

• Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

• Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

• Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

Tilstandsrapportens avgrensninger

• Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

UTTRYKK OG DEFINISJONER

• Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.

• Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.

• Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.

• Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.

• Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).

• Utvidet fuktsøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.

• Normal slitasjegrad: Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.

• Forventet gjenværende brukstid: Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

• Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.

• Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.

• Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttede vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.

• Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.

• Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en ren matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

• Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: “Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

• Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler person-opplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her Personvernerklæring - iVerdi

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i bolig-omsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: https://samtykke.vendu.no/ZD2083

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller

Tilstandsrapportens avgrensninger

opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se
www.takstklagenemnd.no for mer informasjon

Eiendomsmegler Norge,
Ålesund

Gjensidige

Egenerklæring

Porsevegen 7B, 6011 ÅLESUND

12 Jun 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Porsevegen 7B	Porsevegen 7B	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

☒ Ja ☐ Nei

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei

Eiendommen selges med fullmakt. Fullmaktshaver har ikke bebodd eiendommen og har derfor ikke spesifikk kunnskap om den. Det kan derfor være feil og mangler ved eiendommen som det ikke er spesifikt opplyst om. Kjøper oppfordres derfor til å foreta en særlig grundig undersøkelse av eiendommen, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig

Driver eieren med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte eieren boligen?

Vet ikke

Har eieren selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Boligen har vært ubebodd siden 2023 da eier har bodd i omsorgsbolig.

Informasjon om eksisterende husforsikring

If Skadeforsikring Nuf-53

Informasjon om selger

Selger

Aasestrand, Staale Waagan

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Egenerklæring

A.1 Vennligst oppgi eventuell informasjon om boligen som du tenker kan være relevant og nyttig for dem som vurderer å kjøpe den.

Har ikke kunnskap om boligen

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 22808628

Egenerklæringsskjema

Name	Date
Staale Waagan Aasestrand	**2026-06-12**

Identification

Staale Waagan Aasestrand

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

HUSORDENSREGLER
TILKNYTTET
ÅLESUND BOLIGBYGGELAG A/L

§ 1. ***Betingelsene for at det skal være trivelig å bo i et hus må være at alle i huset bidrar til at det hersker daglig orden i huset og rolig i de alminnelige hviletider. Hver enkelt borettshaver er ansvarlig for at bestemmelsene i husorden blir fulgt og at pålegg fra styret eller tillitsmann etterfølges. Leiligheten må ikke brukes slik at det sjenerer andre. Husordenen inneholder ikke bare plikter, vær oppmerksom på at den også skal være med å sikre borettshaveren orden, ro og hygge i hjemmet.***

§ 2. ***Gårdsrom, port, trapperom og ganger må til enhver tid være ryddige og rene. Barnevogner, ski, kjelker eller andre ting må ikke plasseres på trapperepoer eller i ganger. Plener og beplantninger må vernes. Balkonger, vinduer og ganger må ikke brukes til risting av tøy eller sengeklær. Flaggstenger, markiser, skilter eller blomsterkasser og lignende må ikke settes opp uten styrets godkjennelse. La aldri små barn være alene på loft eller i kjeller. Bruk ikke bart lys i kjeller eller loftsboder. Sett ikke på mer lys enn høyst nødvendig på loft eller i kjeller. Slukk lyset etter bruken.***

§ 3. ***Det skal i alminnelighet herske ro i leiligheten fra kl. 2300 til kl. 0700 og gatedørene skal være stengt i samme tidsrom. Sang eller musikkøvelse må ikke forekomme i den tid og bør unngåes i den vanlige middagstid. Høyttaler må dempes så den ikke forstyrrer de øvrige borettshavere. Musikk eller sangundervisning tillates bare etter samtykke fra de øvrige borettshavere og godkjennes av styret. Videre må styrets tillatelse foreligge for å holde dyr i leiligheten.***

§ 4. ***Kjeller og loftsboder må holdes i orden og der må ikke hensettes noe som lukter. Søppel må legges i bosskassene og en må påse at lokket på kassene blir lagt på. Søppel som kastes i søppelsjakt må være godt innpakket.***

§ 5. ***Vaskebod og tørkeloft brukes og rengjøres etter tur som fastsettes av styret etter samråd med borettshaverne. Det må ikke henges vått tøy på loftet. Tøy må ikke henges ut til tørk på søn- eller helligdager, 1. eller 17. mai. Renhold av gårdsplass, fortau eller andre ytre rom foretas etter tur av samtlige borettshavere. Der hvor det er nødvendig utarbeider styret "tørnliste" for vask og renhold.***

§ 6. ***Intern fremleie må godkjennes av styret. Utleieren har det fulle ansvar for alle skader eller ulemper som fremleier påfører laget eller de andre borettshaverne. Alle pålegg gitt av styret eller tillitsmann i henhold til lagets vedtekter må følges uansett husorden. Mulig tvist om avgjørelser i henhold til husordenen eller om forståelse av denne avgjøres med bindende virkning av Å-BO's styre.***

Husk at eiendommen er deres og det er i deres interesse at eiendommen skjøttes bra!

OBOS
Eiendomsforvaltning



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6519
BORETTSLAGET HOLEN III AL

Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET HOLEN III AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:
20. mai 2025 kl. 19:00, Jeger og Beger, Holsmyrvegen 60, 6011 Ålesund.

Hvem kan stemme på årsmøtet?
Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,
Styret i BORETTSLAGET HOLEN III AL

Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Espen Brandal er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse utfylt frammøteliste og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Malin Stadsnes foreslått. Protokollvitner velges i møtet.

Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6519 årsrapport 2024.pdf
2. 6519 Årsregnskap 2024.pdf
3. 6519_Revisjonsberetning_Borettslaget_Holen_III_AL.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Styrets årsrapport

Styrets arbeid:

• Kontinuerlig dialog og oppfølging av rørfornyingsprosjektet med Slamsug

• Bordkledningsbytte i 1A, 5A og 6A

• Fibernett installasjon

• Drenering utført i 6C

• Oppfølging av beboere: Forsikringssaker, trefelling, maling, sluker og diverse.

Kart som viser hvor det er fornyet rør/ ikke fornyet rør i borettslaget:



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at planlagt større vedlikehold ikke ble gjennomført i 2024.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Disponible midler per 31.12 var kr 2 064 931.

BUDSJETT 2025

Det er budsjettert med kr 1 500 000 til større vedlikehold.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimater.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 7,14 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

BORETTSLAGET HOLEN III AL
ORG.NR. 953 968 142, KUNDENR. 6519

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		**2 271 435**	**2 179 918**
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		13 037	323 455
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-218 143	-231 155
Innsk. øremerk. bankkto		-1 398	-783
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		**-206 504**	**91 517**
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		**2 064 931**	**2 271 435**

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	2 143 625	2 320 667
Kortsiktig gjeld	-78 694	-49 232
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	**2 064 931**	**2 271 435**

BORETTSLAGET HOLEN III AL
ORG.NR. 953 968 142, KUNDENR. 6519

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 612 800	1 584 000	1 613 000	1 728 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		**1 612 800**	**1 584 000**	**1 613 000**	**1 728 000**
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7 050	-4 512	-4 512	-5 000
Styrehonorar	4	-50 000	-31 997	-32 000	-50 000
Revisjonshonorar	5	-10 154	-8 960	-14 000	-11 000
Forretningsførerhonorar		-79 873	-75 958	-78 500	-83 000
Konsulenthonorar	6	-5 146	-288	-5 000	-5 000
Kontingenter		-4 800	-4 800	-4 800	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-264 904	-107 673	-1 800 000	-1 500 000
Forsikringer		-143 178	-115 716	-128 000	-164 000
Festeavgift		-45 237	-45 689	-46 000	-46 000
Kommunale avgifter	8	-538 414	-462 180	-538 000	-604 000
TV-anlegg/bredbånd		-186 499	-178 400	-181 000	-186 000
Andre driftskostnader	9	-2 898	-5 393	-9 500	-9 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		**-1 338 153**	**-1 041 564**	**-2 841 312**	**-2 668 000**
DRIFTSRESULTAT		**274 647**	**542 436**	**-1 228 312**	**-940 000**
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	72 159	54 068	0	0
Finanskostnader	11	-333 769	-273 049	-267 000	-260 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		**-261 610**	**-218 981**	**-267 000**	**-260 000**
ÅRSRESULTAT		**13 037**	**323 455**	**-1 495 312**	**-1 200 000**
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		13 037	323 455		

BORETTSLAGET HOLEN III AL
ORG.NR. 953 968 142, KUNDENR. 6519

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	5 981 267	5 981 267
Miljøbankkonto, øremerket		43 445	36 933
SUM ANLEGGSMIDLER		**6 024 712**	**6 018 200**
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		46 728	45 964
Driftskonto OBOS-banken		261 554	308 579
Sparekonto OBOS-banken		1 835 343	1 966 123
SUM OMLØPSMIDLER		**2 143 625**	**2 320 667**
SUM EIENDELER		**8 168 337**	**8 338 867**

EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 24 * 100		2 400	2 400
Udekket tap	13	-1 593 711	-1 606 748
SUM EGENKAPITAL		**-1 591 311**	**-1 604 348**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	8 862 218	9 080 361
Borettsinnskudd		777 600	777 600
Avsetning bomiljøtiltak	15	41 136	36 022
SUM LANGSIKTIG GJELD		**9 680 954**	**9 893 983**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 313	7 340
Påløpte renter		42 472	22 799
Påløpte avdrag		12 909	19 093
SUM KORTSIKTIG GJELD		**78 694**	**49 232**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 168 337**	**8 338 867**
Pantstillelse	16	11 777 600	11 777 600
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 07.04.2025
Styret i Borettslaget Holen III AL

Espen Brandal Nina Brungot Synnøve Strømsheim

NOTE: 1
REGNSKAPSPRINSIPPER
Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER
Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO
Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2
INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 612 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	**1 612 800**

NOTE: 3
PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	**-7 050**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4
STYREHONORAR
Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000.

NOTE: 5
REVISJONSHONORAR
Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 154.

NOTE: 6
KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 146
SUM KONSULENTHONORAR	**-5 146**

NOTE: 7
DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-238 471
Drift/vedlikehold VVS	-8 000
Drift/vedlikehold elektro	-8 703
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-7 481
Kostnader dugnader	-2 249
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	**-264 904**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8
KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-113 100
Vann- og avløpsavgift	-301 214
Feieavgift	-9 044
Renovasjonsavgift	-115 056
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	**-538 414**

NOTE: 9
ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Andre fremmede tjenester	-425
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 418
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	**-2 898**

NOTE: 10
FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 541
Renter av sparekonto i OBOS-banken	70 618
SUM FINANSINNTEKTER	**72 159**

NOTE: 11
FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån Sparebanken Møre	-333 769
SUM FINANSKOSTNADER	**-333 769**

NOTE: 12
BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 1968	2 447 247
Tilgang 2018-2019-2020 balkonger	3 534 020
SUM BYGNINGER	**5 981 267**

Gnr.32/bnr.1
Tomten er festet fra 1968 med en varighet på 99 år.
Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13
UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)
Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 14
PANT- OG GJELDSBREVLÅN
Sparebanken Møre
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,65 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2019	-10 000 000	
Nedbetalt tidligere	919 639	
Nedbetalt i år	218 143	
		-8 862 218
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		**-8 862 218**

NOTE: 15

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak	-41 136
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	**-41 136**

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig	-777 600
SUM BORETTSINNSKUDD	**-777 600**

NOTE: 16

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	777 600
Pantelån	8 862 218
Påløpte avdrag	12 909
TOTALT	**9 652 727**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	5 981 267
TOTALT	**5 981 267**

Shape the future with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1
DaaeGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Holen III AL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Holen III AL som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: ULMVQ-OF6P9-26USB-4GF5D-6IAJZ-CJGNC

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Shape the future
with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ULMVQ-OF6P9-26USB-4GF5D-6IAJZ-CJGNC

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls
Statsautorisert revisor
På vegne av: Ernst & Young AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-04-11 20:42:56 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: ULMVQ-OF6P9-26USB-4GF5D-6IAJZ-CJGNC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 20.05.25
Selskapsnummer: 6519 **Selskapsnavn:** BORETTSLAGET HOLEN III AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.

Protokoll til årsmøte 2025 for BORETTSLAGET HOLEN III AL

Organisasjonsnummer: 953968142
Møtet ble avholdt 20. mai kl. 19:00, Jeger og Beger, Holsmyrvegen 60, 6011 Ålesund.

Antall stemmeberettigede som deltok: 14
Antall stemmeberettigede som deltok med fullmakt: 0

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

> **Forslag til vedtak:**
> Espen Brandal er valgt.
>
> ✓ **Vedtatt.**

2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

> **Forslag til vedtak:**
> Det ble foreslått å anse utfylt frammøteliste og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.
>
> ✓ **Vedtatt. 14 stemmeberettigede ved oppmøte.**

3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

> **Forslag til vedtak:**
> Som fører av protokollen ble Malin Stadsnes foreslått. Protokollvitner velges i møtet.
>
> ✓ **Vedtatt. Nina Brungot og Tove Tysse velges som protokollvitner.**

4. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

> **Forslag til vedtak:**
> Møteinnkallingen godkjennes
>
> ✓ **Vedtatt.**

5. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

> **Forslag til vedtak:**
> Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.
>
> ✓ **Vedtatt.**

6. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.

> **Forslag til vedtak:**
> Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000.
>
> ✓ **Vedtatt.**

7. Valg av tillitsvalgte

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:
Vegard Jørgensen
Ronald Ottesen

Følgende stilte til valg:
Vegard Jørgensen
Ronald Ottesen

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:
Tove Tysse

Følgende stilte til valg:
Tove Tysse

Valgkomite (1 år)

Følgende ble valgt:
- Vegard Jørgensen
- Ronald Ottesen

Følgende stilte til valg:
- Vegard Jørgensen
- Ronald Ottesen

8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Delegat (1 år)

Følgende ble valgt:
Espen Brandal

Følgende stilte til valg:
Espen Brandal

Varadelegat (1 år)

Følgende ble valgt:
Nina Brungot

Følgende stilte til valg:
Nina Brungot

Vedtekter

for Borettslaget Holen III AL org nr 953 968 142

tilknyttet

OBOS BBL

vedtatt på konstituerende generalforsamling den 4. januar 1968, sist endret den 21. oktober 2019.

1. Innledende bestemmelser

1-1 Formål
Borettslaget Holen III AL er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (borett) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

1-2 Forretningskontor, forretningsførsel og tilknytningsforhold

(1) Borettslaget ligger i Ålesund kommune og har forretningskontor i Ålesund kommune.

(2) Borettslaget er tilknyttet OBOS BBL som er forretningsfører.

2. Andeler og andelseiere

2-1 Andeler og andelseiere
(1) Andelene skal være på kroner 100,-.

(2) Bare andelseiere i boligbyggelaget og bare fysiske personer (enkeltpersoner) kan være andelseiere i borettslaget. Ingen fysiske personer kan eie mer enn en andel.

(3) Uansett kan staten, en fylkeskommune eller en kommune til sammen eie inntil ti prosent av andelene i borettslaget i samsvar med borettslagslovens § 4-2 (1). Det samme gjelder selskap som har til formål å skaffe boliger og som blir ledet og kontrollert av stat, fylkeskommune eller kommune, stiftelse som har til formål å skaffe boliger og som er opprettet av staten, en fylkeskommune eller kommune og selskap, stiftelse eller andre som har inngått samarbeidsavtale med stat, fylkeskommune eller kommune om å skaffe boliger til vanskeligstilte.

(4) Andelseierne skal få utlevert et eksemplar av borettslagets vedtekter.

2-2 Sameie i andel
(1) Bare personer som bor eller skal bo i boligen kan bli sameier i andel.

(2) Dersom flere eier en andel sammen, skal det regnes som bruksoverlating hvis en eller flere av sameierne ikke bor i boligen, jf vedtektenes punkt 4-2.

2-3 Overføring av andel og godkjenning av ny andelseier
(1) En andelseier har rett til å overdra sin andel, men erververen må godkjennes av borettslaget for at ervervet skal bli gyldig overfor borettslaget.

(2) Borettslaget kan nekte godkjenning når det er saklig grunn til det og skal nekte godkjenning dersom ervervet vil være i strid med punkt 2 i vedtektene.

(3) Nekter borettslaget å godkjenne erververen som andelseier, må melding om dette komme fram til erververen senest 20 dager etter at søknaden om godkjenning kom fram til borettslaget. I motsatt fall skal godkjenning regnes som gitt.

(4) Erververen har ikke rett til å bruke boligen før godkjenning er gitt eller det er rettskraftig avgjort at erververen har rett til å erverve andelen.

(5) Den forrige andelseieren er solidarisk ansvarlig med en eller flere nye erververe for betaling av felleskostnader til ny andelseier er godkjent, eller det er rettskraftig avgjort at en ny andelseier har rett til å erverve andelen.

3. Forkjøpsrett

3-1 Hovedregel for forkjøpsrett
(1) Dersom andel skifter eier, har andelseierne i borettslaget og dernest de øvrige andelseierne i boligbyggelaget forkjøpsrett.

(2) Forkjøpsretten kan ikke gjøres gjeldende når andelen overdras til ektefelle, til andelseierens eller ektefellens slektning i rett opp- eller nedstigende linje, til fosterbarn som faktisk står i samme stilling som livsarving, til søsken eller noen annen som i de to siste årene har hørt til samme husstand som den tidligere eieren. Forkjøpsretten kan heller ikke gjøres gjeldende når andelen overføres på skifte etter separasjon eller skilsmisse, eller når et husstandsmedlem overtar andelen etter bestemmelsene i husstandsfellesskapslovens § 3.

(3) Styret i borettslaget skal sørge for at de som er nevnt i første ledd får anledning til å gjøre forkjøpsretten gjeldende og på deres vegne gjøre retten gjeldende innen fristen nevnt i vedtektenes punkt 3-2, jf borettslagslovens § 4-15 første ledd.

3-2 Frister for å gjøre forkjøpsrett gjeldende
Fristen for å gjøre forkjøpsretten gjeldende er 20 dager fra borettslaget mottok melding om at andelen har skiftet eier, med opplysning om pris og andre vilkår. Fristen er fem hverdager dersom borettslaget har mottatt skriftlig forhåndsvarsel om at andelen kan skifte eier, og varselet har kommet fram til laget minst femten dager, men ikke mer enn tre måneder, før meldingen om at andelen har skiftet eier.

3-3 Nærmere om forkjøpsretten
(1) Ansiennitet i borettslaget regnes fra dato for overtakelse av andelen. Står flere andelseiere i borettslaget med lik ansiennitet, går den med lengst ansiennitet i boligbyggelaget foran.

(2) Dersom ingen andelseiere i borettslaget melder seg utpeker boligbyggelaget hvilken andelseier i boligbyggelaget som skal få overta andelen.

(3) Andelseier som vil overta ny andel, må overdra sin andel i laget til en ny andelseier. Dette gjelder selv om andelen tilhører flere.

(4) Forkjøpsretten skal kunngjøres på boligbyggelagets nettside www.obos.no.

4. Borett og bruksoverlating

4-1 Boretten
(1) Hver andel gir enerett til å bruke en bolig i borettslaget og rett til å nytte fellesarealer til det de er beregnet eller vanlig brukt til, og til annet som er i samsvar med tiden og forholdene.

(2) Andelseieren kan ikke benytte boligen til annet enn boligformål uten styrets samtykke.

(3) Andelseieren skal behandle boligen, andre rom og annet areal med tilbørlig aktsomhet. Bruken av boligen og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre andelseiere.

(4) En andelseier kan med styrets godkjenning gjennomføre tiltak på eiendommen som er nødvendige på grunn av funksjonshemming hos en bruker av boligen. Godkjenning kan ikke nektes uten saklig grunn.

(5) Styret kan fastsette vanlige ordensregler for eiendommen. Selv om det er vedtatt forbud mot dyrehold, kan styret samtykke i at brukeren av boligen holder dyr dersom gode grunner taler for det, og dyreholdet ikke er til ulempe for de andre brukerne av eiendommen.

4-2 Bruksoverlating
(1) Andelseieren kan ikke uten samtykke fra styret overlate bruken av boligen til andre.

(2) Med styrets godkjenning kan andelseierne overlate bruken av hele boligen dersom:

- andelseieren selv eller andelseierens ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseieren eller ektefellen, har bodd i boligen i minst ett av de siste to årene. Andelseierne kan i slike tilfeller overlate bruken av hele boligen for opp til tre år
- andelseieren er en juridisk person
- andelseieren skal være midlertidig borte som følge av arbeid, utdanning, militærtjeneste, sykdom eller andre tungtveiende grunner
- et medlem av brukerhusstanden er andelseierens ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseieren eller ektefellen
- det gjelder bruksrett til noen som har krav på det etter ekteskapslovens § 68 eller husstandsfellesskapslovens § 3 andre ledd.

Godkjenning kan bare nektes dersom brukerens forhold gir saklig grunn til det. Godkjenning kan nektes dersom brukeren ikke kunne blitt andelseier.
Har laget ikke sendt svar på skriftlig søknad om godkjenning av bruker innen en måned etter at søknaden har kommet fram til laget, skal brukeren regnes som godkjent.

(3) Andelseier som bor i boligen selv, kan overlate bruken av deler av den til andre uten godkjenning.

(4) Overlating av bruken reduserer ikke andelseierens plikter overfor borettslaget.

5. Vedlikehold

5-1 Andelseiernes vedlikeholdsplikt

(1) Den enkelte andelseier skal holde boligen, og andre rom og annet areal som hører boligen til, i forsvarlig stand og vedlikeholde slikt som vinduer, rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive vannklosett, varmtvannsbereder og vask, apparater og innvendige flater. Våtrom må brukes og vedlikeholdes slik at lekkasjer unngås.

(2) Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjoner og utskifting av slikt som rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive slik som vannklosett, varmtvannsbereder og vasker, apparater, tapet, gulvbelegg, vegg-, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmer.

(3) Andelseieren har også ansvaret for oppstaking og rensing av innvendig kloakkledning både til og fra egen vannlås/sluk og fram til borettslagets felles-/hovedledning. Andelseier skal også rense eventuelle sluk på verandaer, balkonger o l.

(4) Andelseieren skal holde boligen fri for insekter og skadedyr.

(5) Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldig skade, herunder skade påført ved innbrudd og uvær.

(6) Oppdager andelseieren skade i boligen som borettslaget er ansvarlig for å utbedre, plikter andelseieren straks å sende melding til borettslaget.

(7) Borettslaget og andre andelseiere kan kreve erstatning for tap som følger av at andelseieren ikke oppfyller pliktene sine, jf borettslagslovens §§ 5-13 og 5-15.

(8) Dersom styret gir godkjenning til endring av fasade (veranda/levegg/overbygg /varmepumper etc), oppsetting av boder, garasjer og påmontering av markiser eller annet som festes ti bygningsmassen, blir andelshaver eneansvarlig for vedlikehold av dette, samt pliktig til å utbedre/erstatte ved skader/lekkasjer osv. Listen over tiltak er ikke uttømmende.

5-2 Borettslagets vedlikeholdsplikt
(1) Borettslaget skal holde bygninger og eiendommen for øvrig i forsvarlig stand så langt plikten ikke ligger på andelseierne. Skade på bolig eller inventar som tilhører laget, skal laget utbedre dersom skaden følger av mislighold fra en annen andelseier.

(2) Felles rør, ledninger, kanaler og andre felles installasjoner som går gjennom boligen, skal borettslaget holde ved like. Borettslaget har rett til å føre nye slike installasjoner gjennom boligen dersom det ikke er til vesentlig ulempe for andelseieren.

(3) Borettslagets vedlikeholdsplikt omfatter også utskifting av vinduer, herunder nødvendig utskifting av termoruter, og ytterdører til boligen eller reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner, sluk, samt rør eller ledninger som er bygd inn i bærende konstruksjoner med unntak av varmekabler.

(4) Andelseieren skal gi adgang til boligen slik at borettslaget kan utføre sin vedlikeholdsplikt, herunder ettersyn, reparasjon eller utskifting. Ettersyn og utføring av arbeid skal gjennomføres slik at det ikke er til unødig ulempe for andelseieren eller annen bruker av boligen.

(5) Andelseier kan kreve erstatning for tap som følge av at borettslaget ikke oppfyller pliktene sine, jf borettslagslovens § 5-18.

6. Pålegg om salg og fravikelse

6-1 Mislighold
Andelseiers brudd på sine forpliktelser overfor borettslaget utgjør mislighold. Som mislighold regnes blant annet manglende betaling av felleskostnader, forsømt vedlikeholdsplikt, ulovlig bruk eller overlating av bruk og brudd på husordensregler.

6-2 Pålegg om salg
(1) Hvis en andelseier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan borettslaget pålegge vedkommende å selge andelen, jf borettslagslovens § 5-22 første ledd. Advarsel skal gis skriftlig og opplyse om at vesentlig mislighold gir laget rett til å kreve andelen solgt.

6-3 Fravikelse
Medfører andelseierens eller brukerens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er andelseierens eller brukerens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommenes øvrige andelseiere eller brukere, kan styret kreve fravikelse fra boligen etter tvangsfullbyrdelseslovens kapittel 13.

7. Felleskostnader og pantesikkerhet

7-1 Felleskostnader
(1) Felleskostnadene betales hver måned. Borettslaget kan endre felleskostnadene med en måneds skriftlig varsel.

(2) For felleskostnader som ikke blir betalt ved forfall, svarer andelseieren den til enhver tid gjeldende forsinkelsesrente etter lov av 17. desember 1976 nr 100.

7-2 Borettslagets pantesikkerhet
For krav på dekning av felleskostnader og andre krav fra lagsforholdet har laget panterett i andelen foran alle andre heftelser. Pantekravet er begrenset til en sum som svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på tidspunktet da tvangsdekning besluttes gjennomført.

8. Styret og dets vedtak

8-1 Styret
(1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og to andre medlemmer med to varamedlemmer.

(2) Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlem og varamedlem kan gjenvelges.

(3) Styret skal velges av generalforsamlingen. Generalforsamlingen velger styreleder ved særskilt valg. Styret velger nestleder blant sine medlemmer.

8-2 Styrets oppgaver
(1) Styret skal lede virksomheten i samsvar med lov, vedtekter og generalforsamlingens vedtak. Styret kan ta alle avgjørelser som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer.

(2) Styreleder skal sørge for at styret holder møte så ofte som det trengs. Et styremedlem eller forretningsføreren kan kreve at styret sammenkalles.

(3) Styret skal føre protokoll over styresakene. Protokollen skal underskrives av de frammøtte styremedlemmene.

8-3 Styrets vedtak
(1) Styret er vedtaksført når mer enn halvparten av alle styremedlemmene er til stede. Vedtak kan treffes med mer enn halvparten av de avgitte stemmene. Står stemmene likt, gjør møtelederens stemme utslaget. De som stemmer for et vedtak som innebærer en endring, må likevel utgjøre minst en tredjedel av alle styremedlemmene.

(2) Styret kan ikke uten at generalforsamlingen har gitt samtykke med minst to tredjedels flertall, fatte vedtak om:

1. ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i laget går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold,
2. å øke tallet på andeler eller å knytte andeler til boliger som tidligere har vært benyttet til utleie, jf borettslagslovens § 3-2 andre ledd,
3. salg eller kjøp av fast eiendom,
4. å ta opp lån som skal sikres med pant med prioritet foran innskuddene,
5. andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går ut over vanlig forvaltning,
6. andre tiltak som går ut over vanlig forvaltning, når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for laget på mer enn fem prosent av de årlige felleskostnadene.

8-4 Representasjon og fullmakt
To styremedlemmer i fellesskap representerer laget utad og tegner dets navn.

9. Generalforsamlingen

9-1 Myndighet
Den øverste myndighet i borettslaget utøves av generalforsamlingen.

9-2 Tidspunkt for generalforsamling
(1) Ordinær generalforsamling skal holdes hvert år innen utgangen av juni.

(2) Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret finner det nødvendig, eller når revisor eller minst to andelseiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

9-3 Varsel om og innkalling til generalforsamling
(1) Forut for ordinær generalforsamling skal styret varsle andelseierne om dato for møtet og om frist for innlevering av saker som ønskes behandlet.

(2) Generalforsamlingen skal innkalles skriftlig av styret med et varsel som skal være på minst åtte og høyst tjue dager. Ekstraordinær generalforsamling kan om nødvendig kalles inn med kortere varsel som likevel skal være på minst tre dager. I begge tilfeller skal det gis skriftlig melding til boligbyggelaget.

(3) I innkallingen skal de sakene som skal behandles være bestemt angitt. Skal et forslag som etter borettslagsloven eller vedtektene må vedtas med minst to tredjedels flertall kunne behandles, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen. Saker som en andelseier ønsker behandlet på ordinær generalforsamling skal nevnes i innkallingen når styret har mottatt krav om det etter vedtektenes punkt 9-3 (1).

9-4 Saker som skal behandles på ordinær generalforsamling
- Godkjenning av årsberetning fra styret
- Godkjenning av årsregnskap
- Valg av styremedlemmer og varamedlemmer
- Eventuelt valg av revisor
- Fastsetting av godtgjørelse til styret
- Andre saker som er nevnt i innkallingen

9-5 Møteledelse og protokoll
Generalforsamlingen skal ledes av styrelederen med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder. Møtelederen skal sørge for at det føres protokoll fra generalforsamlingen.

9-6 Stemmerett og fullmakt
Hver andelseier har en stemme på generalforsamlingen. Hver andelseier kan møte ved fullmektig på generalforsamlingen, men ingen kan være fullmektig for mer enn en andelseier. For en andel med flere eiere kan det bare avgis en stemme.

9-7 Vedtak på generalforsamlingen
(1) Foruten saker som nevnt i punkt 9-4 i vedtektene kan ikke generalforsamlingen fatte vedtak i andre saker enn de som er bestemt angitt i innkallingen.

(2) Med de unntak som følger av borettslagsloven eller vedtektene her fattes alle beslutninger av generalforsamlingen med mer enn halvparten av de avgitte stemmer. Ved valg kan generalforsamlingen på forhånd fastsette at den som får flest stemmer skal regnes som valgt.

(3) Stemmelikhet avgjøres ved loddtrekning.

10. Inhabilitet, taushetsplikt og mindretallsvern

10-1 Inhabilitet
(1) Et styremedlem må ikke delta i styrebehandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål der medlemmet selv eller nærstående har en framtredende personlig eller økonomisk særinteresse.

(2) Ingen kan selv eller ved fullmektig eller som fullmektig delta i en avstemning på generalforsamlingen om avtale med seg selv eller nærstående eller om ansvar for seg selv eller nærstående i forhold til laget. Det samme gjelder avstemning om pålegg om salg eller krav om fravikelse etter borettslagslovens §§ 5-22 og 5-23.

10-2 Taushetsplikt
Tillitsvalgte, forretningsfører og ansatte i et borettslag har plikt til å bevare taushet overfor uvedkommende om det de i forbindelse med virksomheten i laget får vite om noens personlige forhold. Dette gjelder ikke dersom ingen berettiget interesse tilsier taushet.

10-3 Mindretallsvern
Generalforsamlingen, styret eller forretningsfører kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse andelseiere eller andre en urimelig fordel til skade for andre andelseiere eller laget.

11. Vedtektsendringer og forholdet til borettslovene

11-1 Vedtektsendringer
(1) Endringer i borettslagets vedtekter kan bare besluttes av generalforsamlingen med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer.

(2) Følgende endringer av vedtektene kan ikke skje uten samtykke fra boligbyggelaget, jf borettslagslovens § 7-12:
- vilkår for å være andelseier i borettslaget
- bestemmelse om forkjøpsrett til andel i borettslaget
- denne bestemmelse om godkjenning av vedtektsendringer

11-2 Forholdet til borettslovene
For så vidt ikke annet følger av vedtektene gjelder reglene i lov om borettslag av 06.06.2003 nr 39. jf lov om boligbyggelag av samme dato.

Eiendomsmegler Norge AS
Eiendomsmegler Norge, Ålesund v/Marianne Stenseth
Notenesgata 14, 6002 ÅLESUND
E-post: marianne.stenseth@emvest.no

Deres ref.: 41260026 . Vår ref.: 6519-1-20 Dato: 23.04.2026

Megleropplysninger

Boligselskap:	BORETTSLAGET HOLEN III AL
Organisasjonsnr:	953968142
Andelseier:	Ingebrigtsen, Åshild
Medeier:	
Leilighetsnummer:	20
Adresse:	Porsevegen 7 B, 6011 ÅLESUND
Andelsnummer:	20
Gnr.	32
Bnr.	1

Borettsinnskudd: Kr. 32 400,00 ,–

Opplysninger om boligselskapet:

- Forkjøpsrett: Ja
- Tilknyttet Borettslag: Ja
- Styregodkjenning: Ja
- Forsikret hos: If Skadeforsikring Nuf - polisenummer 1119908.
- Mulighet for individuell nedbetaling på hele eller deler av fellesgjeld (IN-lån): Nei
- Sikringsordning: Borettslaget har en avtale med OBOS Factoring om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader. Avtale om sikring av felleskostnader varer til den blir sagt opp av en av partene. Oppsigelsestiden er seks - 6 - måneder regnet fra oppsigelsesdato.
- Selskapets vedtekter kan inneholde bestemmelser om styregodkjennelse ved overdragelse og/eller bruksoverlating, samt eventuelt andre bestemmelser/begrensninger av betydning. Se også selskapets husordensregler for eventuelle bestemmelser om husdyrhold og lignende.
- Månedlige felleskostnader som ikke er spesifiserte, dekker boligselskapets driftskostnader. For ytterligere spesifikasjon, vennligst se regnskapet i årsrapporten.
- Påkostninger/utbedringer i boligselskapet: Se årsrapporten.
- Vi gjør oppmerksom på at innkallingen kan gjelde for et møte som ikke er avholdt. Protokoll må eventuelt etterbestilles. Vi tar forbehold om at regnskapet blir godkjent av årsmøte.

