DIGITAL SALGSOPPGAVE



Takk for din interesse for
Jensanesvegen 103

Vedlagt følger vedlegg til salgsoppgaven.
For å se hele salgsoppgaven klikk på lenken under.

Link til salgsoppgave

Eiendomsmegler Norge

VEDLEGG
SALGSOPPGAVE

Eiendomsmegler
Norge

Tilstandsrapport

STORD BOLIGTAKSERING

Enebolig

Jensanesvegen 103, 5410 SAGVÅG

STORD kommune

gnr. 58,58, bnr. 98,97, snr. 0,0

Sum areal alle bygg: BRA: 237 m² BRA-i: 197 m²



Befaringsdato: 19.08.2026 **Rapportdato:** 01.10.2026 **Oppdragsnr.:** 14205-2021 **Eiendomsverdi ref nr:** LL9078

Foretak: Stord Boligtaksering AS

STORD BOLIGTAKSERING

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter befaringsdato, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden.
Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Stord Boligtaksering AS

Stord Boligtaksering AS vart etablert i 2016 av Øystein Mæland som har lang og brei erfaring innan byggjebransjen.

Stord Boligtaksering AS er ein seriøs aktør som leverer avtalt produkt til avtalt tid. Firmaet har kontorlokal i Kunnskapshuset i Sæ på Stord, men betjener Sunnhordland og omegn.

Relevant fagleg bakgrunn: Fagbrev som tømrar. Ingeniør. Byggmeister. NTF takstmann. Modul A, B og C i BVN (Byggebransjens våtromsnorm). Utdannet som energirådgiver gjennom Fagskolen Vestland/NEAK.

Besøk oss på nettside www.stordboligtaksering.no for mer informasjon.



Rapportansvarlig

Øystein Mæland
Uavhengig Takstingeniør
om@stordboligtaksering.no
920 51 330

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningssakkyndig?

Den bygningssakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningssakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av Forskrift til avhendingsloven. Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningssakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktsøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningssakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningssakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av Forskrift til avhendingslova.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

• vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand • bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig • etasjeskillere • tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre • utvendige trapper • støttemurer • skjulte installasjoner • installasjoner utenfor bygningen • full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner • geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen • bygningens planløsning • bygningens innredning • løsøre slik som hvitevarer • utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg • bygningens estetikk og arkitektur • bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet) • fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningssakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Verdi er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av av kunder hos iVerdi. For andre aktører er eksemplarfremstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med iVerdi (https://iverdi.no/).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.
Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.

TG 0

TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1

TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.

TG 2

TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3

TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

TG IU

IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Informasjon om utbedringskostnader

Utbedringskostnadene i rapporten er sjablongmessige anslag basert på observerte forhold som feil, skader eller uregelmessigheter, samt foreslåtte tiltak. Disse anslagene er veiledende, angis i fem intervaller, er basert på generelle erfaringstall, og må ikke forveksles med konkrete pristilbud fra håndverkere eller entreprenører. Faktiske kostnader kan variere betydelig, avhengig av individuelle valg, materialpriser og markedsforhold. For å få en nøyaktig vurdering av utbedringskostnadene anbefales ytterligere undersøkelser og innhenting av flere pristilbud fra kvalifiserte fagfolk. Slike anslag gis for TG3, der dette er mulig.

- $ Tiltak under kr 20 000
- $$ Tiltak mellom kr 20 000 – 100 000
- $$$ Tiltak mellom kr 100 000 – 200 000
- $$$$ Tiltak mellom kr 200 000 – 500 000
- $$$$$ Tiltak over kr 500 000

Beskrivelse av eiendommen

Enebolig fra 1958 som er betydelig modernisert i senere år.
Det er blant annet utført arbeider med yttervegger og etterisolering, vinduer og dører, innvendige overflater, bad, kjøkken, vann- og avløpsledninger og elektrisk anlegg.
Utvendige arbeider som ikke var ferdigstilt på befaringsdagen er opplyst ferdigstilt i etterkant og dokumentert med bilder.
Det er registrert flere forhold med TG2. Av de mest sentrale nevnes stedvis manglende lufting av takkonstruksjonen, gjenstående innvendige arbeider, fuktindikasjon og saltutslag i kjeller samt mangelfullt fall på terreng mot grunnmur. Det er også registrert vedlikeholds- og utbedringsbehov på enkelte eldre bygningsdeler.
Badet er opplyst modernisert i 2018. Det er ikke fremlagt tilstrekkelig dokumentasjon på utførelsen av våtrommet og vanntett sjikt. Ved utførte fuktundersøkelser i tilgjengelig konstruksjon mot dusjhjørnet ble det ikke registrert tegn til unormale fuktforhold.
Det elektriske anlegget er opplyst oppgradert fra 2018. Det foreligger ikke fullstendig dokumentasjon på utførte arbeider, og kontroll av anlegget av kvalifisert elektrofaglig personell er anbefalt.
Det foreligger ikke godkjente bygningstegninger, ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse for boligen. Dagens planløsning og bruk av rom har derfor ikke kunnet kontrolleres mot offentlig godkjent dokumentasjon.

Enebolig - Byggeår: 1958

UTVENDIG Gå til side

Boligen er oppført med støpt plate mot grunn og grunnmur i betong. Videre er bindingsverksvegger, etasjeskille og takkonstruksjon i tre. Vinduer har karmer i tre med 2 -lags glass og 3 vindu med enkle glass. Ytterdører er i tre med isolerglass.
Utvendig er det liggende bordkledning, metallplater på tak og takrenner og nedløp i plast. Det er balkong med tilkomst fra kjøkken og bakkeplan.

INNVENDIG Gå til side

Det er følgende overflater i bolig.
Gulv: Laminat.
Vegger: Malte plater.
Tak: Malte plater.

- Det er gulvvarme på bad.
- Det er ikke utført radonmåling i bolig.
- Det er mursteinspipe og vedovn.
- Det er trapper i bolig.
- Det er profilerte innvendige dører.

VÅTROM Gå til side

Bad/vaskerom har gulvbelegg med varmekabler, baderomsplater på vegg og himlingsplater med spotter i tak. Rom er innredet med toalett, dusjhjørne, opplegg for vaskemaskin og baderomsinnredning med 2 vasker.

Bad ble modernisert i 2018 etter oppdaget fuktskade i vegg. Det foreligger faktura.

KJØKKEN Gå til side

Kjøkkeninnredningen (Ikea) har profilerte fronter og benkeplate i laminat. Det er kjøleskap, oppvaskmaskin, platetopp, stekeovn, microbølgeovn og komfyrvakt.
Kjøkkenet har kjøkkenventilator med avtrekk ut.

SPESIALROM Gå til side

Det er toalettrom med laminatgulv og malte plater på vegg og i tak.
Rom er innredet med baderomsinnredning med vask og toalett.
Rom har panelovn på vegg.
Det er ikke avtrekk fra rom, kun tilluftsspalte under dør.

TEKNISKE INSTALLASJONER Gå til side

- Vannledningene er av plast (rør-i-rør) og er besiktiget i rørskap.
- De innvendige avløpsrørene er av plastrør.
- Det er naturlig ventilasjon.
- Det er installert varmepumpe i stue.
- Det er varmtvannstank på ca. 300 liter.
- Det er sikringsskap med autoatsikringer.
- Det er brannslukker og røykvarslere i bolig.

TOMTEFORHOLD Gå til side

- Byggegrunnen er ukjent.
- Det er opplyst at det er drenert rundt bolig i nyere tid.
- Grunnmuren er av betong, og det er støpt plate som fundament.
- Det er støttemur i betong i bakkant av bolig.
- Bolig står i skrående terreng.
- Vann- og avløpsrør er i plast.
- Vann- og avløp er offentlig påkoblet.

Arealer Gå til side

Forutsetninger og vedlegg Gå til side

Lovlighet Gå til side

Enebolig

• Det foreligger ikke tegninger

Det er ikke fremlagt godkjente bygningstegninger for boligen. Dagens planløsning og bruk av rom kan derfor ikke kontrolleres mot offentlig godkjente tegninger. Det foreligger heller ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse for boligen.

Det er utført innredningsarbeider i kjeller og på loft. Det er ikke dokumentert om utførte endringer er søknadspliktige eller offentlig godkjent. Eventuell godkjenning og lovlig bruk av rom må avklares med kommunen dersom dette er av betydning for kjøper.

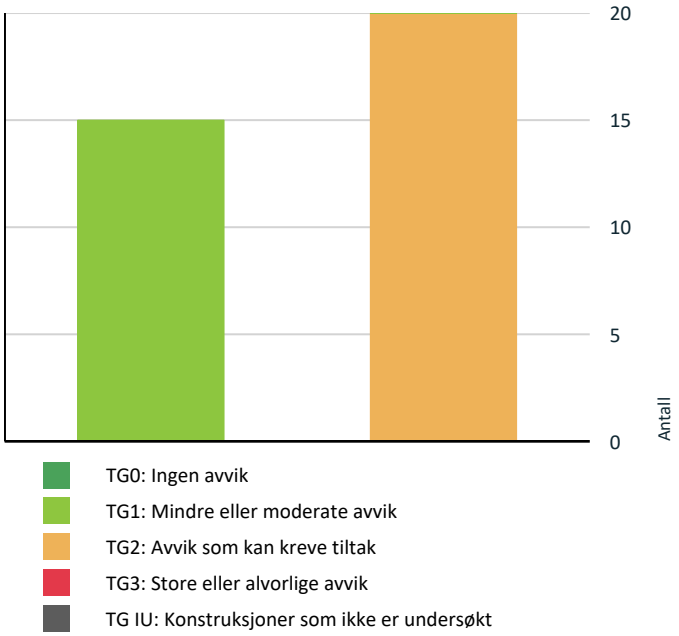
Garasje

• Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men de stemmer ikke med dagens bruk

På godkjent byggetegning fremstår en vegg som skrående, noe som ikke er tilfelle i virkelighet.

Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Enebolig

TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK

Utvendig > Taktekking	Gå til side
Utvendig > Nedløp, beslag og skorsteiner over tak	Gå til side
Utvendig > Takkonstruksjon/Loft	Gå til side
Utvendig > Vinduer og takvinduer/takluker/overlys	Gå til side
Utvendig > Ytterdører	Gå til side
Utvendig > Utvendige trapper	Gå til side
Innvendig > Overflater	Gå til side
Innvendig > Pipe/skorsteiner og ildsteder inne i boligen	Gå til side
Innvendig > Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje)	Gå til side
Tekniske installasjoner > Innvendige vannledninger	Gå til side
Tekniske installasjoner > Ventilasjon	Gå til side
Tomteforhold > Fuktsikring og drenering	Gå til side
Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter	Gå til side
Tomteforhold > Terrengforhold	Gå til side
Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger inkl. overvann og avløp fra drenering	Gå til side
Kjøkken > 1. Etasje > Kjøkken > Overflater og innredning	Gå til side
Kjøkken > 1. Etasje > Kjøkken > Avtrekk	Gå til side
Toalettrom > 1. Etasje > Toalettrom > Avtrekk/ventilasjon	Gå til side
Våtrom > 1. Etasje > Bad > Dokumentasjon for våtrom	Gå til side
Våtrom > 1. Etasje > Bad > Vanntett sjikt, membran og sluk	Gå til side

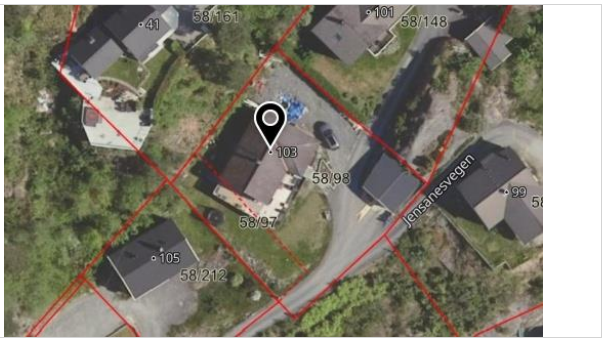
HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Forhold som åpenbart kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet

Rekkverket har lavere høyde enn dagens krav.	Gå til side
Det foreligger ikke dokumentasjon på radonnivået i boligen.	
Det er ikke fremlagt samsvarserklæring for hele eller deler av arbeidene som er utført på det elektriske anlegget.	

Tilstandsrapport

ENEBOLIG



Byggeår
1958

Standard
Boligen har en standard og konstruksjonsløsninger som er typiske for byggeåret.

Vedlikehold
Boligen fremstår med normalt vedlikeholds- og oppgraderingsbehov sett i forhold til alder og konstruksjonstype.

Tilbygg / modernisering

	Info	Opplysninger om moderniseringer og tilbygg er gitt av eier. Det er ikke fremlagt fullstendig dokumentasjon for alle tiltak. For nærmere informasjon om utførte arbeider, henvises det til egenerklæringsskjema og eventuelt fremlagt dokumentasjon.
2018	Modernisering	Oppgradert bad med nye baderomsplater og gulvbelegg. Det ble samtidig lagt opp nye avløpsrør til bad og kjøkken. Arbeid utført av firma.
2018	Modernisering	Nytt kjøkken (Ikea).
2018	Modernisering	Ny varmepumpe ble montert.
2018	Modernisering	Byttet dører, gulv, vegger og tak i 1.etasje.
2018	Modernisering	2018 - 2026: Nytt elektrisk anlegg i bolig. Det henvises spesielt til egenerklæring for ytterligere informasjon. Det er opplyst at eier selv har lov å jobbe på eget anlegg.
2018	Modernisering	2018 - 2026. Nye vannrør (rør i rør) i bolig. Utført av firma.
2019	Modernisering	2019 - 2026. Ny kledning. Det ble samtidig etterisolert yttervegger utvendig med asfaltplate, vindsperre og museband. Arbeid var ikke fullført på besøksdag og pågående på deler av vegger. Utført av firma.
2019	Modernisering	2019 - 2020: Bygget terrasse i 1.etasje. Utført av firma.
2019	Modernisering	Ny ytterdør i hovedetasje. Ny ytterdør til kjeller og terrassedør i 1.etasje i 2020.
2019	Modernisering	Montert ny varmtvannsbereder i kjeller.
2020	Modernisering	Byttet fleste parten av vindu i bolig.
2021	Modernisering	"Blåst inn" plastrør i eldre utvendige avløpsrør i betong.
2022	Modernisering	Innredet et rom på loft med laminat og gipsplater på vegger og tak. Øvrige deler av loft har gjenstående arbeid.
2024	Modernisering	Hovedsoverom ble modernisert med laminatgulv og malte plater på vegg og tak.
2004	Modernisering	Byttet utvendig tak. Utført av tidligere eier.
2025	Modernisering	Nytt toalettrom i bolig.
2025	Modernisering	Renovert entre/gang.

Tilstandsrapport

UTVENDIG

TG 2 Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Beskrivelse

Taket er tekket med metallplater fra 2004. Taktekking og detaljer er besiktiget fra bakkenivå.

Siden taket (takkonstruksjon, taktekking og skorstein) kun er observert fra bakkenivå, er vurderingen begrenset av dette. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket eller observere fra stige. Selv om det ikke er avdekket skader under befaringen, betyr ikke dette at det ikke foreligger skader som en besiktigelse på taket kan avdekke. Vær oppmerksom på denne risikoen. En undersøkelse av taket kan utføres av en fagperson under tilstrekkelige sikkerhetsforhold.

Årstall: 2004 **Kilde:** Tidligere salgsoppgaver

Vurdering av avvik:
• Det er opplyst i egenerklæringen om tidligere antydning til vannutslag i nordre del av taket. Det ble utført tiltak, og det er ikke registrert fukt i etterkant. Vanntett sjikt på taket er eldre enn 18 år.

Konsekvens/tiltak
• Området hvor det tidligere er opplyst om vannutslag bør følges med på. På grunn av alder må det påregnes økt behov for vedlikehold og utbedringer på sikt.

TG2 er satt på grunn av alder på vanntett sjikt, registrert mosevekst og opplysning om tidligere vannutslag. Det er ikke registrert forhold ved befaringen som tilsier vesentlig funksjonssvikt i taktekkingen.

TG 2 Nedløp, beslag og skorsteiner over tak

Beskrivelse

Takrenner og nedløp er i plast og er opplyst fra 2004. Det er montert feietrinn til pipe og beslag rundt pipe.
På befaringsdagen manglet nedløp fra takrenne på ett hjørne. Eier har i etterkant av befaringen montert nedløp og dokumentert dette med bilde.

Årstall: 2004 **Kilde:** Tidligere salgsoppgaver

Vurdering av avvik:
• Det mangler snøfangere på taket. Nedløp er enkelte steder ikke ført tilstrekkelig bort fra grunnmuren.

Konsekvens/tiltak
• Manglende snøfangere kan medføre risiko for at snø og is faller fra taket. Snøfangere bør etableres der dette er nødvendig av hensyn til personsikkerhet.
Takvann bør ledes kontrollert bort fra grunnmuren for å redusere fuktbelastningen på konstruksjoner mot terreng.

TG2 er satt på grunn av manglende snøfangere og mangelfull bortledning av takvann fra grunnmuren.

TG 2 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Beskrivelse

Takkonstruksjonen er utført med taksperrer i tre med isolasjon mellom sperrene. Innvendig er det plastfolie/dampsperre og gipskledning. Over sperrene er det sutaksbord og takshingel, videre opplektet for utvendig tekking med metallplater. Det er oppvarmet loftsrom og tilgang til kneloft, hvor deler av takkonstruksjonen er synlig.

Vurdering av avvik:
• Det er stedvis manglende luftespalte mellom isolasjon og sutaksbord.

Konsekvens/tiltak
• Manglende luftespalte kan redusere uttørkingsmulighetene og øke risikoen for kondens og fuktbelastning i takkonstruksjonen. Luftingsforholdene bør undersøkes nærmere, og tilfredsstillende lufting bør etableres der dette mangler.

TG2 er satt på grunn av stedvis manglende lufting mellom isolasjon og sutaksbord. Forholdet gir økt risiko for fuktbelastning i takkonstruksjonen og medfører behov for nærmere undersøkelser og eventuelle tiltak

TG 1 Yttervegger/Veggkonstruksjon

Beskrivelse

Ytterveggene er oppført som bindingsverkskonstruksjon fra byggeår. Eier har opplyst at det i perioden 2019–2026 er utført utvendig etterisolering og montert asfaltplater/vindsperre, lekter, musebånd og ny liggende bordkledning.

Arbeidene var ikke ferdigstilt på befaringsdagen. Eier har i etterkant opplyst at arbeidene er ferdigstilt og har dokumentert dette med bilder. Ferdigstillelsen er ikke kontrollert ved ny befaring.

Årstall: 2018 **Kilde:** Eier

TG 2 Vinduer og takvinduer/takluker/overlys

Beskrivelse

Vinduene er i hovedsak malte trevinduer med 2-lags isolerglass, hvor de fleste er opplyst skiftet i 2020. Det er tre eldre vinduer med enkle glass, antatt fra byggeår, samt ett vindu fra 2006.

Årstall: 2020 **Kilde:** Produksjonsår på produkt

Vurdering av avvik:
• Tre eldre vinduer med enkle glass har slitasje. Vindu på soverom fra 2006 er noe tregt å lukke. Rundt vindu i kjeller er det synlig byggeskum og mangelfull utvendig ferdigstillelse/tetting.

Konsekvens/tiltak
• Eldre vinduer har begrenset gjenværende brukstid, og utskifting må påregnes over tid. Vinduet som er tregt å lukke bør justeres. Utvendig tetting og ferdigstillelse rundt kjellervindu bør utføres for å beskytte omkringliggende konstruksjoner mot fukt og værpåvirkning.

TG2 er satt på grunn av slitasje og høy alder på enkelte vinduer, redusert funksjon på vindu fra 2006 samt mangelfull utvendig ferdigstillelse/tetting rundt kjellervindu.

TG 2 Ytterdører

Beskrivelse

Hovedinngangsdør fra 2018, kjellerdør fra 2019 og skyvedør til terrasse fra 2020 er utført i tre med isolerglass. Ytterdør til trapperom er en eldre tredør med enkelt glass, antatt fra byggeår.

Tilstandsrapport

Vurdering av avvik:
• Ytterdør til trapperom er eldre og har skade på dørblad. Det er mangelfull ferdigstillelse/tetting rundt kjellerdør.

Konsekvens/tiltak
• Skade og høy alder på ytterdør til trapperom medfører redusert gjenværende brukstid, og vedlikehold eller utskifting må påregnes. Tetting og utvendig ferdigstillelse rundt kjellerdøren bør utføres for å sikre tilfredsstillende beskyttelse mot trekk og værpåvirkning.

TG2 er satt på grunn av skade og høy alder på ytterdør til trapperom samt mangelfull ferdigstillelse/tetting rundt kjellerdør.

TG 1 Balkonger, verandaer, takterrasser og altaner

Beskrivelse
Balkong/terrasse på ca. 67 m² med tilkomst fra kjøkken og bakkeplan. Konstruksjon, terrassedekke og rekkverk er utført i tre.

Årstall: 2019 **Kilde:** Egenerklæring

Vurdering av avvik:
• Rekkverket har lavere høyde enn dagens krav.

Konsekvens/tiltak
• Lav rekkverkshøyde gir redusert fallsikring. Rekkverket bør tilpasses slik at tilfredsstillende personsikkerhet oppnås.

TG 2 Utvendige trapper

Beskrivelse
Det er utvendig trapp i betong til hovedinngang.

Vurdering av avvik:
• Det er tegn til sprekker i trappevang.

Konsekvens/tiltak
• Sprekkene kan gi økt fuktinntrengning og over tid bidra til videre nedbrytning av betongen. Forholdet bør følges med på, og sprekkene bør vedlikeholdes/utbedres ved behov.

TG2 er satt på grunn av registrerte sprekker i trappevangen, som medfører behov for vedlikehold og oppfølging.

INNVENDIG

TG 2 Overflater

Beskrivelse
Det er følgende overflater i bolig.
Gulv: Laminat.
Vegger: Malte plater.
Tak: Malte plater.

Det er gulvvarme på bad.

Årstall: 2018 **Kilde:** Andre opplysninger: Eier har opplyst at overflater som er modernisert er modernisert mellom 2018 og 2026.

Vurdering av avvik:
• Det er gjenstående arbeider på loftet som ikke er ferdigstilt.

Konsekvens/tiltak
• Gjenstående arbeider må påregnes ferdigstilt.

TG2 er satt fordi innvendige arbeider på loftet ikke er ferdigstilt.

TG 1 Etasjeskiller og bærende konstruksjoner

Beskrivelse
Etasjeskiller er utført med trebjelkelag. Mot grunn er det støpt plate.

Det er utført stikkprøvevise målinger av høydeforskjeller med lasermåler på tilgjengelige gulvflater i stue, kjøkken, soverom og på loft. Boligen var innredet på befaringsdagen, og det ble ikke flyttet på innredning.

Radon

Beskrivelse
Det er ikke fremlagt dokumentasjon på utført radonmåling i boligen.

Vurdering av avvik:
• Det foreligger ikke dokumentasjon på radonnivået i boligen.

Konsekvens/tiltak
• Radonnivået i boligen er derfor ukjent. Det anbefales å gjennomføre radonmåling, og eventuelle tiltak vurderes dersom det påvises forhøyede verdier.

TG 2 Pipe/skorsteiner og ildsteder inne i boligen

Beskrivelse
Boligen har mursteinspipe og vedovn. Pipen er ikke innvendig rehabilitert. Det er mottatt dokumentasjon på tilsyn i 2021 og feiing i 2020, uten registrerte avvik.

Vurdering av avvik:
• Det er gjenstående arbeid på pipeløpet. Sotluke fremstå med rust, og det er registrert sprekk i brannmur. Pipen har høy alder.

Konsekvens/tiltak
• Fast rustet sotluke og sprekk i brannmur bør utbedres. Gjenstående arbeid på pipeløpet bør ferdigstilles. På grunn av pipens alder må det påregnes behov for vedlikehold og eventuelle utbedringer over tid.

TG2 er satt på grunn av høy alder på pipen, fast rustet sotluke, sprekk i brannmur og gjenstående arbeid på pipeløpet.

TG 2 Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje)

Punktet må sees i sammenheng med 'Drenering'

Beskrivelse
Kjelleren har gulv og vegger av betong/mur. Hulltaking er ikke utført da konstruksjonen ikke har lukkede vegger som gjør hulltaking nødvendig. Det er utført fuktsøk på tilgjengelige overflater.

Vurdering av avvik:
• Det er stedvis saltutslag på mur-/betongoverflater og registrert fuktutslag i gulv med fuktindikator. Det er hull i kjellergulvet etter tidligere arbeid med avløpsrør som ikke er ferdigstilt/tettet.

Konsekvens/tiltak

Tilstandsrapport

• Saltutslag og fuktindikasjon viser at konstruksjoner mot grunnen er utsatt for fuktbelastning. Forholdet bør følges med på, og årsaken bør undersøkes nærmere dersom det oppstår økt fuktbelastning eller andre tegn til skade. Hull i kjellergulvet bør tettes og ferdigstilles.

TG2 er satt på grunn av registrerte saltutslag og fuktindikasjon i konstruksjoner mot grunnen, samt uferdig hull i kjellergulvet etter arbeid med avløp.

Innvendige trapper

Beskrivelse

Det er plassbygd tretrapp til loft, opplyst fra 2018. Trapp til kjeller er fra byggeår. Det er montert håndløper i trapp i etterkant av befaring og dokumentert med bilde.

TG 1 Innvendige dører

Beskrivelse

Innvendige dører i 1. etasje er profilerte dører med dempelist. Det er ikke montert innvendige dører i øvrige etasjer.

TG 1 Skadedyr og fuktkrevende insekter

Beskrivelse

Eier har i egenerklæringen opplyst at det ikke er observert skadedyr. Tegn til mott er beskrevet under bygningsdel "takkonstruksjon".

VÅTROM

1. ETASJE > BAD

Generell

Beskrivelse

Bad/vaskerom har gulvbelegg med varmekabler, baderomsplater på vegg og himlingsplater med spotter i tak. Rom er innredet med toalett, dusjhjørne, opplegg for vaskemaskin og baderomsinnredning med 2 vasker.

Bad ble modernisert i 2018 etter oppdaget fuktskade i vegg. Det foreligger faktura og enkelte bilder fra utførende.

Årstall: 2018 **Kilde:** Eier



1. ETASJE > BAD

TG 2 Dokumentasjon for våtrom

Beskrivelse

Badet er opplyst modernisert i 2018 etter tidligere fuktskade i vegg. Det er opplyst at arbeidene er utført av firma. Det er fremvist enkelte bilder av oppbygging av bad.

Vurdering av avvik:

• Det er ikke fremlagt tilstrekkelig dokumentasjon på utførelse av våtrommet og vanntett sjikt. Arbeid er utført av Sagvåg Interiør AS i 2018.

Konsekvens/tiltak

• Manglende dokumentasjon medfører usikkerhet om hvordan våtrommet og vanntett sjikt er utført. Dokumentasjon bør fremskaffes dersom dette er mulig.

TG2 er satt fordi det ikke er fremlagt dokumentasjon på utførelsen av våtrommet og vanntett sjikt.

1. ETASJE > BAD

TG 1 Overflater, vegger og himling

Beskrivelse

Veggene har baderomsplater, og innvendig tak har himlingsplater. Overflatene er opplyst fra 2018.

Årstall: 2018 **Kilde:** Eier

1. ETASJE > BAD

TG 1 Overflater gulv

Beskrivelse

Gulvet har vinylbelegg og elektriske varmekabler. Det er målt ca. 30 mm høydeforskjell/fall mot sluk.

Årstall: 2018 **Kilde:** Eier

1. ETASJE > BAD

TG 2 Vanntett sjikt, membran og sluk

Beskrivelse

Våtrommet har baderomspanel på vegger og våtromsvinyl med sveiseskjøter på gulv. Det er plastsluk. Høydeforskjellen fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskel er ca. 50 mm. Slukrist i dusjsonen er fastskrudd og ble ikke demontert for kontroll.

Årstall: 2018 **Kilde:** Eier

Vurdering av avvik:

• Sluket har en uheldig plassering i dusjsonen. Det er tegn til svertesopp i silikonfuge i dusjhjørnet.

Konsekvens/tiltak

• Slukets plassering kan gjøre rengjøring, vedlikehold og kontroll vanskeligere. Silikonfuge med svertesopp bør rengjøres og eventuelt skiftes dersom misfargingen ikke lar seg fjerne. Ved utskifting bør underliggende forhold kontrolleres.

TG2 er satt på grunn av uheldig plassering av sluk og registrert svertesopp i silikonfuge i dusjhjørnet.

1. ETASJE > BAD

Tilstandsrapport

TG 1 Sanitærutstyr og innredning

Beskrivelse

Badet har innredning med to nedfelte servanter, toalett, dusjhjørne og opplegg for vaskemaskin. Vannrør til badet er ført i yttervegg.

Årstall: 2018 **Kilde:** Eier

1. ETASJE > BAD

TG 1 Ventilasjon

Beskrivelse

Badet har mekanisk avtrekksventilasjon og tilluftsspalte under dør.

Årstall: 2018 **Kilde:** Eier

1. ETASJE > BAD

TG 1 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Beskrivelse

Hulltaking er ikke utført da konstruksjonen var tilgjengelig for kontroll fra yttervegg. Det ble utført flere fuktmålinger i konstruksjonen inn mot dusjhjørnet, uten registrerte tegn til fukt.

KJØKKEN

1. ETASJE > KJØKKEN

TG 2 Overflater og innredning

Beskrivelse

Kjøkkeninnredningen (Ikea) har profilerte fronter og benkeplate i laminat. Det er kjøleskap, oppvaskmaskin, platetopp, stekeovn, microbølgeovn og komfyrvakt.

Årstall: 2019 **Kilde:** Eier

Vurdering av avvik:

• Det er ikke montert lekkasjedeteksjon ved oppvaskmaskin/oppvaskkum utført etter 1 juli 2010.

Konsekvens/tiltak

• Det anbefales å installere lekkasjedeteksjon eller lekkasjestopper i henhold til gjeldende krav for å redusere risikoen for vannskader og sikre en forskriftsmessig løsning.

Tilstandsgrad 2 er satt på bakgrunn av manglende vannstopp og komfyrvakt.

1. ETASJE > KJØKKEN

TG 2 Avtrekk

Beskrivelse

Kjøkkenet har kjøkkenventilator. Avtrekkskanalen er ført over kjøkkenskapene, men er ikke ført videre ut av boligen.

Årstall: 2019 **Kilde:** Eier

Vurdering av avvik:

• Avtrekkskanalen fra kjøkkenventilatoren er ikke ført ut av boligen og avsluttes over kjøkkenskapene.

Konsekvens/tiltak

• Avtrekksluft som ikke føres ut kan tilføre lukt, fett og fukt til området over kjøkkenskapene og omkringliggende konstruksjoner. Avtrekkskanalen bør føres kontrollert ut av boligen.

TG2 er satt fordi avtrekkskanalen ikke er ført ut av boligen og dermed ikke har tilfredsstillende funksjon.

TOALETTROM

1. ETASJE > TOALETTROM

TG 1 Overflater og konstruksjon

Beskrivelse

Toalettrommet har laminatgulv og malte plater på vegger og i tak. Rommet er innredet med servantinnredning, toalett og panelovn. Rommet er opplyst etablert i 2025.

Årstall: 2025 **Kilde:** Eier

1. ETASJE > TOALETTROM

TG 2 Avtrekk/ventilasjon

Beskrivelse

Toalettrommet har ikke mekanisk avtrekk. Det er tilluftsspalte under dør.

Vurdering av avvik:

• Toalettrommet mangler mekanisk avtrekk.

Konsekvens/tiltak

• Manglende avtrekk gir redusert luftutskifting og kan medføre lukt og økt fuktbelastning. Det anbefales å etablere tilfredsstillende avtrekksventilasjon.

TG2 er satt fordi toalettrommet mangler avtrekksventilasjon.

TEKNISKE INSTALLASJONER

TG 2 Innvendige vannledninger

Beskrivelse

Vannledningene er utført som rør-i-rør-system med vannrør i plast. Rørskap er besiktiget. Stoppekran er plassert like under rørskapet og fungerte på befaringsdagen.

Årstall: 2019 **Kilde:** Eier

Vurdering av avvik:

• Det mangler kursfortegnelse i rørskapet.

Konsekvens/tiltak

• Manglende kursfortegnelse gjør det vanskeligere å identifisere hvilke vannledninger som går til de enkelte tappestedene. Rørskapet bør merkes med kursfortegnelse.

TG2 er satt fordi rørskapet mangler kursfortegnelse.

TG 1 Innvendige avløpsrør

Beskrivelse

Innvendige avløpsrør er i plast (PP). Deler av røropplegget er synlig i kjeller. Rørene er opplyst fra 2018.

Årstall: 2018 **Kilde:** Eier

Tilstandsrapport

TG 2 Ventilasjon

Beskrivelse

Boligen har naturlig ventilasjon basert på oppdrift og lufting gjennom ventiler.

Vurdering av avvik:

• Det er skader på de fleste veggventilene i grunnmuren.

Konsekvens/tiltak

• Skadde ventiler kan gi redusert eller ukontrollert luftutskifting. Ventilene bør repareres eller skiftes slik at de fungerer som tiltenkt.

TG2 er satt på grunn av skader på de fleste veggventilene i grunnmuren.

TG 1 Varmesentral (fyrkjeler, varmepumper, fjernvarme, pelletsanlegg, gasskjeler, osv)

Beskrivelse

Det er installert luft-til-luft varmepumpe, produsert i 2017 og opplyst montert i 2018. Det anbefales regelmessig rengjøring av filter og service etter produsentens anbefalinger.

Årstall: 2018 **Kilde:** Andre opplysninger: Varmepumpe produsert i 2017 men montert i 2018.

TG 1 Varmtvannsbereder/tank

Beskrivelse

Det er varmtvannsbereder på ca. 300 liter plassert i kjeller. Berederen er opplyst fra 2019.

Årstall: 2019 **Kilde:** Eier

Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstanden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Beskrivelse

Det elektriske anlegget er opplyst oppgradert fra 2018 og har sikringsskap med automatsikringer. Det er i tillegg registrert et eldre sikrings-/inntaksarrangement.

Det er sikringsskap med autoatsikringer plassert i trapperom.
Ifølge kursoversikt i skap er det kursfordeling slik:
18 x 15A, 1 x 20A og 1 x 25A.

Vurdering av avvik:

• Det er ikke fremlagt samsvarserklæring for hele eller deler av arbeidene som er utført på det elektriske anlegget.

Konsekvens/tiltak

• Manglende dokumentasjon gir usikkerhet om hvilke arbeider som er dokumentert utført i samsvar med gjeldende krav. Det anbefales samtidig en generell kontroll av anlegget og avklaring av hvilke deler som er omfattet av tidligere oppgraderinger.

Branntekniske forhold

Beskrivelse

Boligen har røykvarslere og brannslukningsapparat.

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Beskrivelse

Byggegrunnen er ukjent.

TG 2 Fuktsikring og drenering

Punktet må sees i sammenheng 'Rom under terreng'

Beskrivelse

Det er opplyst at drenering og utvendig fuktsikring er utført i nyere tid. Det er ikke fremlagt dokumentasjon som bekrefter tidspunkt eller utførelse.

Vurdering av avvik:

• Det er ikke fremlagt dokumentasjon på alder eller utførelse av drenering og utvendig fuktsikring.

• TG2 er satt på grunn av manglende dokumentasjon på alder og utførelse av dreneringen, samt registrerte tegn til fuktbelastning i kjeller.

Konsekvens/tiltak

• Manglende dokumentasjon gir usikkerhet om alder, oppbygning og forventet gjenværende levetid for dreneringen. Det anbefales å fremskaffe dokumentasjon dersom dette er mulig. Registrert fuktbelastning i kjeller bør følges med på.

TG 2 Grunnmur og fundamenter

Beskrivelse

Grunnmuren er utført i betong. Boligen er fundamentert med støpt plate.

Vurdering av avvik:

• Det er stedvis skader og avflassing på grunnmuren.

Konsekvens/tiltak

• Skadde og avflassede områder bør vedlikeholdes og utbedres for å begrense videre nedbrytning av betongen.

TG2 er satt på grunn av stedvise skader og avflassing på grunnmuren, som medfører behov for vedlikehold og utbedring.

TG 1 Forstøtningsmurer

Beskrivelse

Tilstandsrapport

Det er støttemur i betong i bakkant av boligen. Deler av muren var skjult av vegetasjon og kunne derfor ikke besiktiges.

TG 2 Terrengforhold

Beskrivelse

Boligen ligger i skrånende terreng.

Vurdering av avvik:

• Terrenget har stedvis ikke tilstrekkelig fall bort fra grunnmuren.

Konsekvens/tiltak

• Mangelfullt fall kan føre til at overflatevann samler seg ved grunnmuren og øker fuktbelastningen på konstruksjoner under terreng. Terrenget bør justeres slik at overflatevann ledes bort fra boligen.

TG2 er satt fordi terrenget stedvis ikke har tilstrekkelig fall bort fra grunnmuren, noe som kan gi økt fuktbelastning mot boligen.

TG 2 Utvendige vann- og avløpsledninger inkl. overvann og avløp fra drenering

Beskrivelse

Utvendig vannledning er av plast (PEL/PE) og er tilknyttet offentlig vannforsyning via privat stikkledning. Eier har opplyst at det i 2021 ble ført nytt plastrør inn i eksisterende utvendige avløpsrør av betong. Avløpet er tilknyttet offentlig avløpsnett via privat stikkledning. Det er utvendig stakeluke.

Vurdering av avvik:

• Vannledninger av plast er eldre enn 40 år og har derfor usikker fremtidig funksjon.

Konsekvens/tiltak

• Det kan bli behov for utskifting av rørsystemet for å sikre videre funksjon og redusere risiko for skader.

FORHOLD SOM ÅPENBART KAN MEDFØRE FARE FOR HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Dette punktet inneholder tydelige og lett synlige forhold ved boligen som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet, og som bygningssakkyndige har oppdaget. Terskelen for hva som anses som åpenbart er høy, og det utføres ikke undersøkelser med sikte på å avdekke slike forhold. Punktet omfatter ikke skjulte eller ikke-synlige forhold, tekniske vurderinger eller forhold som krever spesialundersøkelser. Forhold vurderes etter byggteknisk forskrift på befaringstidpunktet. Røykvarslere og håndholdt brannslukningsutstyr vurderes etter gjeldende forskrift om brannforebygging.

⚠ Helse, miljø og sikkerhet

Vurdering av avvik:

• Rekkverket har lavere høyde enn dagens krav.

• Det foreligger ikke dokumentasjon på radonnivået i boligen.

• Det er ikke fremlagt samsvarserklæring for hele eller deler av arbeidene som er utført på det elektriske anlegget.

Konsekvens/tiltak

• Lav rekkverkshøyde gir redusert fallsikring. Rekkverket bør tilpasses slik at tilfredsstillende personsikkerhet oppnås.

• Radonnivået i boligen er derfor ukjent. Det anbefales å gjennomføre radonmåling, og eventuelle tiltak vurderes dersom det påvises forhøyede verdier.

• Manglende dokumentasjon gir usikkerhet om hvilke arbeider som er dokumentert utført i samsvar med gjeldende krav. Det anbefales samtidig en generell kontroll av anlegget og avklaring av hvilke deler som er omfattet av tidligere oppgraderinger.

Bygninger på eiendommen

Garasje



Anvendelse

Byggeår
1995

Kommentar
Tegning

Standard
Garasje har en standard og konstruksjonsløsninger som er typiske for byggeåret.

Vedlikehold
Garasje fremstår med normalt vedlikeholds- og oppgraderingsbehov sett i forhold til alder og konstruksjonstype.

Beskrivelse
Garasje har støpt plate og grunnmur i betong. Takkonstruksjon er i tre. Det er elektriske garasjeporter i tre. Utvendig er yttervegger kledd med stien og metallplater på tak.

Bygget er ikke tilstandsvurdert ihht Forskrift til avhendingslova og NS3600. Dette er kun en enkel beskrivelse.