Fellekostnader: Det er ikke vedtatt å øke andel felleskostnader med 1000 kroner (16,6667%) fra 01.02.

Selskapets totale lån og vilkår:

Bank:	**Sparebanken Møre**
Lånenr.:	39057922641
Lånetype:	Annuitetslån
Rentesats:	5,40%
Restsaldo	8 641 394,00
Innfrielsesdato:	01.11.2049
Type rente:	Flytende rente
Terminer i året:	12
IN-avtale:	Nei

Vi gjør oppmerksom på at vi kan ha mottatt varsel om renteendring eller nye lån som ikke er iverksatt pr dags dato.

Økonomiske opplysninger om leiligheten:

Totale felleskostnader pr. Månedlig intervall: 7 000,00,-
Herav:

	Pr. dags dato	Evt. fremtidig endring:
Andel F.kostnader	7 000,00	

Ved oppgjør bes megler ta kontakt med OBOS Innbetalingsservice per tlf. 22 86 56 25 eller e-post restanseforesporsel@obos.no for å få oppgitt eventuelle utestående felleskostnader/andre heftelser iht. boligselskapets legalpant. Selger er ansvarlig for felleskostnadene i overtakelsesmåneden, med mindre overtakelsen skjer den 1. i måneden. Vi forutsetter at kjøper og selger gjør opp seg imellom for oppgjørsmåneden.

Ligningsposter pr. 31.12.2025 (med forbehold om endringer):
Ligningsverdi fås på ligningskontoret

Innberetningspliktige inntekter:	2 201,-
Fradragsberettigede kostnader:	20 089,-
Annen formue:	55 574,-
Gjeld:	381 532,-

Fellesgjeld, kapitalkostnader og eventuell avdragsfrihet:

Bank:	**Sparebanken Møre**
Lånenummer:	39057922641
Restsaldo:	360 057,72
Kapitalkostnader:	2 257,61
IN-avtale:	Nei

Sum andel fellesgjeld (kun lån) kr 360 057,72,-, pr. dags dato.

For boliger som har fellesgjeld knyttet til boligselskapets lån gjelder følgende forutsetninger:

Kapitalkostnader:
All låneinformasjon over er beregnet ut fra dagens kjente lånebetingelser. De månedlige kapitalkostnadene (renter og avdrag) viser hvor mye det koster å betjene lån for eieren av denne leiligheten. Eventuelt avvik mellom kapitalkostnader og lånekostnader under punktet "Økonomiske opplysninger om leiligheten", kan skyldes renteendringer, periodisering eller andre årsaker.

Enkelte lån kan ha avvikende antall terminer for nedbetaling enn 12 terminer i året. Henviser derfor til avsnittet for selskapets totale lån for å se antall terminer pr år pr lån.
I tilfelle avvik fra 12 terminer må kapitalkostnader oppgitt deles på korrekt antall måneder.
Hvis antall terminer på lånet er 2 så kan "Kapitalkostnader" på lånet deles på 6.
Hvis antall terminer på lånet er 4 så kan "Kapitalkostnader" på lånet deles på 3.

Avdragsfrihet og estimert endring i felleskostnader:
Ved avdragsfrihet vil det fremkomme informasjon om dette under "selskapets totale lån og vilkår". Vær oppmerksom på at selskapet vanligvis begynner å kreve inn et høyere beløp 1 til 6 måneder før den avdragsfrie perioden avsluttes, slik at man har midler til å betale avdraget ved forfall. Estimert endring i felleskostnader pr. md. etter avdragsfri periode forutsetter at avdrag og rentebetingelser pr. dato beholdes uendret. Se egen note i regnskapet for ytterligere informasjon og forutsetninger.

Kontaktinformasjon:
Ved ytterligere spørsmål angående fellesgjeld, bes megler vennligst ta kontakt med rådgiver Benedikte Nordbakk Birkelund pr. e-post: benedikte.birkelund@obos.no eller telefon: 70 16 18 48.

Annen informasjon:

Opplysninger gitt i dette brev er basert på de opplysninger forretningsfører har på tidspunktet for avgivelsen. Selger og megler må kontrollere de tall som framgår av dette brev mot den informasjon han selv sitter inne med, særlig tidligere ligningsoppgaver. Dersom det oppdages avvik mellom oppgitte beløp i dette brevet og det som fremgår av andre dokumenter selger har, så må dette meldes skriftlig inn til forretningsfører i god tid før salget. Det må henvises til hvilke dokumenter det er avvik mellom. Forretningsfører aksepterer intet erstatningsansvar for feil i de gitte opplysninger med mindre det er utvist grov uaktsomhet.

Melding fra megler ved salg:
For selskap med intern forkjøpsrett viser vi til Lov om borettslag §§ 4-11 til 4-22.
Forkjøpsrett for OBOS medlemmer:
Melding om avklaring av forkjøpsrett sendes pr e-post: forkjop@obos.no

Melding om forkjøpsrett må inneholde:

Opplysninger om boligen (borettslag, bolignummer og adresse), selgers navn og telefonnummer, kjøpers navn samt adresse, fødselsnummer og telefonnummer, avtalt pris/ prisantydning herunder avtalt forskudd, og eventuelle andre vilkår som overtakelse og betalingstid. I tillegg må det oppgis eventuelle særlige forhold knyttet til boligens tilstand, eventuelle ansvarsfraskrivelser etc. Kopi av kjøpekontrakten skal sendes OBOS så snart den foreligger. Søknad om styregodkjennelse av ny andelseier sendes til styret v/Espen Løvoll Brandal, e-post: holen3@styrerommet.no

Kjøper har ikke rett til å ta boligen i bruk før søknaden er godkjent, ref. Lov om brl § 4-5.
Overtakelse bes lagt til etter at eventuell forkjøpsrett er avklart og styregodkjenning foreligger.

Alle meglerkontorer som har aktivert tjenesten Ambita Samhandling Forretningsfører, er pålagt å bruke den digitale løsningen fremfor å sende eierskiftemelding på e-post. Dette innebærer at alle henvendelser og forespørsler som gjelder salgsmeldinger eller forhåndsutlysninger, må sendes via den digitale løsningen.

Vi gjør oppmerksom på at all informasjon som sendes pr. e-post bør krypteres og sendes på en sikker måte.

Elektronisk kommunikasjon:
Styret/OBOS Eiendomsforvaltning vil kommunisere med eierne elektronisk (pt via Vibbo, e-post, SMS) med mindre eieren har reservert seg mot dette. Reservasjon skjer på Vibbo, der det under «min profil» vil være en knapp for reservasjon. Har du flere eieforhold og ønsker du å reservere deg, må du gjøre dette pr eieforhold.

Alternativt kan boligeier sende krav om reservasjon til reservasjon.oef@obos.no

Priser og gebyrer p.t.:

Eierskiftegebyr	kr	6.725,–
Innmelding i OBOS	kr	500,–
Gebyr for å forhåndsvarsle forkjøpsrett	kr	8.406,–

Det kreves medlemskap i OBOS for å erverve/eie denne boligen. Andelstegning skjer ved signering av kjøpekontrakt for personer som ikke er medlem i OBOS. Dersom det er flere enn én som skal eie boligen sammen, må alle være medlem i OBOS og betale hver sin medlemskontingent. Det er borettslaget som betaler medlemskontingenten for alle som har en eierandel i boligen, og kontingent innkreves derfor via felleskostnadene i borettslaget.

Faktura ettersendes når eierskiftet er registrert. Vennligst vent med betaling til denne er mottatt, da KID nummer må oppgis ved betaling. Vi gjør oppmerksom på at det kan påløpe ytterligere kostnader i forbindelse med eventuell overføring av garasje, parkering eller lignende forhold.

Vi ser fram til et hyggelig samarbeid.

Vennlig hilsen OBOS Eiendomsforvaltning AS

INFORMASJON OG RETNINGSLINJER OM AVKLARING AV FORKJØPSRETT TIL DEG SOM ER MEGLER, ELLER SOM SELGER BOLIGEN DIN SELV

Den som er ansvarlig ved salg av bolig, det seg være megler eller selger som selger selv, har en del plikter i forbindelse med avklaringen av forkjøpsretten. I teksten under har vi kalt denne personen salgsansvarlig. Salgsansvarlig må varsle OBOS Avd. Forkjøp og be om avklaring av forkjøpsretten.

Salg av OBOS-tilknyttet bolig utløser som regel forkjøpsrett. Det fastsettes en egen meldefrist for hver enkelt bolig. Forkjøpsretten avklares etter meldefristen er utløpt samt melding om bud akseptert er mottatt. Avklaring av forkjøpsrett kan avklares på 2 måter, vi har kalt dem modell 1 og modell 2.

2 modeller for avklaring av forkjøpsrett

Forkjøpsrett kan avklares ved at:

1. OBOS forhåndsvarsles om at andelen kan skifte eier. Forkjøpsretten avklares i forkant eller parallelt med salgsprosessen eller
2. OBOS avklarer forkjøpsretten etter at bud er akseptert (fast pris)

Noen viktige punkter:

- OBOS har i henhold til lov om borettslag, §4-15, 20 dager til å gjøre forkjøpsrett gjeldende. (her kalt modell 2)
- Fristen reduseres til 5 hverdager dersom OBOS har mottatt et forhåndsvarsel mer enn 15 dager før melding om salg/ akseptert bud er mottatt. (her kalt modell 1)
- **Salgsansvarlig plikter å sette seg inn i de bestemmelser som gjelder for forkjøpsretten, samt informere interessenter om disse.**
- **Salgsansvarlig må sørge for visning/at boligen er tilgjengelig for visning. Ref lov om borettslag §4-19 om angrefrist for de som benytter forkjøpsrett.**
- Salgsansvarlig er ansvarlig for kontrakt og besørger tinglysning og oppgjør (enten selv, eller ved å kontakt oppgjørsfunksjon).
- Fristen medlemmene har for å melde interesse for å kunne benytte forkjøp (meldefristen) vil være minimum 5 hverdager etter utlysning på https://www.obos.no/brukt-bolig/bruktboliger-med-forkjopsrett/
- Forkjøpsberettiget medlem har bare plikt til å overta andelen og det som vanligvis følger med en bolighandel. Hvis kjøper skal overta innbo eller annet må dette prises særskilt i en tilleggsavtale.

Vilkår for modell 1 – forhåndsvarsling av forkjøpsretten (parallelt eller på forhånd):

- OBOS avdeling Forkjøp får skriftlig melding om at andelen kan skifte eier. Meldingen må inneholde opplysninger om hvilken bolig det gjelder (adresse, borettslag og leilighetsnummer), navn og telefonnummer til eier, visningstidspunkt, boligens areal og antall rom, samt prisantydning. Dersom boligen annonseres på finn.no bes det også om at finn-kode oppgis.
- Pris for forhåndsvarsling av forkjøpsretten er pt. 8406,-, men refunderes, dersom forkjøpsrett benyttes. Hvis den forhåndsvarsles flere ganger er det gebyret for det siste forhåndsvarselet som faller bort, dersom det benyttes forkjøp, mens tidligere gebyr må betales.
- Melding til OBOS om å få avklart forkjøpsrett sendes til e-post forkjop@obos.no. Kun dette godkjennes som rett adressat. Dersom melding sendes til annen adresse i OBOS begynner ikke fristen å løpe før meldingen er mottatt av Avdeling Forkjøp.
- Så snart bud er akseptert må salgsansvarlig sende solgtmelding til Avdeling Forkjøp med pris, akseptdato, navn, fødselsnummer og telefonnummer på alle kjøpere, samt overtagelsesdato. Det er viktig at det oppgis fullstendig og korrekt informasjon om alle kjøperne, da OBOS avklarer forkjøpsretten basert på denne informasjonen. Meldingen må også inneholde eventuelle andre
  avtalte vilkår. Aksepten må inneholde forbehold om avklaring av forkjøpsretten.
- Boligen må utlyses på nytt dersom det går mer enn 3 mnd fra forhåndsvarsel ble mottatt til salgsmelding blir mottatt av OBOS. Nye frister løper. Jf. brl § 4-15. Dersom boligen må utlyses på nytt, må forkjøpsberettigede medlemmer melde seg på nytt. Nytt forhåndsvarsel koster pt kr 1500,- (hvis OBOS mottar nytt forhåndsvarsel innen et år etter de mottok første forhåndsvarsel. Etter dette påløper nytt fullt gebyr).

Vilkår for modell 2 – avklaring av forkjøpsrett til fast pris/ bud er akseptert:

- For at 20 dagers fristen skal begynne å løpe må OBOS avdeling Forkjøp få skriftlig melding om
  salget. Dette gjøres til e-post forkjop@obos.no. Kun dette godkjennes som rett adressat. Dersom melding sendes til annen adresse i OBOS begynner ikke fristen å løpe før meldingen er mottatt av Avdeling Forkjøp.
- Meldingen må inneholde opplysninger om hvilken bolig det gjelder (adresse, borettslag og leilighetsnummer), selgers navn og telefonnummer, informasjon om alle kjøperne (fullt navn, fødselsnummer, adresse og telefonnummer), boligens areal og antall rom, dato for aksept, avtalt pris, og eventuelle andre
  vilkår, som overtakelse og betalingstid. Dersom boligen har vært annonsert på finn.no bes det også om at finn-kode oppgis. I tillegg må oppgis eventuelle særlige forhold knyttet til boligens tilstand, eventuelle ansvarsfraskrivelser etc. Det er viktig at det oppgis fullstendig og korrekt informasjon om alle kjøperne, da OBOS avklarer forkjøpsretten basert på denne informasjonen. Aksepten må inneholde forbehold om avklaring av forkjøpsretten.

Styregodkjenning

Megler er ansvarlig for å sende søknad til styret i borettslaget om godkjenning av ny andelseier. Ved salg der det ikke benyttes megler sender Avdeling Forkjøp søknad til borettslaget, og ber styret sende svar på søknad til salgsansvarlig. Dersom boligen blir tatt på forkjøp sender også Avdeling Forkjøp søknaden om godkjenning til styret.
Borettslaget har en frist på 20 dager fra søknaden kom frem til laget. Kjøper har ikke rett til å ta boligen i bruk før søknaden er godkjent, ref. lov om brl § 4-5.

Vilkår for medlemmers bruk av forkjøpsrett

- Meldeskjema fylles ut og sendes inn via https://nye.obos.no/brukt-bolig/bruktboliger-med-forkjopsrett/. Dersom denne nettsiden er nede, og det ikke er mulig å melde forkjøp på den måten kan forkjøp
  meldes inn ved å sende epost til forkjop@obos.no med info om hvilken bolig det gjelder, hvem som melder forkjøp med kontaktinfo, samt vedlagt bekreftelse på finansiering. Kun post adressert til OBOS Forkjøp, e-postadresse forkjop@obos.no godkjennes som rett adressat.
- Det er ikke bindende å melde forkjøp.
- Medlemskapet i OBOS må være betalt innen meldefristen.
- Eventuell overføring av medlemskap må være gjennomført og betalt innen meldefristen.
- Ved bruk av OBOS-medlemskapet til forkjøp suspenderes ansienniteten i 12 måneder.
- Den som får tilslaget på boligen i budrunden behøver ikke å ha sendt melding til OBOS innen meldefristen, men for å kunne gjøre nytte av ansienniteten sin må imidlertid første bud være lagt inn hos salgsansvarlig før meldefristen. Øvrige medlemmer som vil benytte forkjøpsrett må ha sendt inn skriftlig melding til OBOS Avdeling Forkjøp innen fristen. Alle medlemmer bør oppfordres til å melde seg til OBOS.
- De forkjøpsberettigede rangeres normalt slik at andelseiere i borettslaget (normalt rangert etter botid) går foran medlemmer i OBOS (rangert etter medlemskapets lengde).
- Den som benytter forkjøpsrett må som hovedregel selge eventuell eksisterende OBOS-tilknyttet bolig. Denne kan som regel ikke overføres til ektefelle, foreldre, barn, etc. etter unntaksreglene.
- **Interessenter må selv avgjøre om de vil delta i budrunden hos megler.**

Oversikt over gebyrer fra 01.01.26

Type gebyr	Beløp	Betales av:
Forhåndsvarsel av forkjøpsretten (dersom forkjøpsretten ikke benyttes)	Kr 8406,-	Selger/kjøper(avtalefrihet)
Gebyr for å benytte forkjøpsrett (dersom forkjøpsretten benyttes)	Kr 8406,-	Kjøper (som benytter forkjøp)
Eierskiftegebyr	Kr 6725,-	Selger
Forhåndsvarsel av forkjøpsretten 2./3./4. (innen et år etter 1. gangs utlysning av forhåndsvarsel)	Kr 1500,-	Selger

Forkjøp krever inn eierskiftegebyr på vegne av OBOS Eiendomsforvaltning AS

Hvis det benyttes forkjøp betales det gebyr for å benytte forkjøp, mens gebyret for evt. forhåndsvarsling faller bort. Hvis boligen forhåndsvarsles flere ganger er det gebyret for det siste

forhåndsvarselet som faller bort, mens tidligere gebyr må betales. Det vil i såfall betales gebyr både for tidligere runder med forhåndsvarsling og når det faktisk benyttes forkjøp.

Salgsansvarlig krever inn gebyrer til OBOS. Alle våre gebyrer faktureres.

Viktig om forhåndsvarsel: Gebyr for forhåndsvarsling av forkjøpsrett påløper ved innsending av forhåndsvarsel til Avd. Forkjøp. Faktura vil bli sendt til salgsansvarlig etter 90 dager, dersom boligen
fortsatt er usolgt.

Dersom du har spørsmål om våre rutiner ta gjerne kontakt med en av våre konsulenter i OBOS, Avdeling Forkjøp, tlf 22865500.

Vår ref: Dato:

SØKNAD OM GODKJENNING AV NY ANDELSEIER

Bolig. nr:	Selskapsnr:	Selskapsnavn (borettslagets navn):
Ny andelseier:		Leilighetens adresse:
Medeier:		

For eier: _____ har oppdragsansvarlig:

_____ formidlet salg av ovennevnte bolig.
Overnevnte person(er) har kjøpt andel i borettslaget som gir borett til nevnte bolig. Vi har sendt separat melding til OBOS avdeling Forkjøp som håndterer forkjøpsretten for andelseierne i borettslaget og forkjøpsberettigede OBOS-medlemmer.

Dersom forkjøpsretten blir benyttet vil det komme ny melding om den nye kjøperen fra OBOS Avdeling Forkjøp. Dersom borettslaget ikke finner å kunne godkjenne kjøperen som ny andelseier, må dette formidles til de berørte parter innen 20 dager fra denne meldingen er mottatt. Jfr. § 4-5 Lov om borettslag.

Kjøpers nåværende adresse:_____

Kjøpers e-postadresse:_____

Husstanden består av ant. personer:_____

Husdyr:_____ Kjøretøy:_____

Avtalt overtakelsesdato:_____

Telefonnummer kjøper:_____ _____

Svar på søknaden returneres til
oppdragsansvarlig på adresse: _____

Oppdragsansvarlig e-post: _____

Med vennlig hilsen

Kjøper(e) godkjennes av borettslagets styre.

Sted: _____, den _____ /_____ 20____

_____
Borettslagets stempel og underskrift

Ålesund kommune

Eiendomsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Type	Bruksnavn	Tinglyst	Beregnet areal	Oppgitt areal	Arealkilde
1508 - Ålesund kommune	**32**	**1**	**83**	**0**	Festegrunn		Ja	14203	14223	1-Målebrev

Etablert dato	Utgått	Har aktive festegrunner	Er seksjonert	Antall seksjoner	Sameiebrøk	Representasjonspunkt
16.05.1968	Nei	Nei	Nei			Nord: 6928905,58 Øst: 365093,63 System: EPSG:25832

FORRETNINGER

Forretningstype	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Komm.saksref	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Omnummerering	01.01.2024	01.01.2024			32/1/115	0
					32/1/114	0
					32/1/113	0
					32/1/112	0
					32/1/111	0
					32/1/110	0
					32/1/109	0
					32/1/108	0
					32/1/124	0
					32/1/122	0
					32/1/121	0
					32/1/120	0
					32/1/119	0
					32/1/118	0
					32/1/117	0
					32/1/116	0
					32/1/132	0
					32/1/131	0
					32/1/130	0

32/1/129	0
32/1/128	0
32/1/127	0
32/1/126	0
32/1/125	0
32/1/15	0
32/1/14	0
32/1/11	0
32/1/9	0
32/1/8	0
32/1/6	0
32/1/4	0
32/1	0
32/1/27	0
32/1/26	0
32/1/25	0
32/1/23	0
32/1/22	0
32/1/21	0
32/1/19	0
32/1/17	0
32/1/36	0
32/1/35	0
32/1/34	0
32/1/33	0
32/1/32	0
32/1/30	0
32/1/29	0
32/1/28	0
32/1/44	0
32/1/43	0
32/1/42	0

32/1/41	0
32/1/40	0
32/1/39	0
32/1/38	0
32/1/37	0
32/1/53	0
32/1/52	0
32/1/51	0
32/1/50	0
32/1/49	0
32/1/47	0
32/1/46	0
32/1/45	0
32/1/64	0
32/1/62	0
32/1/61	0
32/1/60	0
32/1/57	0
32/1/56	0
32/1/55	0
32/1/54	0
32/1/73	0
32/1/72	0
32/1/70	0
32/1/69	0
32/1/68	0
32/1/67	0
32/1/66	0
32/1/65	0
32/1/85	0
32/1/84	0
32/1/83	0

				32/1/81	0
				32/1/79	0
				32/1/78	0
				32/1/77	0
				32/1/76	0
				32/1/98	0
				32/1/97	0
				32/1/95	0
				32/1/94	0
				32/1/93	0
				32/1/91	0
				32/1/90	0
				32/1/89	0
				32/1/107	0
				32/1/106	0
				32/1/105	0
				32/1/104	0
				32/1/102	0
				32/1/101	0
				32/1/100	0
				32/1/99	0
Omnummerering	01.01.2020	01.01.2020		32/1/19	0
				32/1/127	0
				32/1/62	0
				32/1/56	0
				32/1/79	0
				32/1/108	0
				32/1/23	0
				32/1/121	0
				32/1/76	0
				32/1/29	0
				32/1/42	0

32/1/55	0
32/1/110	0
32/1/38	0
32/1/49	0
32/1/81	0
32/1/111	0
32/1/52	0
32/1/114	0
32/1/68	0
32/1/120	0
32/1/97	0
32/1/9	0
32/1/45	0
32/1/118	0
32/1/124	0
32/1/28	0
32/1/22	0
32/1/84	0
32/1/17	0
32/1/132	0
32/1/89	0
32/1/102	0
32/1/53	0
32/1/85	0
32/1/4	0
32/1/47	0
32/1/93	0
32/1/106	0
32/1/44	0
32/1/126	0
32/1/72	0
32/1/104	0

32/1/109	0
32/1/66	0
32/1/65	0
32/1/46	0
32/1/119	0
32/1/107	0
32/1/90	0
32/1/33	0
32/1/78	0
32/1/98	0
32/1/73	0
32/1/100	0
32/1/115	0
32/1/67	0
32/1/113	0
32/1/39	0
32/1/32	0
32/1/6	0
32/1/50	0
32/1/8	0
32/1/51	0
32/1/11	0
32/1/21	0
32/1/83	0
32/1/35	0
32/1/125	0
32/1/61	0
32/1/94	0
32/1/99	0
32/1/70	0
32/1/26	0
32/1/131	0

				32/1/122	0
				32/1/116	0
				32/1/117	0
				32/1/27	0
				32/1/91	0
				32/1/123	0
				32/1/69	0
				32/1/25	0
				32/1/57	0
				32/1/41	0
				32/1/101	0
				32/1	0
				32/1/40	0
				32/1/15	0
				32/1/95	0
				32/1/129	0
				32/1/13	0
				32/1/60	0
				32/1/14	0
				32/1/64	0
				32/1/43	0
				32/1/36	0
				32/1/77	0
				32/1/130	0
				32/1/54	0
				32/1/128	0
				32/1/37	0
				32/1/105	0
				32/1/34	0
				32/1/30	0
				32/1/112	0
Oppmålingsforretning	01.06.2017	13.06.2017	17/358	32/1/83	0

					32/1/55	0
					32/1/103	0
					32/1/54	0
				Avgiver	32/1	-745,2
					32/1/102	0
				Mottaker	32/535	745,2
					32/1/85	0
Oppmålingsforretning	14.04.2016	14.04.2016	66/16		32/1/83	0
				Avgiver	32/1	-548,3
					32/1/72	0
					32/526	0
					32/1/96	0
					32/1/57	0
					32/1/97	0
				Mottaker	32/528	548,3
Oppmålingsforretning	23.01.2014	24.01.2014	13/7354		32/1/123	0
				Avgiver	32/1	-1520,8
					32/1/52	0
				Mottaker	32/503	1520,8
					32/1/71	0
					32/1/83	0
					32/1/67	0
					32/1/66	0
					32/1/61	0
					32/1/85	0
					32/1/44	0
Oppmålingsforretning	23.01.2014	24.01.2014	13/7354		32/1/67	0
					32/1/71	0
					32/1/61	0
					32/1/123	0
					32/1/52	0
					32/1/44	0

					32/1/66	0
					32/1/85	0
					32/1/83	0
Oppmålingsforretning	23.01.2014	24.01.2014	13/6816	Avgiver	32/1	-1093,4
					32/1/75	0
					32/1/83	0
					32/1/73	0
				Mottaker	32/501	1093,4
					32/278	0
					32/1/76	0
Oppmålingsforretning	23.01.2014	24.01.2014	13/6816		32/1/75	0
					32/1/76	0
					32/1/83	0
					32/278	0
					32/1/73	0
Oppmålingsforretning	31.01.2013	06.02.2013	JNR 315/12	Mottaker	32/493	1085,8
					32/1/76	0
					32/278	0
					32/1/74	0
					32/1/77	0
				Avgiver	32/1	-1085,8
					32/1/83	0
Etablering av feste	16.05.1968		013/110	Avgiver	32/1	-14223
				Mottaker	32/1/83	14223

BYGNINGER

Bygningsnummer	Bygningstype	Næringsgruppe	Bygningsstatus	Areal bolig	Areal annet	Areal totalt
300696397	Rekkehus	Bolig	Tatt i bruk	134	0	134
300696397-1	Tilbygg	Bolig	Ferdigattest	0	0	0

ADRESSER

Gatenavn	Husnummer	Bokstav	Seksjonsnummer	Representasjonspunkt	Adressetilleggsnavn	Kretser
Porsevegen	7	B		Nord: 6928916 Øst: 365123 System: EPSG:25832		SKOLEKRETS 8-Spjelkavik Postnummerområde 6011-ÅLESUND Stemmekrets 4-Spjelkavik, Åse og Lerstad

Tettsted 6025-Ålesund
Kirkesokn 1-Spjelkavik
Grunnkrets 704-Holen

KOMMUNAL TILLEGGSDEL

Bruk av grunn	Referanser	Kommentarer
B-Bolig	P-Målebrevsprotokoll: 13/110	

KULTURMINNER

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter

GRUNNFORURENSING

Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak

TEIGER

Areal	Representasjonspunkt	Hovedteig	Tvist	Har flere matrikkelenheter
14203	Nord: 6928905,58005656 Øst: 365093,63000421 System: EPSG:32632	Ja	Nei	Nei

ANLEGGSPROJEKSONSFLATER

Areal	Representasjonspunkt	Hovedflate	Medium

Beregnet areal: Areal som baseres på eiendommens registrerte eiendomsgrenser i Matrikkelen. Dersom eiendomsgrenser ikke har latt seg registrere nøyaktig i Matrikkelen, vil det beregnede arealet ikke være korrekt.

Oppgitt areal: For matrikkelenheter der det ikke er registrert eiendomsgrenser i Matrikkelen slik at areal ikke kan beregnes, angis Oppgitt areal dersom slike data er registrert. Oppgitt areal kan være hentet fra ulike forretningsdokumenter som f.eks. skylddelinger. Oppgitt areal oppdateres ikke når det f.eks. skjer delinger fra en matrikkelenhet.

Areal og forretningshistorikk på seksjonerte eiendommer: Dersom eiendommen er seksjonert vil eiendommens areal som oftest være registrert på hovedeiendommen og ikke på hver enkelt seksjon. Eiendomsrapporter for en spesifikk seksjon vil derfor som regel være oppført uten areal. Det samme gjelder historikk over forretninger.

Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:

Ålesund kommune

Eierinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
1508 - Ålesund kommune	**32**	**1**	**83**	**0**

EIER/KONTAKTINSTANS

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Rolle	Status	Fødelsdato/Org.nr.	Navn	Adresse	Andel
				Fester		953968142	BORETTSLAGET HOLEN III AL	OBOS Eiendomsforvaltning AS, Postboks 6666 St. Olavsplass 0129 OSLO	1/1
				Hjemmelshaver	Bosatt	091143	DEVOLD OLE ANDREAS STYRK	REMVIKSLETTA 40 6010 ÅLESUND	1/3
				Hjemmelshaver	Bosatt	190537	DEVOLD TOVE MARIE	O.A.DEVOLD-VEGEN 24 6030 LANGEVÅG	1/3
				Hjemmelshaver	Bosatt	150333	MIDTUN KARI RAGNA DEVOLD	Korallveien 15 4318 SANDNES	1/3

KOMMENTARFELT:

Det tas forbehold om feil og mangler

Ålesund kommune

Ledningskart

Eiendom:	Gnr: 32	Bnr: 1	Fnr: 83	Snr: 0
Adresse:	Porsevegen 7B 6011 ÅLESUND, m.fl.			
Annen info:				

Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

Kommunalveg gatenavn.	Privatveg gatenavn.	Byggetiltak Ca. angivelse
Gatelys (belysningspunkt)	Mast	Grenselinje nøyaktig måling
Flaggstang	Hekk	Gjerde
Loddrett mur	Bygningsdelelinje	Bygningslinje
Mønelinje	Takkant	Takoverbyggkant
Taksprang	Trapp inntill bygg	Veranda
Takkant Annen Bygning	Annet vegareal avgrensning	Vegdekkekant
Sti	Takoverbygg	Udefinerte bygg
Bolig	Fiskeri og landbruk	Garasje, carport og uthus
Sluk	Hydrant	Kumlokk
Gang- og sykkelveg	Veg	Trapp
Forsenkningskurve Ålesund	Høydekurve 1m Ålesund	Eiendomsteig

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST

Euopa-Riksveg | Fylkesveg | Kommunal veg | Privat veg

Offentlig gang og sykkelveg | Kommunal gang og sykkelveg | Privat gang og sykkelveg

Traktoveg midtlinje

Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata

A VAPåskrift (1:1.000)	Hydrant	Kum	Pumpestasjon	Renseanlegg
Sandfangskum	Slamavskiller	Slamavskiller	Sluk	Sluk
AvløpFelles	Drensledning	Overvannsledning	Spillvannsledning	Trekkrør
Vannledning	Datakabel	Gassledning		

Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.
Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.
Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	**N** Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	**PF** Plasskrevende varer
O Deponi	**P** Parkering
G Gravsted	**O** Omsorgssenter
H Sykehus	**S** Skole
K Kontor	**T** Terminal
F Forretning	

Ålesund kommune

Bygningsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
1508 - Ålesund kommune	**32**	**1**	**83**	**0**

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Rekkehus	179014580	0	Tatt i bruk	Bolig	134	18	0	134

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928853.57 Øst: 365075.918 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming
Elektrisitet	Elektrisk
Biobrensel	Annen oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
TB-Tatt i bruk	04.02.1970	11.08.1997	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	134	4	Kjøkken	1	1	Røsslyngvegen 2A	32	1	83	0

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	1	45	0	45

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
2	Hovedetasje	0	0	0	47	0	47

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Underetasje	0	0	0	42	0	42

Referanse
2-Kommunal kode 2: UJV

Referanse
1-Kommunal kode 1: D265/65

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Tilbygg	179014580	1	Ferdigattest	Bolig	0	18	0	0

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928854.02 Øst: 365070.99 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
RA-Rammetillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
IG-Igangsettingstillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
FA-Ferdigattest	11.09.2020	11.09.2020	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	0	0		0	0	Røsslyngvegen 2A	32	1	83	0

Referanse
1-Kommunal kode 1: Sak 396/18

Referanse
2-Kommunal kode 2: TA

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Rekkehus	179014599	0	Tatt i bruk	Bolig	134	18	0	134

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928888.953 Øst: 365079.145 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming
Elektrisitet	Elektrisk
Biobrensel	Annen oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
TB-Tatt i bruk	04.02.1970	11.08.1997	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr

H0101	Bolig	134	4	Kjøkken	1	1	Røsslyngvegen 6A	32	1	83	0	

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	1	45	0	45

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
2	Hovedetasje	0	0	0	47	0	47

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Underetasje	0	0	0	42	0	42

Referanse
1-Kommunal kode 1: D265/65

Referanse
2-Kommunal kode 2: UJV

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Tilbygg	179014599	1	Ferdigattest	Bolig	0	18	0	0

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928887.6 Øst: 365074.08 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
RA-Rammetillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
IG-Igangsettingstillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
FA-Ferdigattest	11.09.2020	11.09.2020	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	0	0		0	0	Røsslyngvegen 6A	32	1	83	0

Referanse
2-Kommunal kode 2: TA

Referanse
1-Kommunal kode 1: Sak 396/18

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt

Rekkehus	179014602	0	Tatt i bruk	Bolig		134	18	0	134

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928936.429 Øst: 365078.831 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming
Elektrisitet	Elektrisk
Biobrensel	Annen oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
TB-Tatt i bruk	04.02.1970	11.08.1997	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	134	4	Kjøkken	1	1	Røsslyngvegen 8C	32	1	83	0

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	1	45	0	45

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
2	Hovedetasje	0	0	0	47	0	47

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Underetasje	0	0	0	42	0	42

Referanse
2-Kommunal kode 2: UJV

Referanse
1-Kommunal kode 1: D265/65

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Tilbygg	179014602	1	Ferdigattest	Bolig	0	18	0	0

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928934.59 Øst: 365074.54 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
RA-Rammetillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
IG-Igangsettingstillatelse	18.06.2018	13.08.2018	

FA-Ferdigattest	11.09.2020	11.09.2020

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	0	0		0	0	Røsslyngvegen 8C	32	1	83	0

Referanse

2-Kommunal kode 2: TA

Referanse

1-Kommunal kode 1: Sak 396/18

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Rekkehus	179014610	0	Tatt i bruk	Bolig	134	18	0	134

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928954.477131 Øst: 365085.271 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming
Elektrisitet	Elektrisk
Biobrensel	Annen oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
TB-Tatt i bruk	04.02.1970	11.08.1997	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	134	4	Kjøkken	1	1	Røsslyngvegen 12A	32	1	83	0

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	1	45	0	45

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
2	Hovedetasje	0	0	0	47	0	47

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Underetasje	0	0	0	42	0	42

Referanse

2-Kommunal kode 2: UJV

Referanse

1-Kommunal kode 1: D265/65

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Tilbygg	179014610	1	Ferdigattest	Bolig	0	18	0	0

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928954.19 Øst: 365079.92 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
RA-Rammetillatelse	18.06.2018	01.08.2018	
IG-Igangsettingstillatelse	18.06.2018	01.08.2018	
FA-Ferdigattest	11.09.2020	11.09.2020	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	0	0		0	0	Røsslyngvegen 12A	32	1	83	0

Referanse
1-Kommunal kode 1: Sak 396/18

Referanse
2-Kommunal kode 2: TA

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Rekkehus	179014629	0	Tatt i bruk	Bolig	134	18	0	134

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928953 Øst: 365124 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming
Elektrisitet Biobrensel	Elektrisk Annen oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
TB-Tatt i bruk	04.02.1970	11.08.1997	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	134	4	Kjøkken	1	1	Porsevegen 11B	32	1	83	0

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	1	45	0	45

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
2	Hovedetasje	0	0	0	47	0	47

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Underetasje	0	0	0	42	0	42

Referanse
2-Kommunal kode 2: UJV

Referanse
1-Kommunal kode 1: D265/65

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Tilbygg	179014629	1	Ferdigattest	Bolig	0	18	0	0

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928951.28 Øst: 365119.87 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
RA-Rammetillatelse	18.06.2018	01.08.2018	
IG-Igangsettingstillatelse	18.06.2018	01.08.2018	
FA-Ferdigattest	11.09.2020	11.09.2020	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	0	0		0	0	Porsevegen 11B	32	1	83	0

Referanse
1-Kommunal kode 1: Sak 396/18

Referanse
2-Kommunal kode 2: TA

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Rekkehus	179014637	0	Tatt i bruk	Bolig	134	18	0	134

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928909.131999 Øst: 365122.098556 System:	Nei	1			

EPSG:25832

Energikilder	Oppvarming
Elektrisitet	Elektrisk
Biobrensel	Annen oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
TB-Tatt i bruk	04.02.1970	11.08.1997	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	134	4	Kjøkken	1	1	Porsevegen 7A	32	1	83	0

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	1	45	0	45

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
2	Hovedetasje	0	0	0	47	0	47

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Underetasje	0	0	0	42	0	42

Referanse
1-Kommunal kode 1: D265/65

Referanse
2-Kommunal kode 2: UJV

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Tilbygg	179014637	1	Ferdigattest	Bolig	0	18	0	0

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928908.76 Øst: 365117.65 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
RA-Rammetillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
IG-Igangsettingstillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
FA-Ferdigattest	11.09.2020	11.09.2020	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	0	0		0	0	Porsevegen 7A	32	1	83	0

Referanse
1-Kommunal kode 1: Sak 396/18

Referanse
2-Kommunal kode 2: TA

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Rekkehus	179014645	0	Tatt i bruk	Bolig	134	18	0	134

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928876.461 Øst: 365120.762 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming
Elektrisitet Biobrensel	Elektrisk Annen oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
TB-Tatt i bruk	04.02.1970	11.08.1997	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	134	4	Kjøkken	1	1	Porsevegen 5A	32	1	83	0

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	1	45	0	45

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
2	Hovedetasje	0	0	0	47	0	47

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Underetasje	0	0	0	42	0	42

Referanse
2-Kommunal kode 2: UJV

Referanse
1-Kommunal kode 1: D265/65

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Tilbygg	179014645	1	Ferdigattest	Bolig	0	18	0	0

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928875.18 Øst: 365114.63 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
RA-Rammetillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
IG-Igangsettingstillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
FA-Ferdigattest	11.09.2020	11.09.2020	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	0	0		0	0	Porsevegen 5A	32	1	83	0

Referanse
2-Kommunal kode 2: TA

Referanse
1-Kommunal kode 1: Sak 396/18

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Rekkehus	179014653	0	Tatt i bruk	Bolig	134	18	0	134

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928839.179 Øst: 365116.692 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming
Elektrisitet	Elektrisk
Biobrensel	Annen oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
TB-Tatt i bruk	04.02.1970	11.08.1997	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	134	4	Kjøkken	1	1	Porsevegen 1A	32	1	83	0

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	1	45	0	45

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
2	Hovedetasje	0	0	0	47	0	47

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Underetasje	0	0	0	42	0	42

Referanse
2-Kommunal kode 2: UJV

Referanse
1-Kommunal kode 1: D265/65

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Tilbygg	179014653	1	Ferdigattest	Bolig	0	18	0	0

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928839.24 Øst: 365111.14 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
RA-Rammetillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
IG-Igangsettingstillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
FA-Ferdigattest	11.09.2020	11.09.2020	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	0	0		0	0	Porsevegen 1A	32	1	83	0

Referanse
1-Kommunal kode 1: Sak 396/18

Referanse
2-Kommunal kode 2: TA

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Garasjeuthus anneks til bolig	179014688	0	Tatt i bruk	Annet som ikke er næring	0	0	48	48

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928944 Øst: 365093 System: EPSG:25832	Nei	0			

Energikilder	Oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
TB-Tatt i bruk	15.12.1979	11.08.1997	

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	0	0	48	48

Referanse
1-Kommunal kode 1: D68/76

Referanse
2-Kommunal kode 2: UJV

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Garasjeuthus anneks til bolig	179014696	0	Tatt i bruk	Annet som ikke er næring	0	0	48	48

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928981 Øst: 365097 System: EPSG:25832	Nei	0			

Energikilder	Oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
TB-Tatt i bruk	15.12.1979	11.08.1997	

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	0	0	48	48

Referanse
1-Kommunal kode 1: D68/76

Referanse
2-Kommunal kode 2: UJV

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Garasjeuthus anneks til bolig	179014718	0	Tatt i bruk	Annet som ikke er næring	0	0	48	48

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928972 Øst: 365104 System: EPSG:25832	Nei	0			

Energikilder	Oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
TB-Tatt i bruk	15.12.1979	11.08.1997	

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	0	0	48	48

Referanse
2-Kommunal kode 2: UJV

Referanse
1-Kommunal kode 1: D68/76

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Garasjeuthus anneks til bolig	179014726	0	Tatt i bruk	Annet som ikke er næring	0	0	48	48

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928975 Øst: 365115 System: EPSG:25832	Nei	0			

Energikilder	Oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
TB-Tatt i bruk	15.12.1979	11.08.1997	

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	0	0	48	48

Referanse
1-Kommunal kode 1: D68/76

Referanse
2-Kommunal kode 2: UJV

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Rekkehus	300696384	0	Tatt i bruk	Bolig	134	18	0	134

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928967.187 Øst: 365081.53 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming
Elektrisitet	Elektrisk
Biobrensel	Annen oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
TB-Tatt i bruk	04.02.1970	01.08.2018	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	134	4	Kjøkken	1	1	Røsslyngvegen 12C	32	1	83	0

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	1	45	0	45

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
2	Hovedetasje	0	0	0	47	0	47

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Underetasje	0	0	0	42	0	42

Referanse
2-Kommunal kode 2: UJV

Referanse
1-Kommunal kode 1: D265/65

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Tilbygg	300696384	1	Ferdigattest	Bolig	0	18	0	0

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928965.84 Øst: 365077.27 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
RA-Rammetillatelse	18.06.2018	01.08.2018	
IG-Igangsettingstillatelse	18.06.2018	01.08.2018	
FA-Ferdigattest	11.09.2020	11.09.2020	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	0	0		0	0	Røsslyngvegen 12C	32	1	83	0

Referanse

1-Kommunal kode 1: Sak 396/18

Referanse

2-Kommunal kode 2: TA

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Rekkehus	300696385	0	Tatt i bruk	Bolig	134	18	0	134

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928961.144 Øst: 365083.4 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming
Elektrisitet Biobrensel	Elektrisk Annen oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
TB-Tatt i bruk	04.02.1970	01.08.2018	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	134	4	Kjøkken	1	1	Røsslyngvegen 12B	32	1	83	0

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	1	45	0	45

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
2	Hovedetasje	0	0	0	47	0	47

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Underetasje	0	0	0	42	0	42

Referanse

1-Kommunal kode 1: D265/65

Referanse

2-Kommunal kode 2: UJV

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Tilbygg	300696385	1	Ferdigattest	Bolig	0	18	0	0

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk

Nord: 6928960.36 Øst: 365078.65 System: EPSG:25832	Nei	1

Energikilder	Oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
RA-Rammetillatelse	18.06.2018	01.08.2018	
IG-Igangsettingstillatelse	18.06.2018	01.08.2018	
FA-Ferdigattest	11.09.2020	11.09.2020	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	0	0		0	0	Røsslyngvegen 12B	32	1	83	0

Referanse
2-Kommunal kode 2: TA

Referanse
1-Kommunal kode 1: Sak 396/18

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Rekkehus	300696386	0	Tatt i bruk	Bolig	134	18	0	134

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928923.328 Øst: 365081.66 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming
Elektrisitet Biobrensel	Elektrisk Annen oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
TB-Tatt i bruk	04.02.1970	01.08.2018	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	134	4	Kjøkken	1	1	Røsslyngvegen 8A	32	1	83	0

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	1	45	0	45

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
2	Hovedetasje	0	0	0	47	0	47

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt

1	Underetasje	0	0	0	42	0	42	

Referanse
2-Kommunal kode 2: UJV

Referanse
1-Kommunal kode 1: D265/65

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Tilbygg	300696386	1	Ferdigattest	Bolig	0	18	0	0

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928922.24 Øst: 365077.3 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
RA-Rammetillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
IG-Igangsettingstillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
FA-Ferdigattest	11.09.2020	11.09.2020	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	0	0		0	0	Røsslyngvegen 8A	32	1	83	0

Referanse
1-Kommunal kode 1: Sak 396/18

Referanse
2-Kommunal kode 2: TA

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Rekkehus	300696387	0	Tatt i bruk	Bolig	134	18	0	134

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928930.084 Øst: 365079.38 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming
Elektrisitet	Elektrisk
Biobrensel	Annen oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
TB-Tatt i bruk	04.02.1970	01.08.2018	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	134	4	Kjøkken	1	1	Røsslyngvegen 8B	32	1	83	0

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	1	45	0	45

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
2	Hovedetasje	0	0	0	47	0	47

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Underetasje	0	0	0	42	0	42

Referanse
2-Kommunal kode 2: UJV

Referanse
1-Kommunal kode 1: D265/65

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Tilbygg	300696387	1	Ferdigattest	Bolig	0	18	0	0

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928928.94 Øst: 365075.86 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
RA-Rammetillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
IG-Igangsettingstillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
FA-Ferdigattest	11.09.2020	11.09.2020	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	0	0		0	0	Røsslyngvegen 8B	32	1	83	0

Referanse
1-Kommunal kode 1: Sak 396/18

Referanse

2-Kommunal kode 2: TA

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Rekkehus	300696389	0	Tatt i bruk	Bolig	134	18	0	134

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928852.188 Øst: 365112.121 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming
Elektrisitet	Elektrisk
Biobrensel	Annen oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
TB-Tatt i bruk	04.02.1970	01.08.2018	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	134	4	Kjøkken	1	1	Porsevegen 1C	32	1	83	0

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	1	45	0	45

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
2	Hovedetasje	0	0	0	47	0	47

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Underetasje	0	0	0	42	0	42

Referanse
2-Kommunal kode 2: UJV

Referanse
1-Kommunal kode 1: D265/65

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Tilbygg	300696389	1	Ferdigattest	Bolig	0	18	0	0

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928851.72 Øst: 365108.12 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
RA-Rammetillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
IG-Igangsettingstillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
FA-Ferdigattest	11.09.2020	11.09.2020	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	0	0		0	0	Porsevegen 1C	32	1	83	0

Referanse
2-Kommunal kode 2: TA

Referanse
1-Kommunal kode 1: Sak 396/18

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Rekkehus	300696390	0	Tatt i bruk	Bolig	134	18	0	134

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928846.211 Øst: 365115.145 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming
Elektrisitet Biobrensel	Elektrisk Annen oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
TB-Tatt i bruk	04.02.1970	01.08.2018	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	134	4	Kjøkken	1	1	Porsevegen 1B	32	1	83	0

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	1	45	0	45

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
2	Hovedetasje	0	0	0	47	0	47

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Underetasje	0	0	0	42	0	42

Referanse

2-Kommunal kode 2: UJV

Referanse
1-Kommunal kode 1: D265/65

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Tilbygg	300696390	1	Ferdigattest	Bolig	0	18	0	0

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928845.22 Øst: 365109.7 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
RA-Rammetillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
IG-Igangsettingstillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
FA-Ferdigattest	11.09.2020	11.09.2020	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	0	0		0	0	Porsevegen 1B	32	1	83	0

Referanse
1-Kommunal kode 1: Sak 396/18

Referanse
2-Kommunal kode 2: TA

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Rekkehus	300696391	0	Tatt i bruk	Bolig	134	18	0	134

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928958.596149 Øst: 365122.410185 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming
Elektrisitet	Elektrisk
Biobrensel	Annen oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
TB-Tatt i bruk	04.02.1970	01.08.2018	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	134	4	Kjøkken	1	1	Porsevegen 11C	32	1	83	0

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	1	45	0	45

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
2	Hovedetasje	0	0	0	47	0	47

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Underetasje	0	0	0	42	0	42

Referanse
2-Kommunal kode 2: UJV

Referanse
1-Kommunal kode 1: D265/65

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Tilbygg	300696391	1	Ferdigattest	Bolig	0	18	0	0

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928957.01 Øst: 365118.54 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
RA-Rammetillatelse	18.06.2018	01.08.2018	
IG-Igangsettingstillatelse	18.06.2018	01.08.2018	
FA-Ferdigattest	11.09.2020	11.09.2020	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	0	0		0	0	Porsevegen 11C	32	1	83	0

Referanse
2-Kommunal kode 2: TA

Referanse
1-Kommunal kode 1: Sak 396/18

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Rekkehus	300696392	0	Tatt i bruk	Bolig	134	18	0	134

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928945.878 Øst: 365125.844 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming
Elektrisitet	Elektrisk
Biobrensel	Annen oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
TB-Tatt i bruk	04.02.1970	01.08.2018	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	134	4	Kjøkken	1	1	Porsevegen 11A	32	1	83	0

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	1	45	0	45

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
2	Hovedetasje	0	0	0	47	0	47

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Underetasje	0	0	0	42	0	42

Referanse
2-Kommunal kode 2: UJV

Referanse
1-Kommunal kode 1: D265/65

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Tilbygg	300696392	1	Ferdigattest	Bolig	0	18	0	0

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928945.36 Øst: 365121.32 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
RA-Rammetillatelse	18.06.2018	01.08.2018	

IG-Igangsettingstillatelse	18.06.2018	01.08.2018
FA-Ferdigattest	11.09.2020	11.09.2020

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	0	0		0	0	Porsevegen 11A	32	1	83	0

Referanse

1-Kommunal kode 1: Sak 396/18

Referanse

2-Kommunal kode 2: TA

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Rekkehus	300696394	0	Tatt i bruk	Bolig	134	18	0	134

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928867.985 Øst: 365071.348 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming
Elektrisitet	Elektrisk
Biobrensel	Annen oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
TB-Tatt i bruk	04.02.1970	01.08.2018	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	134	4	Kjøkken	1	1	Røsslyngvegen 2C	32	1	83	0

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	1	45	0	45

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
2	Hovedetasje	0	0	0	47	0	47

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Underetasje	0	0	0	42	0	42

Referanse

1-Kommunal kode 1: D265/65

Referanse

2-Kommunal kode 2: UJV

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Tilbygg	300696394	1	Ferdigattest	Bolig	0	18	0	0

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928866.25 Øst: 365068.43 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
RA-Rammetillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
IG-Igangsettingstillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
FA-Ferdigattest	11.09.2020	11.09.2020	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	0	0		0	0	Røsslyngvegen 2C	32	1	83	0

Referanse
2-Kommunal kode 2: TA

Referanse
1-Kommunal kode 1: Sak 396/18

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Rekkehus	300696395	0	Tatt i bruk	Bolig	134	18	0	134

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928860.672 Øst: 365073.457 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming
Elektrisitet Biobrensel	Elektrisk Annen oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
TB-Tatt i bruk	04.02.1970	01.08.2018	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	134	4	Kjøkken	1	1	Røsslyngvegen 2B	32	1	83	0

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	1	45	0	45

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
2	Hovedetasje	0	0	0	47	0	47

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Underetasje	0	0	0	42	0	42

Referanse
1-Kommunal kode 1: D265/65

Referanse
2-Kommunal kode 2: UJV

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Tilbygg	300696395	1	Ferdigattest	Bolig	0	18	0	0

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928860.27 Øst: 365069.88 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
RA-Rammetillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
IG-Igangsettingstillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
FA-Ferdigattest	11.09.2020	11.09.2020	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	0	0		0	0	Røsslyngvegen 2B	32	1	83	0

Referanse
2-Kommunal kode 2: TA

Referanse
1-Kommunal kode 1: Sak 396/18

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Rekkehus	300696396	0	Tatt i bruk	Bolig	134	18	0	134

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928922.232 Øst: 365119.428 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming
Elektrisitet	Elektrisk
Biobrensel	Annen oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
TB-Tatt i bruk	04.02.1970	01.08.2018	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	134	4	Kjøkken	1	1	Porsevegen 7C	32	1	83	0

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	1	45	0	45

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
2	Hovedetasje	0	0	0	47	0	47

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Underetasje	0	0	0	42	0	42

Referanse
2-Kommunal kode 2: UJV

Referanse
1-Kommunal kode 1: D265/65

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Tilbygg	300696396	1	Ferdigattest	Bolig	0	18	0	0

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928921.05 Øst: 365114.89 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
RA-Rammetillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
IG-Igangsettingstillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
FA-Ferdigattest	11.09.2020	11.09.2020	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	0	0		0	0	Porsevegen 7C	32	1	83	0

Referanse
2-Kommunal kode 2: TA

Referanse
1-Kommunal kode 1: Sak 396/18

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Ombygging	300696396	2	Igangsettingstillatelse	Bolig	0	0	0	0

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928920.95 Øst: 365121.84 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
RA-Rammetillatelse	20.06.2024	21.06.2024	
IG-Igangsettingstillatelse	20.06.2024	21.06.2024	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	0	2		1	1	Porsevegen 7C	32	1	83	0

Referanse
1-Kommunal kode 1: Sak 23/24

Referanse
2-Kommunal kode 2: TMS

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Rekkehus	300696397	0	Tatt i bruk	Bolig	134	18	0	134

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928915.873 Øst: 365119.809 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming
Elektrisitet	Elektrisk

Biobrensel	Annen oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
TB-Tatt i bruk	04.02.1970	01.08.2018	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	134	4	Kjøkken	1	1	Porsevegen 7B	32	1	83	0

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	1	45	0	45

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
2	Hovedetasje	0	0	0	47	0	47

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Underetasje	0	0	0	42	0	42

Referanse
1-Kommunal kode 1: D265/65

Referanse
2-Kommunal kode 2: UJV

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Tilbygg	300696397	1	Ferdigattest	Bolig	0	18	0	0

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928915.07 Øst: 365116.2 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
RA-Rammetillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
IG-Igangsettingstillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
FA-Ferdigattest	11.09.2020	11.09.2020	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	0	0		0	0	Porsevegen 7B	32	1	83	0

Referanse
1-Kommunal kode 1: Sak 396/18

Referanse
2-Kommunal kode 2: TA

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Rekkehus	300696398	0	Tatt i bruk	Bolig	134	18	0	134

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928889.117 Øst: 365116.121 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming
Elektrisitet Biobrensel	Elektrisk Annen oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
TB-Tatt i bruk	04.02.1970	01.08.2018	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	134	4	Kjøkken	1	1	Porsevegen 5C	32	1	83	0

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	1	45	0	45

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
2	Hovedetasje	0	0	0	47	0	47

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Underetasje	0	0	0	42	0	42

Referanse
1-Kommunal kode 1: D265/65

Referanse
2-Kommunal kode 2: UJV

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Tilbygg	300696398	1	Ferdigattest	Bolig	0	18	0	0

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928888.13 Øst: 365111.67 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
RA-Rammetillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
IG-Igangsettingstillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
FA-Ferdigattest	11.09.2020	11.09.2020	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	0	0		0	0	Porsevegen 5C	32	1	83	0

Referanse
1-Kommunal kode 1: Sak 396/18

Referanse
2-Kommunal kode 2: TA

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Rekkehus	300696399	0	Tatt i bruk	Bolig	134	18	0	134

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928883.07 Øst: 365119.215 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming
Elektrisitet Biobrensel	Elektrisk Annen oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
TB-Tatt i bruk	04.02.1970	01.08.2018	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	134	4	Kjøkken	1	1	Porsevegen 5B	32	1	83	0

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	1	45	0	45

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
2	Hovedetasje	0	0	0	47	0	47

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Underetasje	0	0	0	42	0	42

Referanse
2-Kommunal kode 2: UJV

Referanse
1-Kommunal kode 1: D265/65

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Tilbygg	300696399	1	Ferdigattest	Bolig	0	18	0	0

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928882.15 Øst: 365112.98 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
RA-Rammetillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
IG-Igangsettingstillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
FA-Ferdigattest	11.09.2020	11.09.2020	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	0	0		0	0	Porsevegen 5B	32	1	83	0

Referanse
1-Kommunal kode 1: Sak 396/18

Referanse
2-Kommunal kode 2: TA

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Rekkehus	300696401	0	Tatt i bruk	Bolig	134	18	0	134

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928901.68 Øst: 365075.207 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming
Elektrisitet Biobrensel	Elektrisk Annen oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato

TB-Tatt i bruk	04.02.1970	01.08.2018

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	134	4	Kjøkken	1	1	Røsslyngvegen 6C	32	1	83	0

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	1	45	0	45

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
2	Hovedetasje	0	0	0	47	0	47

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Underetasje	0	0	0	42	0	42

Referanse
2-Kommunal kode 2: UJV

Referanse
1-Kommunal kode 1: D265/65

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Tilbygg	300696401	1	Ferdigattest	Bolig	0	18	0	0

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928900.29 Øst: 365071.13 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
RA-Rammetillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
IG-Igangsettingstillatelse	18.06.2018	13.08.2018	
FA-Ferdigattest	11.09.2020	11.09.2020	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	0	0		0	0	Røsslyngvegen 6C	32	1	83	0

Referanse
1-Kommunal kode 1: Sak 396/18

Referanse
2-Kommunal kode 2: TA

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Rekkehus	300696402	0	Tatt i bruk	Bolig	134	18	0	134

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928893.945 Øst: 365075.98 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming
Elektrisitet Biobrensel	Elektrisk Annen oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato
TB-Tatt i bruk	04.02.1970	01.08.2018	

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	134	4	Kjøkken	1	1	Røsslyngvegen 6B	32	1	83	0

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	1	45	0	45

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
2	Hovedetasje	0	0	0	47	0	47

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Underetasje	0	0	0	42	0	42

Referanse
1-Kommunal kode 1: D265/65

Referanse
2-Kommunal kode 2: UJV

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Tilbygg	300696402	1	Ferdigattest	Bolig	0	18	0	0

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6928893.78 Øst: 365072.64 System: EPSG:25832	Nei	1			

Energikilder	Oppvarming

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato	Slettetdato

RA-Rammetillatelse	18.06.2018	13.08.2018
IG-Igangsettingstillatelse	18.06.2018	13.08.2018
FA-Ferdigattest	11.09.2020	11.09.2020

Bolignr.	Type	Bruksaral	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	0	0		0	0	Røsslyngvegen 6B	32	1	83	0

Referanse
2-Kommunal kode 2: TA

Referanse
1-Kommunal kode 1: Sak 396/18

Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:

Ålesund kommune

Situasjonskart

Eiendom:	Gnr: 32	Bnr: 1	Fnr: 83	Snr: 0
Adresse:	Porsevegen 7B 6011 ÅLESUND, m.fl.			
Annen info:				

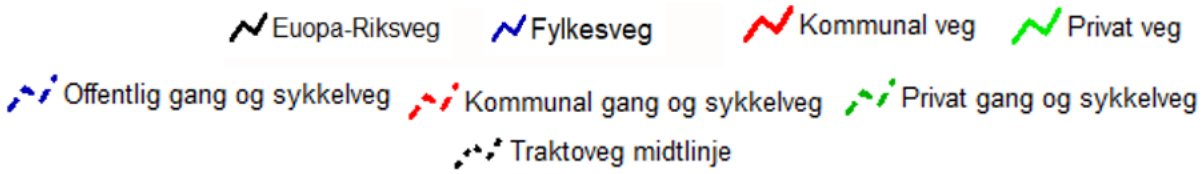
Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

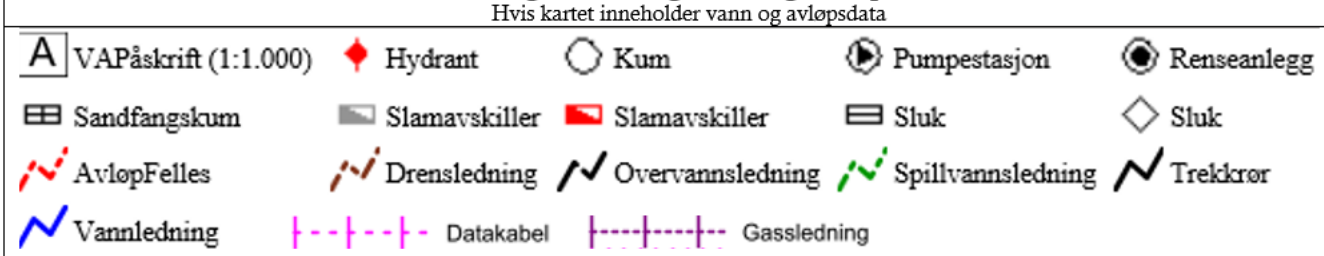
- Kommunalveg gatenavn.
- Byggetiltak Ca. angivelse
- Grenselinje nøyaktig måling
- Gjerde
- Bygningslinje
- Takoverbyggkant
- Veranda
- Vegdekkekant
- Udefinerte bygg
- Garasje, carport og uthus
- Kumlokk
- Trapp
- Eiendomsteig
- Skog
- Privatveg gatenavn.
- Gatelys (belysningspunkt)
- Flaggstang
- Loddrett mur
- Mønelinje
- Taksprang
- Takkant Annen Bygning
- Sti
- Bolig
- Sluk
- Gang- og sykkelveg
- Forsenkningskurve Ålesund
- Bebygd område
- Annet
- Bygningspunkt
- Mast
- Hekk
- Bygningsdelelinje
- Takkant
- Trapp inntill bygg
- Annet vegareal avgrensning
- Takoverbygg
- Fiskeri og landbruk
- Hydrant
- Veg
- Høydekurve 1m Ålesund
- Dyrka mark

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	**N** Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	**PF** Plasskrevende varer
O Deponi	**P** Parkering
G Gravsted	**O** Omsorgssenter
H Sykehus	**S** Skole
K Kontor	**T** Terminal
F Forretning	

Ålesund kommune

Alle datasett (DOK)

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
1508 - Ålesund kommune	**32**	**1**	**83**	**0**

Rapporten bygger på automatiserte geoanalyser mot et stort antall kartlag fra mange ulike kilder, og som sammen utgjør DOK = «det offentlige kartgrunnlaget». Lokale datasett og registreringer fra den enkelte kommunen er som regel ikke med i DOK og derfor heller ikke i rapporten, mens enkelte nasjonale datasett som per i dag ikke er med i DOK, er tatt med i rapporten likevel. Kartlagene er produsert i henhold til ulike nøyaktighetskrav, og blir oppdatert med ulik frekvens. Det gis derfor ingen garanti for at innholdet er oppdatert og korrekt til enhver tid. Vær oppmerksom på at begrepet 'Ikke registrert' i noen tilfeller betyr 'Ikke kartlagt'. I slike tilfeller kan tiltakshaver gis pålegg om kartlegging. Radon og geotekniske undersøkelser er eksempler på slike datasett. Kontakt geodataavdelingen dersom du er i tvil, vil vite mer om lokalt tilgjengelige data eller mener rapporten inneholder feil.