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

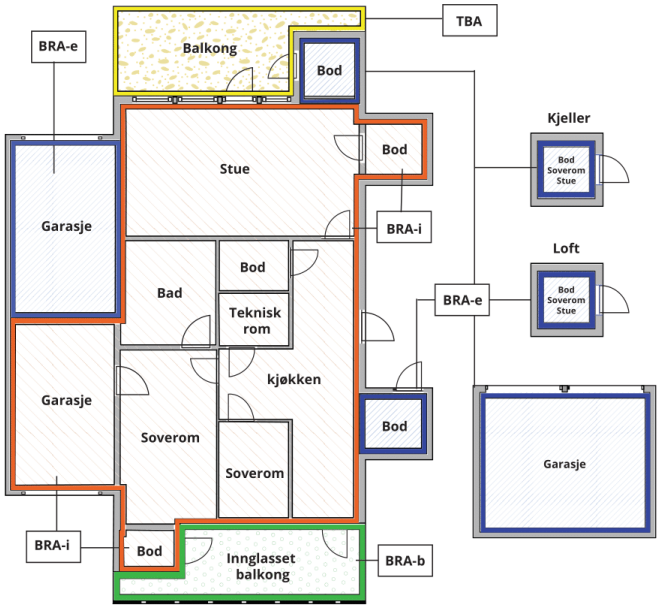
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.





Carport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal **(BRA-i)**	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal **(BRA-e)**	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder
Innglasset balkong mv **(BRA-b)**	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal **(TBA)**	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal **(GUA)**	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningssakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningssakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget,og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningssakkyndig avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningssakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. Vil du vite mer?

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom,eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse,rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Enebolig

Etasje	Bruksareal BRA m²						
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)	SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)	Ikke måleverdig areal (ALH)	Gulvareal (GUA)
1. Etasje	103			103	67		103
Kjeller	94			94			94
Loft						51	51
SUM	**197**				**67**	**51**	**248**
SUM BRA	**197**						

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1. Etasje	Kjøkken, stue, entré/gang, toalettrom, soverom, soverom 2, trapperom, bad		
Kjeller	Bod, bod 2, bod 3, bod 4, bod 5		
Loft			

Kommentar

Areal er målt opp med lasermål av type Bosch GLM 50-22. Arealet er regnet ut fra rommet sin faktiske bruk og ikke om det er godkjent eller korrekt utført i henhold til bygningsmyndighetenes bestemmelser.

Det er ikke målverdig areal på loft. Areal er lagt inn som ALH. Største del av loft er uinnredet.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: Det er ikke fremlagt godkjente bygningstegninger for boligen. Dagens planløsning og bruk av rom kan derfor ikke kontrolleres mot offentlig godkjente tegninger. Det foreligger heller ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse for boligen.

Det er utført innredningsarbeider i kjeller og på loft. Det er ikke dokumentert om utførte endringer er søknadspliktige eller offentlig godkjent. Eventuell godkjenning og lovlig bruk av rom må avklares med kommunen dersom dette er av betydning for kjøper.

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☑ Ja ☐ Nei

Kommentar: Henviser til avsnitt med "Tilbygg/modernisering" i rapport. Modernisering er opplyst av eier.

Garasje

Etasje	Bruksareal BRA m²				
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)	SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
Etasje		40		40	
SUM		**40**			
SUM BRA	**40**				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje		Garasje	

Kommentar

Areal er målt opp med lasermål av type Bosch GLM 50-22. Arealet er regnet ut fra rommet sin faktiske bruk og ikke om det er godkjent eller korrekt utført i henhold til bygningsmyndighetenes bestemmelser.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men de stemmer ikke med dagens bruk
Kommentar: På godkjent byggetegning fremstår en vegg som skrående, noe som ikke er tilfelle i virkelighet.

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år? ☐ Ja ☑ Nei

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
19.8.2026	Øystein Mæland	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
4614 STORD	58	98		0	838.6 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse
Jensanesvegen 103

Hjemmelshaver
Moss Thomas Siglen

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
4614 STORD	58	97		0	191 m²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse
Jensanesvegen 103

Hjemmelshaver
Moss Thomas Siglen

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendom ligger i et attraktivt boligområde med flott utsikt og gode solforhold.

Adkomstvei

Det er privat vei.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Regulering

Reguleringsformål: Frittliggende småhusbebyggelse

Reguleringsplan:
Planidentifikasjon: R107001
Plannavn: Jensanesvegen

Om tomten

Tomt på 1029,60 m² med parkering i garasje. Det er opparbeidet uteområde rundt bolig.

Tinglyste/andre forhold

Henviser til egenerklæring og salgsoppgave for ytterligere informasjon.

Forsikring

Selskap	Avtalenr	Type	Forsikringssum	Årlig premie
Tryg Forsikring				

Kommentar

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring	19.08.2026	Egenerklæring fra selger er mottatt i etterkant av befaring og er hensyntatt i rapporten der det er relevant.	Gjennomgått		Nei
Brukstillat./ferdigatt.	19.08.2026	Det foreligger ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse på bolig.	Finnes ikke		Nei
Eiendomsverdi.no	19.08.2026		Gjennomgått		Nei
Eier	19.08.2026	Eier har påvist og gitt generelle opplysninger om eiendommen og fått rapport til gjennomlesning.	Gjennomgått		Nei
Tegninger	19.08.2026	Det er kun mottatt stemplede tegninger på garasje datert 1995. Det foreligger ikke tegninger på bolig.	Finnes ikke		Nei

Revisjoner

Versjon	Ny versjon	Kommentar
1	01.10.2026	
2	01.10.2026	

For gyldighet på rapporten se forside

Forutsetninger

Forutsetninger

Struktur og referansenivå

Rapporten er utarbeidet etter kravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). For valg av tilstandsgrad blir NS3600:2025 (teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) lagt til grunn.

orskriften fastsetter minimumsinnholdet i rapporten, hvilke rom og bygningsdeler som skal undersøkes, og rammene for hvordan undersøkelsene skal utføres. Formålet er å gi en bygningssakkyndig vurdering (tilstandsanalyse) av teknisk tilstand i boligens rom og bygningsdeler, til bruk for oppdragsgiver og ved salg til forbruker. Rapporten er ikke utarbeidet for andre formål eller for bruk av andre tredjeparter. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.

Rapporten bygger på opplysninger som er tilgjengelige ved befaringen. Dersom opplysninger som har betydning for vurderingen er tilbakeholdt, mangelfulle eller uriktige, kan dette påvirke rapportens innhold uten at det er den bygningssakkyndiges ansvar.

Rapporten er ikke en fullstendig gjennomgang av hele eiendommen eller en garanti for at det ikke finnes skjulte feil, skader eller mangler. Det er derfor både bygningsdeler i boligen, byggverk på eiendommen og andre forhold ved eiendommen som ikke er tilstandsvurdert, kommentert eller med i rapporten.

Rapporten er en teknisk tilstandsanalyse og omfatter blant annet ikke juridiske vurderinger, spørsmål om boligen er lovlig oppført, lovlig innredet/tatt i bruk eller offentlig godkjent.

Utgangspunktet for undersøkelse - referansenivå

Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Avvik vurderes som hovedregel opp mot byggeskikk og regelverk som gjaldt da bygget eller bygningsdelen ble oppført eller, dersom det foreligger, da byggesøknad ble godkjent. Enkelte forhold vurderes likevel opp mot krav som gjelder på befaringstidspunktet, og dette kan være forhold knyttet til personsikkerhet slik som brann og rømningsvei.

Undersøkelsesnivå og befaring

Rapporten er basert på visuell befaring uten fysiske inngrep. Undersøkelsen omfatter kun tilgjengelige flater og bygningsdeler, konstruksjoner åpnes ikke opp, og det utføres ikke målinger utover det som følger av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Innfelt belysning bak konstruksjonen åpnes ikke for kontroll. Funksjonsprøving inngår normalt ikke i undersøkelsen, med mindre dette følger av forskriftens krav. Flater eller bygningsdeler som er skjult, tildekket, innbygget, møblert, låst, snødekket eller på annen måte utilgjengelige, blir ikke undersøkt.

Undersøkelser utføres bare dersom det er sikkerhetsmessig forsvarlig og praktisk mulig å komme til. Yttertak vurderes ut fra det som er sikkerhetsmessig forsvarlig og tilgjengelig å inspisere, normalt fra loft, bakke eller stige. Det foretas ikke fullstendig undersøkelse eller målinger, men undersøkelser basert på stikkprøver av de bygningsdeler som undersøkes. Slike kontroller er begrensede og innebærer ikke at tilsvarende forhold er undersøkt overalt.

Bygningssakkyndig foretar vurderinger innenfor rammene av forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), og har ikke spesialistkompetanse innen andre fagfelt. Vurdering av elektriske og branntekniske forhold er dessuten forenklet, og det settes ikke tilstandsgrad.

Det kan være nødvendig å innhente informasjon fra og/eller nærmere vurderinger fra spesialister/kvalifiserte fagpersoner eller offentlige myndigheter om bygningsdeler og andre forhold, også der forholdet er omtalt i rapporten. Dette faller utenfor tilstandsrapportens rammer/Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), og oppdragsgiver/kjøper/andre med interesse av eiendommen må innhente dette.

Tilstandsgrader er forklart under *Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten* lenger foran i rapporten. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten selv vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Oppgitte utbedringskostnader er sjablongmessige anslag, basert på registrerte avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslagene er gitt på generelt grunnlag og bygger på erfaringstall i intervaller. Kostnadsanslagene kan ikke forveksles med konkrete vurderinger eller tilbud fra entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Det kan forekomme kostnader knyttet til avvik, feil eller utbedringer som ikke er avdekket i rapporten. Utbedringskostnader vil også kunne variere ut fra personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenester.

Tilleggsundersøkelser

Tilstandsanalysen omfatter de undersøkelsene som følger av minimumskravene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Dersom det er utført undersøkelser utover dette, vil det fremgå av rapporten.

Areal

Areal måles etter reglene i forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) og de retningslinjer som gjelder for bolig i bransjestandarden *NS 3940 Areal og volumberegninger av bygg*. Oppgitt areal gjelder på tidspunktet for oppmålingen, og avrundes til hele kvadratmeter.

Arealmålingen er en måleteknisk registrering av areal som oppfyller kravene til måleverdighet, og er ikke en vurdering av om arealet er lovlig oppført, lovlig innredet eller godkjent til den aktuelle bruken. Et areal kan derfor være måleverdig og tatt med i rapporten, selv om det mangler nødvendig offentlig godkjenning, ikke oppfyller krav til lovlig bruk eller rommet ikke oppfyller tekniske regler (plan- og bygningsloven, teknisk forskrift). Arealet må ha gangbart gulv, og både minst 0,6 meter bredde og fri høyde på minst 1,9 meter, for å være måleverdig.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en ren matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

Dersom rom utenfor boenheten er tatt med i arealberegningen som eksternt bruksareal, bygger dette på tilgjengelige opplysninger ved befaringen, med mindre annet er særskilt dokumentert. Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at bransjestandarden NS 3940 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder bransjestandardens *definisjon "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.»*

Tekniske installasjoner som varmekabler og varmepumpe er ikke

Forutsetninger

funksjonstestet og er vurdert ut fra alder og visuell tilstand. Opplysninger om gulvvarme er gitt av eier. Anlegget er ikke funksjonstestet eller kontrollert utover visuell observasjon. Skjulte feil eller mangler kan derfor ikke utelukkes.

Boligen var delvis møblert på befaringstidspunktet. Dette kan ha begrenset innsyn i enkelte bygningsdeler og overflater. Det var speseilet mye oppbevaring i kjeller og begrenset synlighet av enkelte gulv og vegger.

Det er utført enkelte arbeider på boligen etter befaringsdato. Utførte arbeider er opplyst og/eller dokumentert med bilder av eier og er hensyntatt i rapporten der dette er relevant. Arbeidene er ikke kontrollert ved ny befaring.

Egenerklæring

Jensanesvegen 103, 5410 SAGVÅG

03 Aug 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Jensanesvegen 103	Jensanesvegen 103	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

☐ Ja ☒ Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

2018

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Bodd i det siden 2018

Informasjon om eksisterende husforsikring

Tryg Forsikring A/S Nuf-39

Informasjon om selger

Selger

Moss, Thomas Siglen

Selger

Moss, Chatrine Johnsen

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 **Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Var fuktskadet i 2018 da vi kjøpte huset. Ble oppgradert bad og utbedret

2 **Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.1.2 **Årstall**

2018

2.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Lagt opp nytt vann og avløp til bad og kjøkken(rør i rør), nytt fordelingsskap.

2.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Solheim rør

2.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

2.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.2.2 **Årstall**

2019

2.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Oppkobling nytt kjøkken vann og avløp. Samt ny varmtvannsbereder oppkobling.

2.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Solheim rør

2.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

2.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.3.2 **Årstall**

2018

2.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Montert opp baderomsplater og tak plater

2.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Vinterland og presthaug

2.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

2.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.4.2 **Årstall**

2018

2.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Støpt gulv, klargjort for gulvbelegg og lagt dette.

2.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Sagvåg interiør

2.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

2.5.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.5.2 **Årstall**

2021

2.5.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.5.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Lagt inn nytt rør i avløp(hylse) ut til plastrør for påkobling til hoved rør ute i vegen. satt på y-gren i kjeller for evt fremtidig påkobling og lagt opp 2 stakerør, 1 pr veg på utside av grunnmur.

2.5.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Olimb

2.5.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

2.6.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.6.2 **Årstall**

2018

2.6.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.6.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Elektrisk, varmekabler. Avtrekksvifte, stikkontakt og lys.

2.6.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Privat

2.6.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Var antydning til vann utslag på nordre tak, fant noen spikre på tak som var litt løse. Slått desse ned og har ikkje registrert noe fukt med apparat etter dette.

4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.1.2 **Årstall**

2020

4.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

4.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Isolering, utforing,kledning bytte 2 vegger. Vindu bytte hele huset - nordside Montert terasse reisverk

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Vinterland og presthaug

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

4.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.2.2 **Årstall**

2026

4.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☐ Faglært ☒ Ufaglært

4.2.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Etterisolering utforing og ny kledning 2 siste vegger under arbeid

Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

☒ Ja ☐ Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Salt/Kalkutslag nord sider av hus

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Spenning kom og gikk

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2025

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Fagne feilsøkte på anlegget da spenning kom og gikk. Det ble byttet klemmer på inntakskabel på utside av veggen

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Fagne

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja ☒ Nei

10.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.2.2 **Årstall**

2018

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ny kabel fra inntak til nytt sikringsskap. Oppgradert hele 1 etg med stikkontakter, brytere og lys

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Privat

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

10.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.3.2 **Årstall**

2019

10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Lagt opp elektrisk til nytt kjøkken

10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Privat

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

10.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.4.2 **Årstall**

2019

10.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Lagt opp nye utestikkontakter og lys i kasser i møne og ved inngangsparti

10.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Privat

10.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

10.5.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.5.2 **Årstall**

2025

10.5.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.5.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Oppkobling lys/stikk/brytere på nytt toalett

10.5.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Privat

10.5.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

10.6.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.6.2 **Årstall**

2022

10.6.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.6.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Koblet opp 1 rom på loft og lagt klar kabler til loftstue+ rom 2.

10.6.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Privat

10.6.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Spesifiser hvilken type

Privat avløp ned til hovedveg.

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Avløp kom i retur 2021, pga betong rør som avløp. Mye avleiring, skjøter var sklidd ifra hverandre og samlet mye skit.

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**

2021

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ble blåst inn hylse(nytt rør) inn i eksisterende betongrør. Ble lagt inn y gren uttenfor grunnmur utside for stake tilgang begge veier og y gren i kjeller for en evt fremtidig påkobling til kjeller

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Olimb

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

13.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.2.2 **Årstall**

2025

13.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

13.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nytt toalett opplegg 1 etg. Nytt vann og avløp til vask og toalett

13.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Søreide rør

13.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

13.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.3.2 **Årstall**

2018

13.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

13.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nytt vann og avløp(rør i rør) til bad og kjøkken. Nytt fordelingsskap

13.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Solheim rør

13.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

13.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.4.2 **Årstall**

2019

13.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

13.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Oppkobling nytt kjøkken Bytte av vvb/oppkobling

13.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Solheim rør

13.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.1.2 **Årstall**

2018

16.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

16.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Satt inn varmepumpe

16.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Varmt hus

16.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

Flyttet peis/illsted til annen side av pipe.

Sopp og skadedyr

19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Var råte skadet på gammelt bad. Derfor ble det oppgradert og utbedret i 2018.

22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 **Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

☒ Ja ☐ Nei

24.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

24.1.2 **Årstall**

2022

24.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☐ Faglært ☒ Ufaglært

24.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Byttet ut stige til loft med trapp. Og innredet 1 rom på loft. Satt inn vindu og brannstige. Ikkje godkjent rom pga høyde. 2 andre rom oppe som ikkje er klargjort.

24.1.8 **Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?**

☐ Ja ☐ Nei ☒ Nei, ikke søknadspliktig

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

☐ Ja ☒ Nei

27 Er det utført radonmåling?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 45831151

Egenerklæringsskjema

Name	Date	Name	Date
Thomas Siglen Moss	**2026-08-03**	**Chatrine Johnsen Moss**	**2026-08-03**

Identification

Thomas Siglen Moss

Identification

Chatrine Johnsen Moss

Signicat

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 58, Bruksnr 98	**Kommune:**	4614	Stord
Adresse:				
Veiadresse:	Jensanesvegen 103, gatenr 1053 5410 Sagvåg	**Grunnkrets:** **Valgkrets:**	102 1	Vikanes Sagvåg
Oppdatert:	28.09.2019	**Kirkesogn:** **Tettsted:**	7050102 5056	Nysæter Sagvåg

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	**Tinglyst:**	Ja	**Reg.landbruksreg.:**	Nei
Bruksnavn:	Furustøl	**Matrikkelført:**	Ja	**Antall teiger:**	1
Etableringsdato:	23.07.1957	**Har festegrunn:**	Nei	**Seksjonert:**	Nei
Areal:	838,6 kvm	**Skyld:**	0,01		
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	4614/58/98	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Feilretting	Forretning:	25.09.2019	Avgiver	4614/58/29	0,0
	Matrikkelført:	25.09.2019	Berørt	4614/58/98	0,0
			Berørt	4614/58/148	0,0
			Berørt	4614/58/215	0,0
			Mottaker	4614/58/101	0,0
Oppmålingsforretning	Forretning:	04.04.2019	Berørt	4614/58/21	0,0
	Matrikkelført:	22.05.2019	Berørt	4614/58/26	0,0
			Berørt	4614/58/29	0,0
			Berørt	4614/58/98	0,0
			Berørt	4614/58/101	0,0
			Berørt	4614/58/148	0,0
			Berørt	4614/58/153	0,0
			Berørt	4614/58/215	0,0
			Berørt	4614/58/380	0,0
Feilretting	Forretning:	04.04.2019	Berørt	4614/58/21	0,0
	Matrikkelført:	17.06.2019	Berørt	4614/58/26	0,0
			Berørt	4614/58/29	0,0
			Berørt	4614/58/98	0,0
			Berørt	4614/58/101	0,0
			Berørt	4614/58/148	0,0
			Berørt	4614/58/153	0,0
			Berørt	4614/58/215	0,0
Oppmålingsforretning/arealoverføring	Forretning:	04.04.2019	Avgiver	4614/58/29	-1 054,2
	Matrikkelført:	17.06.2019	Berørt	4614/58/98	0,0
			Mottaker	4614/58/101	1 054,2
Oppmålingsforretning	Forretning:	04.04.2019	Berørt	4614/58/29	0,0
	Matrikkelført:	24.01.2022	Berørt	4614/58/98	0,0
			Berørt	4614/58/101	0,0
			Berørt	4614/58/148	0,0
			Berørt	4614/58/215	0,0
Skylddeling	Forretning:	23.07.1957	Avgiver	4614/58/29	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	4614/58/98	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Bygning 1 av 2: Enebolig (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Jensanesvegen 103	Bolig					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	200,0	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	200,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	1
Bygningsnr:	174006377			Antall etasjer:	2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
K01		98,0		98,0			
H01	1	102,0		102,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 2 av 2: Garasjeuthus anneks til bolig

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	31.07.1995
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	31.08.1995
Energikilde:		BRA annet:	41,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	41,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	31.07.1996
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	13380503			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01			41,0	41,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 58, Bruksnummer 98 i 4614 STORD kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret		Data uthentet	20.07.2026 kl. 09.48
Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk		Oppdatert per	20.07.2026 kl. 09.48

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2024/2007369-1/200 26.09.2024 21:00 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**

VEDERLAG: NOK 850 000
Omsetningstype: Skifteoppgjør
MOSS THOMAS SIGLEN
FØDT: 13.10.1989
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