Berørte datasett (0)

Befolkning

Temadata - Tettsted

Link til kart

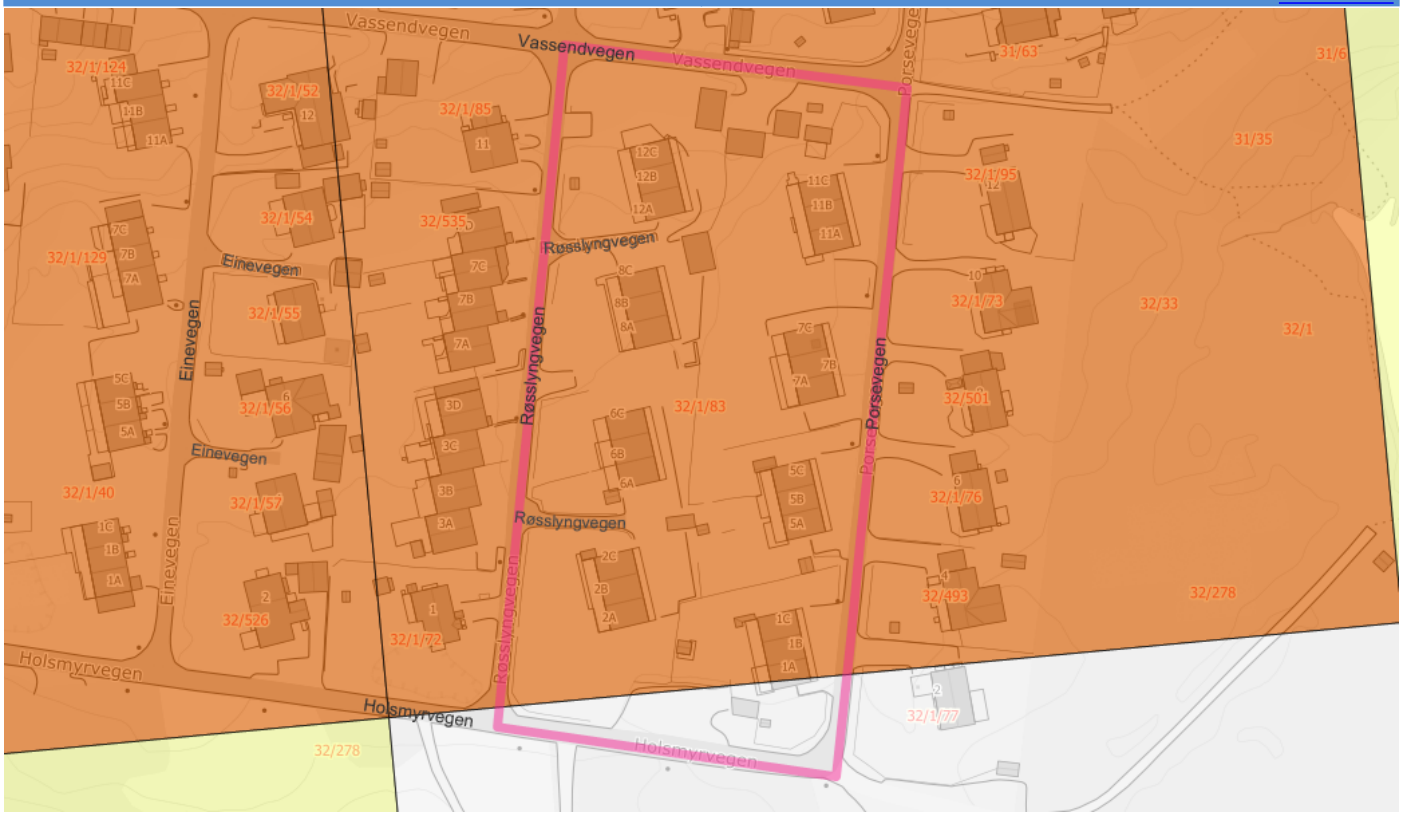


Tettsted

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Tettsted	1	x		14203m^2

Temadata - Befolkningsstatistikk

Link til kart



1 - 6 innbyggere (<100 per km2)

7 - 31 innbyggere (100 - 500 per km2)

125 - 312 innbyggere (2 000 - 5 000 per km2)

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
1 - 6 innbyggere (<100 per km2)	1	x		1249.03m^2
125 - 312 innbyggere (2 000 - 5 000 per km2)	1	x		12953.98m^2

Tema uten treff:

7 - 31 innbyggere (100 - 500 per km2)

32 - 124 innbyggere (500 - 2 000 per km2)

313 - 624 innbyggere (5 000 - 10 000 per km2)

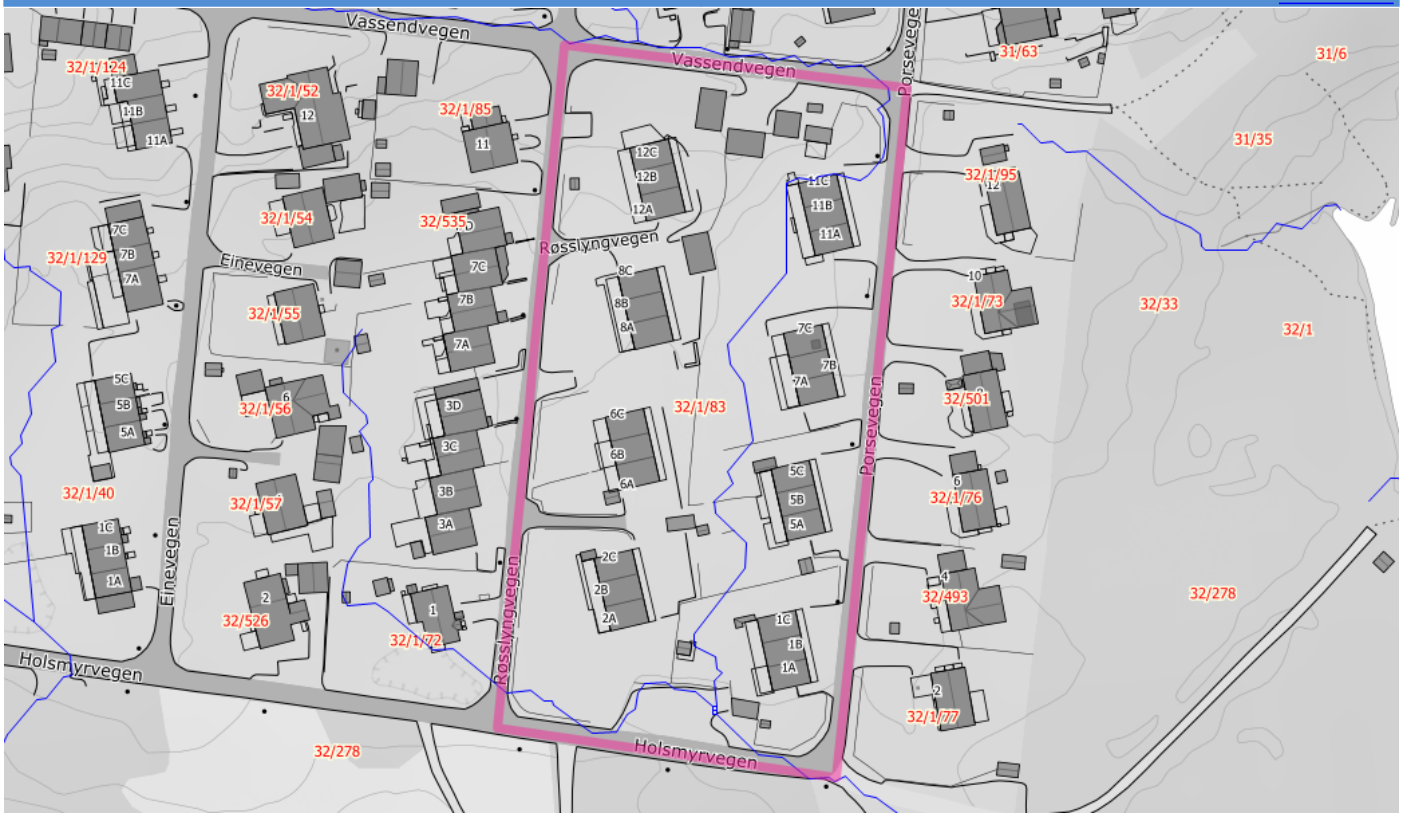
625 - 1249 innbyggere (10 000 - 20 000 per km2)

1250 eller flere innbyggere (> 20 000 per km2)

Dreneringslinjer

Temadata - Dreneringslinjer - Tette stikkrenner

Link til kart



Dreneringslinjer tette stikkrenner

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Dreneringslinjer tette stikkrenner	6	x		0m^2

Tema uten treff:

Flomareal tette stikkrenner

Temadata - Dreneringslinjer - Åpne stikkrenner

Link til kart



Dreneringslinjer åpne stikkrenner

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Dreneringslinjer åpne stikkrenner	6	x		0m^2

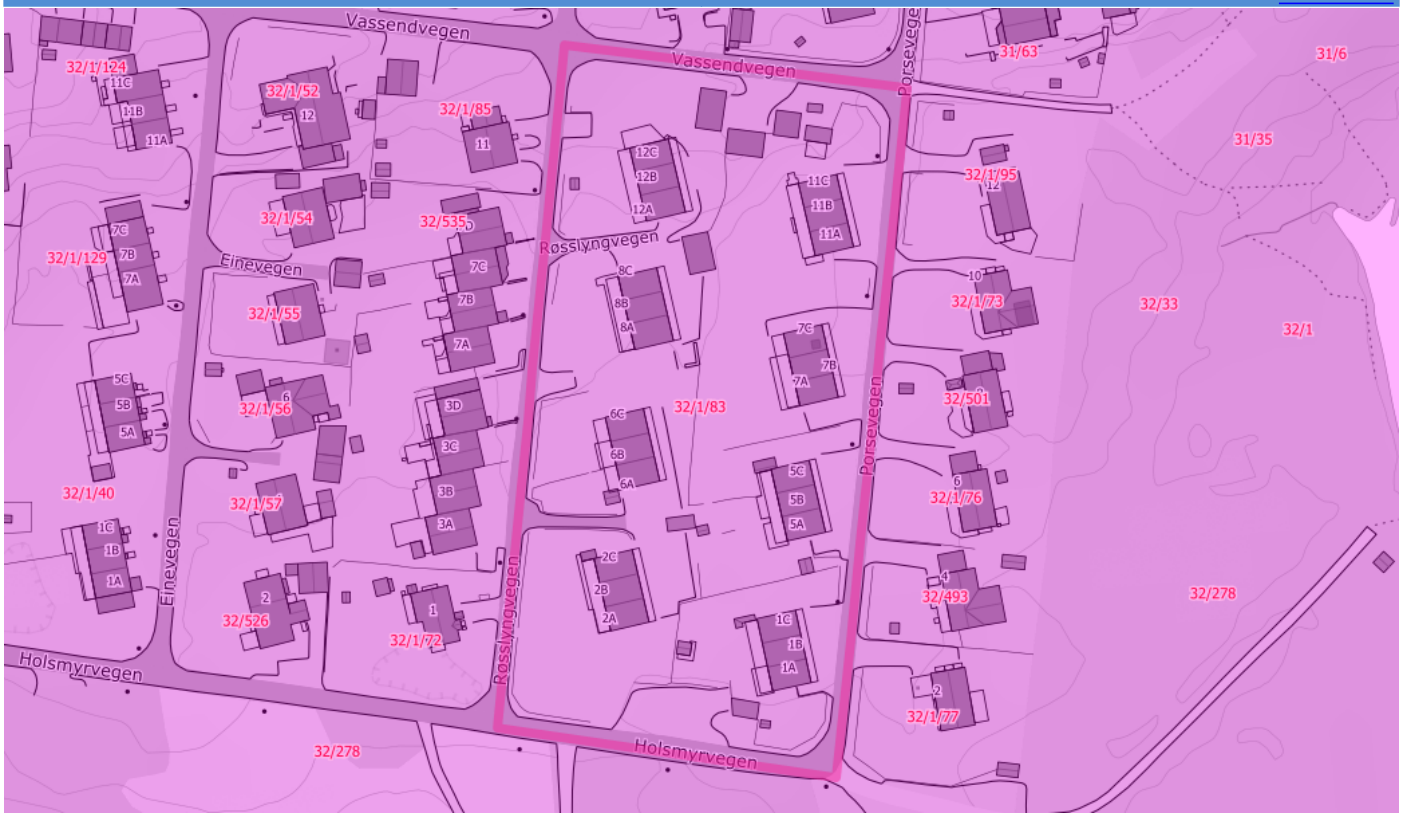
Tema uten treff:

Flomareal åpne stikkrenner

Energi

Temadata - Fjernvarme

Link til kart



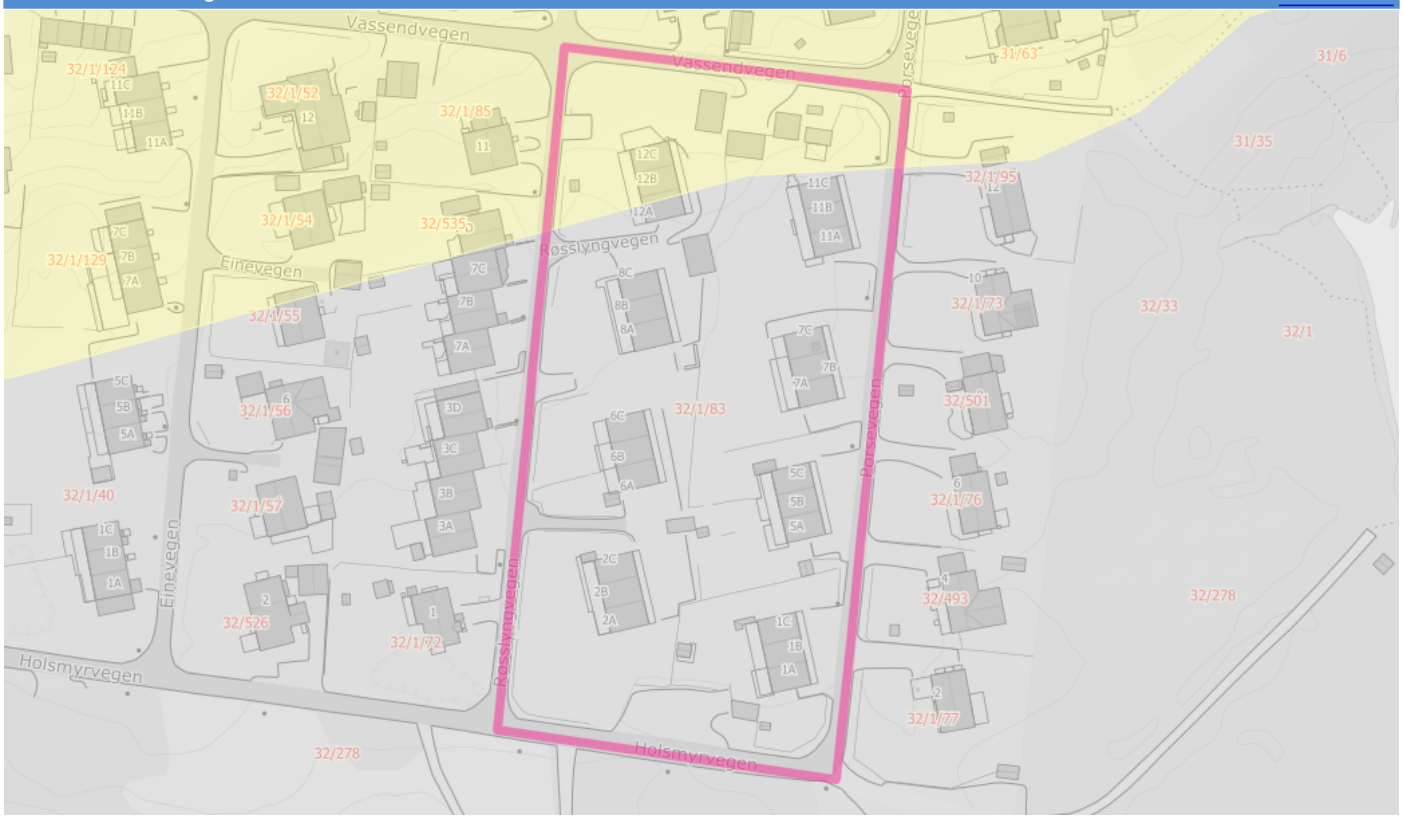
Fjernvarme konsesjonsområde

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Fjernvarme konsesjonsområde	1	x		14203m^2

Geologi

Temadata - Geologi - Radon

Link til kart



Radon aktsomhet - Moderat til lav

Radon aktsomhet - Usikker

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Radon aktsomhet - Moderat til lav	1	x		2527.8m^2
Radon aktsomhet - Usikker	1	x		11675.2m^2

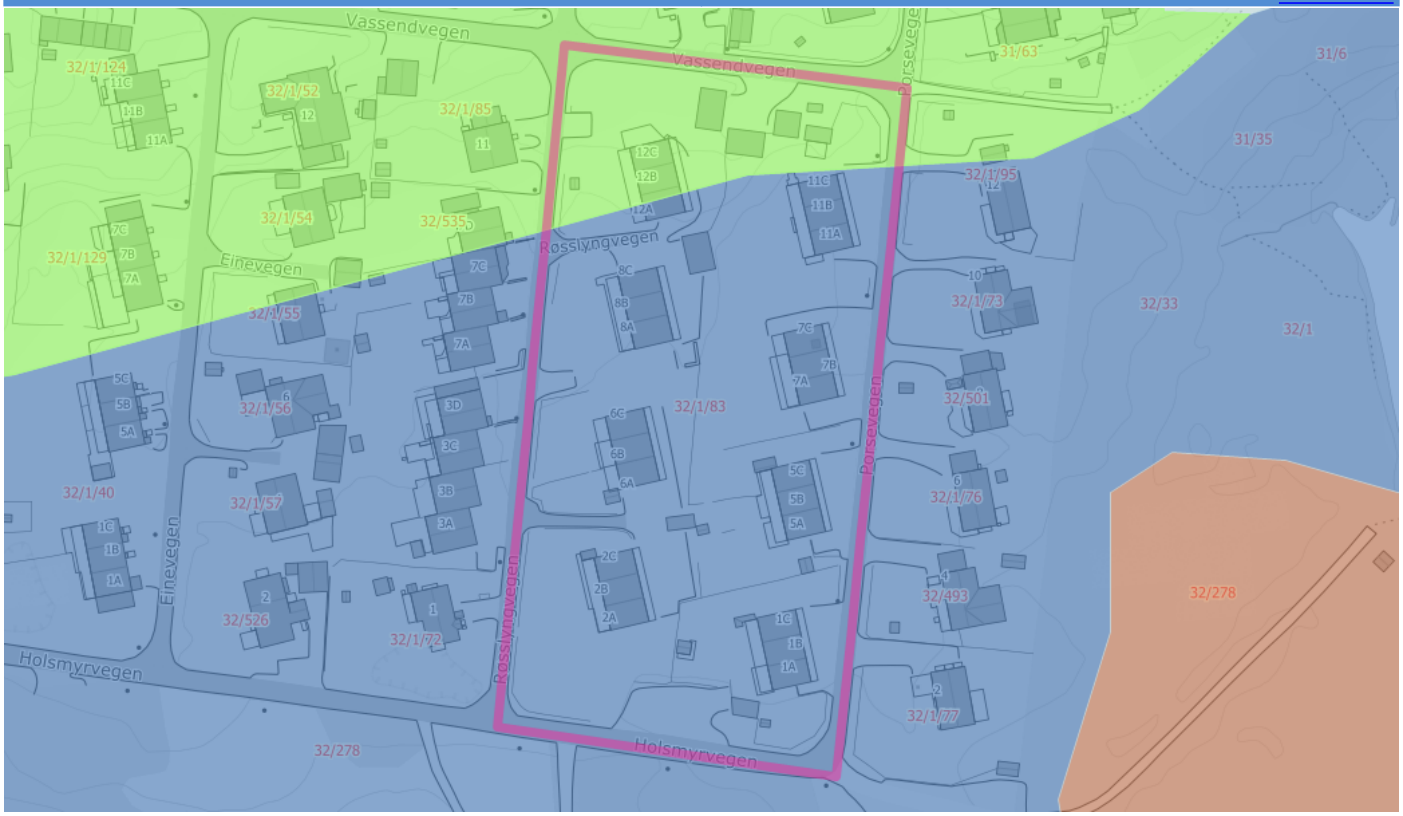
Tema uten treff:

Radon aktsomhet - Særlig høy

Radon aktsomhet - Høy

Temadata - Geologi - Løsmasser

Link til kart



Løsmasser - Tykk morene

Løsmasser - Marin strandavsetning

Løsmasser - Hav- og fjordavsetning, strandavsetning, tynt dekke

Løsmasser - Torv og myr (organisk materiale)

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Løsmasser - Tykk morene	1	x		2529.94m^2
Løsmasser - Marin strandavsetning	1	x		11673.06m^2

Tema uten treff:

Løsmasser - Morenemateriale, uspesifisert	Løsmasser - Tynn morene	Løsmasser - Randmorene
Løsmasser - Breelvavsetning	Løsmasser - Bresjø- / innsjøavsetning	Løsmasser - Hav- og fjordavsetning, tykt dekke
Løsmasser - Hav- og fjordavsetning, strandavsetning, tynt dekke	Løsmasser - Elveavsetning	Løsmasser - Vindavsetning
Løsmasser - Forvitringsmateriale	Løsmasser - Skredmateriale	Løsmasser - Steinbreavsetning
Løsmasser - Torv og myr (organisk materiale)	Løsmasser - Humusdekke/ tynt torvdekke over berggrunn	Løsmasser - Bart fjell / fjell med tynt torvdekke, uspesifisert
Løsmasser - Fyllmasse (antropogent materiale)		

Landbruk

Landbruk - Skog, jordkvalitet og dyrkbar jord

Link til kart



Vernskog

Dyrkbar jord

Furudominert

Lauvdominert

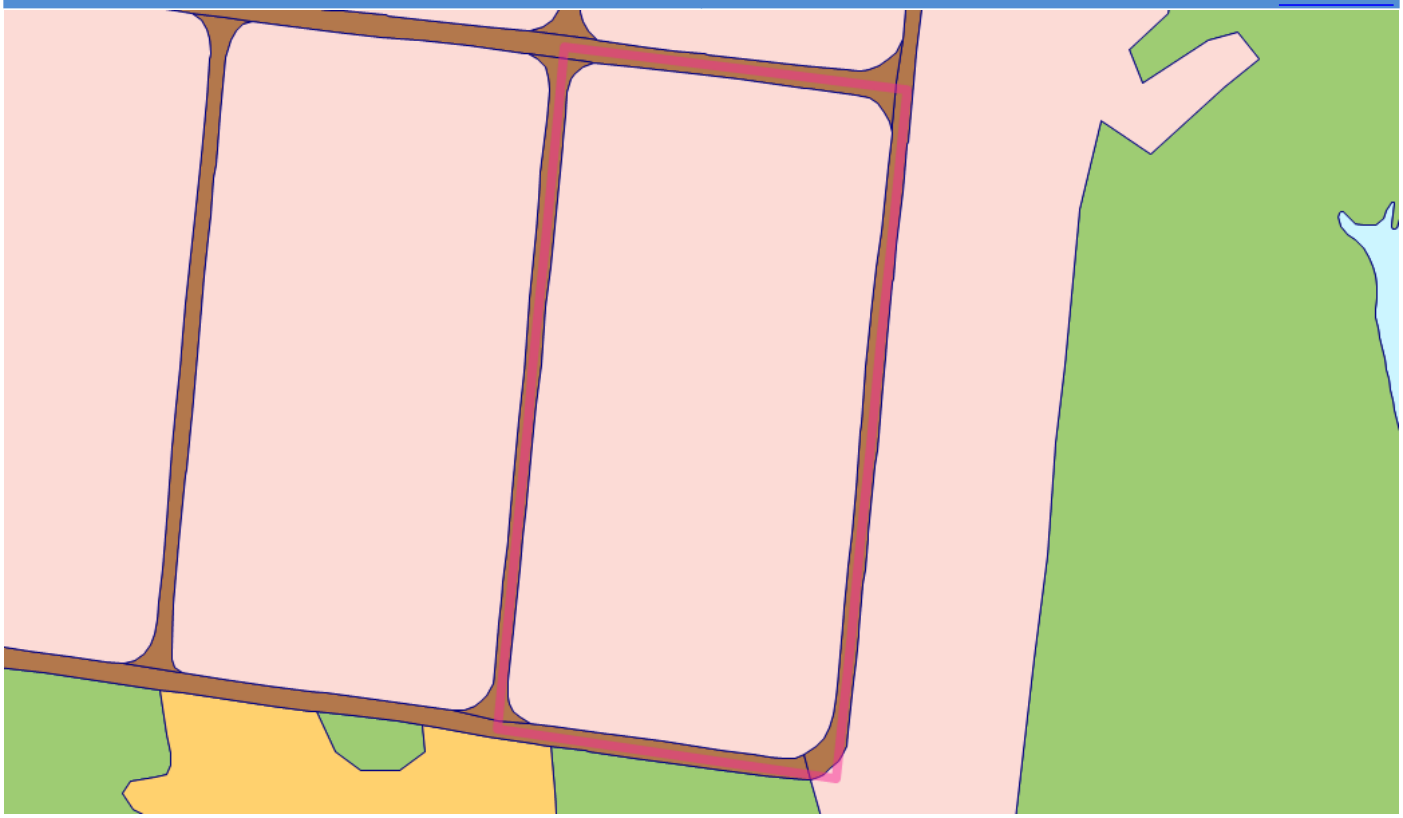
Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Dyrkbar jord	1	x		30.15m^2
Dyrkbar jord - Ikke endret	1	x		30.15m^2

Tema uten treff:

Vernskog	Dyrkbar jord - Endret etter 2008	Svært god jordkvalitet
God jordkvalitet	Mindre god jordkvalitet	Grandominert
Furudominert	Barblanding	Blanding
Lauvdominert	Ikke tresatt	Ikke beregnet

Temadata - Landbruk - ar5

Link til kart



Bebygd
Samferdsel
Fulldyrka jord
Skog
Vann

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Bebygd	2	x		12951.22m^2
Samferdsel	4	x		1251.79m^2

Tema uten treff:

Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite
Skog	Åpen fastmark	Myr
Snø/isbre	Vann	

Natur

Temadata - Natur - Vassdrag

Link til kart



Vassdragsområde

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Vassdragsområde	1	x		14203m^2

Tema uten treff:

Verneplanområde for vassdrag

Temadata-natur-Nedbørfelt Link til kart



Nedbørfelt

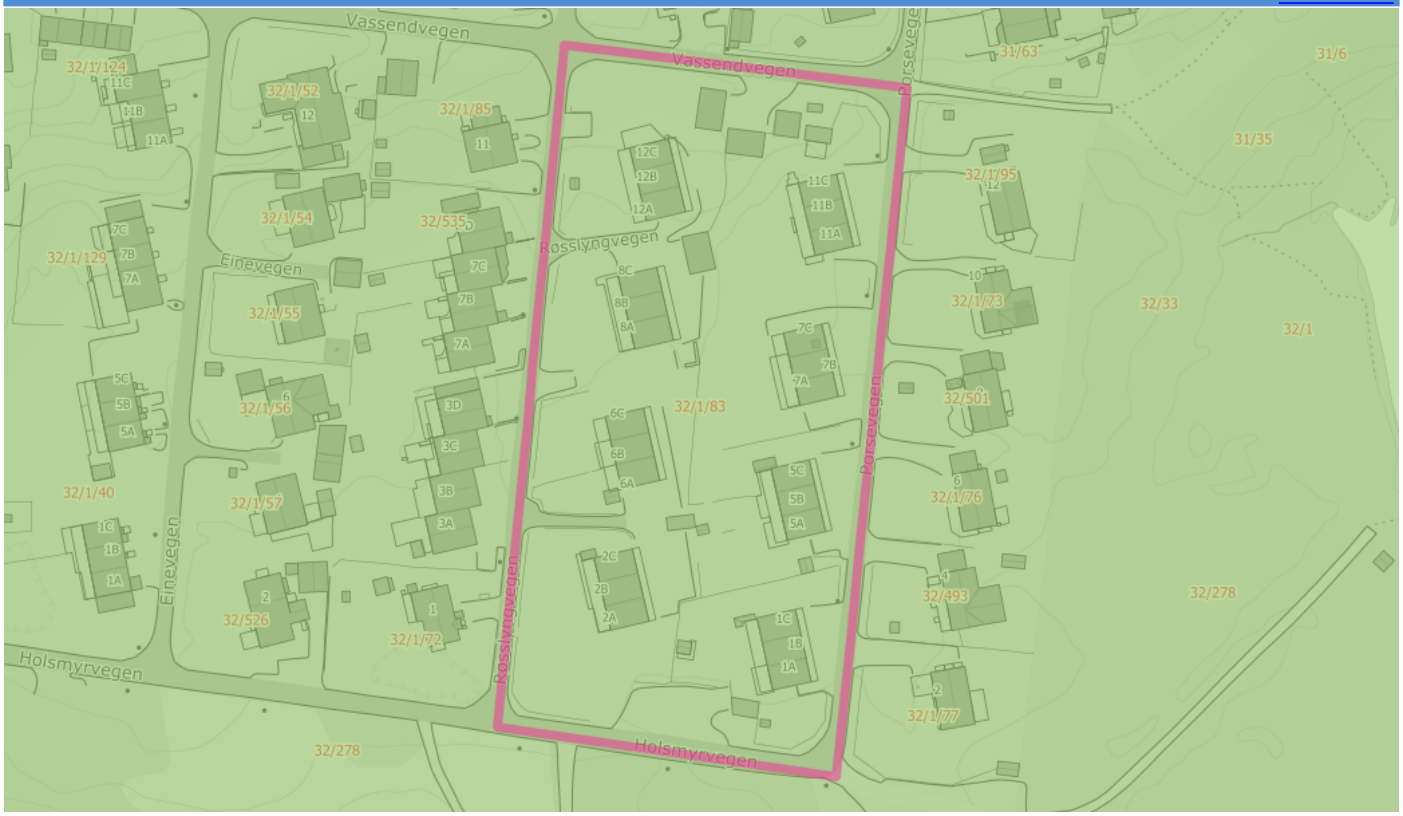
Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Nedbørfelt	1	x		14203m^2

Tema uten treff:

Sidenedbørfelt

Temadata - natur - Natyrtyper

Link til kart



Innenlandslandskap

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Innenlandslandskap	1	x		14203m^2

Tema uten treff:

Naturtyper - Svært viktig og viktig	Naturtyper - Lokalt viktig	Naturtyper - Kystlynghei
Naturtyper - Kalklindeskog	Naturtyper - Kalksjø	Naturtyper - Hule eiker
Naturtyper - Slåttemyr	Naturtyper - Slåttemark	Kystlandskap
Marine landskap		

Plan

Temadata - Plan - Grønt/blått temakart 2016/2017

Link til kart



Grøntkorridor

Nærturterreng

Turveg/turdrag

Gangveg

Viktige områder vilt

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Grøntkorridor	1	x		0.02m^2
Gangveg	2	x		

Tema uten treff:

Leike- og rekreasjonsområder	Nærturterreng	Marka
Utfartsområder	Parkering for turområde	Kulturlandskap
Andre friluftsområder	Barnehage, skolegård, idrettsbane, gravsted	Badeplass
Turveg/turdrag	Markagrense i arealplanen	Viktige barnetråkkregistreringer i konflikt med vedtatt arealbruk
Friluftsinteresser i konflikt med vedtatt arealbruk	Naturvernområde	Utvalgt naturtype - slåttemark
Utvalgt naturtype - kystlynghei	Prioriterte naturtyper	Viktige områder vilt
Gyteområder		

Samfunnssikkerhet

Temadata - Samfunnssikkerhet - Flomsoner

Link til kart



Flomsone 10 år

Flomsone 200 år

Flomsoner - Elv og vann

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Flomsoner Analyseomrade	1	x		14203m^2

Tema uten treff:

Flomsone 10 år	Flomsone 20 år	Flomsone 50 år
Flomsone 100 år	Flomsone 200 år	Flomsone 500 år
Flomsone 1000 år	Flomsoner - Elv og vann	

Temadata - Samfunnssikkerhet - Flom aktsomhet

Link til kart



Flom aktsomhetsområde

Grundig kartlagt med funn (Flom aktsomhetsdekning)

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Flom aktsomhetsområde	1	x		4836.91m^2
Grundig kartlagt med funn (Flom aktsomhetsdekning)	1	x		14203m^2

Tema uten treff:

Maksimal vannstandstigning <= 2,5 m
Maksimal vannstandstigning 2-3 m
Maksimal vannstandstigning 3-4 m
Maksimal vannstandstigning 4-5 m
Maksimal vannstandstigning 5-6 m
Maksimal vannstandstigning 6-7 m
Maksimal vannstandstigning 7-8 m
Ikke kartlagt (Flom aktsomhetdekning)

Temadata - Samfunnssikkerhet - Stormflo dekningsområde Link til kart



Kartlagt uten funn

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
Kartlagt uten funn	1	x		14203m^2

Tema uten treff:

Grundig kartlagt med funn	Delvis kartlagt med funn	Ikke kartlagt
Ikke relevant	Ikke-systematisk kartlagt med funn	Innenfor jurisdiksjonsområde
Utenfor jurisdiksjonsområde		

Temadata - Samfunnssikkerhet - Skredhendelser og kvikkleire Link til kart



KvikkleireskredAktsomhet

Analysetema	Antall	Registrert	Ikke registrert	Areal
KvikkleireskredAktsomhet	1	x		87.63m^2

Tema uten treff:

Skredhendelse - Utglidning	Skredhendelse - Isnedfall	Skredhendelse - Flomskred
Skredhendelse - Jordskred	Skredhendelse - Leirskred	Skredhendelse - Løsmasseskred, uspes.
Skredhendelse - Snøskred	Skredhendelse - Undervannskred	Skredhendelse - Steinskred
Skredhendelse - Ikke angitt	Kvikkleire - Risikoklasse 5	Kvikkleire - Risikoklasse 4
Kvikkleire - Risikoklasse 3	Kvikkleire - Risikoklasse 2	Kvikkleire - Risikoklasse 1

Eiendomsinformasjon

Eiendommer innenfor analyseområdet

Kommune	Gårdsnummer	Bruksnummer	Festenummer	Seksjonsnummer	Antall	Areal
1508	32	1	83	0	1	14203.00m^2

Bygninger innenfor analyseområdet

Byggtype	Antall	Areal
Rekkehus	24	1430.61m^2
Garasje, uthus, anneks til bolig	4	216.76m^2

Arealplaner

Gjeldende arealformål i kommuneplan/kommunedelplan(er) som berører analyseområdet

Formål	Status	Areal
Boligbebyggelse	Nåværende	14203.00m^2

Datasett uten treff/status ukjent (0)

Du mangler tilgang til ett eller flere datasett. Disse datasettene er dermed utelatt fra analysen og vil kreve en manuell kontroll.

Ålesund kommune

VEGADKOMST

Eiendom:	Gnr: 32	Bnr: 1	Fnr: 83	Snr: 0
Adresse:	Porsevegen 7B 6011 ÅLESUND, m.fl.			
Adkomst:	Har adresse knyttet til privat og offentlig veg.			

Målestokk
1:1000



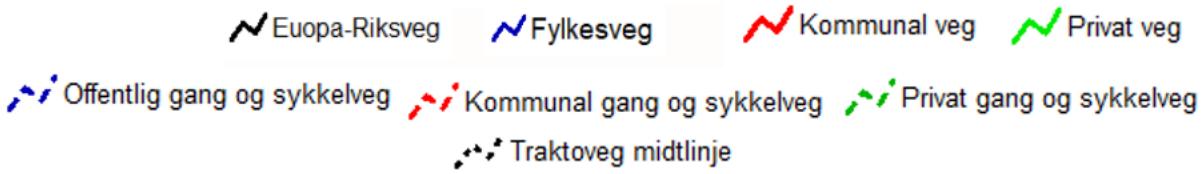
Tegnforklaring

- Kommunalveg gatenavn.
- Kjøreveg
- Eiendomsteig
- Mast
- Bygningslinje
- Takoverbyggkant
- Veranda
- Sti
- Gjerde
- Vegdekkekant
- VegAnnenAvgrensning
- Takoverbygg
- Fiskeri og landbruk
- Veg

- Privatveg gatenavn.
- Kjøreveg
- Sti
- Grenselinje nøyaktig måling
- Mønelinje
- Taksprang
- Sti
- Hekk
- Loddrett mur
- VegAnnenAvgrensning
- Forsenkningskurve Ålesund
- Udefinerte bygg
- Garasje, carport og uthus
- Trapp

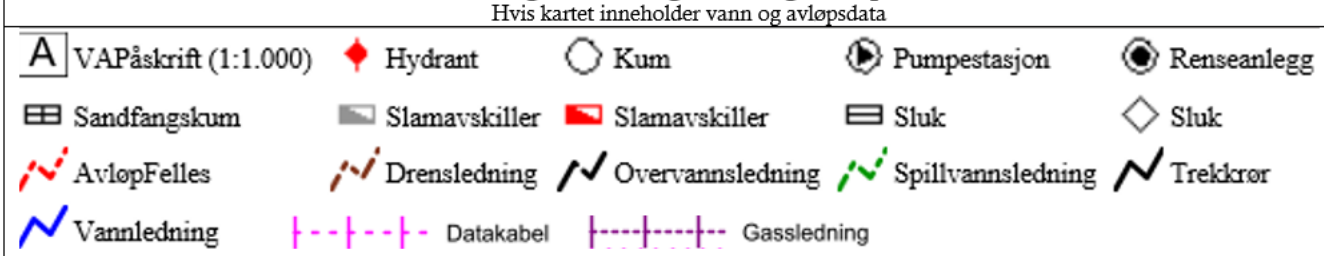
- Gangveg
- Byggetiltak Ca. angivelse
- Gatelys (belysningspunkt)
- Bygningsdelelinje
- Takkant
- Trapp inntill bygg
- Sti
- MurLoddrett
- Annet vegareal avgrensning
- AnnetVegarealAvgrensning
- Høydekurve 1m Ålesund
- Bolig
- Gang- og sykkelveg

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	**N** Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	**PF** Plasskrevende varer
O Deponi	**P** Parkering
G Gravsted	**O** Omsorgssenter
H Sykehus	**S** Skole
K Kontor	**T** Terminal
F Forretning	

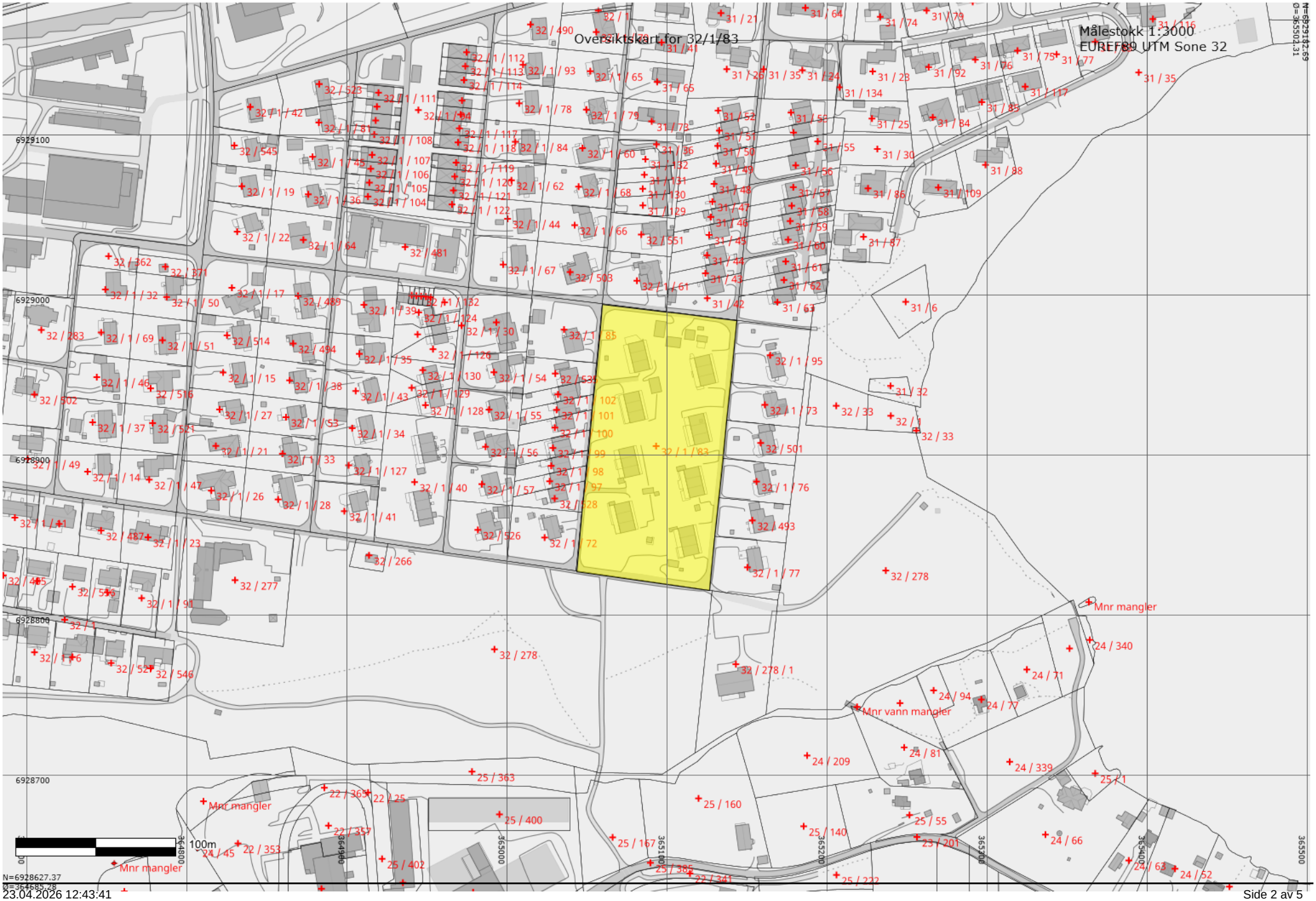
Ålesund kommune

Matrikkelkart

MATRIKKELENHET				
Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
1508 - Ålesund kommune	**32**	**1**	**83**	**0**

Orientering om matrikkelkart

Matrikkelen ble etablert ved overføring av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Matrikkelkartet angir en nøyaktighet på grensepunktene som standardavvik i cm. I tilknytning til arealberegning blir det angitt dersom arealet begrenses av ulike typer hjelpelinjer. Fargene på grensene i kartet forteller hvilken nøyaktighet det er på de registrerte grensene. Grønne grenser er mest nøyaktige, og derfra blir de gradvis mer unøyaktige mot rød, som er skissenøyaktighet.


Oversiktskart for 32/1/83
Målestokk 1:3000
EUREF89 UTM Sone 32
100m
N=6928627.37
Ø=364585.28


32/1/83 (Hovedteig)
Målestokk 1:2000
EUREF89 UTM Sone 32
N=6929090.14
Ø=365366.14
6929000
6928900
6928800
365000
365100
365200
365300
100m
N=6928719.92
Ø=364821.45
Mnr vann mangler

Areal og koordinater

Areal: 14203,00 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6928905,58 Øst: 365093,63

Ytre avgrensning

Grensepunkt/Grenselinje			Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/				
Løpenr	Nord	Øst	Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6928902,98	365050,98	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	14	
			12,71	Ikke hjelpelinje		14	
2	6928915,63	365052,23	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	14	
			12,71	Ikke hjelpelinje		14	
3	6928928,28	365053,48	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	14	
			9,66	Ikke hjelpelinje		14	
4	6928937,89	365054,42	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	14	
			9,60	Ikke hjelpelinje		14	
5	6928947,44	365055,35	Ikke spesifisert	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			10,08	Ikke hjelpelinje		10	
6	6928957,47	365056,34	Ikke spesifisert	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			23,44	Ikke hjelpelinje		14	
7	6928980,80	365058,63	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	14	
			13,78	Ikke hjelpelinje		14	
8	6928994,52	365059,96	Ikke spesifisert	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			40,10	Ikke hjelpelinje		14	
9	6928989,64	365099,76	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	14	
			5,60	Ikke hjelpelinje		14	
10	6928988,96	365105,32	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	14	
			38,98	Ikke hjelpelinje		14	
11	6928984,22	365144,01	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	14	
			38,85	Ikke hjelpelinje		14	
12	6928945,59	365139,92	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	14	
			23,93	Ikke hjelpelinje		14	
13	6928921,78	365137,51	Ikke spesifisert	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			24,00	Ikke hjelpelinje		10	
14	6928897,90	365135,09	Ikke spesifisert	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

			24,67	Ikke hjelpelinje		10	
15	6928873,36	365132,60	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			24,27	Ikke hjelpelinje		10	
16	6928849,21	365130,15	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			33,84	Ikke hjelpelinje		14	
17	6928815,54	365126,74	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	14	
			84,03	Ikke hjelpelinje		14	
18	6928827,63	365043,58	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	14	
			36,83	Ikke hjelpelinje		14	
19	6928864,28	365047,18	Ikke spesifisert	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			19,65	Ikke hjelpelinje		10	
20	6928883,83	365049,11	Ikke spesifisert	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			9,63	Ikke hjelpelinje		14	
21	6928893,41	365050,04	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	14	
			9,62	Ikke hjelpelinje		14	

Ålesund kommune

Planstatus

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Adresse
1508 - Ålesund kommune	**32**	**1**	**83**	**0**	Porsevegen 1A, 6011 ÅLESUND Porsevegen 1B, 6011 ÅLESUND Porsevegen 1C, 6011 ÅLESUND Porsevegen 5A, 6011 ÅLESUND Porsevegen 5B, 6011 ÅLESUND Porsevegen 5C, 6011 ÅLESUND Porsevegen 7A, 6011 ÅLESUND Porsevegen 7B, 6011 ÅLESUND Porsevegen 7C, 6011 ÅLESUND Porsevegen 11A, 6011 ÅLESUND Porsevegen 11B, 6011 ÅLESUND Porsevegen 11C, 6011 ÅLESUND Røsslyngvegen 2A, 6011 ÅLESUND Røsslyngvegen 2B, 6011 ÅLESUND Røsslyngvegen 2C, 6011 ÅLESUND Røsslyngvegen 6A, 6011 ÅLESUND Røsslyngvegen 6B, 6011 ÅLESUND Røsslyngvegen 6C, 6011 ÅLESUND Røsslyngvegen 8A, 6011 ÅLESUND Røsslyngvegen 8B, 6011 ÅLESUND Røsslyngvegen 8C, 6011 ÅLESUND Røsslyngvegen 12A, 6011 ÅLESUND Røsslyngvegen 12B, 6011 ÅLESUND Røsslyngvegen 12C, 6011 ÅLESUND

KOMMUNEPLAN/KOMMUNEDELPLAN

Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen/kommunedelplanen er avsatt til	Plan (vedtaksdato)	Areal
Adkomstvei - Nåværende	Kommunedelplan - Kommunedelplan for Ålesund 2016 - 2028 (9.3.2017)	
Boligbebyggelse - Nåværende	Kommunedelplan - Kommunedelplan for Ålesund 2016 - 2028 (9.3.2017)	14203m^2
Gangvei - Framtidig	Kommunedelplan - Kommunedelplan for Ålesund 2016 - 2028 (9.3.2017)	
Gangvei - Nåværende	Kommunedelplan - Kommunedelplan for Ålesund 2016 - 2028 (9.3.2017)	

GJELDENDE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?

PLANID	Plannavn

Nei

BEBYGGELSESPLAN

Omfattes eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?

PLANID	Plannavn

Nei

REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/berører eiendommen?

PLANID	Plannavn

Nei

PLANFORSLAG

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen?

PLANID	Plannavn

Nei

KOMMENTARFELT:

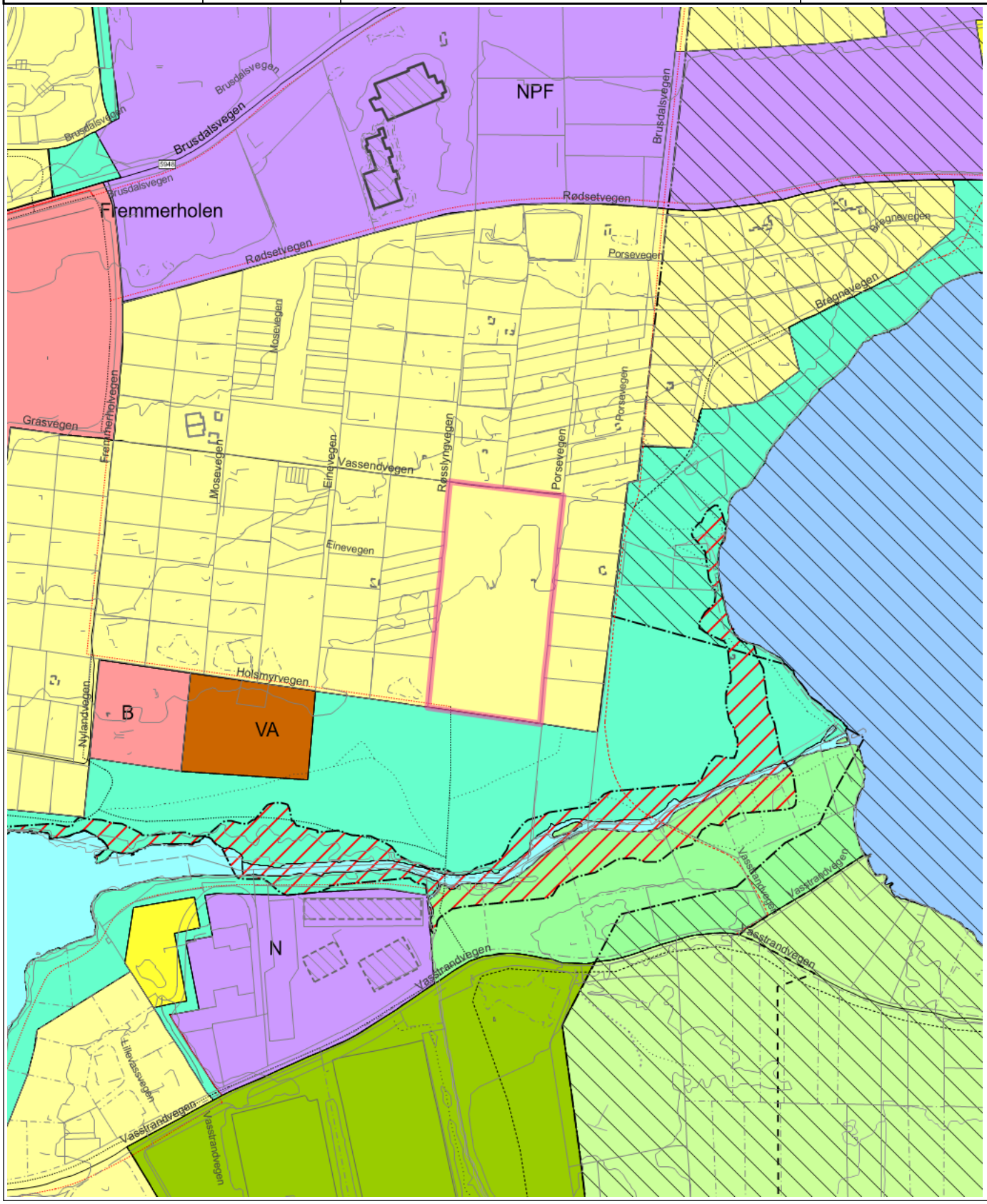
Det tas forbehold om feil og mangler.

Ålesund kommune

Kommunedelplan

Eiendom:	Gnr: 32	Bnr: 1	Fnr: 83	Snr: 0
Adresse:	Porsevegen 7B 6011 ÅLESUND, m.fl.			
Annen info:				

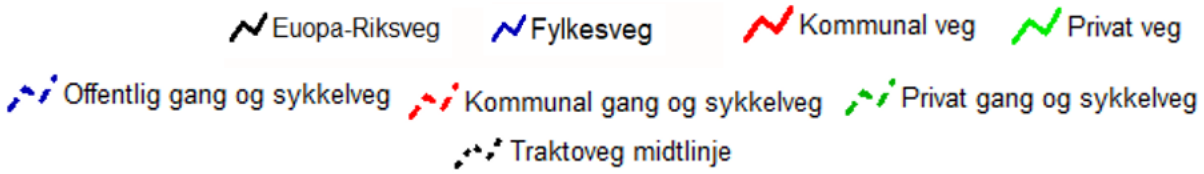
Målestokk
1:4000



Tegnforklaring

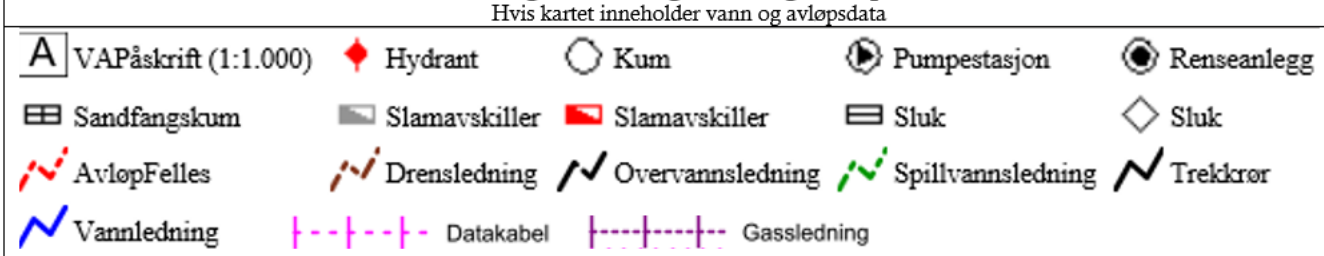
- Fylkesvegboks
- Fylkesveg gatenavn..
- Kommunalveg gatenavn..
- Privatveg gatenavn..
- Sti
- Traktorveg
- Vegbom
- Eiendomsgrense_nøyaktigh<15
- Eiendomsgrense generert
- Eiendomsgrense_nøyaktigh>15
- Idrettsanlegg
- Frittstående mur
- Loddrett mur
- Voll
- Byggetiltak Stikningsberegnet
- Byggetiltak Ca. angivelse
- Byggetiltak Ca. angivelse
- Forsenkningskurve Ålesund
- Høydekurve 5m Ålesund
- Elvekant
- Elv og bekk
- Kanal og grøft
- Innsjøkant
- Takkant
- Byggetiltak Stikningsberegnet
- Byggetiltak Ca. angivelse
- KpOmråde kommunedelplan gjeldende
- Byggetiltak Stikningsberegnet
- KpBestemmelseGrense
- Hovedveg - På bakken - Nåværende
- Samleveg - På bakken - Nåværende
- Atkomstveg - På bakken - Nåværende
- Atkomstveg - På bakken - Fremtidig
- Sykkelveg - På bakken - Fremtidig
- Gangveg - På bakken - Nåværende
- Gangveg - På bakken - Fremtidig
- Turveg/turdrag - På bakken - Nåværende
- Turveg/turdrag - På bakken - Fremtidig
- Grense for arealformål
- Grense for faresoner
- Grense for sikringsoner
- Flomfare
- Nedslagsfelt drikkevann
- Boligbebyggelse
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Næringsvirksomhet
- Idrettsanlegg
- Boligbebyggelse
- Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
- Blågrønnstruktur
- Friområde
- LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- Drikkevann
- Naturområde

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	**N** Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	**PF** Plasskrevende varer
O Deponi	**P** Parkering
G Gravsted	**O** Omsorgssenter
H Sykehus	**S** Skole
K Kontor	**T** Terminal
F Forretning	

Ålesund kommune

Reguleringsplan

Eiendom:	Gnr: 32	Bnr: 1	Fnr: 83	Snr: 0
Adresse:	Porsevegen 7B 6011 ÅLESUND, m.fl.			
Annen info:				

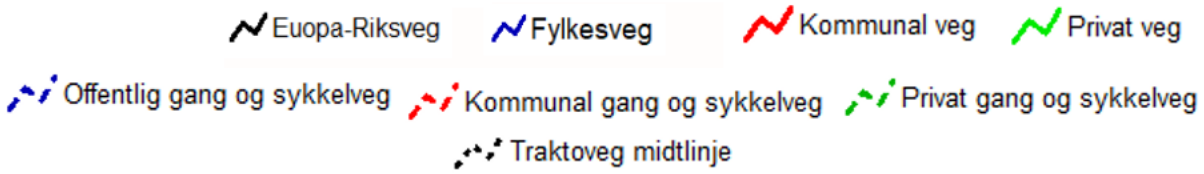
Målestokk
1:1000



Tegnforklaring

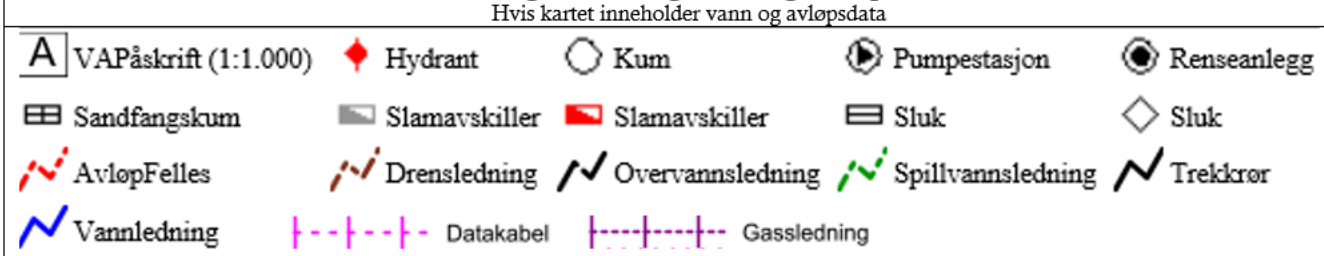
- Kommunalveg gatenavn.
- Privatveg gatenavn.
- Bygningslinje
- Mønelinje
- Takkant
- Takoverbyggkant
- Taksprang
- Trapp inntill bygg
- Veranda
- Sti
- Eiendomsgrense_nøyaktigh<15
- VeggFrittstående
- Hekk
- MurLoddrett
- Gjerde
- Loddrett mur
- Annet vegareal avgrensning
- Vegdekkekant
- VegAnnenAvgrensning
- AnnetVegarealAvgrensning
- Vegdekkekant
- VegAnnenAvgrensning
- Byggetiltak Ca. angivelse
- Forsenkningskurve Ålesund
- Høydekurve 1m Ålesund
- RpOmråde vedtatt linje - på grunnen
- RpOmråde vedtatt - på grunnen
- RpGrense
- RpFormålgrense
- Offentlig friområde
- Reguleringsplaner Raster Ålesund (tif)

Tegnforklaring for karttypen VEGADKOMST



Tegnforklaring Vann og Avløp

Hvis kartet inneholder vann og avløpsdata



Ledningskartverket kan ikke gi noen garanti for riktigheten av punkt og ledningers plassering på kartet, eller egenskaper knyttet til disse som for eksempel dimensjoner og høyder.

Særlig vedrørende stikkledninger kan det være feil og mangler.

Ved prosjektering/opparbeiding av nye ledningsanlegg som skal tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsanlegg må prosjektansvarlig/byggherre selv foreta nødvendig kvalitetskontroll i forhold til gitte ledningsdata fra ledningskartverket i kommunen.

Bokstavbruk for Påskrift i kommuneplankart

B Barnehage	**N** Næring / Håndverk / Lager
BS Brannstasjon	**PF** Plasskrevende varer
O Deponi	**P** Parkering
G Gravsted	**O** Omsorgssenter
H Sykehus	**S** Skole
K Kontor	**T** Terminal
F Forretning	

ÅLESUND KOMMUNE

Forbehold ved utlevering av informasjon i forbindelse med eiendomsforespørsler:

Ålesund kommune tar forbehold om at utlevert informasjon kan inneholde feil og/eller mangler.

Det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med.

Registreres det avvik mellom informasjonen utlevert fra kommunen og den faktiske situasjon for eiendom eller bygninger, ber vi om at kommunen blir kontaktet.

Ålesund Kommune
Adresse Postboks 1521, 6025
Telefon

Utskriftsdato: 23.04.2026

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Restanser og legalpant Kilde: Ålesund Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 1508 **Gårdsnr.:** 32 **Bruksnr.:** 1 **Festenr.:** 83
Adresse: Porsevegen 7B, 6011 ÅLESUND
Referanse: 41260026

Ubetalte gebyrer og eiendomsskatt

Det finnes ingen ubetalte gebyrer eller skyldig eiendomsskatt.

Inkasso/legalpant

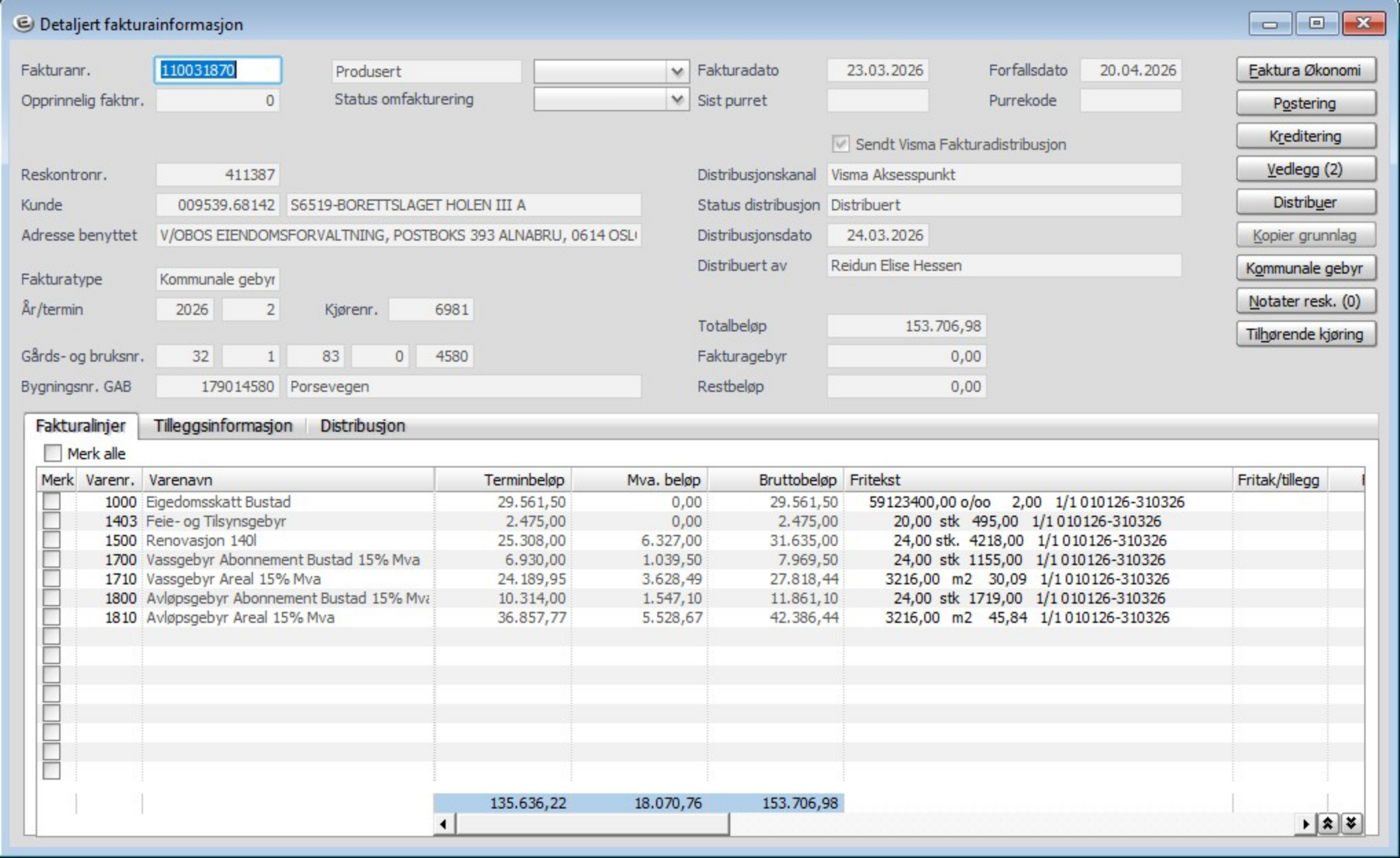
Det finnes ikke inkassokrav/legalpant på eiendommen.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

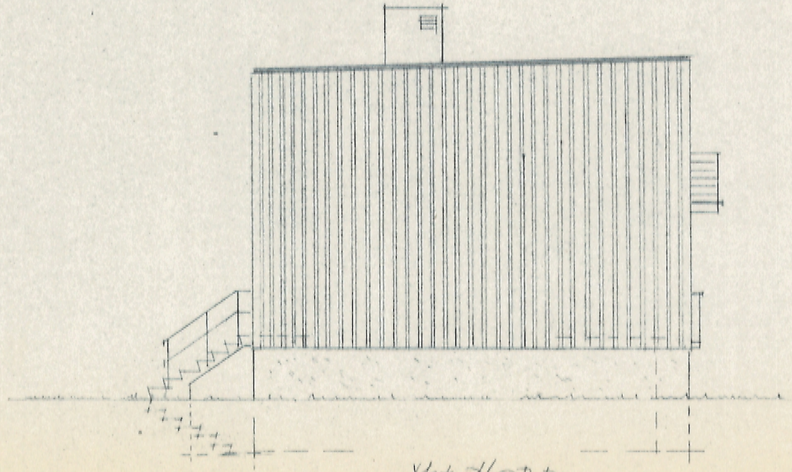
Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.


Detaljert fakturainformasjon
Fakturanr.
110031870
Produsert
Fakturadato
23.03.2026
Forfallsdato
20.04.2026
Opprinnelig faktnr.
0
Status omfakturering
Sist purret
Purrekode
Sendt Visma Fakturadistribusjon
Reskontronr.
411387
Distribusjonskanal
Visma Aksesspunkt
Kunde
009539.68142
S6519-BORETTSLAGET HOLEN III A
Status distribusjon
Distribuert
Adresse benyttet
V/OBOS EIENDOMSFORVALTNING, POSTBOKS 393 ALNABRU, 0614 OSL
Distribusjonsdato
24.03.2026
Distribuert av
Reidun Elise Hessen
Fakturatype
Kommunale gebyr
År/termin
2026
2
Kjørenr.
6981
Totalbeløp
153.706,98
Gårds- og bruksnr.
32
1
83
0
4580
Fakturagebyr
0,00
Bygningsnr. GAB
179014580
Porsevegen
Restbeløp
0,00
Faktura Økonomi
Postering
Kreditering
Vedlegg (2)
Distribuer
Kopier grunnlag
Kommunale gebyr
Notater resk. (0)
Tilhørende kjøring
Fakturalinjer
Tilleggsinformasjon
Distribusjon
Merk alle
Merk
Varenr.
Varenavn
Terminbeløp
Mva. beløp
Bruttobeløp
Fritekst
Fritak/tillegg
1000 Eigedomsskatt Bustad 29.561,50 0,00 29.561,50 59123400,00 o/oo 2,00 1/1 010126-310326
1403 Feie- og Tilsynsgebyr 2.475,00 0,00 2.475,00 20,00 stk 495,00 1/1 010126-310326
1500 Renovasjon 140l 25.308,00 6.327,00 31.635,00 24,00 stk. 4218,00 1/1 010126-310326
1700 Vassgebyr Abonnement Bustad 15% Mva 6.930,00 1.039,50 7.969,50 24,00 stk 1155,00 1/1 010126-310326
1710 Vassgebyr Areal 15% Mva 24.189,95 3.628,49 27.818,44 3216,00 m2 30,09 1/1 010126-310326
1800 Avløpsgebyr Abonnement Bustad 15% Mva 10.314,00 1.547,10 11.861,10 24,00 stk 1719,00 1/1 010126-310326
1810 Avløpsgebyr Areal 15% Mva 36.857,77 5.528,67 42.386,44 3216,00 m2 45,84 1/1 010126-310326
135.636,22 18.070,76 153.706,98

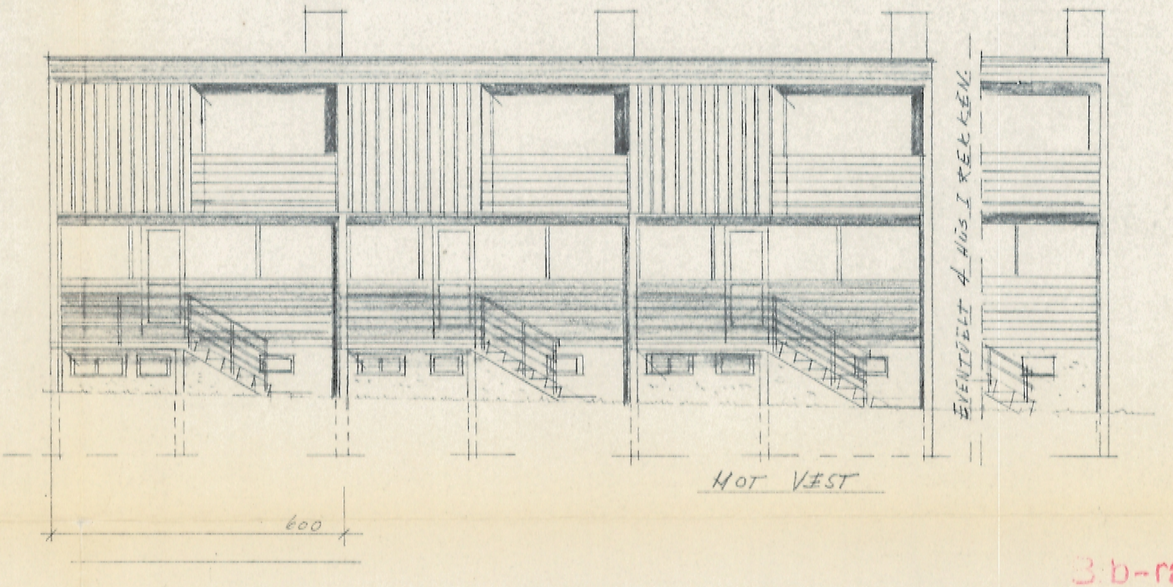
ÅLESUND KOMMUNE

Eiendomsskatt borettslag

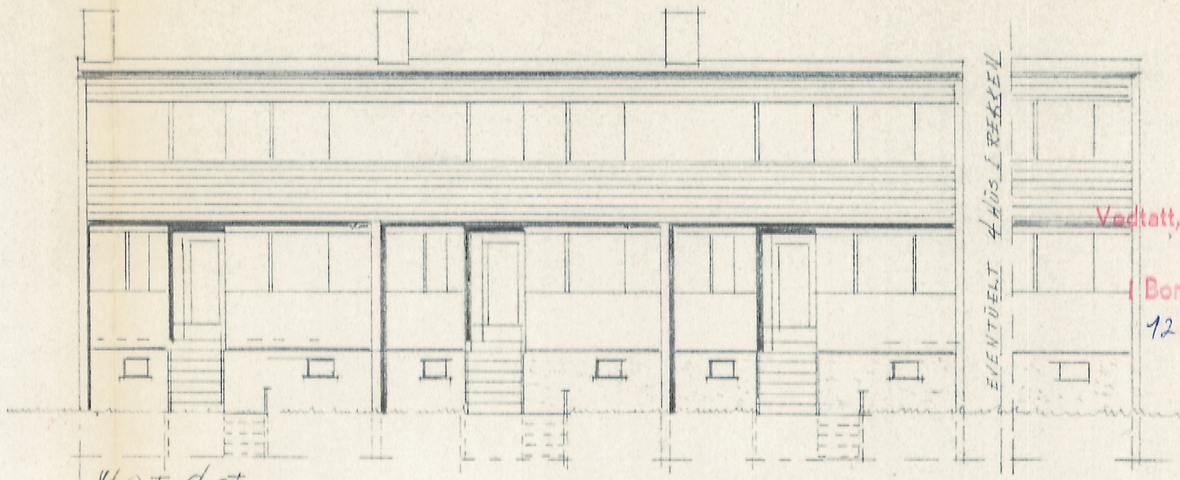
For informasjon om eiendomsskatt pr boenhet ta kontakt med styret i borettslaget.