1957/1901-3/49 23.07.1957 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 4614 GNR: 58 BNR: 29
Bestemmelse om gjerde

1958/2962-1/49 12.11.1958 **JORDSKIFTE**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1983/12185-1/49 14.11.1983 **JORDSKIFTE**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1995/10333-1/49 21.11.1995 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
Rettighetshaver:STORD ENERGI AS
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2024/2148066-1/200 25.10.2024 14:27 **PANTEDOKUMENT**

Beløp: NOK 4 000 000
Panthaver: SPAREBANKEN NORGE
ORG.NR: 832 554 332
Panthaver: SPAREBANKEN NORGE BOLIGKREDITT AS
ORG.NR: 992 710 691
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

1957/1901-1/49 23.07.1957	**REGISTRERING AV GRUNN** Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 4614 GNR: 58 BNR: 29
2020/336771-1/200 01.01.2020 00:00	**OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING** Tidligere: KNR: 1221 GNR: 58 BNR: 98

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

ambita

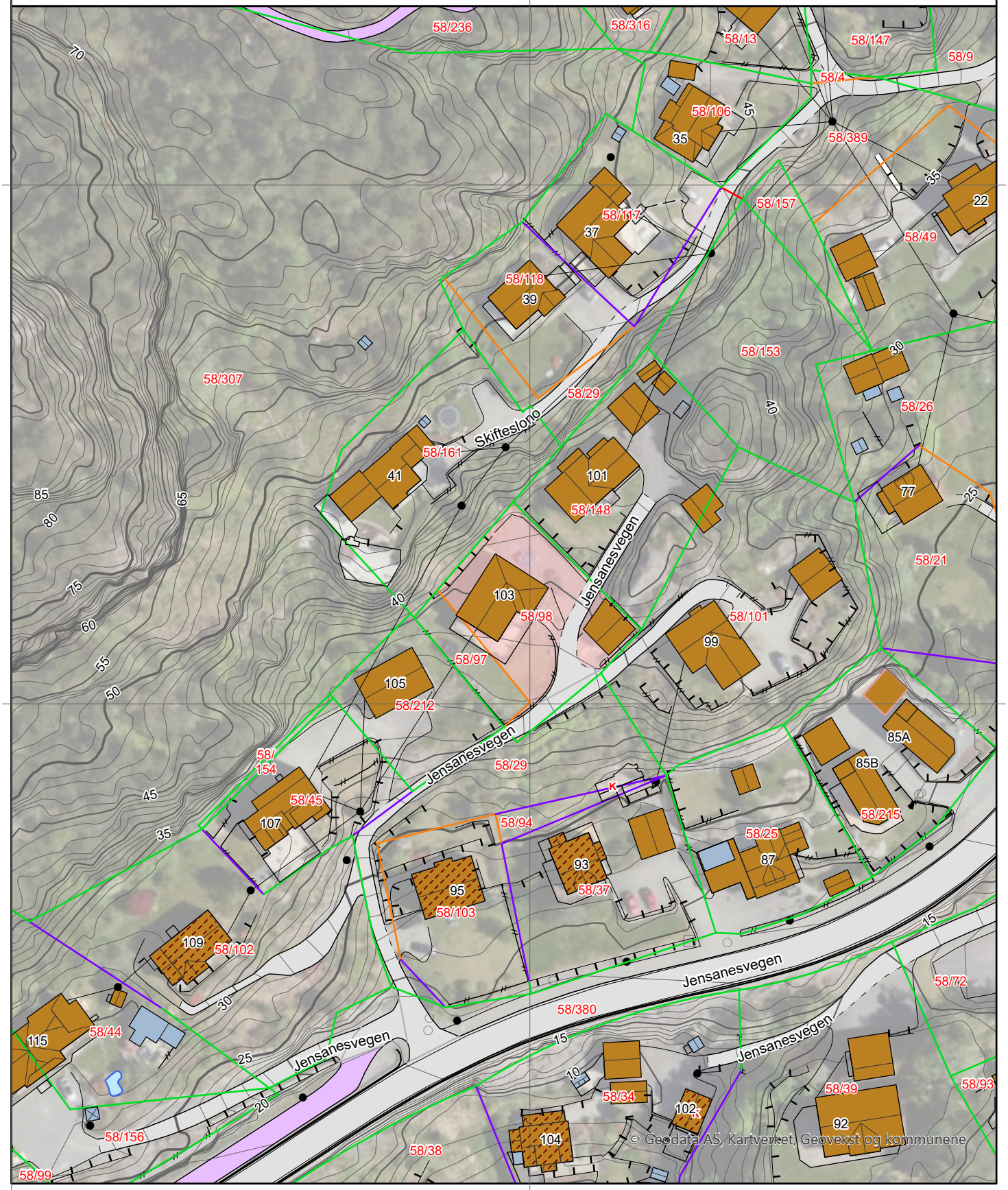
Kommune: 4614 Stord
Eiendom: 4614/58/98/0/0

Eiendomsgrenser

- Nøyaktig måling 3-11 cm
- Middels nøyaktig 12-31 cm
- Mindre nøyaktig 32-100 cm
- Lite nøyaktig 101-600 cm
- Skissenøyaktighet 601-5000 cm
- Uavklart grense over 5001-30000 cm
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:1000
Dato: 20.7.2026



0 25 50 m

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

ambita

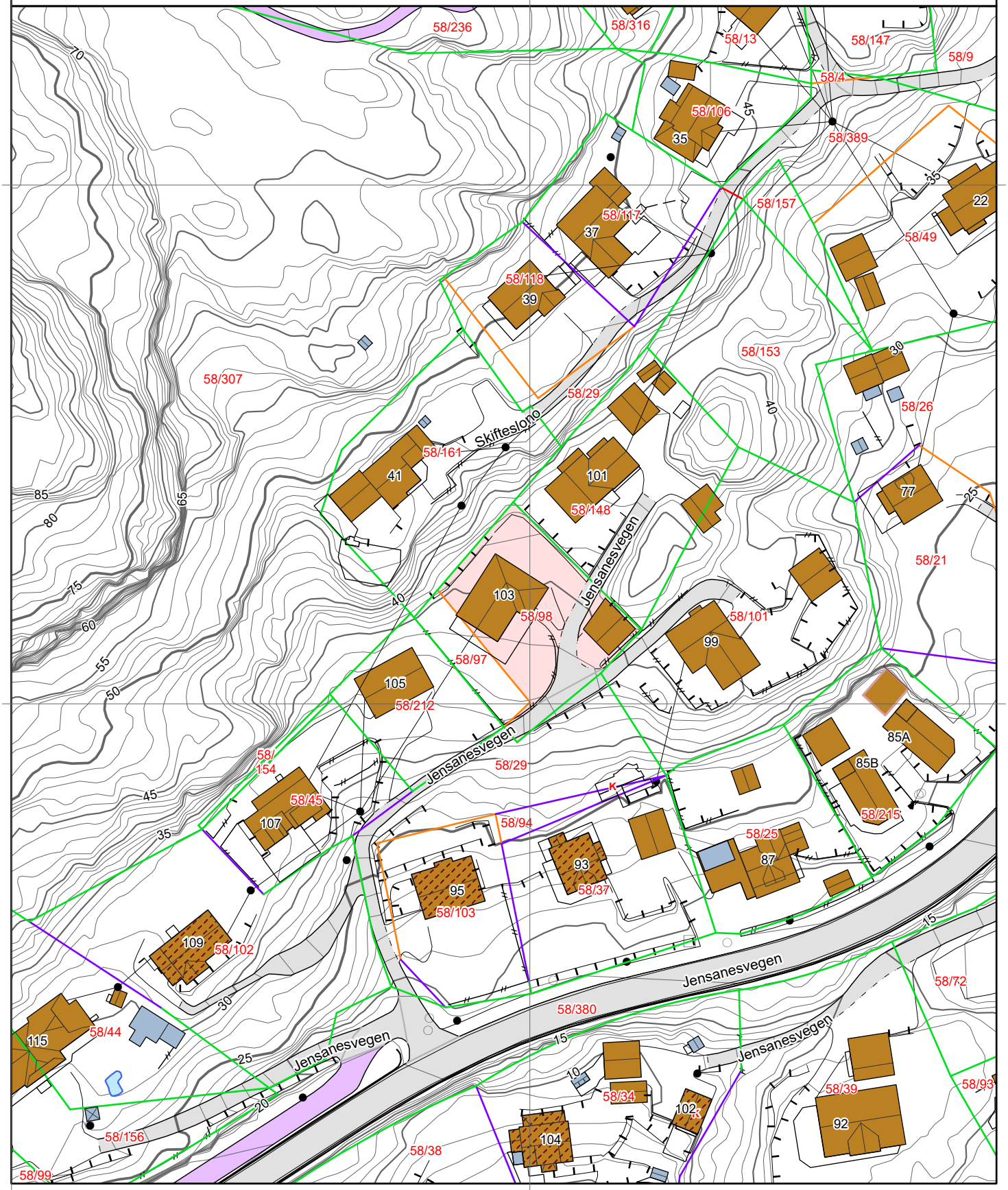
Kommune: 4614 Stord
Eiendom: 4614/58/98/0/0

Eiendomsgrenser

- Nøyaktig måling 3-11 cm
- Middels nøyaktig 12-31 cm
- Mindre nøyaktig 32-100 cm
- Lite nøyaktig 101-600 cm
- Skissenøyaktighet 601-5000 cm
- Uavklart grense over 5001-30000 cm
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:1000
Dato: 20.7.2026



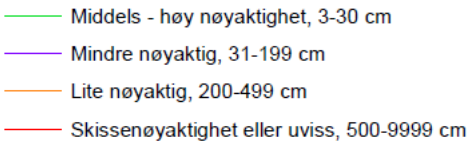
0 25 50 m

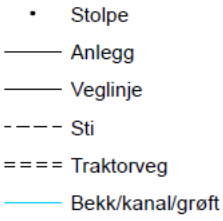
Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

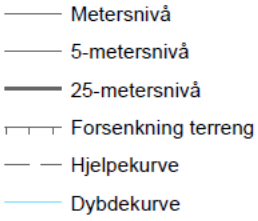


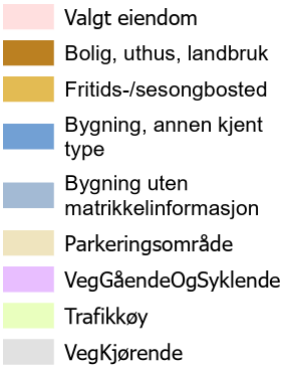
Eiendomsgrenser





Høydekurver







ambita

Vegstatuskart

Kommune: Stord
Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 58/98/0/0
Adresse: Jensanesvegen 103, 5410 SAGVÅG

Målestokk v/A4: 1:3000
Dato: 20/07/2026



- Europaveg
- Riksveg
- Fylkesveg
- Kommunal veg
- Privat veg
- Gang- og sykkelveg
- Tunnel, Europaveg
- Tunnel, riksveg
- Tunnel, fylkesveg
- Tunnel, kommunal veg
- Tunnel, privat veg
- Annet gangareal
- Skogsbilveg
- Bilferje
- Annet

Stord kommune
Adresse: Postboks 304, 5402 Stord
Telefon: 53496600

Utskriftsdato: 20.07.2026

Brannforebygging: Tiltak, avvik og anmerkninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Stord kommune

Kommunenr.	4614	**Gårdsnr.**	58	**Bruksnr.**	98	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	

BruksenhetId	191785506	**Bygningstype**	Bolig
Bygningsnummer	174006377	**Bruksenhetsnummer**	H0101
Bygningstatus	Tatt i bruk	**Bruksenhetsadresse**	Jensanesvegen 103, 5410 SAGVÅG

Situasjon

Røykvarslere		**Slukkerutstyr**			
Sammenkoblet	**Enkel**	**Slange**	**Pulver**	**Skum**	**Annet**
6	0	0	2	0	0

Ildsteder

Plassering	**Type**	**Produsent**	**Modell**
Stue	Ved ovn		

Siste utførte tiltak

Siste utførte tiltak bruksenhet		**Siste utførte tiltak røykløp**	
Dato	**Type**	**Dato**	**Type**
07.05.2021	Tilsyn	05.05.2020	Feiing

Avvik og anmerkninger

Det er ikke registrert avvik eller anmerkninger på bruksenheten.

Informasjon for bruksenhetId 191785506

BruksenhetId	191741230	**Bygningstype**	Unummerert
Bygningsnummer	13380503	**Bruksenhetsnummer**	0000

Bygningstatus	Tatt i bruk	**Bruksenhetsadresse**	

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 191741230.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Stord kommune

Adresse: Postboks 304, 5402 Stord

Telefon: 53496600

E-post: rbo@stord.kommune.no

Utskriftsdato: 03.08.2026

Restanser og legalpant

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Stord kommune

Kommunenr.	4614	**Gårdsnr.**	58	**Bruksnr.**	98	**Festenr.**	0	**Seksjonsnr.**	0
Adresse:	Jensanesvegen 103, 5410 SAGVÅG								

Finst det ubetalte gebyrer / eigedomsskatt ?	Ja ☒	Nei ☐
Kommentar: 2090,26		
Finst det inkassokrav / legalpant ?	Ja ☐	Nei ☒
Kommentar:		
Vedlegg:		
Kontonummer: 3201 23 04802		
Kid: 16442832771121108		

ATTERHALD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER:

Det vert teken atterhald om at det kan vera avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen, og at det kan føreliggje forhold omkring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som vert oppgjeven i samband med eigedomsførespurnader.

Utskriftsdato: 20.07.2026

Stord kommune

Adresse: Postboks 304, 5402 Stord

Telefon: 53496600

Kommunale gebyrer 2026

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Stord kommune

Kommunenr.	4614	**Gårdsnr.**	58	**Bruksnr.**	98	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Jensanesvegen 103, 5410 SAGVÅG								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2025

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	**Fakturert beløp i 2025**
Avløp	11 230,14 kr
Feiing	592,56 kr
Renovasjon	3 641,40 kr
Vann	9 574,26 kr
Sum	**25 038,36 kr**

Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

Vare	**Mva**	**Grunnlag**	**Enhetspris**	**Andel**	**Korreksjon**	**Årsprognose**	**Fakt. hittil i år**
Vatn abonnement bustad/fritid	15%	1 stk	5122.10	1/1	0 %	5 122,10 kr	2 987,92 kr
Vatn forbruk stipulert bustad	15%	180 m^3	29.31	1/1	0 %	5 276,43 kr	3 077,92 kr
Avløp abonnement bustad/fritid	15%	1 stk	5302.65	1/1	0 %	5 302,65 kr	3 093,21 kr
Avløp forbruk stipulert bustad	15%	180 m^3	36.93	1/1	0 %	6 646,77 kr	3 877,28 kr
Feiing og tilsyn	0%	1 pipe	503.00	1/1	0 %	503,00 kr	293,44 kr
					Sum	**22 850,95 kr**	**13 329,77 kr**

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Utskriftsdato: 20.07.2026

Stord kommune

Adresse: Postboks 304, 5402 Stord
Telefon: 53496600

Opplysninger om eiendomsskatt

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Stord kommune

Kommunenr.	4614	**Gårdsnr.**	58	**Bruksnr.**	98	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Jensanesvegen 103, 5410 SAGVÅG								

Eiendomsskatt registrert på eiendommen

Skatteår	2026
Takst	2 629 129,00 kr
Skatt	2 232,00 kr
Bunnfradrag	600 000,00 kr
Antall boenheter/bunnfradrag	1
Promillesats	1.8 ‰
Fritak	Nei

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Norm for uteopphaldsareal ved bustadutbygging

1 Innleiing

Norma inneheld kommuneplanen sine føresegner og retningsliner for uteopphaldsareal ved bustadutbygging (plan og bygningslova § 11-9 nr 5), og utbyggingsavtalar (plan- og bygningslova § 11-9 nr 2).

Norma er ikkje meint å vera uttømmande. I tillegg til norma skal det regelverk som til ei kvar tid er gjeldande også følgjast, herunder lover, sentrale og lokale forskrifter, og kommunens krav til universell utforming, mv. Det vert mellom anna vist til plan- og bygningslova § 28-7 *Den ubebygde delen av tomta. Fellesareal* byggteknisk forskrift (TEK17) § 8-3 og § 8-2 og Byggesaksforskriften (SAK10).

1.1 Føremål:

Norma skal sikra at areal til opphald utandørs er eigna til å;

- fremja inkluderande fellesskap, berekraft og attraktivitet
- utvikla gode bu- og nærmiljø
- fremja folk si helse og trivsel

1.2 Definisjonar mv.

Ord og utrykk skal ha same innhald og forståing som i kommuneplanen sine føresegner.

Retningsliner:

Om ikkje anna fylgjer av kommuneplanen sin arealdel må det gjerast ei konkret vurdering i kvar sak om bygginga skjer i eller utanføre senterområde/senteromland.

Uteopphaldsareal: Areal som er eigna for rekreasjon, leik og aktivitetar for ulike aldersgrupper.

Felles uteopphaldsareal er uteopphaldsareal som vert disponert av fleire bueiningar i fellesskap. Døme på felles uteopphaldsareal er uteplass, takterrasse, nærmøteplass og områdemøteplass.

Privat uteopphaldsareal er uteopphaldsareal på eigedomen til privat bruk for dei einskilde bueiningane. Døme på privat uteopphaldsareal er uteplass, altan, balkong, veranda og terrasse/ takterrasse.

Lågblokk: Bygning med fire eller fleire bueiningar og med inntil fire etasjar.

Høgblokk: Bygning med fire eller fleire bueiningar og fleire enn fire etasjar.

Småhus er fellesnemning på frittliggjande og samanbygde bustadhus med inntil tre målbare plan der høgda på bygningen fell innanfor høgdene angitt i pbl. § 29-4.

Konsentrert småhusutbygging er småhus bygd saman i kjeder eller rekker.

Konsentrert utbygging er konsentrert småhusutbygging, lågblokk og høgblokk

1.3 Medverknad

Retningsline:

Alle som fremjar planforslag, skal legga til rette for medverknad frå grupper som krev spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge. Grupper og interesser som ikkje er i stand til å delta direkte, skal sikrast gode høve for å medverka på annan måte.

2 Krav til uteopphaldsareal:

Retningsline:

I dette kapittelet er det føresegner om kvalitet og innhald for dei ulike typane uteopphaldsareal, i kapittel 3 er det føresegner om kva utbygging som utløyser krav om desse.

Der ordlyden seier «skal», er det i utgangspunktet ikkje høve til å fråvika kravet. Fråvik frå krav med ordlyd «bør» skal grunngjevast, og det skal gjerast ei vurdering av høve til aktivitet, leik, opphald, sosialt samvær og rekreasjon i området.

2.1 Generelle krav:

a. Uteopphaldsareal skal vera mest mogleg samanhengande. Små, smale og oppstykka areal skal unngåast.
b. Areal som er brattare enn 1:3 kan ikkje reknast som uteopphaldsareal om det ikkje har særlege bruksverdiar.
c. Areal nytta til tekniske installasjonar, renovasjon, parkering eller annan infrastruktur kan ikkje reknast som uteopphaldsareal. Areal til desse føremåla skal ikkje plasserast slik at kvalitet og bruksverdi på uteopphaldsareal vert redusert.
d. Uteopphaldsareal som er kravd lagt på bakkeplan skal liggja på naturterreng, eller som opparbeidd dekke med god terrengkontakt, dimensjonert for permanent vegetasjonsdekke.
e. Uteopphaldsareal skal ha tilfredsstillande vind og solforhold.
f. Uteopphaldsareal skal ha tilfredsstillande støynivå og vera skjerma mot motorisert trafikk og forureining.