Mot NORD
Mot SØR (SPEILVENDT



MOT VEST



MOT ØST.

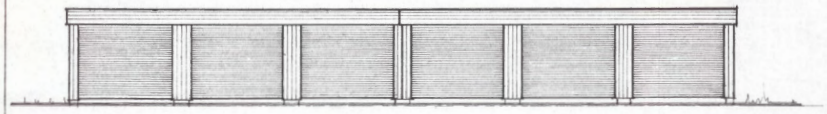
Byg-råd J. nr 535168

Vedtatt, på de i byggeanmeldelsen anførte betingelser, i Borgund bygningsråds møte 12/10 1967. Sak nr. 1231
bygningssjef

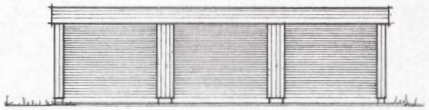
BL 3.

HOLEN III
BOLIGER PÅ HOLEN-TRYRE
TOMTENE NR. 87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98. M. 1:100.

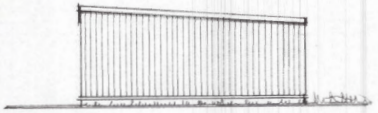
Ø-BO'S TEGNEKONTOR, ÅLESUND 11/10-67



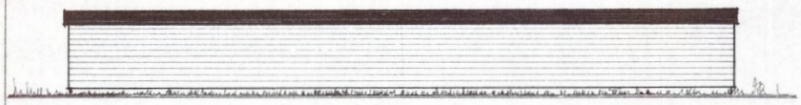
Fasade front garasjeseksjon A.



Fasade seksjon B.



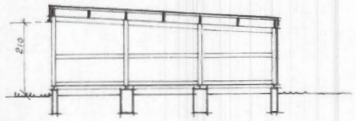
gavel



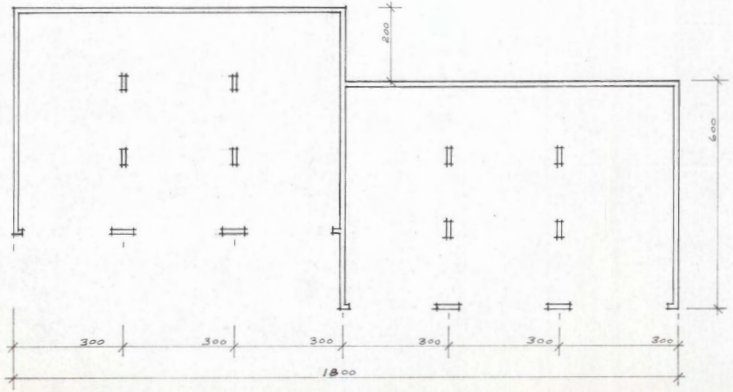
Bakvegg garasjeseksjon A.



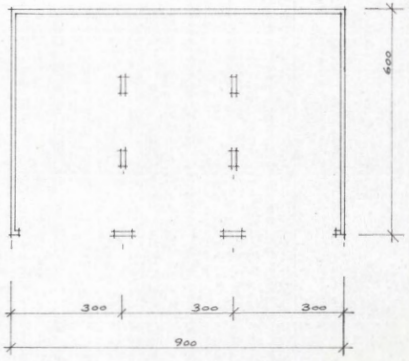
Bakvegg seksjon B.



snitt mellomvegg



Fundamentplan seksjon A.



Fundamentplan seksjon B.

GODKJENT
Bygningssjefen i Ålesund
~~Brev~~/Del.sak nr. 68
1913 1976

ANMELDELSESTEGNINGER
KFR. BETINGELSER SATT
I ÅLESUND BYGNINGSRÅD
Sak 1168 Del. 1913 76

PROSJ.

HOLEN III

GARASJER

TEKNISK ETAT
Mott. 07 MAR. 1976
Ark. nr.

TEGNING

Fasader snitt

og planer

mål. 1:100

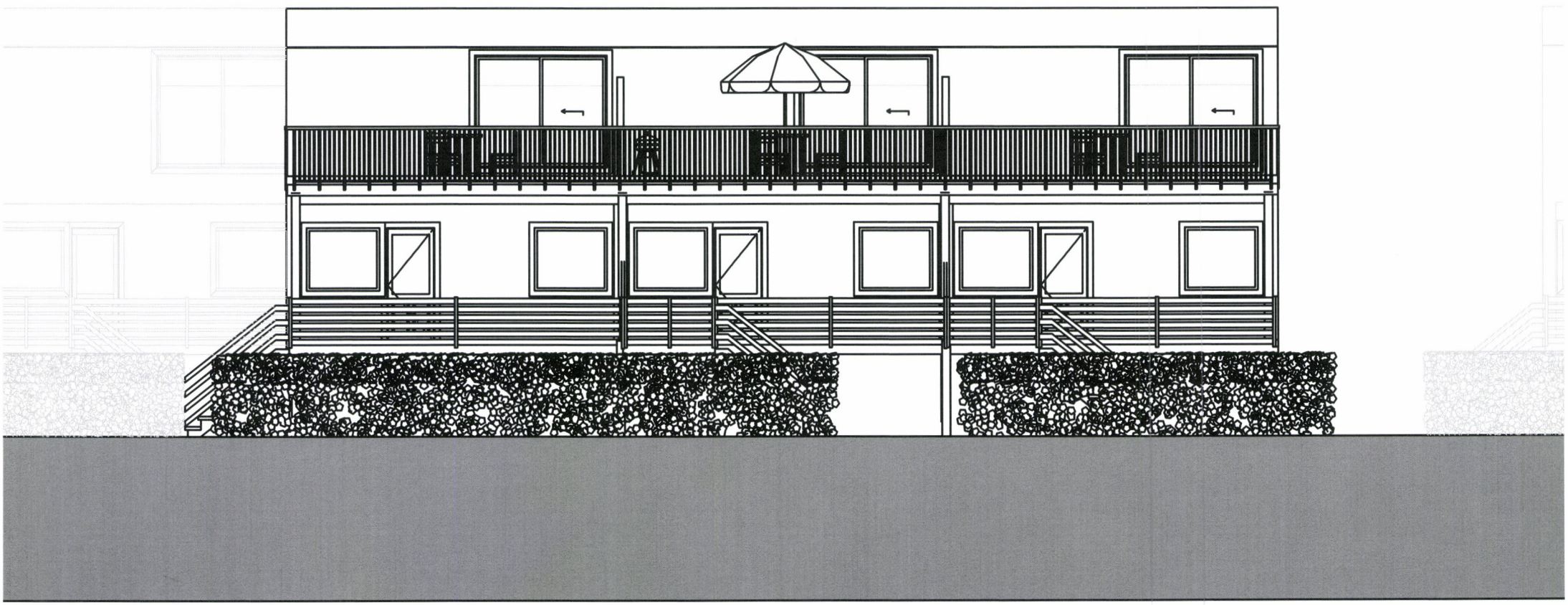
ÅLESUND
BOLIGBYGGELAG.
Kongensate 11
6000 Ålesund
Tel 25691

DATO. 5-3-1976 TEGN. NR. 2

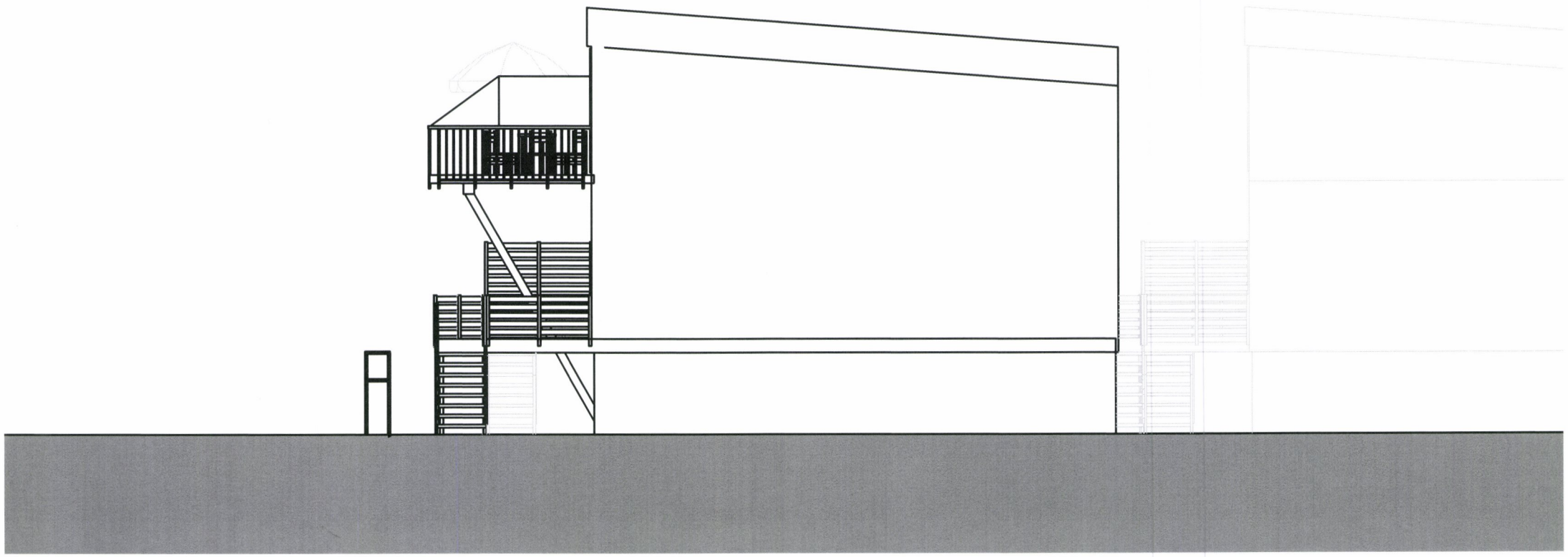
ENDRET

SIGN. 5-3-76

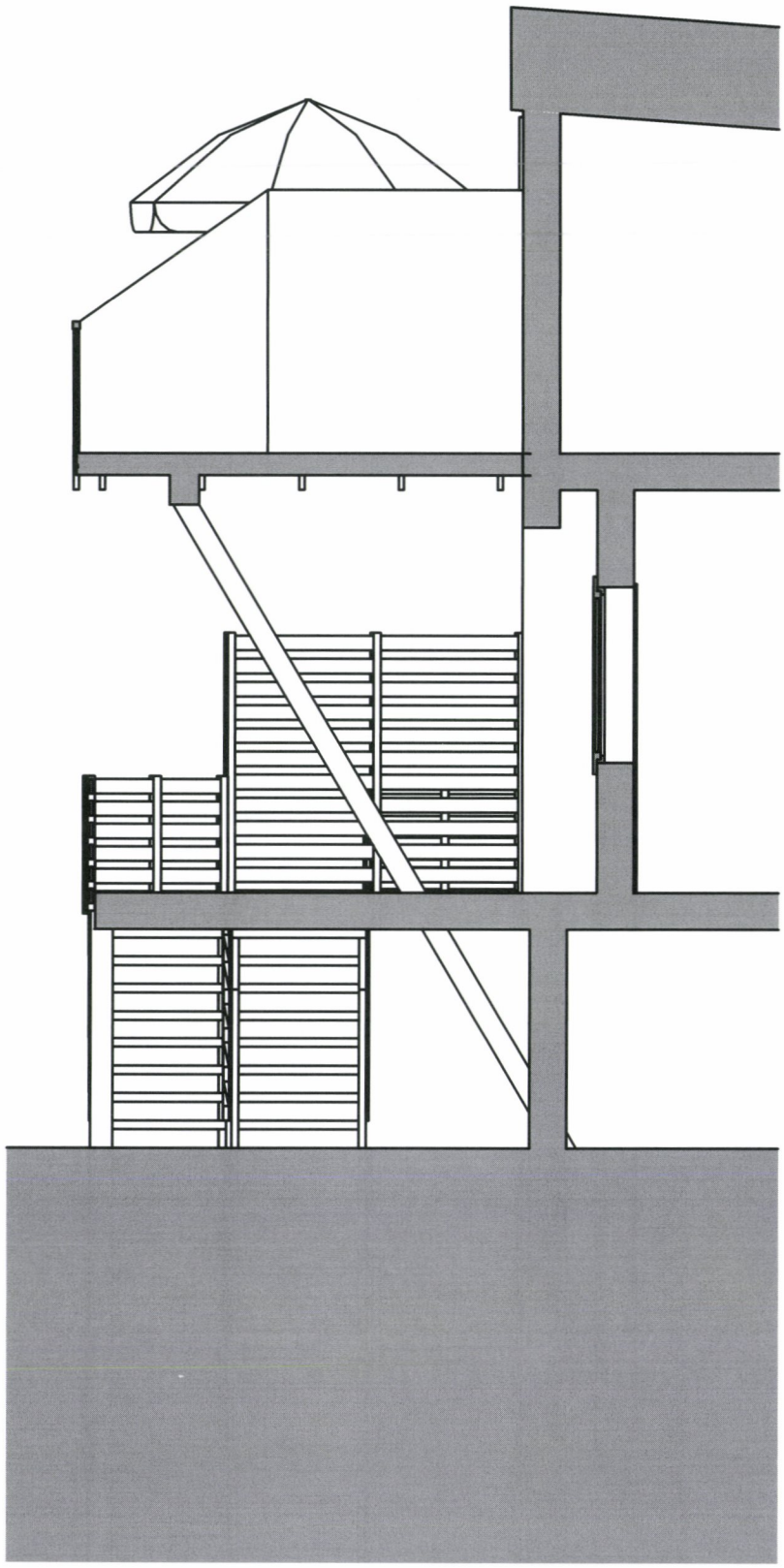
TEGNING E 1
FASADE M 1:100
ÅLESUND 23.03.18
Svein Brørs



TEGNING E 2
FASADE/SIDE 1:100
ÅLESUND 23.03.18
Svein Bråts



TEGNING E3
1:50
BEREKONSTR.
ÅLESUND 23.03.18
Svein Brørs



S-01 Building Section 1:50

FOTO F1 RØSSLYNGVN. 6
Viser eksisterende balkonger som ønskes skiftet. 2. etg
For små. Lekkasjer inn.

ÅLESUND 23.03.18 Soeim Bjørs



FOTO F2 PORSEVEGEN 1
Viser eksisterende balkonger som ønskes skiftet. 2. etg. For små. Lekkasjer inn
ÅLESUND 23.03.18 Svein Bruhn




ILLUSTRASJON F 3
(PORSEVEGEN 11)
Nye balkonger 2. etg.
ÅLESUND 23.03.2018
Sven Brørs



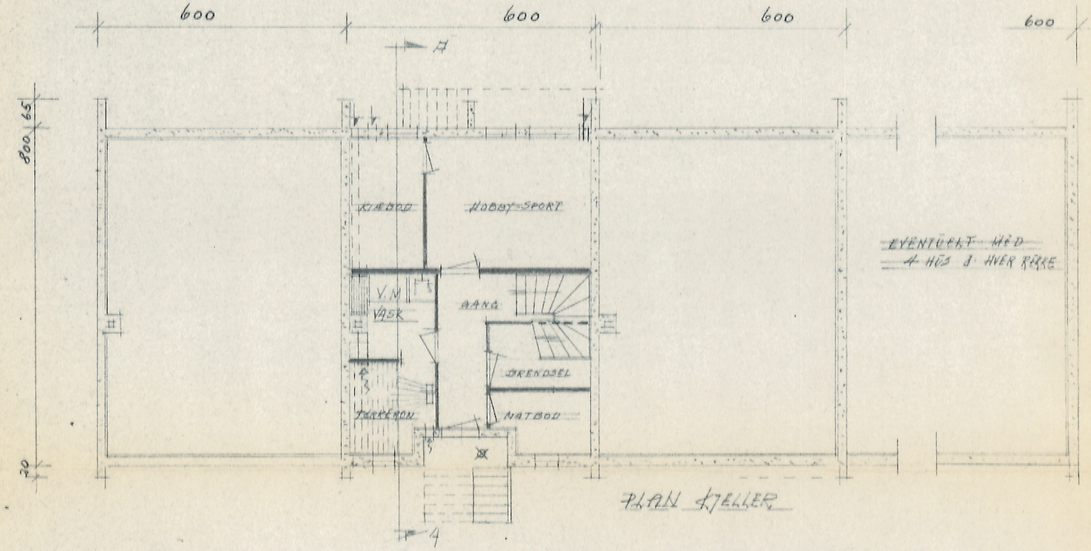
D-1

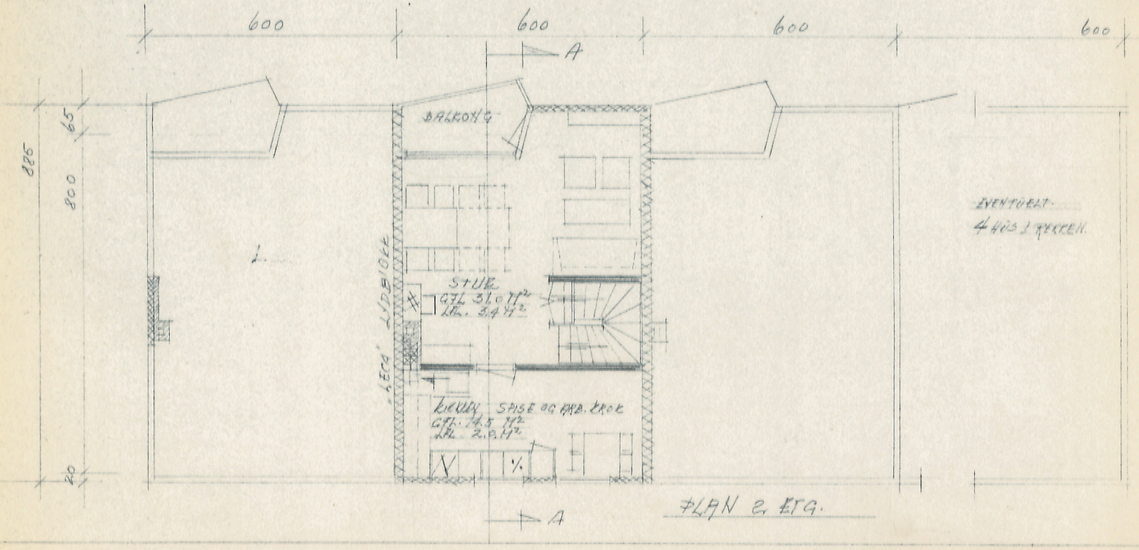
SITUASJONSKART

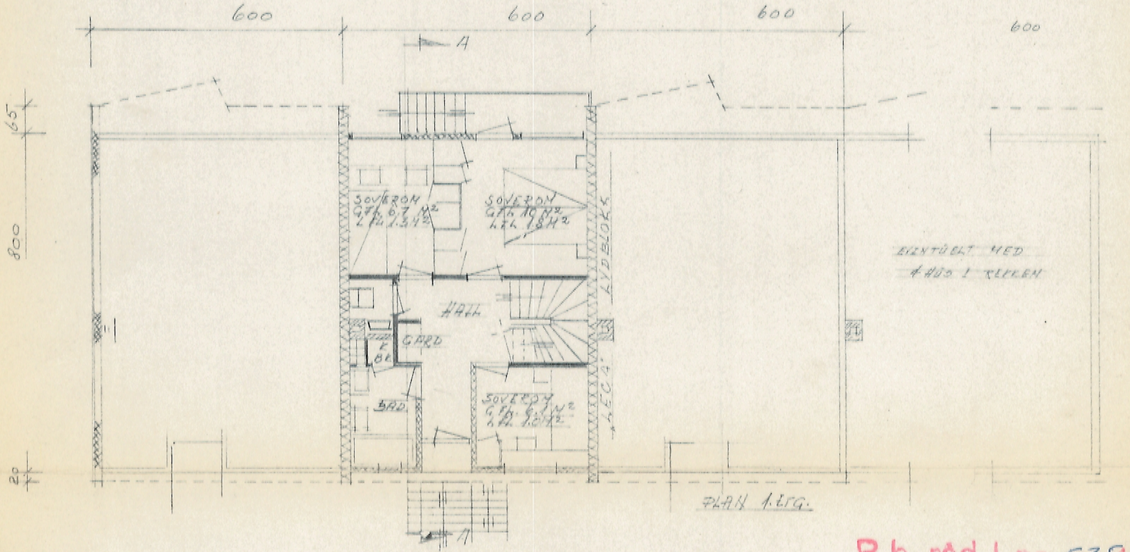
ÅLESUND KOMMUNE	Eiendom:	Gnr: 32	Bnr: 1	Fnr: 83	Snr: 0
		Adresse:			
	Hj.haver/Fester:	HOLEN 3 BORETTSLAGET AL, Ystenesgata 6B, 6003 ÅLESUND, med flere			
	Dato: 5/3-2018	Sign: KH			Målestokk 1:1000

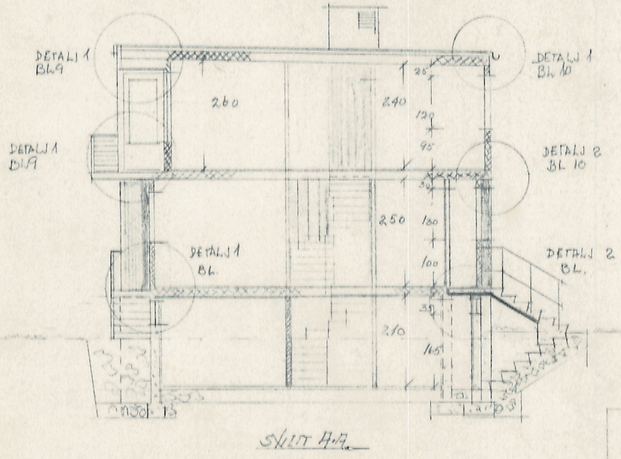


Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.









B.b-råd J. nr 535/67

Vedtatt, på de i byggeanmeldelsen anførte betingelser, i Borgund bygningsråds møte 12/10 1967. Sak nr. 1231

bygningssjef

BL 2.

HOLEN III

FOR ÅLESUND BBL & Å-BO

HOLEN FREHRE TOMTENE 4R 87-98 BORGUND

PLANER OG SNITT M. 1:100

Ålesund 5/10-1967

Å-BO'S TEGNEKONTOR

Utarbeidet av Norske Kommuners Sentralforbund

BYGGETILLATELSE

for arbeid etter § 93 i bygningsloven av 18.6.65

V

Byggeplass			Matr.nr	G.nr	Parsell nr
Røsslyngvn. 8, 6010 Spjelkavik				31/ 1 f. 83	
Arbeidets art	**Byggets art**	**Søknadens dato**	**Bygningsrådets eller bygningssjefens vedtak**		
Tilbygg	Bolig	27.5.81	9.6.81 Brev		
Byggherrens navn		**Adresse**			**Telefon**
Finn Hovland		Røsslyngvm. 8, 6010 Spjelkavik			
Anmelderens navn		**Adresse**			**Telefon**
Finn Hovland		"			"
Ansvarshavendes navn		**Adresse**			**Telefon**
Roald Nilsen		6020 Vegsund			49125

Merknader:

a. Byggesøknaden og godkjente tegninger samt denne byggetillatelse skal alltid være tilstede på byggeplassen.

b. Denne byggetillatelse faller bort dersom arbeidet ikke er satt igang om senest 1 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 1 år, jfr. § 96.

c. Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt, jfr. § 99.

d. Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i denne tillatelse, jfr. § 93.

e. Etter § 97 skal det føres kontroll med byggearbeidet, jfr. instruks for ansvarshavende. Ansvarshavendes plikter og ansvar følger av § 98.

Ålesund, den 15.6.81

bygningssjef

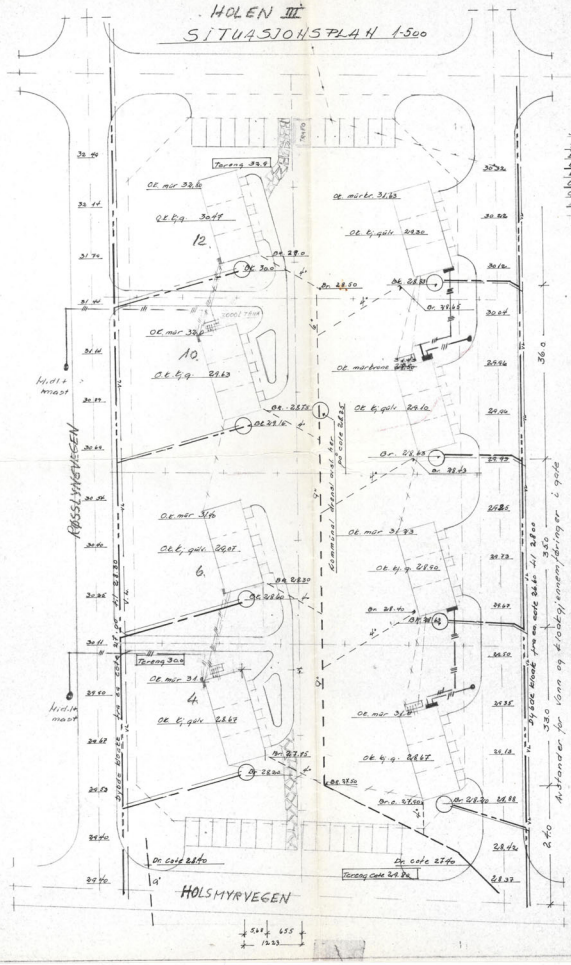
Kjell Fjærtoft

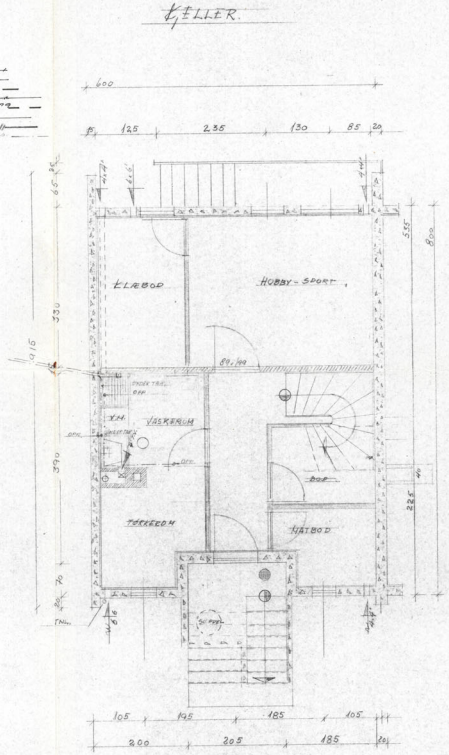
Dagnar Brekke
avd.ing.

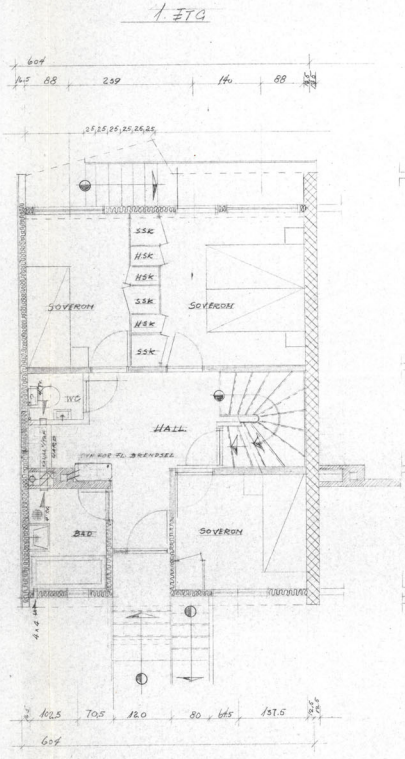
Sendes:

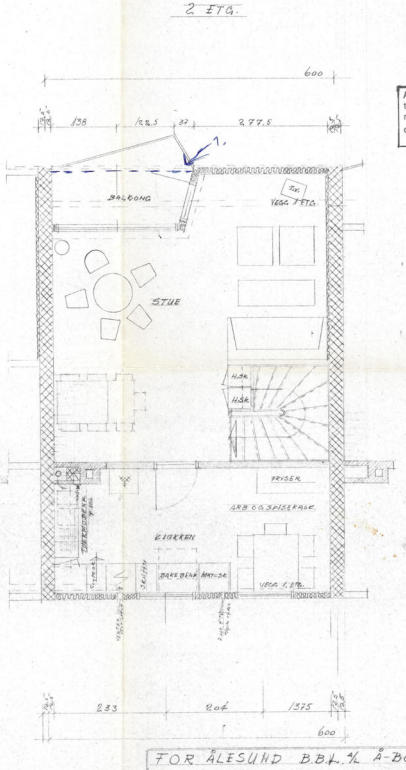
- [x] byggherren
- [x] anmelderen
- [x] ansvarshavende
- [x] arbeidstilsynet
- [x] byggeløyvemyndighet
- [x] bygn.v. v/Annaniassen
- [x] arkivet

Nr 5107 Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo. 2-81
K-blankett 51.07









1. vindusendring
Sette inn vindu med skyvedør

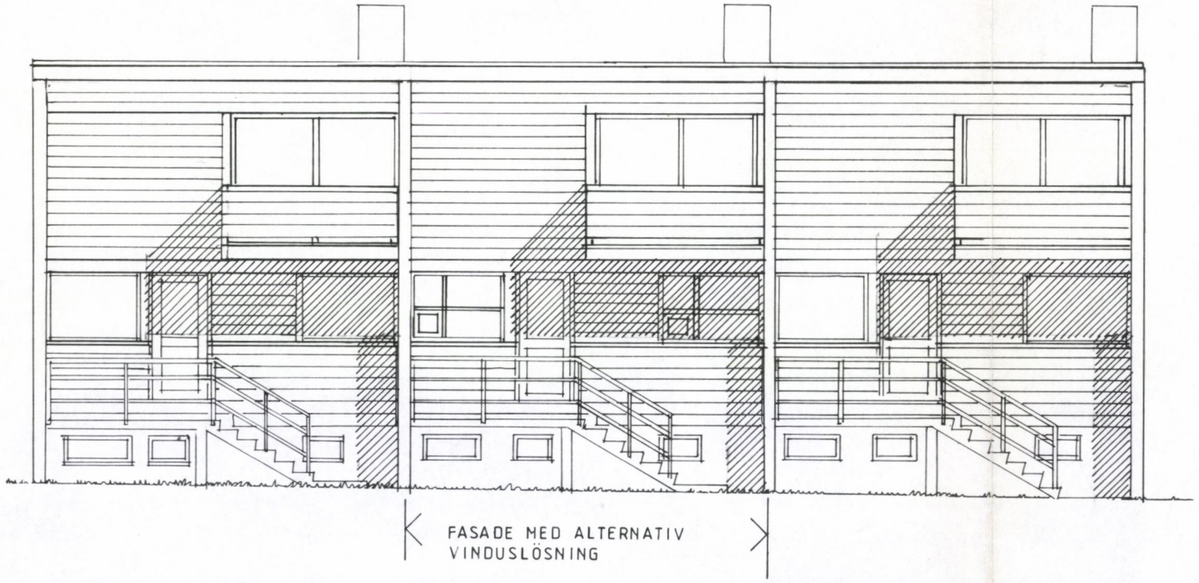
ANMELDELSESTEGNINGER
til Ålesund bygningsrådd[illegible]
dat. 24.6.70

TEKNISK ETAT
Mott. 0 6 JUNI 1979
Ark. nr. 3211.83

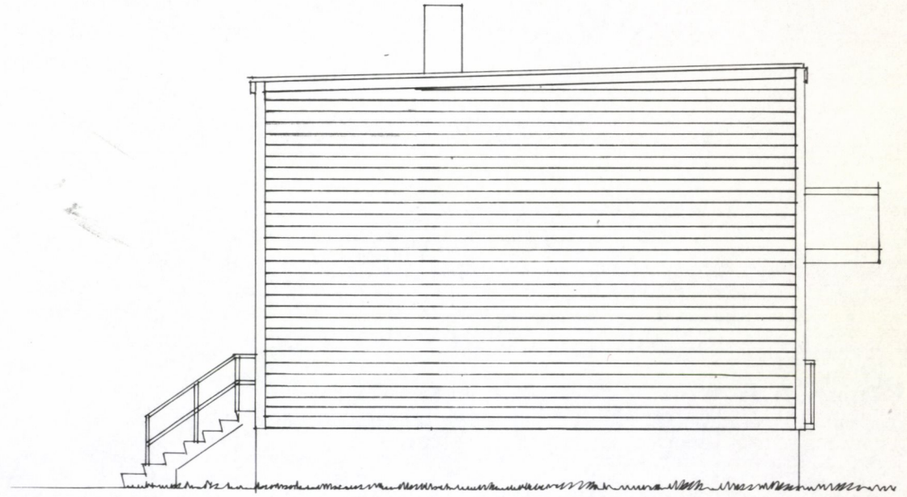
BL4

FOR ÅLESUND B.B.L. % Å-BO
HOLEN FREMRE TOMTENE 87-98
NY BETEGNELSE A1-4 OG B1-4 HOLEN III

Godkjent 25/1-1967 begrenset.
Omfatter ikke fastende brennsel. Kfr. 17/68
ÅLESUND 14/12-67
for Teknisk



FASADE VEST



FASADE NORD

FASADE SYD, SPEILVENDT

ÅLESUND KOMMUNE
TEKNISK SERVICE
27 APR 1994
JNR.: 94/1885
MAPPE NR.:
ARK.NR.: 32/1/83 L 42

BORETTSLAGET HOLEN III
REHABILITERING
FASADER

mål 1:100	ark.
dato 23.11.93	tegn.
detaljnr.	

SIVILARKITEKTER MNAL
ODDVAR EKROLL
JOHN STAVSENG
JAKOB STORLYKKEN

AS ARC-ESS
POSTBOKS 7506 MOA
6022 ÅLESUND
TLF.: 071-47 086

NPA

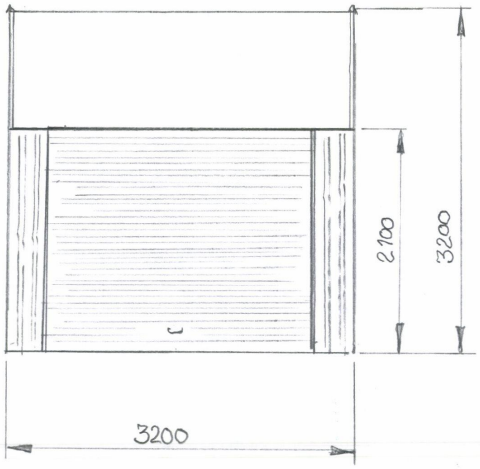
saknr. – tegn.nr.

93 007 02

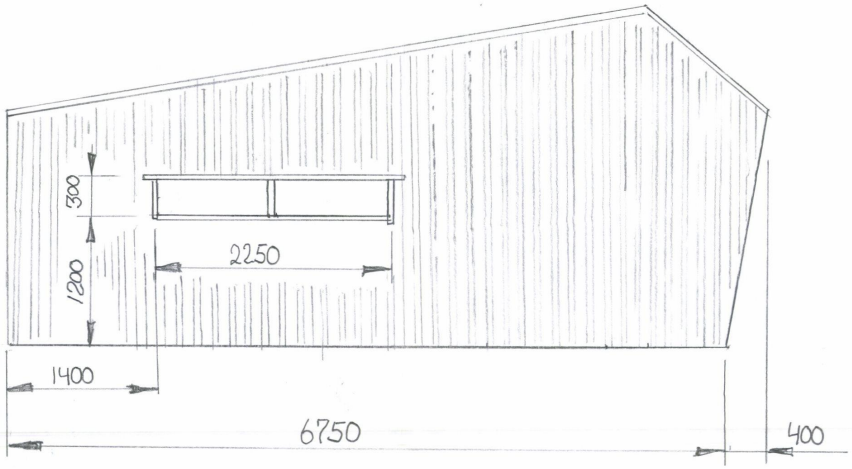
Gnr. 32 bnr. 1 Hf. 83.

OPPRISS GARAGE

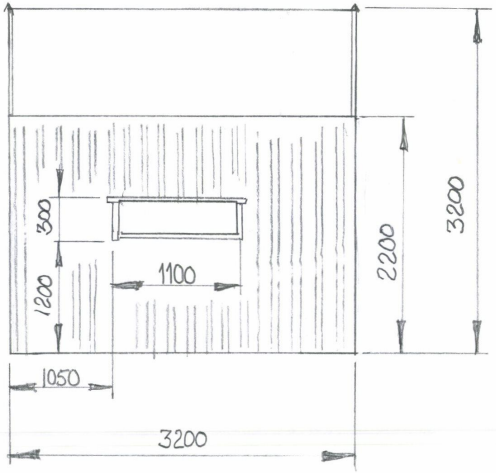
ENDRE M. HANSEN, RØSSLYNGVEIEN 6, 6011 ÅLESUND



FASADE: VEST



FASADE: NORD



FASADE: ØST.

MÅLESTOKK 1:50

MÅL I MM.

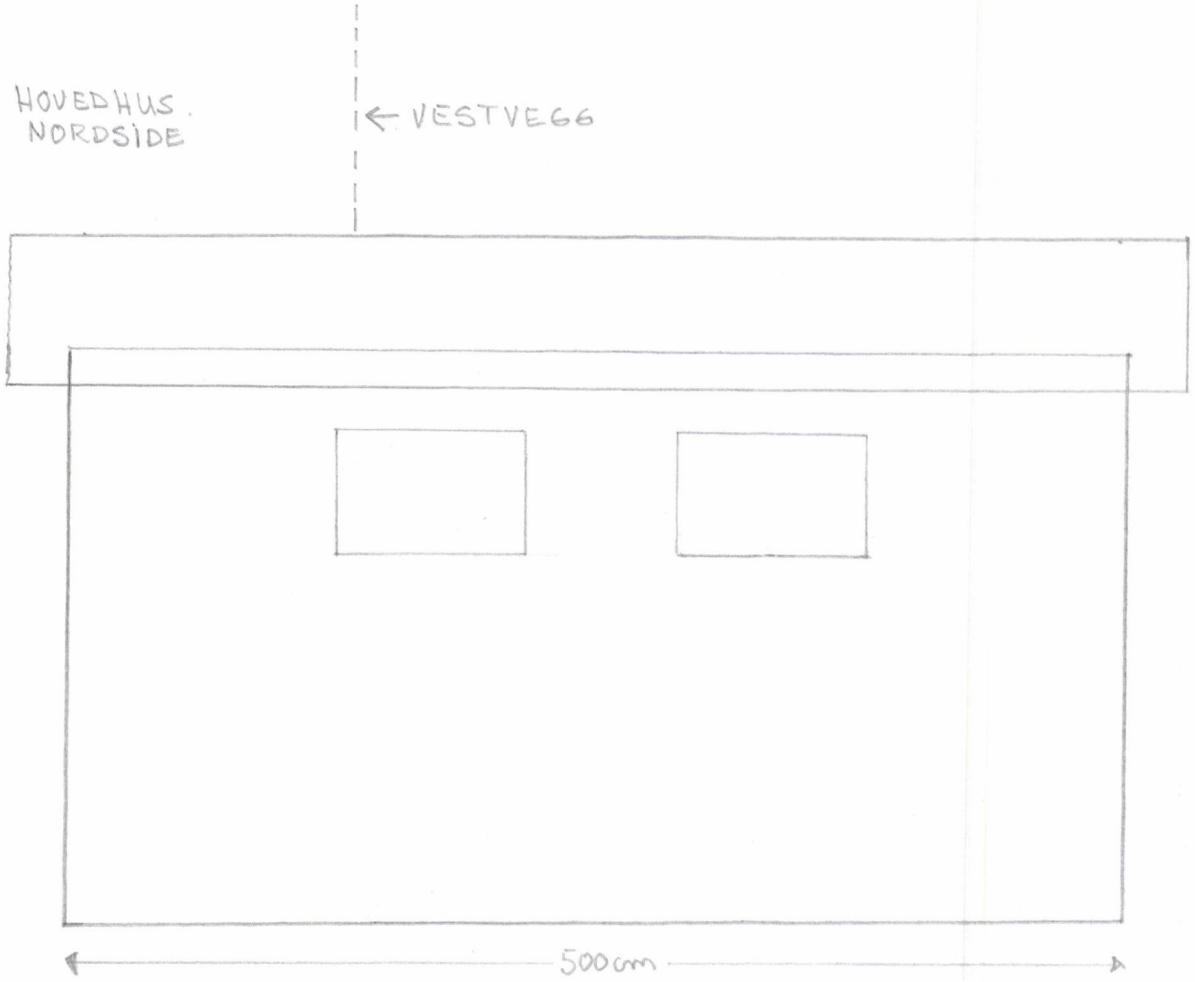
MONTERT PÅ RINGMUR 200 MM

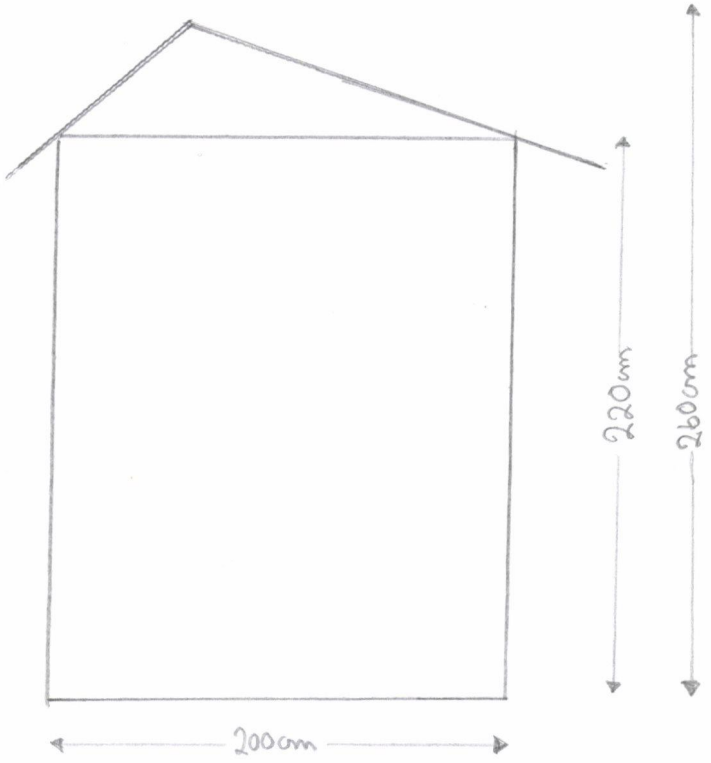
ÅLESUND KOMMUNE
TEKNISK SERVICE
13 SEP. 1994
JNR.: 94/4499
MAPPE NR.:
ARK.NR.: 32/1/f.83 L42

PORSEVN 5 . HOLEN 3

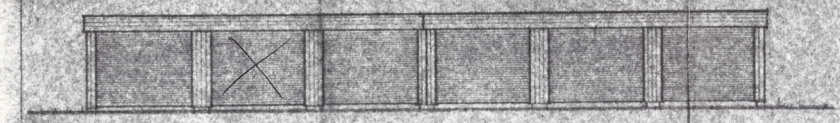
TILBYGG nord - VEST

SVEIN WOLLSTAD

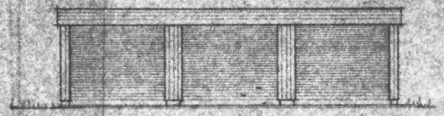




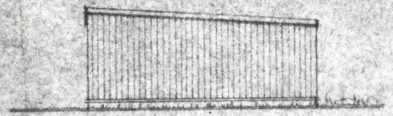
ÅLESUND KOMMUNE
TEKNISK SERVICE
27 APR 1994
JNR.: 94/1883
MAPPE NR.:
ARK.NR.: 32/1483



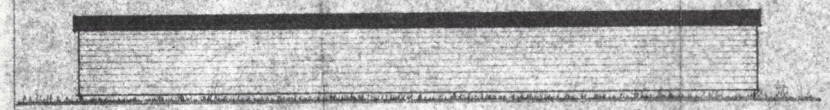
Fasade front garasjeseksjon A.



Fasade seksjon B.



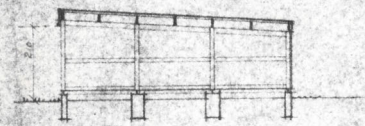
gavel



Bakvegg garasjeseksjon A

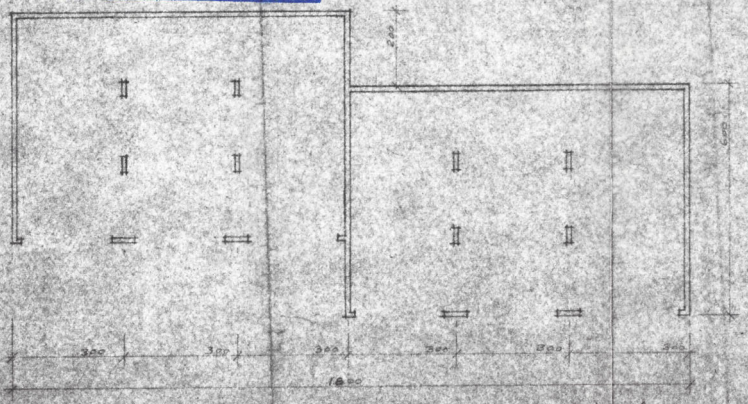


Bakvegg seksjon B.

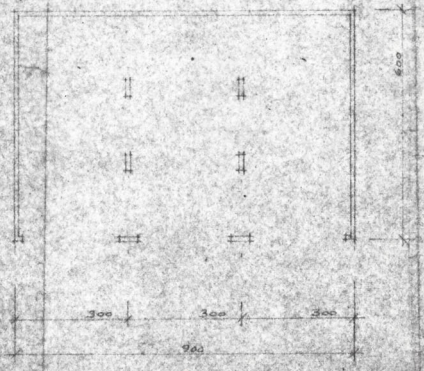


snitt mellomvegg

GODKJENT PÅ VILKÅR SATT AV
- ☐ Hovedutvalg for bygnings- og reguleringssaker
- ☐ Bygningssjefen
- ☐ Sak nr. 737/94 dat. 14/9-94
- ☐ Brev dat. _____



Fundamentplan seksjon A.



Fundamentplan seksjon B.

PROSJ.

HOLEN III

GARASJER

TEGNING

Fasader snitt og planer

mål. 1:100

ÅLESUND KOMMUNE
TEKNISK SERVICE
27 APR 1994
JNR.: 94/1883
MAPPE NR.:
ARK.NR.: 32/1/83 L42

ÅLESUND
BOLIGBYGGELAG.
Kongensate 11
6000 Ålesund
Tel 25691

DATO. 5-3-1976 TEGN. NR.

2.

ENDRET

SIGN.

5-9-94

Forskr. kap. 44. Etasjehøyder, rommenes golvflate og lysareal:

Konferer tegning.

Gebyr kr. 45.25
Betalt

Lovens § 76. Tilleggsrom:

Alle tilleggsrom er plassert i kjeller.

Lovens § 75. Priveter – WC:

Hver leilighet har klosett i 1.etg.

Gebyr kr. _____
Betalt

Lovens § 103. Innhengning:

Ytterligere opplysninger:

Vedtatt, på de i byggeanmeldelsen anførte betingelser, i Borgund bygningsråds møte 12/10 1967. Sak nr. 1231

byggesjef

Ålesund den 11. oktober 1967

ÅLESUND BOLIGBYGGELAG A/L
Å-BO
anmelder

ÅLESUND BOLIGBYGGELAG A/L
Å-BO
byggherre

Adresse: _____ Adresse: _____

ansvarshavende

Adresse: Kongensgt. 11, Ålesund

B.b-råd J nr 535/67

Skjema for søknad om byggetillatelse
utarbeidet av
Norsk Kommunalteknisk Forening
(Ettertrykk forbudt)

Rich. Andvord. Bl. 672.
Ny revidert utgave jan. 1966.

Søknad om byggetillatelse.

i henhold til bygningslov av 18. juni 1965 § 93, jfr. departementets byggeforskrifter av 15. desember 1949 med midlertidig tillegg av 1. desember 1965.

Søknaden skal utferdiges i 2 eksemplarer og inneholde nøyaktig redegjørelse for alle forhold som er nødvendig til bedømmelse av arbeidets lovlighet. Det skal være ledsaget av de bilag som forlanges i byggeforskriftenes kap. 54 § 1.

Søknaden skal undertegnes av byggherre, anmelder og også av ansvarshavende så snart han er godkjent, jfr. lovens § 98 og forskr. kap. 54 § 1 nr. 4.

Tegningene, som også må være i 2 eksemplarer, skal være datert og undertegnet.

Søknaden og det fastsatte gebyr innsendes til bygningssjefens kontor.

Til **BYGNINGSRÅDET** i Borgund

I henhold til bygningslovens § 93 søkes om byggetillatelse for følgende arbeid på matr. nr. _____

Holen Fremre, tomtene 87 til og med 98 gate nr. _____

Bygningens art: [1] Våningshus, forretnings- og kontorbygning, fabrikk, verkstedbygning, lager, garasje, uthus, skur, skole, forsamlingslokale. Bygninger som ikke går inn under foranstående tilføyes: 24 rekkeboliger fordelt på 8 bygg i 2 etg. Konferer situasjonsplan alternativ 2.

Arbeidets art: [1] Nybygging, ombygging, tilbygging, påbygging, innredning, hovedreparasjon og andre arbeider _____

Den kalkulerte verdi av byggearbeidet: [2] Ca. 2,4 milioner

Følgende opplysninger skal gis:

Forsk. kap. 54 § 1 nr. 1 a. Idet oversiktsplan eller situasjonskart vedlegges oppgis:

Tomtens størrelse	14200	m²
Eldre bebyggelse areal	0	m²
Areal av nybygg	1175	m²
Samlet golvflate i alle etasjer ekskl. kjeller og loft [3]	2325	m²

[1]) Strek under det som passer.
[2]) Skal utfylles for oppgave til Statistisk Sentralbyrå. Tomteverdi medtas ikke.
[3]) Loft og kjeller regnes kun med i den utstrekning det innredes til beboelses- og arbeidsrom.

Forskr. kap. 54 § 1 nr. 1 b. Følgende tegninger vedlegges: Situasjonsplan Bl. 1,alt 2.

Planer, snitt og fasade bl. 2 og 3.

Forskr. kap. 54 § 1 nr. 1 c. (Jfr. også forskr. kap. 2–4 og 43 § 1) Byggegrunnens beskaffenhet, den beregnede belastning pr. m² og fundamentering:

Morenegrunn og fjell

Forskr. kap. 54 § 1 nr. 1 d. Drenering, hovedkloakk og vanntilførsel:

Kloakk og vannledning tilknyttes kommunale ledninger i gate. Drenering föres til separate kommunale drensledninger.

Lovens § 74 nr. 2. Fasadens forhold til nabobygninger:

Konferer situasjonplan, alt.2.

Forskr. kap. 54 § 1 nr. 2. Særlige konstruksjoner:

Ingen

Forskr. kap. 54 § 1 nr. 3. (Jfr. lovens § 94 nr. 3) Naboer og gjenboere. [4])

(Oppgave over vedkommende eiendommer og deres eiere eller festere skal gis. Med søknaden skal følge gjenparter av varselbrevene og kvittering for at brevene er sendt):

Konferer situasjonsplan. Området dekker et helt kvartal og er adskilt fra nabo på alle sider med gater.

Lovens § 94 nr. 2. (Jfr. forskr. kap. 54 § 1 nr. 5) Arbeid som er betinget av tillatelse fra annen myndighet, herunder arbeidstilsynet, jfr. lov om arbeidervern av 7. desember 1956 (§ 16).

(Arbeidstilsynets uttalelse skal vedlegges søknaden):

Ingen

Lovens §§ 66 og 71. Adkomst og avstand fra veg.

Konferer situasjonsplan.

[4]) Gjenboer er eier eller fester av eiendommen som ligger på motsatt side av veg eller gate.

Forskr. kap. 53 § 3. Framspring m.v.:

Bygningene har 20 cm. sprang mot öst.

Forskr. kap. 48 § 2. (Jfr. forskr. kap. 50 nr. 3) Takoppbygg:

Ingen.

Lovens § 70. (Jfr. forskr. kap. 19, 47 og 53 § 1) Avstand fra nabogrense og annen bebyggelse:

Konferer situasjonsplan.

Forskr. kap. 9 § 2 og 43 § 2. Isolasjon mot grunnfuktighet:

Grunnmur, rappes, kostes og smöres utvendig. Den stöpes i 20 cm. armert betong med 5 cm. treullsementplater på innsiden. Banketter fraisoleres murene med sperreskikt av grunnmurspapp.

Forskr. kap. 9 – 19. Vegger:

Alle yttervegger av 4" bindingsverk med utv. tre og eternitkledning. Mellom stavene isoleres med 10 cm. mineralullmatter og til innv. kledning brukes trefiberplater.

Forskr. kap. 22. Takkonstruksjoner og taktekning:

Takåser som forsterket bjelkelag med 2 lag A papp klebet i varm asfalt. Mellom åsene isoleres med 15 cm. mineralull.

Forskr. kap. 25. Etasjeskillere:

Bjelkelag av tre med 10 cm. gulvisolasjon av mineralull. Under bjelkelag klees med 12 m.m. gipsonitplater. Som gulv brukes 1" gulvbord eller 20 m.m. sponplater.

Forskr. kap. 5. Varme- og lydisolasjon:

Skillevegger mellom leilighetene oppföres av Leca lydblokk. Ellers for isolasjon som beskrevet foran.

Forskr. kap. 21. Innvendige trapper, bredde, stigningsforhold m.v.:

Trappebredde min. 90 cm. Opptrinn ca. 18 cm. Inntrinn ca. 26 cm.

Forskr. kap. 27 – 31. Piper, ildsteder, sentralvarmeanlegg, ventilasjon og søppelnedkast:

Rökpipe stöpes i forbindelse med grunnmur og mures med teglsten fra topp grunnmur. Röklöp ½ stein. Ingen trukne rör. Ildsted med kamin i 2.etg. forövrig elektrisk oppvarming. Ventilasjonskanaler av eternit föres over tak min 60 cm.

Kommunalforvaltningen

BYGGETILLATELSE

for arbeid etter § 93 i bygningsloven av 18.6.65.

Byggeplass (adresse)	Matr.nr.	G.nr.	B.nr.	Parsell nr.
Røsslyngvn. 2 6010 Spjelkavik		32/1 f. 83		

Arbeidets art	Byggets art	Søknadens dato	Bygningsrådets eller bygningssjefens vedtak
Endring	bolig	20.6.79	dato 20.6.79 sak Brev

Byggherrens navn	Adresse	Telefon
Lorents Ness	Røsslyngvn.2, 6010 Spjelkavik	

Anmelderens navn	Adresse	Telefon
Sølvi F. Elnæs	Porsevn. 1	

Ansvarshavendes navn	Adresse	Telefon
Roald Nilsen	6020 Vegsund	

Merknader:

a. Byggesøknaden og godkjente tegninger samt denne byggetillatelse skal alltid være tilstede på byggeplassen.

b. Denne byggetillatelse faller bort dersom arbeidet ikke er satt igang om senest 1 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 1 år, jfr. § 96.

c. Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt, jfr. § 99.

d. Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i denne tillatelse, jfr. § 93.

e. Etter § 97 skal det føres kontroll med byggearbeidet, jfr. instruks for ansvarshavende. Ansvarshavendes plikter og ansvar følger av § 98.

Ålesund, den 17. 10.80

bygningssjef
Kjell Fjærtoft

Dagnar Brekke
avd.ing.

Sendes:

- [x] byggherren
- [x] anmelderen
- [x] ansvarshavende
- [x] arbeidstilsynet
- [x] byggeløyvemyndighet
- [x] bygn.v. v/Annaniassen
- [x] arkivet

K-blankett 51.07 (Formularbeskyttet)
Enerett: Kommunalforlaget A/S, Oslo

E. B. A/S, Otta.

Kommunalforvaltningen

BYGGETILLATELSE

for arbeid etter § 93 i bygningsloven av 18.6.65.

Byggeplass (adresse)	Matr.nr.	G.nr.	B.nr.	Parsell nr.
Porsevegen 1, 6010 Spjelkavik		32/1	f.83	

Arbeidets art	Byggets art	Søknadens dato	Bygningsrådets eller bygningssjefens vedtak
Tilbygg	Bolig	7.6.79	dato 20.6.79 sak Brev

Byggherrens navn	Adresse	Telefon
Sølvi F. Elnæs	Porsevegen 1, 6010 Spjelkavik	

Anmelderens navn	Adresse	Telefon
Sølvi F. Elnæs	" "	

Ansvarshavendes navn	Adresse	Telefon
Roald Nilsen	6020 Vegsund	49125

Merknader:

a. Byggesøknaden og godkjente tegninger samt denne byggetillatelse skal alltid være tilstede på byggeplassen.

b. Denne byggetillatelse faller bort dersom arbeidet ikke er satt igang om senest 1 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 1 år, jfr. § 96.

c. Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt, jfr. § 99.

d. Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i denne tillatelse, jfr. § 93.

e. Etter § 97 skal det føres kontroll med byggearbeidet, jfr. instruks for ansvarshavende. Ansvarshavendes plikter og ansvar følger av § 98.

~~F~~XXV

Ålesund, den 19. 9. 80

Bygningssjef

Kjell Fjærtoft

Dagnar Brekke
avd.ing.

Sendes:

- [X] byggherren
- [X] anmelderen
- [X] ansvarshavende
- [X] arbeidstilsynet
- [X] byggeløyvemyndighet
- [X] bygn.v. v/Annaniassen
- [X] arkivet

K-blankett 51.07 (Formularbeskyttet)
Enerett: Kommunalforlaget A/S, Oslo

E. B. A/S, Otta.

Journal nr. .....

Ferdig-attest.

Med dette bevitnes at det for Ålesund Boligbyggelag A/L

anmeldte bygningsarbeide på gårdsnr. 32 br.nr. 1, festet.nr. 83 (Holen III) parsell nr. ..... av .....

....., nemlig:

8 rekkehus av tre á tre leiligheter 2 etg.

~~Våningshus av~~ ..... i ..... med utbygg i ..... etasje og ildfast tekking

.....

.....

.....

.....

er i ferdig stand og lovmedholdelig utført .....

.....

.....

.....

~~Gebyr kr.~~ ..... ~~er betalt~~ .....

Ålesund, den 4/2-70

Kjell Fjærtoft
bygningssjef

Arnvid Godøy

Nr. 2253.
Eneretc Stenersen & Co. Oslo
12—64

ÅLESUND KOMMUNE

Brl Øvre Holen 3
c/o Vestbo BBL Postboks 1947 Nordnes

5817 BERGEN

Plan, byggesak og geodata
Saksbehandlar:
May Therese Foss
Tlf. 47 65 38 49

Dykkar referanse:	Vår referanse:	Arkivkode:	Dato:
	20/18798-2 20/88875	L42 32/1	11.09.2020

Gbnr. 32/1 - Ferdigattest - Porsevegen og Røsslyngvegen - Balkonger

Tiltak:	Balkonger	
Byggested:	Gbnr. 32 / 1	Porsevegen og Røsslyngvegen
Tiltakshaver:	Brl Øvre Holen 3	
Ansvarlig søker:	Leite og Howden Arkitekt- og Ingeniørkontor AS	
Søknad komplett:	09.09.2020	
Byggetillatelse:	396/18, datert 18.6.2018	

Ut fra innsendt redegjørelse og dokumentasjon gir vi ferdigattest jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Gjennomføringsplan ☒
Sluttrapport for avfall ☐

Om deler av tiltaket skal brukes på annen måte enn godkjent, kan det være søknadspliktig.

Med hilsen
May Therese Foss
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Kommunalforvaltningen

FERDIGATTEST

for arbeid etter § 93 i bygningsloven av 18.6.65.

Jfr. § 99 nr. 1.

Byggeplass (adresse)	Matr.nr.	G.nr.	B.nr.	Parsell nr.
Holen III		32	1	f. 83

Arbeidets art	Byggets art	Søknadens dato	Bygningsrådets eller bygningssjefens vedtak			
Nybygg	Garasje	6.3.76	dato	19.3.76	sak	68/76

Byggherrens navn	Adresse	Telefon
Wilhelm Larsen	Porsevegen 1	

Anmelderens navn	Adresse	Telefon
Ålesund Boligbyggelag A/L	Kongensgt. 11	25 691

Ansvarshavendes navn	Adresse	Telefon
Johan Nakken	Røsslyngvegen 11	

Arbeidet er besiktiget i samsvar med bygningslovens § 99.

Det er ikke funnet forhold som er i strid med vilkårene for byggetillatelsen og gjeldende bestemmelser i bygningslovgivningen.

Ålesund den 21.12.79

bygningssjefen

Kjell Fjærtoft

Jens Lervåg

Jens Lervåg
ing.

Sendes:

- ☒ byggherren
- ☒ anmelderen
- ☒ ansvarshavende
- ☒ byggeløyvemyndighet
- ☒ Feiermester Pedersen
- ☐

Uten særskilt godkjenning må bygningen eller del av den ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i byggetillatelsen, jfr. § 93.

K-blankett 51.09 (Formularbeskyttet)
Enerett: Kommunalforlaget A/S, Oslo

E. B. A/S, Otta.

ÅLESUND KOMMUNE

SAKSPAPIR
DELEGERT SAK

Gnr. 32 bnr. 1 fnr. 83 - Vedtak om balkonger - Holen III Borettslag - Porsevegen og Røsslyngvegen

Dokumentinformasjon:

Plan og bygning	ArkivsakID:	18/2245
Saksbehandler: Ole Andersen	JournalID:	18/49183
Tlf: 70 16 26 28	Arkiv:	GBR - 32/1
E-post: postmottak@alesund.kommune.no	Avgjøres av:	

Behandling:

Delegasjonssaksnr: 396/18	Dato: 18.06.2018

Vedtak:

Søknad om tillatelse til tiltak datert 23.03.2018 godkjennes. Det gis dispensasjon fra krav til regulering. Godkjennelsen gjelder også som igangsettingstillatelse.

Dette vedtak forutsetter at situasjonsplanen vedlagt søknaden er riktig.

Godkjenningen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. plan- og bygningslovens § 21-9.

Ansvarlig søker skal ved krav om ferdigattest eller anmodning om midlertidig brukstillatelse underrette om tiltakets plassering slik det er utført. Rapporteringen skal skje til postmottak@alesund.kommune.no

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges så fremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Tiltaket eller del av det må ikke tas i bruk før ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger.

Faktura for behandlingsgebyr for saker behandlet av kommunens bygningsmyndighet (plan - og bygningslovens § 33-1) blir sendt tiltakshaver separat.

Dette vedtaket er fattet iht. gitt delegasjon. Vedtaket kan påklages i samsvar med eget vedlegg.

Saksopplysninger:

Beliggenhet:	Bydel nr.:	07	Grunnkrets nr.:	0704	
Adresse:	Gnr. 32	Bnr. 1	Fnr. 83		
Søknad av:	23.03.2018, komplett 12.04.2018				
Tiltakets art:	Tilbygg/nye balkonger				

Tiltakshaver: Holen 3 borettslag
Ansvarlig søker: Brørs Bygg AS

For området gjelder arealdelen av kommuneplan for Ålesund behandlet av bystyret 09.03.2017. Eiendommen er i plansammenheng utlagt til boliger.

For bestående tekniske anlegg i området gjelder:
Atkomst fra kommunal veg. Tillatelse til avkjørsel er gitt. Offentlig vann - og avløpsledning er tilknyttet.

Vurderinger

Omfang:
Søknaden gjelder åtte rekkehus. Det skal bygges større balkonger for leilighetene annen etasje (24 leiligheter).
Dagens balkonger er små og utsatt for lekkasjer. Omsøkte balkonger vil strekke seg over hele fasaden med en størrelse på 3m x 6 m (18 m²) for hver leilighet. De vil bli bygget på en slik måte at lekkasjer ikke vil være et framtidig problem.