2.2 Felles uteopphaldsareal:

a. Felles uteopphaldsareal skal ha ei utforming som gjer dei eigna til aktivitet, leik, opphald, sosialt samvær og rekreasjon. Felles uteopphaldsareal skal kunna nyttast av ulike aldersgrupper og gje høve til samhandling mellom barn, unge, vaksne og eldre, uavhengig av funksjonsevne. Der det ikkje er krav til privat uteopphaldsareal bør det også vera høve til å trekkja seg tilbake.
b. Særlege krav:
    i. Krava til uteopphaldsareal skal vera oppfylt.

ii. Utforming av uteopphaldsareal skal ivareta samanheng med omkringliggjande uterom, blågrøne strukturar og landskap.
iii. Uteopphaldsareal til større område skal opparbeidast i samanheng for å gi tilstrekkeleg kvalitet og fleirfunksjonelle område.
iv. Felles uteopphaldsareal skal vera solrike, men også tilby skugge, og vera lyssett.
v. Felles uteopphaldsareal kan ikkje liggja inntil sterkt trafikkert veg eller sjenerande støykjelde. Støynivå skal tilfredsstilla grenseverdiar for uteopphaldsareal i T-1442.
vi. Areal mindre enn to meter frå private vindauge eller privat uteplass kan ikkje reknast med som felles uteopphaldsareal.
vii. Felles uteopphaldsareal skal ha trafikksikker tilkomst, alle bueiningar skal ha maksimalt 100 meter trygg gangavstand til næraste del av uteopphaldsareal. Felles uteopphaldsareal på tak skal vera tilgjengeleg med heis.
viii. Det bør vera naturlege element på deler av felles uteopphaldsareal, t.d. berg eller vegetasjon. Vegetasjonsbruk skal vurderast med tanke på allergi. Bruk av identitetsberande vegetasjon som frukttre, kristtorn og asaltre skal vurderast.

Retningsliner:

Felles uteopphaldsareal kan vera på nærmøteplass.

Til a: Fråvik frå høve til å trekka seg tilbake skal grunngjevast. Folk er ulike. Nokre likar å vera sosiale, medan andre ønskjer å halda seg litt på avstand. For å skapa inkluderande bumiljø bør det difor vera møteplassar som også gir rom for å trekka seg tilbake men samtidig vera del av fellesskapet.

Til b. iv: Arealet vert rekna som solrikt dersom minst halve arealet på bakkeplan har sol i minst fire timar ved vårjamdøgn etter klokka 12, samt på minst halve arealet på bakkeplan klokka 18 ved midtsommar.

Til b. viii: Fråvær av naturlege element skal grunngjevast.

2.3 Nærmøteplass

a. Nærmøteplass skal ha utforming og utstyr for leik, aktivitet og samhandling.
b. Særlege krav:
    i. Krava til uteopphaldsareal og felles uteopphaldsareal skal vera oppfylt
    ii. Universelt utforma tilkomst
    iii. Aldersvenleg utforming
    iv. Noko fast dekke for trehjulssykkel, barnevogn og rullestol
    v. Element (naturleg eller produkt) som innbyr til samleik og/eller rørsle
    vi. Aldersvennlege sitteplassar
    vii. Grøntinnslag (større busk, tre e.l.)

2.4 Områdemøteplass:

a. Områdemøteplass skal ha eit variert innhald tilpassa ulike aldersgrupper og funksjonsnivå, stimulera til leik, motorisk og fysisk utfolding og leggja til rette for allsidige aktivitetar som rolleleik, utforsking, klatring, balansering og ballspel. Områdemøteplassen bør delast opp i ulike soner for ulik aktivitet.
b. Særlege krav:
    i. Krava til uteopphaldsareal, felles uteopphaldsareal og nærmøteplass skal vera oppfylt.
    ii. Minst tre ulike element (naturleg eller produkt) som innbyr til samleik og/eller rørsle.
    iii. Sitjeområde eigna for sambruk med vaksne og eldre. Det bør vera høve til å sitja under tak.

Retningsliner

Til a: Fråvik frå sonedeling skal grunngjevast, og det må gjerast greie for korleis oppbygging og utforming bidrar til å nå dei overordna føremåla.

Til b iii: Fråvik frå tak skal grunngjevast, og det må gjerast greie for om det er høve til å få skugge for sol og le for vind og nedbør på områdeplassen.

2.5 Grendemøteplass

a. Møteplassen skal kombinera funksjonane frå nærmøteplass og områdemøteplass med ballspel og plasskrevjande aktivitetar innpassa i ein heilskap.
b. Særlege krav:
    i. Krava til uteopphaldsareal og felles uteopphaldsareal, skal vera oppfylt
    ii. Universelt utforma tilkomst frå tilkomstveg og/eller parkeringsplass
    iii. Aldersvenleg utforming
    iv. Noko fast dekke for trehjulssykkel, barnevogn og rullestol
    v. Element (naturleg eller produkt) som innbyr til samleik og/eller rørsle
    vi. Aldersvennlege sitjeplassar
    vii. Grøntinnslag (større busk, tre e.l.)
    viii. Minst tre ulike element (naturleg eller produkt) som innbyr til samleik og/eller rørsle.
    ix. Sitjeområde eigna for sambruk med vaksne og eldre. Det bør vera høve til å sitja under tak.
    x. Ha plass til og leggja til rette for plasskrevjande ballspel og aktivitetar.

3 Arealkrav

Retningsline: I dette kapittelet er det føresegner om krav til uteopphaldsareal ved utbygging, i kapittel 2 er det føresegner om kvalitet og innhald for dei ulike typane uteopphaldsareal.

Retningsline: Privat uteopphaldsareal kan vera overbygd. Privat uteopphaldsareal i senterområde og senteromland kan ha glasveggar.

3.1 Frittliggjande småhus

Følgjande krav gjeld for uteopphaldsareal:

a. Minimum 150 m² for einingar over 60 m² (BRA)
b. Minimum 50 m² for einingar under 60 m² (BRA)
c. Minimum 50% av privat uteopphaldsareal skal vera på bakkeplan

3.2 Konsentrert utbygging utanfor senterområda

Når ikkje anna fylgjer av pkt. 3.4, gjeld følgjande krav for uteopphaldsareal:

a. Minimum 50 m² for einingar over 60 m² (BRA)
b. Minimum 25 m² for einingar under 60 m² (BRA)
c. For utbygging med fem eller fleire einingar skal minst 40 % av uteopphaldsarealet vera felles
d. Alle einingar skal ha privat uteopphaldsareal

3.3 Konsentrert småhusutbygging i senterområda

Følgjande krav gjeld for uteopphaldsareal:

a. Minimum 40 m² for kvar eining eller for kvar 100 m² bruksareal (BRA) til bustadformål
b. For utbygging med fleire enn fem einingar skal minst 50 % av uteopphaldsarealet vera felles og minst 50 % av dette skal vera på bakkeplan
c. Alle einingar skal ha privat uteopphaldsareal

3.4 Lågblokker og høgblokker i senteromlandet i Leirvik

Følgjande krav gjeld for uteopphaldsareal:

a. Minimum 25 m² for kvar eining eller for kvar 100 m² bruksareal (BRA) til bustadformål
b. Minst 50 % av uteopphaldsarealet skal vera felles og minst 30 % av dette skal vera på bakkeplan

3.5 Lågblokker og høgblokker i Leirvik og Sagvåg senterområde

Følgjande krav gjeld for uteopphaldsareal:

a. Minimum 20 m² for kvar eining eller for kvar 100 m² bruksareal (BRA) til bustadformål.
b. Minst 50 % av uteopphaldsarealet skal vera felles

3.6 Transformasjon, ombygging og gjenbruk av bygg i Leirvik og Sagvåg senterområde

Følgjande krav gjeld for uteopphaldsareal:

a. Minimum 15 m² for kvar eining eller minimum for kvar 100 m² bruksareal (BRA) til bustadformål.
b. Minst 50 % av uteopphaldsarealet skal vera felles

Retningsline 3.6: Dette gjeld eksisterande bygningar som ikkje hadde krava til uteopphaldsareal etter norma før transformasjon, ombygging eller gjenbruk.

3.7 Ved utbygging av fleire bueiningar skal det vera felles uteopphaldsareal utforma som større møteplassar:

a. Kvar utbygging som omfattar 5-20 bueiningar utløyser krav om ein nærmøteplass. Nærmøteplassen skal vera minimum 200 m² stor og liggja maksimalt 100 m frå bustaden med størst avstand.
b. Kvar utbygging som omfattar 21-49 bueiningar utløyser i tillegg krav om ein områdemøteplass. Områdemøteplassen skal vera minimum 1000 m² og bør liggja maksimalt 200 m frå bustaden med størst avstand.
c. For kvar utbygging som omfattar 50 eller fleire bueiningar kan kommunen i tillegg setja krav om grendemøteplass. Ein grendemøteplass bør vera minimum 3000 m² og liggja maksimalt 500 m frå bustaden med størst avstand. Ein slik plass vert ikkje rekna som del av felles uteopphaldsareal.

Retningsline:

Til b: Minimumskrav til avstand skal som hovudregel vera oppfylt. I vurderinga skal det leggjast vekt på tilkomst, tilgjenge og kvalitet på arealet. Fråvik kan berre gjerast dersom fordelane er klart større enn ulempene etter ei samla vurdering.

Til c: Minimumskrava til storleik skal som hovudregel vera oppfylt. I vurderinga skal det leggjast vekt på høve til aktivitet, leik, opphald, sosialt samvær og rekreasjon i området. Fråvik kan berre gjerast dersom det ligg føre dokumenterte grunnar som viser at det er svært vanskeleg å oppfylla krava. Det er ein føresetnad for fråvik at møteplassen kan utformast i samsvar med krava i kapittel 2 på eit mindre areal utan at norma sitt overordna føremål vert svekka.

I vurderinga av om det skal setjast krav om grendemøteplass skal det leggjast stor vekt på kva høve det er til aktivitet, leik, opphald, sosialt samvær og rekreasjon i området.

3.8 Fortetting med færre enn 5 bueiningar

Ved fortetting med færre enn 5 bueiningar kan kommunen setja krav om felles uteopphaldsareal, eller krav om opprusting av areal tideligare avsett til felles uteopphald. Krava i kapittel 2 kan fråvikast dersom norma sitt overordna føremål ikkje vert svekka og det er svært vanskeleg å oppfylla krava.

Retningsline: I vurderinga av om det skal krevjast felles uteopphaldsareal og opprusting av areal, skal det mellom anna leggjast vekt på høve til aktivitet, leik, opphald, sosialt samvær og rekreasjon i området. Ved fortetting med 5 eller fleire bueiningar gjeld føresegn 3.1-3.7.

3.9 Utbyggingsavtalar

I Leirvik og Sagvåg senterområde kan krava i kap. 3, med unntak av pkt. 3.7, fråvikast ved at det vert inngått utbyggingsavtale for å sikra norma sitt overordna føremål. Føremålet med avtalane er å fastleggja konkrete løysingar for uteopphaldsareal og avklara ansvarsforhold og utbyggingsrekkefølge for dette. Avtalen kan gå ut på at grunneigar eller utbyggar heilt eller delvis tar på seg ansvaret eller kostnadane med å etablera eller rusta opp uteopphaldsareal eller møteplassar med utforming og innhald i samsvar med kapittel 2.

Krava kan berre fråvikast dersom kommunen finn det føremålstenleg, dersom norma sitt overordna føremål ikkje vert svekka, og dersom det er svært vanskeleg å oppfylla krava.

Før fråvik vert vurdert, skal det gjerast ei grundig kartlegging og analyse av nærliggjande område, og plan for nytt uteopphaldsareal må dokumenterast når det gjeld utforming, vegetasjon, aktivitetssonar, utstyr og møbel, samt lyssetting.

Retningsline: Heimel for utbyggingsavtaler er i plan- og bygningslova kapittel 17, sjå særleg § 17-3, 3. avsnitt: «Avtalen kan også gå ut på at grunneier eller utbygger skal besørge eller helt eller delvis bekoste tiltak som er nødvendige for gjennomføringen av planvedtak. Slike tiltak må stå i rimelig forhold til utbyggingens art og omfang og kommunens bidrag til gjennomføringen av planen og forpliktelser etter avtalen. Kostnadene som belastes utbygger eller grunneier til tiltaket, må stå i forhold til den belastning den aktuelle utbygging påfører kommunen». I tillegg til krav om nødvendighet og forholdsmessighet, må kommunen sitt motiv med utbyggingsavtalen stå i sakleg samanheng med føremålet i norma, ikkje innebera usakleg forskjellbehandling, og ikkje vera vilkårleg eller grovt urimeleg.

4 Plankrav

Tiltak som i sum blir vurdert til å ha negativ innverknad på felles uteopphaldsareal eller andre areal avsett til friområde, leik eller fellesareal kan ikkje setjast i verk utan reguleringsplan.

Vedteken: 21.03.2024, kommunestyresak PS 12/24

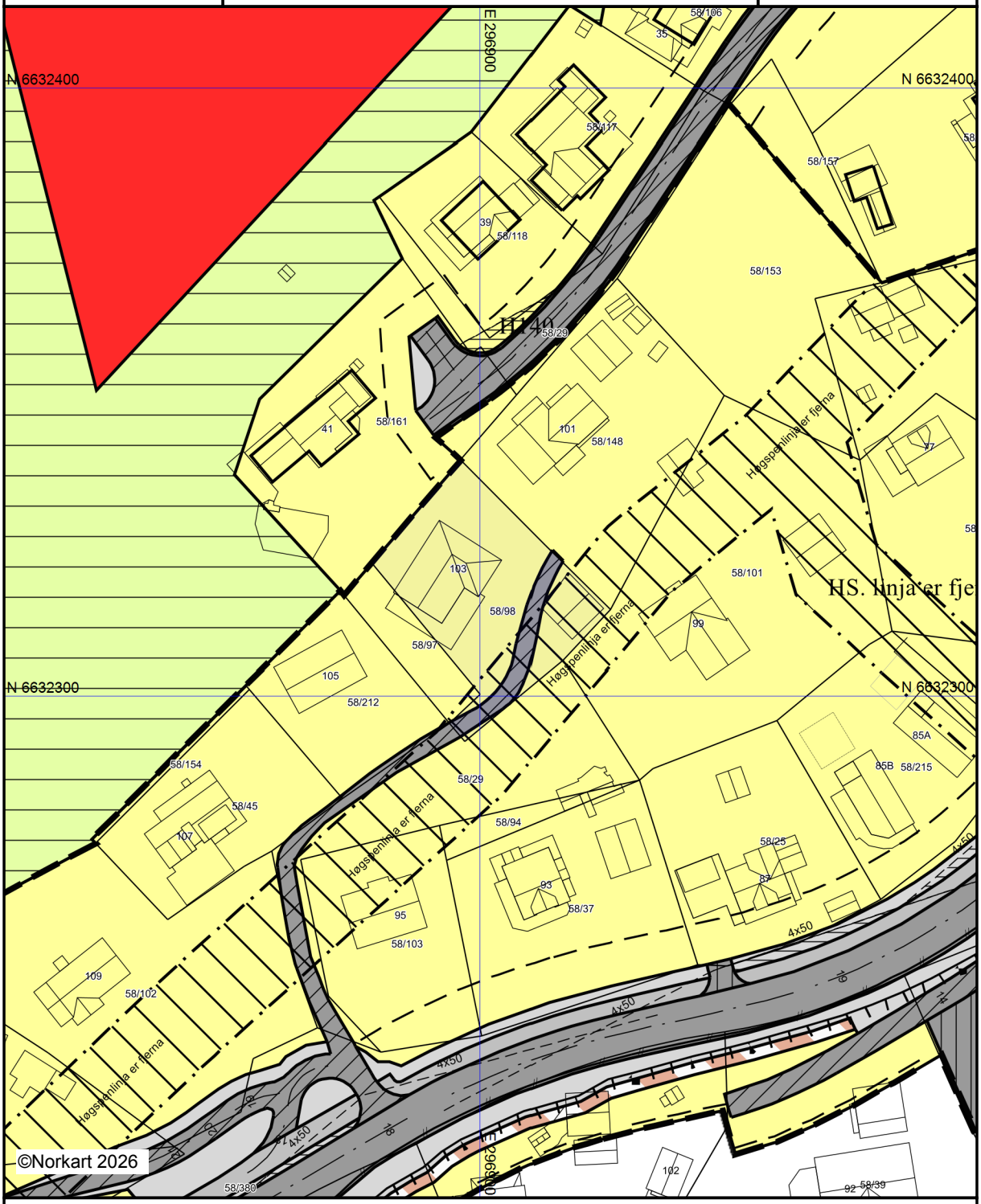
Stord kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 58/98
Adresse: Jensanesvegen 103
Utskriftsdato: 20.07.2026
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32



Kartet er produsert frå kommunen sine kartbaser for området og innheld opplysningar om plansituasjonen for eigedomen og kringliggjande område.
Det vert teken atterhald om at det kan førekomme feil og manglar i kartet.

Tegnforklaring

Reguleringsplan-Byggeområde (PBL1985 § 2

- Frittliggjande småhusbusetnad
- Konsentrert småhusbusetnad
- Område for industri/lager
- Offentleg undervisning (skule, universitet mv.)

Reguleringsplan-Offentlege trafikkområde (

- Kjøreveg
- Anna veggrunn
- Gang-/sykkelveg

Reguleringsplan-Fareområde (PBL1985 § 25

- Høgspenningsanlegg (høgspentlinje, transf

Reguleringsplan - Spesialområde (PBL1985

- Privat veg
- Friluftsområde (på land)
- Frisiktsone ved veg

Reguleringsplan-Fellesområde (PBL1985 § 2

- Felles avkjørsel

Reguleringsplan - Kombinerte formål (PBL19

- Anna kombinert formål

Reguleringsplan PBL 1985 - linjer og punkt

- Grense for restriksjonsområde

Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 20

- Regulerings- og utbyggingsplanområde
- Planen si avgrensing
- Faresonegrense
- Formålsgrense
- Byggjegrense
- Bygningar som inngår i planen
- Bygningar som skal fjernast
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert støttemur
- Sikringsgjerde
- Abc Påskrift feltnavn
- Abc Påskrift kotehøgde
- Abc Påskrift plantilbehør

TEIKNFORKLARING

Bygningar og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

- Bustader - noverande
- Bustader - framtidig
- Fritidsbusetnad - noverande
- Fritidsbusetnad - framtidig
- Tenesteyting - noverande
- Tenesteyting - framtidig
- Fritids- og turistformål - framtidig
- Næringsbygningar - noverande
- Næringsbygningar - framtidig
- Idrettsanlegg - noverande
- Idrettsanlegg - framtidig
- Andre typar bygningar og anlegg - framtidig
- Kombinert bygge- og anleggsføremål - noverande
- Kombinert bygge- og anleggsføremål - framtidig

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §11-7 NR.2)

- Veg - noverande
- Hamn - noverande
- Hamn - framtidig
- Parkeringsplassar - noverande

Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)

- Grønnstruktur - noverande
- Naturområde - framtidig
- Friområde - noverande
- Friområde - framtidig
- Park - noverande
- Park - framtidig
- Kombinerte grønnstrukturformål - framtidig

Landbruks-,natur- og friluftsformål og reindrift (PBL2008 §11-7 NR.5)

- LNFR-areal, - noverande
- LNFR-areal, Spreidd bustad-, fritids- og næringsbygningar - noverande
- LNFR-areal, Spreidd bustad-, fritids- og næringsbygningar - framtidig
- LNFR-areal, Spreidd bustadbygningar - noverande
- LNFR-areal, Spreidd fritidsbusetnad - noverande
- LNFR-areal, Spreidd fritidsbusetnad - framtidig
- LNFR-areal, Spreidde næringsbygningar - framtidig

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

- Småbåthamn - noverande
- Småbåthamn - framtidig
- Fiske - noverande
- Akvakultur - noverande
- Drikkevatn - noverande
- Friluftsområde - noverande
- Friluftsområde - framtidig
- Kombinerte formål sjø og vassdrag - noverande

Omsynsoner (PBL2008 §11-8)

- H110 - Sikringsone - Nedslagsfelt drikkevann
- H130 - Sikringsone - Byggeforbud rundt veg,bane og flyplass
- H200 - Støysone - generalisert
- H210 - Støysone - Rød sone iht. T-1442
- H220 - Støysone - Gul sone iht. T-1442
- H350 - Faresone - Brann-/eksplosjonsfare
- H370 - Faresone - Høgspenningsanlegg
- H410 - Infrastruktursone - Krav som gjeld infrastruktur
- H500 - Angitt omsynsone - "Funksjonell strandsone"
- H510 - Angitt omsynsone - Landbruk
- H530 - Angitt omsynsone - Friluftsliv
- H540 - Angitt omsynsone - Grønnstruktur
- H560 - Angitt omsynsone - Naturmiljø
- H570 - Angitt omsynsone - Kulturmiljø
- H710 - Bandlegging for regulering etter PBL - framtidig
- H720 - Bandlegging etter lov om naturvern - noverande
- H730 - Bandlegging etter lov om kulturminne - noverande
- H740 - Bandlegging etter andre lovar - noverande
- H810 - Gjennomføringsone - Krav om felles planlegging
- Rxxx-xxx Reguleringsplan skal framleis gjelde

Linje- og punktsymbol (PBL2008)

- Faresone grense
- Sikringsonegrense
- Støysonegrense
- Angitt omsyngrense
- Infrastrukturgrense
- Gjennomføringgrense
- Bandlegginggrense noverande
- Detaljeringgrense
- Byggjegrense
- Forbodsgrense langs sjø
- Strandlinje sjø
- Strandlinje i sjø og vassdrag
- Røyrgate
- Kraftleidning

Felles for PBL 1985 og 2008

- Planen si avgrensning
- Grense for arealformål
- Fjernveg - noverande
- Fjernveg tunnel - noverande
- Fjernveg bru - noverande
- Hovudveg - noverande
- Hovudveg - framtidig
- Hovudveg bru - noverande
- Hovudveg bru - framtidig
- Samleveg - framtidig
- Samleveg - noverande
- Samleveg tunnel - framtidig
- Samleveg bru - noverande
- Samleveg bro - framtidig
- Tilkomstveg - noverande
- Tilkomstveg tunnel - noverande
- Tilkomstveg bru - noverande
- Gang-/sykkelveg - noverande
- Gang-/sykkelveg - framtidig
- Gang-/sykkelveg bru - noverande
- Turveg/turdrag - noverande
- Turveg/turdrag - framtidig
- Turveg/turdrag tunnel - noverande
- Turveg/turdrag bru - noverande
- Skipsleid - noverande
- Småbåtleid - noverande

Forkortingar

B	Bustadområde	**AK**	Akvakultur
B/N	Bustad/næring	**AFF**	Akvakultur Fiske Ferdsel
FB	Fritidsbustad	**F**	Kast- og låssettingsplassar
BS	Barneskule	**NF**	Natur Friluftsområde
US	Ungdomsskule	**FFNF**	Fiske Ferdsel Natur Friluftsområde
K	Kyrkje	**SB**	Småbåthamn
G	Gravlund	**OH**	Offentleg hamn
H	Helse	**OLH**	Opplagshamn
ID	Idrettsanlegg (hestesport)	**IH**	Industrihamn
I	Industri	**NV**	Nedslagsfelt drikkevann
N	Naustområde	**VV**	Verna vassdrag
S	LNFR Spredt Bustad Fritid Næring	**LV**	Landskapsvernområde
SK	Skytebane	**SR**	Sjøfuglreservat
MC	Motorcross	**NR**	Naturreservat

Basiskartet er teikna med svak gråfarge

Kartopplysningar:
Kilde for basiskart: Norge Digitalt N1 / N20 / N50 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Dato for basiskart: 15.10.2010 Høgdegrunnlag: NN 1954 Ekvidistanse: 10 m (1:20000) / 20 m (1:55000) Kartprodusent: Stord kommune

Kartmålestokk: {%MSTK%}

0 100 400 m

N

STORD KOMMUNE

Kommuneplan 2010 - 2021

Arealplan-ID:

122120090008

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA	SAKSNR	DATO	SIGN.
Revisjon			
Vedtak planprogram:		**26.11.2009**	
1. gangs handsaming:	**PS 11/11**	**16.03.2011**	
Offentleg ettersyn: Frå: 31.03.2011 Til: 01.06.2011			
2. gangs handsaming:	**PS 48/11**	**07.12.2011**	
Vedtak kommunestyret:			

Stord kommune
Adresse: Postboks 304, 5402 Stord
Telefon: 53496600

Utskriftsdato: 20.07.2026

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Stord kommune

Kommunenr.	4614	**Gårdsnr.**	58	**Bruksnr.**	98	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Jensanesvegen 103, 5410 SAGVÅG								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

- Kommuneplaner under arbeid
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken
- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	20090008
Navn	Kommuneplan for Stord kommune 2010-2021
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	15.12.2011
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/4614/dokumenter/725/Kdp%20Huglo%20-%20F%c3%b8resegner%20og%20retningsliner%20vedteken%2016.12.2010%20.pdf - https://www.arealplaner.no/4614/dokumenter/3470/Kdp%20Leirvik%20-%20F%c3%b8resegner%20og%20retningsliner%20vedtekne%2006.12.2007.pdf - https://www.arealplaner.no/4614/dokumenter/4301/Kommuneplan_Vedlegg_1_F%c3%b8resegner_og_retningsliner.pdf - https://www.arealplaner.no/4614/dokumenter/6707/Norm_for_uteopphaldsareal_21032024.pdf
Delarealer	**Delareal** 839 m^2 **KPHensynsonenavn** R107-001 **KPDetaljering** Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
	Delareal 285 m^2 **KPHensynsonenavn** H370_102 **KPFare** Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	R107001
Navn	Jensanesvegen
Plantype	Eldre reguleringsplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	01.04.2004
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/4614/dokumenter/3076/20090008_KP_Vedlegg1.pdf - https://www.arealplaner.no/4614/dokumenter/449/R-107-001_F%c3%b8resegner.pdf
Delarealer	**Delareal** 230 m^2 **Formål** Høyspenningsanlegg **Feltnavn** HS. linja er fjerna
	Delareal 95 m^2 **Formål** Felles avkjørsel
	Delareal 743 m^2 **Formål** Frittliggende småhusbebyggelse

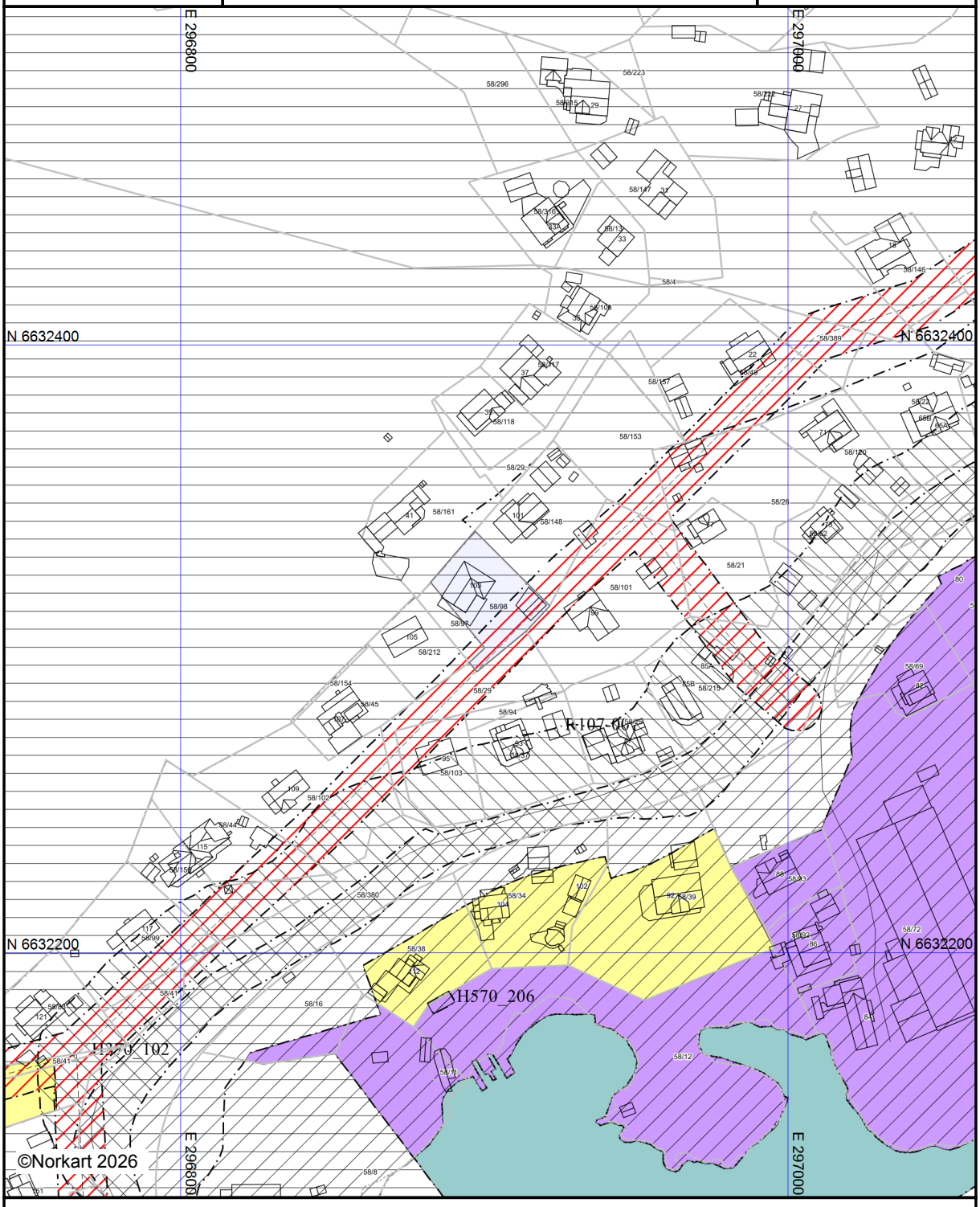
Stord kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 58/98
Adresse: Jensanesvegen 103
Utskriftsdato: 20.07.2026
Målestokk: 1:2000

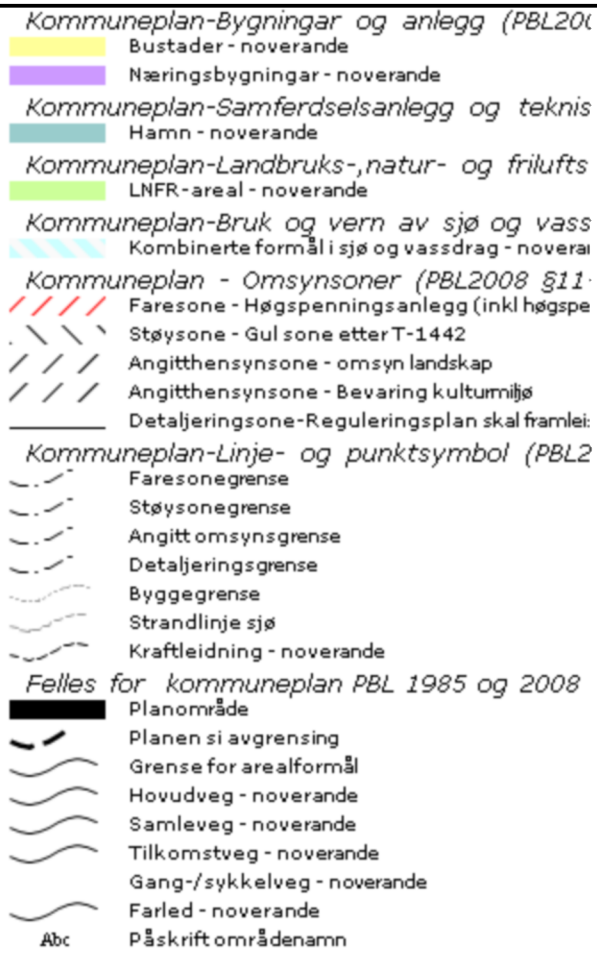
N

UTM-32



Kartet er produsert frå kommunen sine kartbaser for området og innheld opplysningar om plansituasjonen for eigedomen og kringliggjande område.
Det vert teken atterhald om at det kan førekomme feil og manglar i kartet.

Tegnforklaring



Vedlegg 1

Føresegner og retningsliner for kommuneplanen 2010–2021. (Vedtekne av kommunestyret 15.12.2011, sak PS 77/11.)

FORKLARINGAR:

Kommuneplanen sin arealdel fastset framtidig arealbruk for området og er ved kommunestyret sitt vedtak bindande for nye tiltak eller utviding av eksisterande tiltak.

Arealdelen omfattar arealkart, føresegner og planskildring med konsekvensutgreiing med risiko og sårbarheitsanalyse. Kommuneplanen skal leggjast til grunn for vidare planlegging og forvaltning.

Reguleringsplan er eit arealplankart med tilhøyrande føresegner som viser bruk, vern og utforming av areal og fysiske omgivnader. Reguleringsplan kan utarbeidast som områderegulering eller detaljregulering. (Pbl §§ 12-2 og 12-3)

Områderegulering skal utarbeidast av kommunen der det er krav om slik plan i kommuneplanen sin arealdel, eller der kommunen finn det naudsynt for å gje meir detaljerte områdevise avklaringar av arealbruken. Områderegulering er i utgangspunktet ei kommunal oppgåve, men kommunen kan likevel overlata til andre mynde eller private å utarbeida forslag til områderegulering.

Detaljregulering vert nytta for å følgja opp, konkretisera og detaljera overordna arealdisponering i kommuneplanen sin arealdel eller områderegulering. Både private og offentlege aktørar kan utarbeida detaljregulering.

Konsekvensutgreiing er ei utgreiing som skal sikra at det vert teke omsyn til miljø og samfunn under førebuinga av planar, og når det vert teke stilling til om, og eventuelt på kva vilkår planen kan gjennomførast. Det er krav om konsekvensutgreiing for kommuneplanar og for reguleringsplanar som kan ha vesentlege verknader for miljø og samfunn

Risiko- og sårbarheitsanalysar (ROS) skal visa alle risiko- og sårbarheitsforhold innanfor og utanfor planområdet som har betydning for om eit område er eigna til utbyggingsføremål, visa eventuelle endringar i slike forhold som følgje av planlagt utbygging og visa eventuelle avbøtande tiltak som må gjennomførast for at ei utbygging kan skje. Ved utarbeiding av planar for utbygging skal det alltid gjennomførast ROS-analyse for planområdet. Kommunestyret har vedteke kriteri for kva som er akseptabel risiko ved ulike hendingar. (akseptkriteri)

Universell utforming vil seia at produkt, byggverk og uteområde skal vera utforma slik at dei kan brukast av flest mogeleg på ein likestilt måte. Utforminga skal vera brukbar for flest mogeleg og hovudløysingane skal kunna brukast av alle som har tilgang til byggverk og/ eller uteareal. Teknisk forskrift (TEK) sine krav til universell utforming av uteareal, plassering av byggverk, planløysing og bygningsdelar i byggverk skal liggja til grunn for planlegging, prosjektering og utføring.

% BYA (prosent bygd areal) er forholdet mellom bygd areal og tomtearealet og er det arealet i prosent av tomta som bygningar, overbygde opne areal og konstruksjonar over bakken opptek av terrenget. Nødvendige parkeringsareal inngår i berekninga av bygd areal. (TEK kap.5)

MUA , minste uteopphaldsareal i m², er dei delane av tomta som er eigna til leik og opphald og som ikkje er bygd på eller avsett til køyring og parkering. Heile eller deler av ikkje overbygd del av terrassar og takterrassar kan reknast som del av uteopphaldsarealet. (TEK kap.5)

1. GENERELLE FØRESEGNER (PBL § 11-9)

§ 1.1 For område avsett til bygg og anlegg etter § 11-7 nr.1 er det krav om reguleringsplan før det kan gjevast løyve til tiltak etter pbl §§ 20 – 1, 2 og 3. (pbl § 11-9 pkt.1)

§ 1.2 For områda B 11,T 11, I 11 og B1 (Heiane sør og 46/1, Horneland), B12 og B13 (Hystad og Hystad vest) og B10 – 14, B16, og ID15 (Tyse, Tyse – Vestlio, Tyse – Ørehaug og Tyse – hestesportsenter) skal det liggja føre områderegulering før detaljregulering kan vedtakast.

§ 1.3 Alle reguleringsplanar skal sendast Hordaland fylkeskommune for fråsegn, jf kulturminnelova § 9.

§ 1.4 Kulturminne og kulturmiljø skal vera ein integrert del av planlegging og søknad om tiltak. I all arealplanlegging skal kulturminnemiljø dokumenterast og det skal visast til korleis ein har søkt å ivareta dette gjennom planforslag og plantiltak (pbl § 11-9 nr.7)

§ 1.5 Område med natur- og kulturverdiar som vert vurdert som verdfulle kulturlandskap skal ivaretakast og forvaltast slik at kvalitetane i landskapet vert styrka (pgl § 11-9 nr.6)

§ 1.6 Verneverdige einskildbygningar og kulturmiljø og andre kulturminne (som til dømes sjøbruksmiljø) skal i størst mogeleg grad takast vare på som bruksressursar og verta sett i stand (pbl § 11-9 nr.7)

§ 1.7 Det skal leggjast vekt på god stad- og landskapstilpassing ved oppføring av nye bygningar og anlegg. Omsynet til landskap, jordvern, kulturminne og kulturmiljø skal ivaretakast (pbl § 11-9 nr.6 og 7)

§ 1.8 Ved all planlegging og områdedisponeringar som omfattar sjøareal skal desse så tidleg som mogeleg verta lagt fram for Bergen

Sjøfartsmuseum for uttale via Hordaland fylkeskommune, seksjon for kulturminnevern og museum.

§ 1.9 Ved utbygging/ fortetting og ved utbygging i LNF – spreidd område skal det takast omsyn til eksisterande bygningar, anna kulturmiljø og landskap. (pbl § 11-9 nr.7)

§ 1.10 Ved tiltak i område der det ikkje ligg føre plankrav, skal regional kulturminneforvaltning ha saka til vurdering før vedtak vert fatta.

RETNINGSLINE:

Kommunen sin startpakke for reguleringsplanar skal brukast ved oppstart, utarbeiding og handsaming av reguleringsplanar.

TILHØVE TIL EKSISTERANDE REGULERINGSPLANAR OG KOMMUNEDELPLANAR:

§ 1.11 Ved fortetting, påbygg, tilbygg og bygging av garasjar på eksisterande bustadtomtar innanfor område som er omfatta av reguleringsplanar som framleis skal gjelda vert fastsett grad av utnytting i desse reguleringsplanane endra til prosent bygd areal maks 30% -BYA og maks bygd areal på garasje til maks 50 m² -BYA. Ved fortetting i desse områda gjeld elles kommuneplanen sine føresegner. I lista over reguleringsplanar som framleis skal gjelda er desse reguleringsplanane merka særskilt. (pbl § 11-9 nr.5)

RETNINGSLINE:

Reguleringsplanar som framleis skal gjelda er lista opp i vedlegg A og vist med omsynssone, planomriss og planidentitet på plankartet. Kommuneplanen og føresegnene til denne gjeld likevel framfor eldre gjeldande reguleringsplanar og kommunedelplanar når desse er i strid med kommuneplanen og føresegnene til denne.

§ 1.12 Rammeplan for avkjørslar for riks- og fylkesvegar i Region Vest skal leggjast til grunn for søknader om avkjørslar og byggegrenser.

UTBYGGINGSAVTALAR, HEIMEL I PBL KAP. 17

§ 1.13 Etter kap.17 i pbl kan det inngåast utbyggingsavtale mellom kommunen og grunneigar/ utbyggjar om privat utbygging av eit område med pliktar og rettar for begge partar. Avtalen kan gjelda tilhøve som det er gjeve føresegner om i arealdelen til kommuneplanen eller reguleringsplan og elles regulera dei tilhøva som går fram av pbl § 17-3. Avtalen skal sikra at utbygging av område i privat regi byggjer på kommunen sine krav, ønskje og intensjonar slik dei er nedfelt i kommuneplanen eller reguleringsplan.

§ 1.14 Normalt skal det inngåast utbyggingsavtale i alle utbyggingssaker med 20 eller fleire bustadeiningar eller der utbyggingsarealet er større enn 10 daa. Det kan og verta aktuelt å krevja at det skal inngåast avtaler for mindre prosjekt. Det skal alltid vurderast om det skal inngåast utbyggingsavtale der det er fastsett rekkjefølgjekrav i kommuneplanen, kommunedelplan eller reguleringsplan for gjennomføring av ekstern infrastruktur.

§ 1.15 Inngått utbyggingsavtale kan gå ut på at grunneigar eller utbyggjar skal sørgja for, eller heilt eller delvis kosta tiltak som er nødvendige for gjennomføringa av planvedtak. Kostnadene som vert belasta utbyggjar eller grunneigar må stå i rimeleg høve til utbygginga sin art og omfang, den belastninga den aktuelle utbygginga påfører kommunen og kommunen sitt bidrag og forpliktingar til gjennomføring av avtalen.

§ 1.16 Kommunen sine krav til innhald i utbyggingsavtale skal avklarast så tidleg som mogleg. Bindande avtale kan ikkje gjerast før det er vedteke reguleringsplan for området. Avtalen skal godkjennast av kommunestyret og dette kan tidlegast gjerast i same møtet som reguleringsplanen vert godkjent.