Planmessige forhold/dispensasjoner:
Det er krav til reguleringsplan og det er søkt om dispensasjon fra plankravet.
Søker skriver at området er ferdig utbygget i perioden 1970-80 for det meste med eneboliger og rekkehus. Tiltaket er i samsvar med «boligområde» i kommuneplanens arealdel.
Dagens balkonger er svært små og lite anvendelige. Det vises til at det i nabolaget finnes flere rekkehus med tilsvarende balkongløsninger.

Bygningsmyndigheten har ut fra søkers begrunnelse ingen innvendinger til oppgraderingen og vil tilrå dispensasjon.

Estetikk:
Tiltaket vil etter vårt syn ikke ha negative konsekvenser for bygningenes estetikk.

Naboprotester:
Naboer er varslet og det er ikke innkommet merknader eller protester.

Ansvarsforhold:
Brørs Bygg AS er ansvarlig søker og har ansvar for hele tiltaket.

Konklusjon

På bakgrunn av ovennevnte vurderinger godkjennes søknaden. Det gis dispensasjon fra kravet til regulering.

Ole Andreas Søvik
plan og bygningssjef

Lars Roger Lundanes
fagleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

ÅLESUND KOMMUNE
SEKTOR FOR TEKNISK SERVICE

ARKIV

HANSEN ENDRE
RØSSLYNGVN. 6B

6011 ÅLESUND

Del.sak nr.352/94

Deres ref.	Vår ref.	Dato
E.Hansen	SL/94/1885/032/0001F83	10.05.1994

GNR. 32 BNR. 1 F 83 - SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR SKIFTING AV VINDU/KLEDNING AV 8 BOLIGBLOKKER
EIER: BL HOLEN III ADRESSE: RØSSLYNGVEIEN

Viser til Deres søknad udaterte søknad mottatt 27.04.94 vedr. ovennevnte.

Saksopplysninger:

Beliggenhet:	Bydel nr.07 Grunnkr. nr.04
Søknad av:	Udat.mottatt 27.04.94
Arbeidets/byggets art:	Fasadendring/utskifting av vindu
Byggherre:	B/L Holen III
Anmelder:	Endre Hansen

For området gjelder arealdelen av kommuneplan behandlet av bystyret den 28.11.91. Tomten er i samsvar med planene.

Søknaden gjelder montering av nye og endrede vindu i vestfasaden av blokkene.

Vurderinger:

Vi har ikke merkander til endringene,men vi anbefaler ens utførelse i en og samme blokk.

Skjema for ansvarsrett er ikke korrekt utfylt.

Konklusjon:

Søknaden må kunne godkjennes.

V e d t a k :

Forutsatt at nedenforstående vilkår nr. 1 kan oppfylles godkjennes søknaden om byggetillatelse mottatt 05.05.94.

Del.sak nr. 352/94

1 Ansvarshavende må være godkjent kfr. plan- og bygningslovens § 98.

Vi gjør oppmerksom på at i tillegg til ovenforstående vilkår må det også foreligge:

A Kvittering for betalt behandlingsgebyr for saker behandlet av kommunens bygningsmyndigheter (plan- og bygningslovens § 109).

Når ovenstående vilkår nr. 1 og pkt. A er oppfylt vil vi etter anmodning fra søker utstede særskilt byggetillatelse. **OVENFORSTÅENDE VILKÅR OG PUNKTER MÅ VÆRE OPPFYLT FØR SÆRSKILT BYGGETILLATELSE KAN UTSTEDES.**

FØR ARBEIDET SETTES IGANG MÅ SÆRSKILT BYGGETILLATELSE FORELIGGE.

Videre må bygningsmyndighetene ha kontrollert de stedlige forhold. Bygningens beliggenhet og høyde skal også påvises.

Dette vedtak forutsetter at situasjonsplanen vedlagt søknaden er riktig.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Dette vedtaket er fattet av sektorsjefen i h.h.t. gitt delegasjon. Vedtaket kan påklages i samsvar med eget vedlegg.

Med hilsen

Kjell Fjærtoft
sektorsjef

Lars Vartdal
avd.sjef

Vedlegg: Orientering om klageadgang.

Saksbehandler: S.Langeland

ÅLESUND KOMMUNE
SEKTOR FOR TEKNISK SERVICE

ARKIV

HANSEN ENDRE
RØSSLYNGVEIEN 6B

6011 ÅLESUND

Del.sak nr.737/94

Deres ref.	Vår ref.	Dato
E.Hansen	SL/94/1883/032/0001F83	14.09.1994

GNR. 32 BNR. 1 F 83 - SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR GARASJE/ BODER
BYGGHERRE: B/L HOLEN III - ADRESSE: RØSSLYNGVEIEN

Viser til Deres søknad udatert,mottatt 27.04.94 vedr. ovennevnte.
Videre vises til Deres brev dat.13.09.94 bilagt tegninger av garasje.

Saksopplysninger:

Beliggenhet:	Bydel nr.07 Grunnkr. nr.04
Søknad av:	27.04.94 og 13.09.94
Arbeidets/byggets art:	Nybygg/garasje
Byggherre:	B/L Holen III (E.Hansen)
Anmelder:	Endre Hansen

Området er uregulert. For området gjelder arealdelen av kommuneplan behandlet av bystyret den 28.11.91. Tomten er fradelt i samsvar med planene.

For bestående tekniske anlegg i området gjelder:

Atkomst fra komm.veg. Tillatelse til avkjørsel er gitt.

Vurderinger:

Det er i området bygget en del garasjer etter en tidligere "plan" og aktuelle garasje er byggemeldt etter samme plan.

Tidligere garasjer vist på tegning fra 1976 har noe bedre eksteriør enn Deres garasje og vi anbefaler at tidligere planer følges.
Vi bemerker ellers at dersom dette er en del av en rekke,er vel vindu i sideveggen lite hensiktsmessig.

Del.sak nr. 737/94

Når det gjelder bodene som er byggemeldt sammen med Deres garasje,viser vi til samtale med Dem den 13.09.94 og presiserer at disse ikke behandles nå idet vi forventer tilfredsstillende tegninger.

V e d t a k :

Forutsatt at nedenforstående vilkår nr. 1 kan oppfylles godkjennes søknaden om byggetillatelse mottatt 27.04.94.

1 Ansvarshavende må være godkjent kfr. plan- og bygningslovens § 98.

Vi gjør oppmerksom på at i tillegg til ovenforstående vilkår må det også foreligge:

A Kvittering for betalt behandlingsgebyr for saker behandlet av kommunens bygningsmyndigheter (plan- og bygningslovens § 109).

Videre gjøres merksam på at arbeidet er registrerings-pliktig til GAB-registeret.

Når ovenstående vilkår nr. 1 og pkt. A er oppfylt vil vi, etter anmodning fra søker utstede særskilt byggetillatelse.

Ovenforstående vilkår og punkter må være oppfylt før særskilt byggetillatelse kan utstedes.

FØR ARBEIDET SETTES IGANG MÅ SÆRSKILT BYGGETILLATELSE FORELIGGE.

Videre må bygningsmyndighetene ha kontrollert de stedlige forhold. Bygningens beliggenhet og høyde skal også påvises.

Dette vedtak forutsetter at situasjonsplanen vedlagt søknaden er riktig.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Dette vedtaket er fattet av sektorsjefen i h.h.t. gitt delegasjon. Vedtaket kan påklages i samsvar med eget vedlegg.

Med hilsen

Kjell Fjærtoft
sektorsjef

Lars Vartdal
avd.sjef

Vedlegg: Orientering om klageadgang.
Saksbehandler: S.Langeland

Kopi:Styret i B/L Holen III V/Svein Vikås,Porsevn.7
6011 Ålesund

ÅLESUND KOMMUNE
SEKTOR FOR TEKNISK SERVICE

ARKIV

HANSEN,ENDRE
RØSSLYNGVEIEN 6 B

6011 ÅLESUND

Deres ref.	Vår ref.	Dato
E.Hansen	SL/94/4929/032/0001F83	30.09.1994

B Y G G E T I L L A T E L S E

etter plan- og bygningslovens § 93

GNR. 32 BNR. 1 F 83 - ADRESSE: RØSSLYNGVEIEN 6 B
EIER: B/L HOLEN III
SØKNAD OM OPPFØRING AV GARASJE.

Beliggenhet:	Bydel nr.07 Grunnkrets nr.04
Søknad av:	13.09.94
Arbeidets/byggets art:	Nybygg/Garasje
Byggherre:	Endre Hansen
Anmelder:	B/LHolen III
Godkjenning:	14.09.94
Ansvarshavende:	E.Hansen

Byggetillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningslovens § 96.

BYGNINGEN ELLER DEL AV DEN MÅ IKKE TAES I BRUK FØR FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE FORELIGGER.

Skifte av eier eller byggherre før arbeidet er fullført skal straks meldes til bygningsrådet, jfr. plan- og bygningslovens § 97.

Ved utsett skal oppmålingsavdelingen v/avd.ing. Lundanes kontaktes.

Med hilsen
plan- og bygningsavdelingen

Lars Vartdal
avd.sjef

Svein Langeland
avd.ing.

Gjenpart til: Berørte parter.

Delegasjonssak nr. 68/76

Ålesund Boligbyggelag A/L
Kongensgt. 11

6000 ÅLESUND

DB/mv 19.3.76

GNR 32 BNR 1 F. 83 - BORETTSLAGET HOLEN III A/L - SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR 24 GARASJER

Viser til Deres søknad dat. 6.3.76 vedr. ovennevnte.

Med hjemmel i bygningslovens § 14 har bygningssjefen fattet følgende vedtak:

Dersom nedenforstående vilkår nr. 1 - 3 kan oppfylles godkjenner bygningssjefen for sin del søknad dat. 6.3.76:

1. Ansvarshavende må godkjennes av bygningssjefen før arbeidet settes igang.

2. Garasjene skal utføres også med farger som gir et enhetlig preg og som ikke virker skjemmende, kfr. bygningslovens § 74.

3. Garasjene må seksjoneres med brannvegger i grupper på under 100 kvm., eller håndslukkingsapparater anbringes i hver garasje, kfr. byggeforskriftenes kap. 38:561.

Når ansvarshavende er godkjent vil særskilt byggetillatelse bli utstedt av bygningssjefen etter anmodning fra søker.

Arbeid i samsvar med byggeanmeldelse tillates ikke igangsatt før byggetillatelsen foreligger.

Garasjene skal plasseres på tomten etter bygningssjefens anvisning. Situasjonsplan vedlagt søknaden er ikke bindende for dette utsett.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Ansvarshavende plikter å varsle for påbudte kontroller.

Vedtaket kan påklages til bygningsrådet.

For Bygningssjefen i Ålesund

Olav Høydal

Dagnar Brekke
avd.ing.

ÅLESUND KOMMUNE
SEKTOR FOR TEKNISK SERVICE

ARKIV

HANSEN ,ENDRE
RØSSLYNGVEGEN 6 B

6011 ÅLESUND

Deres ref.	Vår ref.	Dato
E.Hansen	SL/94/2949/032/0001F83	17.06.1994

GNR.32 BNR.1 F 83 SØKNAD OM BYGGETILLATELSE FOR GARASJE OG BODER.
BYGGHERRE:ENDRE HANSEN - ADRESSE: RØSSLYNGVEGEN 6 B.

Viser til Deres udaterte søknad mottatt 27.04.94 og til senere telefonsamtale om manglende og ikke tilfredsstillende tegninger.

Da vi ikke har mottatt tegninger,meddeles herved at saken stilles i bero til vi mottar tilfredsstillende tegninger.

Med hilsen

Lars Vartdal
avd.sjef

Svein Langeland
avd.ing

ÅLESUND KOMMUNE

Offentlige pålegg etter plan- og bygningsloven

Intet funnet for de siste 5 åra

Ålesund boligbyggelag, A/L - Å-BO

ÅLESUND

ANM. REKKEHUS - HOLEN FREMRE

Det anmeldes 8 stk. 3-mannsboliger for oppførelse på tomter nr. 87 - 98. Retningen på huset er ikke i samsvar med reguleringsplanen. Carport bør ikke plasseres inne i kvartalet, som vist på alternativ 2 - viste parkeringsmulighet i alternativ 1 har ikke tilstrekkelig kapasitet.

En vil antyde som mulighet at den østligste tomterekke får dispensasjon fra servitutt for oppførelse av åpne carports som antydet på situasjonsplan - mens de øvrige 12 leiligheter disponerer de regulerte garasjetomter på nordsiden.

VEDTAK:

Bygningsrådet godkjenner byggemeldingen på betingelse av at lover og forskrifter følges. Husenes fasaderetning må være issamsvar med reguleringsplanen. Situasjonsplanen må bearbeides og forelegges bygningsrådet til ny behandling.

Frittliggende, åpne carports kan aksepteres. Husene må ikke påbegynnes før bygningsrådet har gitt skriftlig innflytningstillatelse.

De plasseres på tomten etter bygningssjefens anvisning.

BORGUND BYGNINGSRÅD

Bygningssjef

16/10-67

Sølvi F. Elnæs
Porsevegen 1

6010 SPJELKAVIK

DB/ao 20.6.79

GNR. 32 BNR. 1 f 83 - INNBYGGING AV BALKONG

Viser til Deres brev dat. 7.6.79 vedr. ovennevnte.

Bygningssjefen har for sin del ingen merknader til at arbeidet utføres.

Byggetillatelse vil kunne utskrives når ansvarshavende er godkjent.

Med hilsen

Kjell Hjertoft
bygningssjef

Dagnar Brekke
avd.ing.

Vedlegg: Skjema for søkn. om ansvarsrett

Gjenpart: Ålesund Boligbyggelag A/L

ÅLESUND KOMMUNE

Opplysning om tiltak som ikke er gitt igangsettingstillatelse på naboeiendommen.

Ingen informasjon funnet.

MEGLEROPPLYSNINGER
FEIING OG TILSYN MED FYRINGSANLEGG

Ålesund brannvesen

Feiing av pipe/skorstein

Ved feiing utfører vi følgende oppgaver:

- Pipe/skorstein blir feid fra tak eller fra feieluke på loft.
- Om vi får tilgang, tømmer vi sotluka for sot.
- Ved behov blir røykrøret fra ildsted til skorstein feid.

Viktig: Alle spjeld må være lukket, slik at det ikke oppstår sotskader i boligen. Feiing utføres ikke uten at boligeier på forhånd har bekreftet at alle spjeld er lukket. I sameier og borettslag der flere ildsteder er knyttet til samme pipeløp, må alle eiere av boenhetene bekrefte at spjeldene er lukket for at feiing skal kunne utføres.

Merk: For enkelte borettslag og sameier vil opplysninger om ildsted og pipe ligge på selve boligselskapet, og det vil ikke alltid være mulig å knytte opplysninger til den enkelte boenhet.

Tilsyn med fyringsanlegg

Ved tilsyn utfører vi følgende oppgaver:

- Kontroll av ildsted og pipe, samt adkomst for feiing.
- Kontroll av brannvarsling og manuelt slokkeutstyr i bolig og fritidsbolig, jf. forskrift om brannforebygging § 7.

Ved alvorlige avvik på ildsted eller pipe kan brannvesenet gi forbud mot bruk av ildsted til eier har utbedret manglene.

Etter utført tilsyn skriver feieren en rapport, hvor eventuelle mangler og avvik beskrives.

Forbehold om avvik og mangler

Vi opplyser om at eventuelle avvik kan være utbedret, men ikke blitt verifisert ved nytt tilsyn av Ålesund brannvesen KF. Vi tar forbehold om skjulte feil og mangler. Denne rapporten omhandler kun feil og mangler ved skorstein og ildsted. Feiing og tilsyn er behovsprøvd. Eventuell oppsatt dato for neste feiing/tilsyn er å se som veiledende. Det er kommunene som fastsetter feie- og tilsynsgebyret.

Røykvarsler og slokkeutstyr

Minstekravene i en boenhet er: Én detektor eller røykvarsler i hver etasje, som skal dekke kjøkken, stue, sone utenfor soverom og sone utenfor tekniske rom. Alarmen skal kunne høres tydelig på oppholdsrom og soverom når dørene mellom rommene er lukket. Ålesund brannvesen KF anbefaler seriekoblede røykvarslere i alle sove- og oppholdsrom.

Det skal være minst ett slokkeutstyr (pulver, skum eller vann) som skal rekke til alle rom: Håndslokkeapparater kan være pulverapparater på minimum 6 kg med ABC-pulver, eller skumapparater på minimum 6 liter med effektivitetsklasse minst 21A. I bolig kan det benyttes formstabil brannslange med innvendig diameter på minimum 10 mm.

- Pulverapparat skal inn til ekstern kontroll hvert 5. år og full service hvert 10. år.
- Skumapparat skal inn til full service hvert 5. år.

Henvendelse angående feiing og tilsyn rettes til Ålesund brannvesen KF (se kontaktinfo nederst).

Ålesund brannvesen KF
Sjømannsvegen 1B, 6008 Ålesund
Tlf: 70 16 32 00
E-post: brannvesenet@aabv.no

Følg oss for nyttig informasjon
Hjemmeside: aabv.no
Facebook: facebook.com/alesundbrannvesen
Instagram: instagram.com/alesundbrannvesen

Tiltakshistorikk røyklop

Registrert	Tiltak	Utført	Utført av	Årsak ikke utført	Hyppighet	Sotmengde	ArbeidslisteInfo	
09.09.2024	Feiing	Nei	Historisk		Hvert 2.år			
27.06.2023	Feiing	Nei	Michael Werner	Ingen hjemme	Hvert 2.år			

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2016 - 2028
ÅLESUND KOMMUNE

TEGNFORKLARING (PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL)

1. Bebyggelse og anlegg (PBL §11-7 nr. 1)

Nåværende	Framtidig	
		Boligbebyggelse
		Fritidsbebyggelse - naust
Hytte		Fritidsbebyggelse
		Sentrumsformål
		Forretninger
		Offentlig eller privat tjenesteyting
		Fritids- og turistformål
		Råstoffutvinning
		Næringsbebyggelse
		Idrettsanlegg
		Andre typer bebyggelse og anlegg
		Grav- og urnelund
		Kombinert bebyggelse og anlegg

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §11-7 nr. 2)

Nåværende	Framtidig	
		Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
		Havn
		Kollektivknutepunkt
		Parkering
		Kombinerte formål for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3. Grønnstruktur (PBL §11-7 nr. 3)

Nåværende	Framtidig	
		Grønnstruktur
		Friområde
		Naturområde

5. Landbruks-, natur- og friluftsformål - LNF (PBL §11-7 nr. 5)

Nåværende	
LNF-L	LNF for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag
	LNF
	LNF for spredt boligbebyggelse

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende stradsone (PBL §11-7 nr. 6)

Nåværende	Framtidig	
		Drikkevann
		Småbåthavn
		Badeplass
NFFF		Område for natur, ferdsel, fiske, og friluftsliv
	NFFFA	Natur, friluftsliv, ferdsel, fiske, og akvakulturområde
		Kombinerte formål i sjø - trenings- og regattabane

Faresoner

H310	Ras- og skredfare
H320	Flomfare
H370_1	Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) - Sone I
H370_2	Høyspenningsanlegg (magnetisk felt med over 0,4 µT) - Sone II
H390	Annen fare

Sikringsoner

Nedslagsfelt drikkevann (sone 1, 2 og 3)

Hensynsoner

H560 Bevaring naturmiljø

H570 Bevaring kulturmiljø

Infrastruktursoner

H410 Krav vedrørende infrastruktur (ankringsområder)

Båndleggingsoner

Nåværende	Framtidig	
		H710 Båndlegging for regulering etter pbl.
		H720 Båndlegging etter lov om naturvern
		H730 Båndlegging etter lov om kulturminner
		Automatisk freda kulturminner med sikringssoner

Samferdselslinjer med vertikalnivå

Nåværende	Framtidig	
		Fjernveg - tunnel
		Fjernveg - på bakken
		Fjernveg - bru
		Hovedveg - tunnel
		Hovedveg - på bakken
		Hovedveg - bru
		Samleveg - på bakken
		Adkomstveg - på bakken
		Sykkelveg - på bakken
		Gangveg - på bakken
		Turveg/turdrag - på bakken

Punktsymboler

Nåværende	Framtidig	
		Tunnel
		Vegkryss - på bakken
		Vegkryss - tunnel

Linjesymboler

	Grense for arealplan
	Grense for arealformål
	Delområdegrense (Bydelsgrense)
	Grense for bestemmelsesområder (markagrense)
	Grense for båndleggingsoner
	Grense for angitt hensynsoner
	Grense for faresoner
	Grense for sikringsoner

Bokstavbruk i planen

B	Barnehage	N	Næring (industri/ håndverk/lager)
BS	Brannstasjon	PF	Plasskrevende varer
D	Deponi	P	Parkering
F	Forretning	O	Omsorgsenter
G	Gravsted	S	Skole
H	Sykehus	T	Terminal
K	Kontor		

Revisjoner i henhold til planutvalgets vedtak		DATO	SIGN.
Revisjon A		25.02.2016	
Revisjon B		12.09.2016	
Revisjon C		12.12.2016	
Revisjon D		16.02.2017	
Revisjon E	Retting av kartteknisk feil etter vedtak av kommuneplanen (SOSI-kode for LNF-områder ble endret fra kode 5200 til 5100)	30.08.2021	
Revisjon F	Fjerning av båndleggingssoner for regulering etter pbl (H710) pga. at rettsvirkningen falt bort 4 år etter kommunedelplanen ble vedtatt.	02.05.2023	

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	VEDTAKSORGAN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Varsel om oppstart av planarbeidet			29.06.2013	
Fastsetting av planprogram	Formannskapet	125/13	28.10.2013	
1.gangs behandling	Formannskapet	082/15	23.06.2015	
1.gangs offentlig ettersyn			01.07. - 02.09.2015	
2.gangs behandling	Plan- og byggesaksutvalget	021/16	08.03.2016	
2.gangs offentlig ettersyn			16.03. - 04.05.2016	
Begrenset høringsrunde 1			31.08. - 12.09.2016	
3.gangs behandling	Plan- og byggesaksutvalget	141/16	08.11.2016	
Behandling i bystyre	Bystyret	110/16	24.11.2016	
Begrenset høringsrunde 2			19.12.16. - 06.02.17	
4.gangs behandling	Plan- og byggesaksutvalget	025/17	28.02.2017	
Egengodkjenning	Bystyret	019/17	09.03.2017	

UTARBEIDET AV:

Virksomhet Plan og bygning

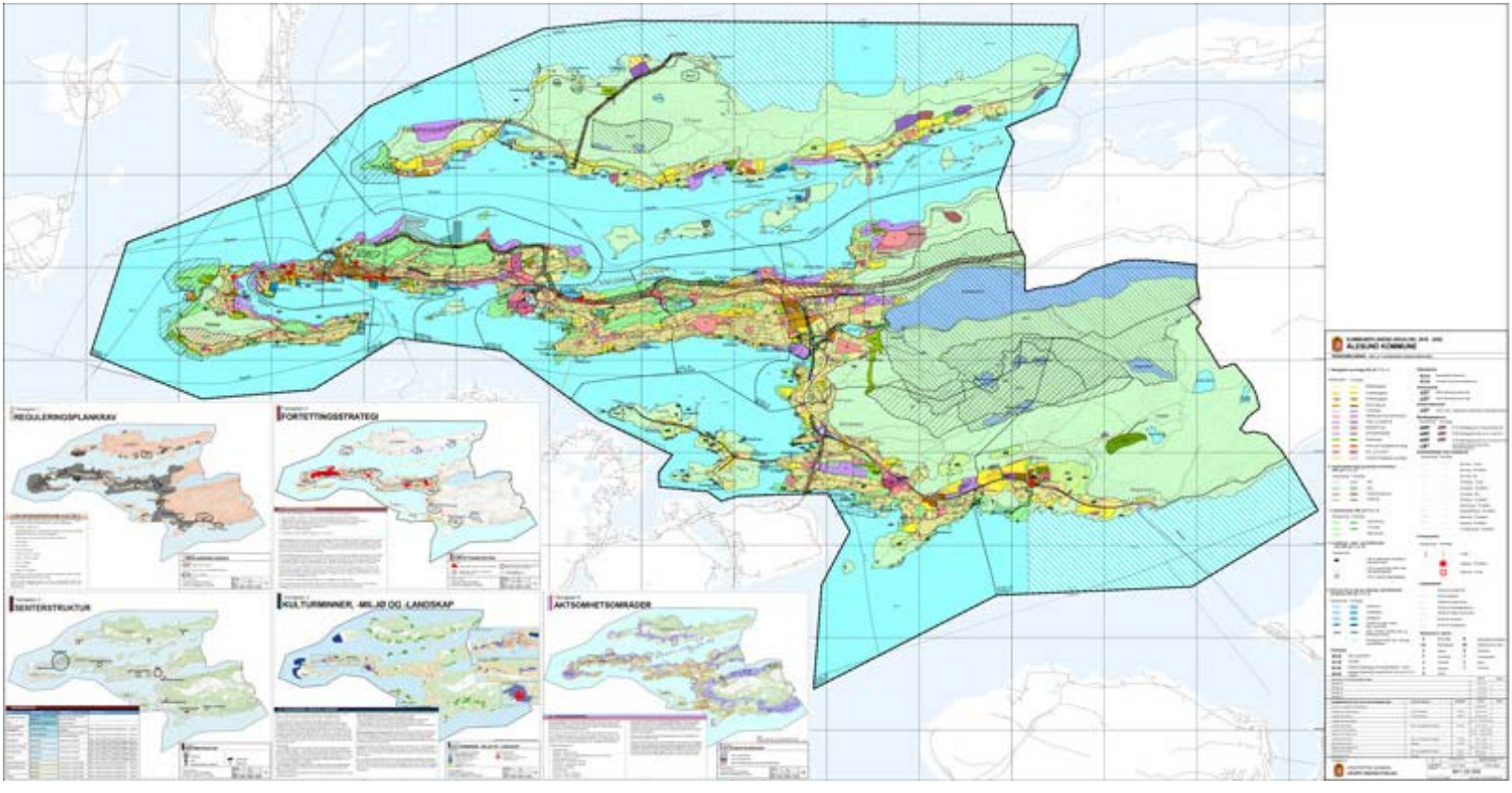
GRUPPE OMRÅDEUTVIKLING

DATO:	SAKSBEHANDLER:	KONSTRUERT/ DIGITALISERT/ GRAFISK UTFORMET:
12.06.2015	John H. Fylling	Gordana Begic
Målestokk: M=1:20 000		Revisjon: F

UTM sone 32 / Euref89) **Papirkvalitet: Jet Set JSO24/90 g m2**

KOMMUNEDELPLAN FOR ÅLESUND

(etter kommunesamanslåinga er tidlegare kommuneplan for Ålesund no ei kommunedelplan)



Lenke til dokumenter i pdf-format:

- Vedtak - Ålesund bystyre sak 019/17 - 09.03.2017
- Arealplankart 2016-2028
- Hefte 1: Bestemmelser og retningslinjer
- Hefte 2: Planbeskrivelse
- Temaplaner og kart samlet

Skjm. kr. 960.- kass. 23/6-69 as

DAGBOK NR. 02463 | DAGBOK FØRT 23.6.69
ALESUND BYFOGDEMBETE

FESTEKONTRAKT

Underskrevne eiere av Holen fremre gnr. 32 bnr. 1 i Borgund, nemlig
Kari Ragna Devold, født 15/3 1933,
Tove Marie Devold, født 19/5 1937, og
Ole Andreas Styrk Devold, født 9/11 1943,

bortfester herved til Borettslaget H o l e n III A/L

~~født~~

en tomt av ovennevte eiendom, Tomten har fått betegnelsen
festetomt nr. 83 av Holen fremre gnr. 32 bnr. 1 i Borgund.
og ligger i det området som Borgund kommune etter overenskomst med bortfesterne opparbeider til bolig- og industriområde.

1. Ifølge kartforretning av 27/9-68 er parsellens størrelse 14.223 m² hvorfra går nødv. grunn til gate.
2. I festeavgift betaler festeren 4 pst. av takstsummen som ved pristakst av ~~8/4 1963~~ 30/4 1969 er fastsatt til kr. 85.338,- I tillegg til festeavgiften betaler festeren innfestingsavgift med et beløp som svarer til det dobbelte av den årlige festeavgift. Innfestingsavgiften betales ved underskrift av festekontrakten og seinere hver gang festeretten overdras.
3. Festeavgiften er kr. 3.414,- pr. år, og betales forskuddsvis helårlig hvert års 1. juni, første gang ved festekontraktens underskrift for tidsrommet fra 1/6-68 til 31/5 1970.
4. Til sikkerhet for festeavgiften forbeholder grunneierne seg panterett i de bygninger som oppføres på tomten. Hvis festeavgiften ikke betales i rett tid, er grunneierne berettiget til uten søksmål å inndrive den forfalne avgift og å sette bygningene til tvangsauksjon. Grunneiernes rett til innfestingsavgift er prioritert etter lån i Husbanken og lån garantert av Husbanken.
5. Borgund formannskap har foretatt tildeling av tomten til festeren. Borgund kommunes utgifter til gate og kloakkopparbeidelse er betalt av festeren til kommunekassereren ifølge forevist erklæring.
6. Festetiden er 99 år. Etter festetidens utløp skal festeren ha rett til å innløse tomten etter dens verdi på innløsningsdagen med fradrag for verdiøkning som følge av påkostninger og forbedringer bekostet av festeren og hans forgjengere, dersom ikke grunneierne vil forlenge festekontrakten på samme vilkår eller etter lovlig skjønn overta bygningene på tomten og godtgjøre verdiøkningen på denne som følge av påkostninger og forbedringer bekostet av festeren og hans forgjengere. Så lenge det hviler pantelån på eiendommen til Den Norske Stats Husbank eller Bustadbanken, kan bortfesteren ikke kreve tomten ryddet. Såfremt der av en av de 2 her nevnte banker ytes lån til bygning på festetomten, skal bortfesterens panterett for skyldig festeavgift bare gjelde 1 års forfallen avgift.

7. I tilfelle festeledighet skal Husbanken eller Bustadbanken, dersom disse eller en av dem har ytet pantelån til bygning på tomten, være berettiget til å anta ny fester på samme vilkår for den gjenværende del av lånets betalingstid. Det samme gjelder Borgund kommune dersom den har garantert disse lån.
8. Festeren er berettiget til å overdra eller pantsette festeretten i henhold til denne kontrakt når det skjer i samband med overdragelse eller pantsettelse av bygningene på tomten. I tilfelle tvangssalg av bygningene er kjøperen berettiget til å overta festeretten på samme vilkår som bestemt i denne kontrakt.
9. Både bortfesterne og festeren har rett til å kreve festeavgiften regulert hvert 10. år i samsvar med stigning eller fall i prisnivået. En går herunder ut fra bevegelsen i engrosprisindeksen som pr. i dag settes til 117. Engrosprisindeksen bygger på at prisnivået i 1962 settes lik 100. Den årlige avgift avrundes oppover til nærmeste hele krone.
10. Parsellen, hovedbruket og seinere fra dette utskilte parseller, har gjensidig rett til å føre fram ledninger for vann og kloakk over hverandres eiendommer mot å betale erstatning for skade som måtte bli påført.
11. Utgiftene til kartforretning, til stempling og tinglysing og de øvrige utgifter ved festekontraktens opprettelse og eventuelle fornyelser bæres av festeren.
12. For grunneierne vil denne kontrakt bli undertegnet av disponent Johs. B. Tønnessen i henhold til fullmakt fra Kari Ragna Devold og Tove Marie Devold og av o.r.sakfører Olav Røssaak i henhold til fullmakt fra Ole Andreas Styrk Devold med samtykke fra vergen og fra Borgund overformynderi.

Ålesund, den 28. mai 1969.

for Kari Ragna Devold og Tove Marie Devold:

for Ole Andreas Styrk Devold:

Tove Devold

Jeg/Vi vedtar denne kontrakt som bindende for meg.

Borettslaget Holen III A.L.

Bjarne Norstrand Kristian Eriksen Otto Pedersen

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt
Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen , når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særlig tilpasset".

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. §§ 3-4 og 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. Hvitevarer medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
3. Varmekilder, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, Radio og Musikkanlegg. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantennene, og tuneren/dekoder/TV-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. Baderomsinnredning/UTSTYR: Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning medfølger.
6. Garderobeskap medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende medfølger.
7. Kjøkkeninnredning medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
8. Markiser, persienner og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
9. Avtrekksvifter av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg medfølger.
10. Sentralstøvsuger medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.
11. Lyskilder. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere, el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.
13. Utvendige søppelkasser og eventuelt holder/hus til disse.
14. POSTKASSE medfølger.
15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og lignende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.
16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.
17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.
18. Gassbeholder til gasskomfyr og gasspeis medfølger.
19. Brannstige, branntau, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.
20. Brannslukningsapparat, brannslange og røykvarsler medfølger der dette er påbudt. Det er eiers og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.
21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpnerel. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.
22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller, og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert
23. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	8 800**Kr**
Selveierleilighet/rekkehus:	12 600**Kr**
Ene-/tomannsbolig, tomt:	18 000**Kr**

Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUSS dekker også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUSS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUSS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSSdekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 5 700/6 600/7 500 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no

HELP

Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.