KLIMA OG ENERGI (PBL § 11-9 NR.3)

§ 1.17 Ved alle nye byggeområde skal det leggjast til rette for bruk av vassboren varme eller biogass.

§ 1.18 Alle reguleringsplanar og byggesøknader skal dokumentera at Teknisk forskrift sine krav om energi kan oppfyllast.
Ved utarbeiding av reguleringsplanar for nye byggeområde skal det visast korleis det er teke omsyn til klimatiske tilhøve som sol, vind, kaldras m.m og korleis utbygginga fremjar lågt samla energibruk. Resirkulering av avlaupsvatn og miljøvenlege energiløysingar skal også takast omsyn til.

KRAV TIL GJENNOMFØRING AV INFRASTRUKTURTILTAK (PBL § 11-9 NR.4)

§1.19 Kommunen kan krevja at tiltak ikkje vert teke i bruk før det er etablert tekniske anlegg og samfunnstenester som vass- og avlaupsanlegg, energiforsyning, trafikksikker tilkomst for køyrande, syklande og gåande, helse- og sosialtenester, barnehagar, skular, idrettsanlegg, friområde og leikeplassar.

RISIKO OG SÅRBARHEIT (PBL § 4.3)

§1.20 Ved utarbeiding av reguleringsplanar skal det utarbeidast risiko- og sårbarheitsanalyse for å avdekka eventuelle område med fare, risiko eller sårbarheit innanfor og utanfor planområdet. Dersom det er naudsynt med risikoreduserande tiltak skal gjennomføring sikrast gjennom krav i føresegnene.

LEIKE-, UTE- OG OPPHALDSAREAL (PBL § 11-9 NR.5)

§1.21 I eksisterande og planlagde område for bustader skal det vera uteareal til leike- og opphaldsareal for born og vaksne. Areala skal vera solrike, ha trafikksikker tilkomst, vera universelt utforma og ikkje liggja inntil sterkt trafikkert veg eller sjenerande støykjelde.

§1.22 I område for frittliggjande småhus skal kvar bueeining over 60 m² ha minimum 150 m² uteopphaldsareal (MUA) på bakken. For kvar bueining under 60 m² er kravet 50 m².

§1.23 I området for konsentrert småhus skal kvar bueining over 60 m² ha minimum 50 m² uteopphaldsareal på bakken. For kvar bueining under 60 m² er kravet 25 m².

§1.24 I sentrumskjernen i Leirvik og Sagvåg skal det vera minimum 15 m² felles uteopphaldsareal på bakken for kvar bueeining og minimum 6 m² private areal. Private areal kan vera ikkje overbygd del av terrassar, takterassar, balkongar, altanar og liknande.

§1.25 Innanfor 50 m frå bustaden skal det i tillegg vera godt eigna areal til sandkasseleikeplass på minimum 150 m². Leikeplassen skal vera universelt utforma og innehalda minimum 2 leikeapparat, sandkasse, bord og benker.

§1.26 Innafor 150 m frå bustaden skal det i tillegg vera godt eigna areal til nærleikeplass på minimum 1000 m². Nærleikeplassen skal minimum innehalda 2 leikeapparat, sandkasse, bord, benker og ballfelt på min. 20 x 30 m med oppsett mål 2 x 5 m.

§1.27 Innanfor 500 m frå bustaden skal det i tillegg vera grendeleikeplass på minimum 3000 m². Grendeleikeplassen skal innehalda ballfelt på 40 x 60 m med oppsett mål 2x 5 m.

§1.28 I område der krav til fellesareal kan vera vanskeleg å oppfylla, kan det gjerast avtale om frikjøp. Frikjøpsbeløpet vert fastsett av kommunestyret og frikjøpsmidlane skal nyttast til opparbeiding eller oppgradering av offentlege areal i nærleiken til byggeområdet.

SKILT OG REKLAME (PBL §11-9 NR.5)

§1.29 Skilt og reklameinnretningar skal utførast på ein måte som etter kommunen si vurdering tilfredsstiller rimelege omsyn til estetikk både i seg sjølv og i høve til omgivnadane. Skilt skal vera samstemte med fasaden på bygget dei er plasserte på. Bygningen sine fargar og hovudoppdeling av fasaden skal respekterast.

§1.30 Skilt- og reklameinnretningar skal tilfredsstilla krava til mekanisk påkjenning og dei skal vedlikehaldast. Grafitti og lause plakatrestar skal straks fjernast. Lysarrangement som ikkje fungerer fullt ut skal sløkkjast inntil vedlikehald er utført. Skilt- og reklameinnretningar som ikkje lenger har nokon funksjon skal straks fjernast.

§1.31 Skilt- og reklameinnretningar som ikkje er direkte knytt til verksemda/ene som vert driven på eigedomen vert ikkje tillatne.

§ 1.32 Innan heile kommunen må skilt eller reklameinnretningar over 0,5 m2 ikkje setjast opp utan at kommunen etter søknad har gjeve løyve. Løyve kan berre gjevast inntil vidare eller for eit avgrensa tidsrom. Kommunen kan krevja søknad og for mindre skilt/ reklame.

§ 1.33 Skilt og reklameinnretning på laus fot skal ikkje vera til hinder for ferdsel eller til fare for fotgjengarar, syklistar, synshemma, rørslehemma eller andre.

§ 1.34 I ope naturlandskap, kulturlandskap, parkar og friområde er det ikkje tillate å føra opp frittståande reklameskilt.

§ 1.35 Innanfor verneverdige bygningsmiljø er det ikkje tillate å føra opp skilt og reklameinnretningar som ikkje er tilpassa karakteren i området.

§ 1.36 I reine bustadområde er det ikkje tillate å føra opp skilt og reklameinnretningar.

§ 1.37 Arenareklame som er orientert inn mot sjølve arenaen er ikkje omfatta av føresegnene.

§ 1.38 Skilt og reklameinnretningar skal vera underordna og tilpassa bygget og ta omsyn til nabobygg. Det skal takast omsyn til arkitektonisk utforming, proporsjonar, fasadeinndeling, materialbruk og fargar.

§ 1.39 Skilt og reklameinnretningar skal ikkje vera samanhangande over heile bygningsfasaden.

§ 1.40 Skilt og reklameinnretningar skal ikkje plasserast på møne, takflate, takutstikk eller gesims. Gesimsar utforma som lysande kassar vert ikkje tillate.

§ 1.41 For kvar verksemd vert det ikkje tillate meir enn eit uthengsskilt og eit veggskilt. For bygningar som inneheld fleire verksemder skal det utarbeidast ein samla skiltplan.

§ 1.42 Skilt kan lyssetjast, men då på ein slik måte at naboar, trafikantar og fasaden ikkje vert skadelidande. Lyskassar vert berre tillatne dersom dei høver inn arkitektonisk og lyskassane er utforma med lukka front og sider slik at berre tekst eller symbol gjev lys.

§ 1.43 Uthengsskilt skal av omsyn til sikt og ferdsel plasserast tilstrekkeleg høgt på fasaden. Slike skilt skal maksimalt stikka 1,0 m ut frå fasaden og storleiken skal ikkje vera over 0,5 m².

§ 1.44 Markiser skal avgrensast til vindaugsopningar og skal vera tilpassa bygningen si arkitektoniske utforming og fargebruk.

PARKERING: (PBL § 11-9 NR.5)

§ 1.45 Tabellen viser parkeringskrava som gjeld ved utarbeiding av reguleringsplanar og handsaming av søknader om løyve til tiltak. Parkeringsdekning må dokumenterast ved alle søknader om løyve til tiltak etter § 20-1 bokstav a, b, d, e, g, j og l.

Verksemd/ føremål	Eining	Krav til bilparkering	Krav til sykkelparkering
Frittliggjande småhus	Bueining over 90 m²	2 pl	2 pl
Frittliggjande småhus	Bueining 60 - 90 m²	1,5 pl	2 pl
Frittliggjande småhus	Bueining under 60 m²	1,0 pl	1 pl
Konsentrert småhus	Bueining over 90 m²	1,5 pl	2 pl
Konsentrert småhus	Bueining 60 – 90 m2	1,0 pl	2 pl
Konsentrerte småhus	Bueining under 60 m²	0,5 pl	1 pl
Bustadblokker og bustader i kombinerte bygg innanfor sentrumskjernen i Leirvik og Sagvåg	Bueining over 90 m²	1,5 pl	1,5 pl
Bustadblokker og kombinerte bygg	Bueining 60 – 90 m²	1,0 pl	1,5 pl
Bustadblokker og kombinerte bygg	Bueining under 60 m²	0,5 pl	1 pl
Fritidsbustad	Eining	1,0 pl	2 pl
Forretning	Pr.50 m² BRA	0,5 pl	0,2 pl
Kontor	Pr. 50 m² BRA	0,5 pl	0,2 pl
Industri og lager	Pr. 100 m² BRA	0,5 pl	0,2 pl
Småbåtanlegg med inntil 20 båtplassar	Pr. båtplass	0,4 pl	0,3 pl
Småbåtanlegg med over 20 båtplassar	Pr. båtplass	0,3 pl	0,3 pl
Hotell/ overnatting	Pr. gjesterom Pr.tilsett	0,6 pl 0,5 pl	 0,5 pl
Treningssenter	Pr.50 m² BRA	1,0 pl	0,5 pl
Skular og barnehagar	Pr. tilsett	0,8 pl	1,0 pl
Idrettsanlegg			
Helseinstitusjonar	Pr. tilsett Pr.seng	0,8 pl 0,2 pl	1,0 pl

§ 1.46 *20 % av parkeringsplassane som vert kravd for gjennomføring av bustadprosjekt skal opparbeidast som gjesteparkeringsplassar.*

§ 1.47 *Minimum 5% av parkeringsplassane skal reserverast rørslehemma. Plassane skal plasserast nær hovudinngang og ved byggesøknad skal det dokumenterast at krava i Teknisk forskrift § 8-9 er oppfylt.*

§ 1.48 *Ved alle utbyggingar som krev meir enn 20 parkeringsplassar skal minimum 1 av parkeringsplassane leggjast til rette for bruk av el-bil.*

§ 1.49 *For større idrettsanlegg og messeområde skal det utarbeidast parkeringsanalyse som dokumenterer tilfredsstillande kapasitet og løysing for parkering av bilar, el-bilar og syklar.*

§ 1.50 *Parkering i tilknyting til utbygging i Leirvik og Sagvåg skal i hovudsak leggjast i bygg, under bakken eller i bakkant, og ikkje langs gatefasaden .*

§ 1.51 *Ved utbygging i sentrumskjernen i Leirvik og Sagvåg kan utbyggjar kjøpa seg heilt eller delvis fri frå kravet om parkering for nye forretnings- og kontorareal. Frikjøpsbeløpet vert fastsett av kommunestyret og frikjøpsmidlane skal nyttast til opparbeiding av offentlege parkeringsplassar.*

UNIVERSELL UTFORMING:(PBL § 11-9 NR.5)

§ 1.52 *Bygningar, anlegg og uteområde skal utformast slik at dei kan brukast på like vilkår av så stor del av innbyggjarane som mogeleg. Reguleringsplanar og byggesøknader skal dokumentera at Teknisk forskrift sine krav til tilgjengeleg bueining og universell utforming kan oppfyllast.*

§ 1.53 *Stord kommune sine rettleiarar for universell utforming av publikumsbygg og for føringsliner i sentrum skal liggja til grunn ved gjennomføring av alle kommunale byggeprosjekt.*

ESTETIKK: (PBL § 11-9 NR.6)

§ 1.54 *I alle plan- og byggesaker skal det liggja føre ei utgreiing av tiltaket sine estetiske sider i høve til seg sjølv, omgivnadane og fjernverknad. Det skal leggjast vekt på å bevara åsprofilar og landskapssilhuettar. Som hovudregel skal bygningar og andre tiltak innretta seg etter kotane i terrenget og ikkje bryta horisonten. Det skal leggast vekt på minimale terrenginngrep og optimal massebalanse innanfor plan-/ byggeområdet.*

§ 1.55 *Ved fortetting i eksisterande område skal nye hus forhalda seg til nabohusa, terrenget og landskapet og som hovudregel underordna seg eksisterande byggelinjer, volum, takform og gesims-/ mønehøgder.*

§ 1.56 *Ved alle byggesaker skal det liggja føre utomhusplan som skal visa eksisterande og planlagt terreng, korleis uteareala skal opparbeidast, evt. murar, gjerde, levegger, avkjørsel, oppstillingsplassar for bilar og syklar, stigningstilhøve på interne vegar.*

2. FØRESEGNER TIL AREALFØREMÅLA ETTER § 11-7 NR.1 (PBL § 11-10)

BYGNINGAR OG ANLEGG FOR BUSTADBYGG

§ 2.1 *I eksisterande bebygde område avsett til byggeområde for bustader og med eller utan reguleringsplan kan det fortettast med inntil to tomtar og med inntil to bueiningar på kvar tomt, og gjevast løyve til tilbygg, påbygg, ombyggingar og garasjar utan at det vert sett krav om reguleringsplan eller reguleringsendring dersom følgjande vilkår er oppfylt:* (pbl § 11-10 nr.1)

- *Minimum tomtestorleik 500 m²*
- *Maks 30%-BYA*
- *Maks 200 m²-BYA i tillegg til garasje på maks 50 m² – BYA*
- *Garasje maks BRA 70 m²*
- *Kommuneplanen sine krav til minste uteopphaldsareal (MUA) er oppfylt*
- *Kommuneplanen sine krav til parkering er oppfylt*
- *Kommuneplanen sine krav til estetikk er oppfylt*
- *Maks 2 bueiningar på kvar tomt*
- *Veg-, vass- og avlaupsanlegga har tilstrekkeleg standard og kapasitet*

§ 2.2 *Reguleringsplanar for bustadområde skal innehalda rekkjefølgjekrav som sikrar at leikeplassar og fellesareal, trafikksikre tilkomstar m.m er opparbeidde og ferdigstilte før det vert gjeve bruksløyve for bustader.* (pbl § 11-9 nr.4)

BYGNINGAR OG ANLEGG FOR FRITIDSBYGG

§ 2.3 *Følgjande tomter i Dåfjorden kan byggjast ut utan krav om reguleringsplan: Gnr/bnr 59/79, 59/81, 59/84, 59/85, 59/86, 59/117, og 59/119. Det kan maks byggjast ei hytte med ei bueining på kvar tomt med maks BYA 80 m², maks BRA 110 m², maks gesimshøgd 3,5 m og maks mønehøgd 6,0 m.* (pbl § 11-10 nr.1)

ANDRE TYPAR BYGNINGAR OG ANLEGG (MASSEDEPONI)

§ 2.4 *For område avsett til masseuttak og massedeponi skal det utarbeidast reguleringsplan før områda kan takast i bruk. Reguleringsplanen skal setja krav om driftsplan som skal regulera kva typar massar som kan deponerast, korleis drifta skal skje, kor lenge området kan vera i bruk til massedeponi og korleis området skal sjå ut etter uttaket/ deponiet er avslutta.* (pbl § 11-9 nr.1)

3. FØRESEGNER TIL AREALFØREMÅLA ETTER § 11-7 NR.5 (PBL § 11-11)

§ 3.1 I LNF- områda er tiltak i samband med stadbunden næring tillate. Nye landbruksbygg inklusiv våningshus skal så langt det er driftsmessig forsvarleg plasserast i tilknyting til eksisterande gardstun. Det kan tillatast å byggja bustadhus nr. 2 på garden utan krav om reguleringsplan. (pbl § 11-11 nr.2)

§ 3.2 Ved plassering av nye landbruksbygg inklusive våningshus og bustad nr. 2 på garden skal det takast omsyn til eksisterande tun, bygningsstruktur og drifta på garden. Nye bygningar og konstruksjonar skal gjevast ei god plassering i høve til tun, vegetasjon og landskapsbilete. (pbl § 11-11 nr.2)

§ 3.3 Innafor 100- metersbeltet frå sjø og vassdrag er det tillate med nødvendige bygningar, landbruksgjerde, leskur eller andre tiltak som er nødvendige for landbruksdrifta utan krav om reguleringsplan. (pbl § 11-11 nr.4)

§ 3.4 I LNF – spreidd kan det gjevast løyve til frådeling og bygging av nye bustader, fritidsbustader og naust og tilbygg, påbygg og ombyggingar utan krav om reguleringsplan dersom vilkåra som er lista opp under er oppfylt. LNF-spreidd områda er lista opp i vedlegg B med tal på kor mange bustader som kan byggjast ut i perioden.

I tillegg til områda for LNF-spreidd som er vist på plankartet har dei eksisterande bygde bustad-, fritidsbustad- og nausteigedomane som er lista opp i vedlegg C status som LNF-spreidd der tilbygg, påbygg, ombyggingar, garasjar og boder er tillate utan krav om reguleringsplan eller dispensasjon dersom vilkåra som er lista opp under er oppfylt. Tiltak på eller nær Sefrak-registrerte bygg som er eldre enn 1850 og alle tiltak på dei opplista fritidsbustad-og nausteigedomane i vedlegg C skal sendast Hordaland fylkeskommune for vurdering.

- *Tomtar for bustad- og fritidshus skal vera mellom 500 og 1000 m²*
- *Maks 30%-BYA*
- *Maks 200 m²-BYA for bustadhus i tillegg til garasje på maks 50 m²-BYA og maks 70 m² BRA*
- *Maks 2 bueiningar på kvar bustadeigedom*
- *Fritidsbustader skal ha maks 80 m²-BYA, maks 110 m² BRA maks gesimshøgd 3,5 m og maks mønehøgd 6,0 m*
- *Kommuneplanen sine krav om min MUA*
- *Kommuneplanen sine krav om parkering*
- *Kommuneplanen sine krav om estetikk*
- *Tilbygg eller påbygg på eksisterande bustadar og fritidsbustadar innanfor 100 – metersbeltet skal ikkje koma nærare sjøen enn eksisterande bygg.*
- *Gjennomføring av tiltak innanfor 100 – metersbeltet skal ikkje gjera allmenn ferdsel langs strandsona vanskelegare*
- *Naust skal ha maks 40 m² grunnflate, ha saltak med takvinkel 35 – 45 grader, vera i maks 1 etasje, ha maksimal mønehøgd 5,0 m over lågast terreng under bygget, ha knappe takutstikk, ikkje ha takvindauge, terrassar, balkongar, ark, karnapp eller større vindauge. Fargebruk og materialbruk i murar, kledning og tak skal vera som for tradisjonell naust. Naust skal berre brukast til tradisjonell bruk, ikkje til varig opphald.*

  (pbl § 11-11 nr.2)

§ 3.5 I framkant av naust kan det tillatast oppført kai/ brygge eller båtopptrekk på følgjande vilkår:

- *Breidda skal ikkje overstiga breidda på naustet med tillegg av 1 m på kvar side*
- *Kai-/ bryggefronten skal ikkje ha større avstand frå naustet enn 2 meter*

  (pbl § 11-11 nr.2)

§ 3.6 I forlenging av kai/ brygge kan det tillatast utlagt flytebrygge på inntil 15 m² med maks lengde 7 m og maks breidde 3 m. I tilknyting til flytebrygga kan det tillatast 1 landgang med lengde inntil 4 m og breidde inntil 1 m. (pbl § 11-11 nr.2)

§ 3.6 Oppføring av nye naust eller gjennomføring av tiltak på eksisterande naust skal ikkje gjera allmenn ferdsel vanskelegare og det er ikkje tillate å oppføra terrassar/ plattingar/ utegolv, levegger, gjerde, utepeisar eller liknande. (pbl § 11-11 nr.2)

4. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG ETTER § 11-7 NR.6

§ 4.1 Innanfor 100 – metersbeltet frå sjø og vassdrag er det på friluftsområde som er opne for ålmenta tillate med miljøvennlege anlegg og innretningar for bading, opphald, tilkomst, bruk og drift, herunder toalettanlegg og mindre kaianlegg utan krav om reguleringsplan. (pbl § 11-11)

§ 4.2 For område langs vassdrag nærare enn 50 m frå strandlina målt ved høgste vanlege flaumvasstand er det forbode med andre tiltak etter Pbl § 1-6 første ledd enn fasadeendringar. Naturvenleg tilrettelegging for å ivareta ålmenne friluftsinteresser og landbruk og som føreset kryssing av eller tilkomst til og langs vassdraga er unnateke forbodet. Annan avstand enn 50 m kan fastsetjast gjennom reguleringsplan dersom det vert dokumentert at omsynet til natur-, kultur- og friluftsinteressene vert ivareteke. (pbl § 11-11)

§ 4.3 Akvakulturanlegg (AK) skal ikkje lokaliserast nærare enn 200 m frå sikra sjøfuglområde, friluftsområde, badeplassar og særlege verneverdige kultur- og sjøbruksmiljø (pbl § 11-11)

§ 4.4 Akvakulturanlegg (AK) skal ikkje lokaliserast nærare enn 50 m frå land og anlegga skal ikkje hindra eller sperra tradisjonelle ferdselsårer for småbåttrafikk. (pbl § 11-11)

§ 4.5 Akvakultur-Fiske-Ferdsel (AFF) er fleirbruksområde der alle bruksområda er likestilte. (pbl § 11-11)

§ 4.6 Fiske-Ferdsel-Natur- og Friluftsområde (FFNF) er fleirbruksområde der alle bruksområda er likestilte. Områda skal haldast frie for faste installasjonar som kan hindra ålmenne interesser som ferdsel, fiske eller friluftsliv. (pbl § 11-11)

§ 4.7 Natur- og friluftsområde i sjø (NF) er område med høg verneverdi eller høg bruksverdi for sjøretta friluftsliv. Dersom det oppstår vesentlege konfliktar mellom natur- og friluftsinteressene i desse områda skal naturverninteressene ha prioritet. Tradisjonelt fiske er tillate i områda. (pbl § 11-11)

§ 4.8 F-områda er område sett av til kasting og låssetjing, til reketråling eller til gyte- og oppvekstområde. (pbl § 11-11)

§ 4.9 OH-områda skal sikra gode hamneområde for offentleg nyttetrafikk på sjøen. Mogelege installasjonar i hamneområda skal ta omsyn til behovet for tilflot og manøvrering. (pbl § 11-11)

§ 4.10 OLH-området er avsett til opplagshamn for oljerelaterte aktivitetar. Innanfor området gjeld føresegnene til reguleringsplanen for Digernessundet (R-116)

5. OMSYNSSONE (PBL § 11-8)

§ 5.1 **Verneplan for vassdrag (Rødlandselva) (H740_1)**
(pbl § 11-8 bokstav d)
Rødlandselva med tilhøyrande nedslagsfelt er verna gjennom verneplan for vassdrag (Verneplan IV). Området er vist med omsynssone på plankartet.

§ 5.2 **Bandlegging etter lov om naturvern (H720_2 – 4)**
(pbl § 11-8 bokstav d)
Sjoalemyra, Iglatjørna og Apalvikjo er verna etter lov om naturvern. Dei verna områda er vist med omsynssoner på plankartet.

§ 5.3 **Bandlegging for regulering etter Pbl (H710_5 – 7 og 115)**
(pbl § 11-8 bokstav e)
Områda Haga – Nedre Økland (H710_5), Sævarhagen – Haga (H710_6 og Kulturhuset (H710_7) er bandlagt for regulering etter Pbl. For områda Haga – Nedre Økland og Sævarhagen – Haga skal det utarbeidast områderegulering før det kan gjevast løyve til nye tiltak. Føremålet med områdereguleringa er å få regulert tursti/ kyststi mellom Sævarhagen og Kviteluren og å få sikra viktige landbruksområde gjennom regulering. Kulturhuset er vist som verna bygg i bygningsvernplanen og kommunedelplanen for Leirvik og vernestatus skal avklarast endeleg gjennom regulering.

For korridoren langs E 39 mellom Heiane og krysset med Vestlivegen (H710_115) skal det utarbeidast kommunedelplan for framtidig trase for E 39. Korridoren er vist som omsynssone i påvente av vedtak etter Pbl. Innanfor sona kan det ikkje setjast i verk tiltak som kan gjera gjennomføring av planarbeidet vanskeleg.

§ 5.4 **Bandlegging etter lov om kulturminne (H730_8 – 88)**
(pbl§11-8bokstav d)
Alle kjente automatisk freda kulturminne i kommunen er vist med omsynssone på plankartet.

Innanfor omsynssonene kan det ikkje utførast noko arealinngrep som kan skada, øydeleggja, grava ut, flytta, endra, dekkja til, skjula eller på anna vis utilbørleg skjemma dei automatisk freda kulturminna eller framkalla fare for at det skjer, jf. Kulturminnelova § 3.

Ved utarbeiding av reguleringsplanar som inkluderer desse områda skal kulturminna med nødvendige sikringssoner regulerast til spesialområde vern.

§ 5.5 **Støysone (skytebane) (H200_90)**
(pbl § 11-8 bokstav a)
Skytebanen med tilhøyrande støysone er vist på plankartet med omsynssone. Innanfor området gjeld føresegne til reguleringsplanen for skytebanen. (R-204-000)

§ 5.6 **Støysone (flyplassen) (H210_91)**
(pbl § 11-8 bokstav a)
Støysona rundt flyplassen er vist med omsynssone på plankartet. Innanfor området gjeld føresegnene til reguleringsplanen for flyplassen (R-205-000)

§ 5.7 **Sikringssone (byggeforbod rundt flyplassen) (H130_92)**
(pbl § 11-8 bokstav a)
Sikringssona rundt flyplassen er vist på plankartet med omsynssone. Innanfor området gjeld føresegnene til reguleringsplanen for flyplassen (R-205-000)

§ 5.8 **Sikringssone (nedslagsfelt drikkevatn)(H110_93)**
(pbl§11-8 bokstav a)
Nedslagsfeltet for drikkevatn er vist på plankartet med omsynssone. Innanfor nedslagsfeltet er det forbod mot tiltak som kan forureina drikkevatnet.

§ 5.9 **Høgspenningsanlegg (H370_94 – 114)**
(pbl § 11-8 bokstav a)
Eksisterande høgspentanlegg for 300 kV, 66 kV og 22 kV er viste med omsynssoner på plankartet.

§ 5.10 **Landbruk (kjerneområde) (H510_116 – 125)**
(pbl § 11-8 bokstav c)
Større, viktige landbruksområde (alle kjerneområda) er viste på plankartet med omsynssone. Områda viser større, viktige produksjonsareal og kulturlandskap som skal leggjast til grunn ved kommunen si langsiktige arealdisponering.

§ 5.11 **Vern av naturmiljø (biologisk mangfald) (H560_126 – 132)**
(pbl § 11-8 bokstav c)
Svært viktige naturtypar (A-områda) frå kartlegginga og verdifastsetjinga av naturtypar i Stord og Fitjar er vist på plankartet med omsynssone. Innanfor desse sonene kan det ikkje setjast i verk tiltak som kan skada dei aktuelle naturtypane.

§ 5.12 **Omsyn friluftsliv (H530_133 – 142)**
(pbl § 11-8 bokstav c)
Større, viktige område for friluftsliv innanfor LNF- områda er vist på plankartet med omsynssoner. Innanfor desse sonene skal naturkvalitetar og områda sine verdiar for friluftsliv ivaretakast og leggjast til grunn for kommunen si langsiktige arealdisponering.

§ 5.13 **Funksjonell strandsone (H500_143 – 157)**
(pbl § 11-8 bokstav c)
Funksjonell strandsone er vist med omsynssoner på plankartet. Innanfor sona er det eit overordna mål å ta vare på og vidareutvikla kvalitetar knytt til biologisk mangfald, landskap, kulturminne, bygningsmiljø og almen ferdsel og leggja dette til grunn ved gjennomføring av tiltak og kommunen si langsiktige arealdisponering.

§ 5.14 **Vern av kulturmiljø (bygningsvern) (H570_158 – 238)**
(pbl § 11-8 bokstav c)
Dei verneverdige enkeltobjekta og kulturmiljøa i den vedtekne kommunedelplanen for kulturminne og kulturmiljø inkl. bygningsvern er viste med omsynssoner på plankartet.

Ved utarbeiding av reguleringsplanar og gjennomføring av tiltak på enkeltobjekt eller område innanfor desse omsynssonene skal kulturhistoriske og antikvariske verdiar takast vare på og om nødvendig sikrast varig vern gjennom reguleringsvedtak.

Retningsline:
Omsynssone H570_238, sone med særleg bevaring av kulturmiljø. Ved tiltak i området skal søknad sendast regional kulturminnemynde for vurdering. Ved handsaming av byggjesaker skal omsyn til kulturmiljø vektleggjast før det vert avgjort om tiltaket kan gjennomførast, og om lokalisering og utforming av det. Lengst aust i omsynssona ligg eit automatisk freda kulturminne, ein gravhaug (Askeladden id 6041). Det er ikkje tillate å gjera nokon form for varige eller mellombelse inngrep som medfører å skada, øydeleggja, grava ut, flytta, endra, tildekka, skjula eller på annan måte utilbørleg skjemma automatisk freda kulturminne, eller framkalla fare for at dette kan skje.

§ 5.15 **Brann- og eksplosjonsfare (H350_239)**
(pbl § 11-8 bokstav a)
Dynamittlageret i Skjepåsen er vist med omsynssone på plankartet. Innanfor omsynssona kan det drivast normal jord- og skogbruksdrift og vanlege friluftsaktivitetar som trim og turaktivitetar.

§ 5.16 **Mellomalderkyrkjegarden ved Stord kyrkje (H730_89)**
(pbl 11-8 bokstav d)
Mellomalderkyrkjegarden er eit automatisk freda kulturminne. I dei delane av kyrkjegarden som ligg innanfor middelalderkyrkjegarden vert det berre tillate gravlegging i gravfelt som har vore i kontinuerleg bruk etter 1945. Gravfelt som ikkje har vore i bruk etter 1945 skal ikkje verta nytta til gravlegging eller andre inngrep.
Alle inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan verka inn på automatisk freda kulturminne er ulovlege utan etter dispensasjon frå kultuminnelova. Søknad skal sendast til rette antikvariske mynde, for tida Riksantikvaren, i god tid før arbeidet er planlagt sett i gang. Kostnader knytt til naudsynte granskingar og eventuelle arkeologiske utgravingar skal dekkast av tiltakshavar.

§ 5.17 **Omsynssone grøntstruktur (Heiane Sør) (H540_1)**
(Pbl § 11-8 bokstav c)
Ved utarbeiding av reguleringsplan for området skal det innanfor omsynssona leggjast gjennomgåande turdrag, større samanhangande grøntområde m.v.

Sist revidert 15.12.2011.
Vedtekne av kommunestyret 15.12.2011, sak PS 77/11.

Vedlegg 1A

Liste over regulerings- og utbyggingsplanar som framleis skal gjelda.

	Arkiv	Namn på planen	Eigengodkjend/ stadfesta	Planar med endring
R	3	Vabakkjen	15.05.81	
R	6	Kårevikmarka - Hjortåsen	10.05.74	
R	6-001	Kårevikmarka, ballplass Hjortåsen, reg.endr.	02.04.92	
R	7	Hagasjå I	09.07.75	**Endra føresegner**
R	8	Langeland bustadfelt	16.10.75	**Endra føresegner**
R	9	Del av Bjelland sør	19.03.76	**Endra føresegner**
R	10	Hystadvikjo – Aslaksvikjo	26.04.76	**Endra føresegner**
R	11	Ådland	23.09.76	**Endra føresegner**
R	12 A	Leirvik del I, Dampbakeriet Frugård	24.03.77	**Endra føresegner**
R	12 C	Nesjaberget	09.07.84	
R	14 C	Saghaugen	07.03.79	
R	014–001	Leirvik del III – Legemyrvegen, reg. endring	21.09.00	
R	14 D	Kjøtteinsbakken – Hamnegata	07.03.80	
R	014–002	Elektrogården, Leirvik, reg. plan	22.06.00	
R	014-003	Hamnegata 20-22, gnr.39 bnr.11 og 512	25.11.04	
R	15	Leirvik del IV, Teinevikjo – Djupevikjo	19.11.76	**Endra føresegner**
R	15 A	Leirvik del IV, gnr 39, bnr 10 og 167	25.11.82	
R	16	Leirvik del V, Lønningsåsen	11.05.82	**Endra føresegner** **Del av planen (gnr/bnr 37/3) vert endra til bustadføremål i samsvar med KDP Leirvik**
R	016-001	Bandadalsplassen – Kringsjå, reg.plan	20.12.01	
R	016-002	Gnr. 27 bnr.299 og 399, reg. endring i Sæ	23.05.02	
U	016-003	Gnr.27 bnr.299 og 399, utbyggningsplan i Sæ	26.06.03	
U	016-005	Bandadalen-Kringsjå, Utbyggingsplan felt BU03	08.03.07	
R	016-006	Reguleringsplan for Holevegen 31, gnr 38 bnr 13	21.06.07	
R	016-007	Reg.plan for del av gnr.37 bnr.3, i Lønningsåsen	21.12.06	
R	17	Hagasjå II	22.08.77	**Endra føresegner**
R	18	Langeland skule	12.12.79	
R	19	Sæbø friområde	28.02.78	**Del av planen vert erstatta av ny plan for felt SB8**
R	21	Knappane nord	19.12.78	**Endra føresegner**
R	22	Frugarden – Hystad	26.02.79	**Endra føresegner**
R	22 A	Frugarden – Hystad, reg.endring	21.04.80	
U	022-001	Furulyvegen, gnr 27 bnr 593, utbyg.plan	30.08.89	**Endra føresegner**
R	23	Strongalio	25.04.80	**Endra føresegner**
R	24	Heiane Industriområde	06.04.81	
R	024-001	Trekantsenteret, Heiane	03.02.05	
R	25	Økland, gnr 23 bnr 4	25.10.90	**Endra føresegner**
R	26-100	Aslaksvikjo-Sævarhagsvikjo del I	28.03.85	
R	26-101	Aslaksvikjo-Sævarhagsvikjo del I	26.04.89	
R	28	Aslaksvikjo-Sævarhagsvikjo del III	25.11.81	
R	28 A	Straumen	07.06.89	
R	29	Øklandsmarka Nord for Strongalio	29.06.83	**Endra føresegner**
R	30	Sæ	26.04.84	**Endra føresegner**
R	31	Øklandsmarka II	18.04.85	**Endra føresegner**

	Arkiv	Namn på planen	Eigengodkjend/ stadfesta	Planar med endring
R	32	Aslaksvikjo – Melkevikjo	22.07.85	
R	33	Kjøtteinsvegen	18.04.85	
R	34	Lauvdalen	26.06.86	**Endra føresegner**
R	35	Trodlahaugen, Eldøy – Kårevik	17.04.86	**Endra føresegner**
R	37	Sævarhagsvikjo båthamn	26.06.86	
R	38	Storhaug	05.02.87	**Endra føresegner**
R	41	Dalen	26.11.87	**Endra føresegner**
R	42	Studalen kjøpesenter	24.09.87	
R	43	Verftsområdet del I	05.04.90	
R	44	Haugen II	14.06.90	**Endra føresegner**
R	45	Apalhaugen	14.06.90	**Endra føresegner**
R	46	Rustung	27.01.94	**Endra føresegner**
R	49	Ådland nord	22.06.94	**Endra føresegner**
R	50	Trekantsambandet	10.11.94	
R	51	Høgestølen, Føyno	30.09.93	**Endra føresegner**
R	52	Myro i Leirvik	07.09.95	
R	53	Midtre kyrkjegard – Døso	12.10.95	
R	54	Midthaugen i Gullberg	02.09.93	**Endra føresegner**
R	55	Hornelandsvågen	30.09.93	**Endra føresegner**
R	56	Kjøtteinsbakken – Hamnegata	21.12.94	**Endra føresegner**
R	57	Hybelneset i Eldøy	12.12.91	
R	057-001	Hybelneset - Svartabrekko	23.09.04	
R	057-002	Svartabrekko, gnr 44 bnr 476	16.10.08	
R	58	Ås, Frugardskogen,Frugardselva	21.12.94	**Endra føresegner.** **Del av planen vert erstatta av ny plan for felt B3**
R	058-001	Reguleringsplan for Idrettsområde, Ås	21.06.07	
R	59	Hamnegata	21.03.96	
R	60	Bråtalio	22.02.96	
R	61	Søre Bjelland	12.09.96	**Endra føresegner**
U	61-001	Søre Bjelland - utbyggingsplan	27.04.98	
R	62	Boravik – Jektavik, Rv. 1	12.09.96	
R	63	Kårevikmarka	10.10.96	**Endra føresegner**
R	063–001	Kårevikmarka, reg. endring	17.09.98	
U	063-002	Kårevikmarka, felt B12, utbyggingsplan	25.11.99	
R	64	Hornelandsvegen	30.01.97	
R	064–001	Hornelandsvegen –	11.05.00	
R	064–002	Olderdalen, Horneland	30.05.07	
U	064-003	Olderdalen, utbyggingsplan	06.03.08	
R	65	Øvre Borggata	18.12.97	
R	66	Heiane	18.12.97	
U	67	Kjøtteinsvegen – Saghaugen - utbyggingsplan	27.04.98	**Endra føresegner**
U	68	Svehaugen	25.06.98	
R	070-000	Haga mat gnr/bnr 25/6,9 og 13 og 22/22og59	17.12.98	
R	070-001	Gnr 25 bnr 93, Haga	02.04.09	
R	100	Rindane I	21.12.71	
R	101	Rindane II	14.07.72	
R	102	Litlabø, blad III	13.08.76	**Endra føresegner**
R	102 A	Litlabø blad IV	02.10.78	
R	103	Nysæter del I	26.02.79	**Endra føresegner**
R	103 A	Nysæter del II	26.02.76	**Endra føresegner**
R	103 B	Nysæter del III	26.01.78	

	Arkiv	Namn på planen	Eigengodkjend/ stadfesta	Planar med endring
R	104	Sagvåg	24.07.79	**Endra føresegner.** **Del av planen vert erstatta av ny plan for felt B/N 7**
R	104 A	Sagvåg, del II, Mosahaugen	17.07.79	**Endra føresegner**
R	104-001	Skulehaugen på 57/46 og 471	22.06.00	**Endra føresegner**
U	104-002	Skulehaugen på 57/46 og 57/471- utbyg.pl	08.02.01	**Endra føresegner**
U	104-003	Buneset, utbyggingsplan	09.11.00	
R	104-004	Sagvåg Sentrum, reg. plan	12.12.02	**Endra føresegner**
R	104-005	Holmen, Sagvåg sentrum	23.02.06	
R	104-006	Sjøpodlen, reg. plan	20.09.06	
R	104-007	Einarsdalen, Sagvåg	07.02.08	
R	104-008	Holmen Nord, Sagvåg sentrum	22.05.08	
R	104-010	Gnr 56 bnr 3-Åsheim	18.03.10	
R	105	Sydnes	28.02.80	**Endra føresegner**
R	106	Kleivo	07.10.81	**Endra føresegner**
R	107-001	Jensanesvegen, endra reg. plan	01.04.04	**Endra føresegner**
R	108	Tjødnalio skule	29.06.83	
R	109	Utslettevegen mangler i Linn si liste!	30.08.83	
R	110	Hillarhaugen, Fv. 67 Litlabø samfunnshus	18.12.86	
R	110-001	Litlabø innkvartering	10.09.09	
R	111	Rv. 545 v/Aker Elektro	10.10.85	**Del av planen vert erstatta av ny plan for felt B/N 7**
R	113	Høgåsen byggefelt	14.05.87	**Endra føresegner**
R	114	Kattanes	28.01.88	**Endra føresegner**
R	115	Lurane	25.02.88	**Endra føresegner**
R	116	Digernessundet	11.12.79	
R	117	Tømmervik, terminalområdet	25.05.79	
R	119	Tilkomstveg flyplass Sørstokken	16.08.84	
R	120	Nysæter kyrkjegard	10.04.86	
R	121	Valvatne bustadfelt	01.04.92	
R	122	Stallbakken, avkjørsel gnr 33 bnr 43, 42 og 31	30.06.88	
R	123	Grunnavåg Industriområde	07.09.95	
R	124	Gnr 58 bnr 89, Sagvåg	05.04.90	
R	125	Gnr 55 bnr 14, Folgerø/Valvatne	14.06.90	**Endra føresegner**
U	126	Brotaneset – Sandpollen	06.05.93	
U	126–001	Naustområde i Dåfjorden, reg. endring.	25.05.00	
R	127	Hiljesgjerdet	15.06.89	**Endra føresegner**
R	129	Petarteigstølen, Dåfjorden	31.01.91	**Endra føresegner**
R	130	Rv. 545 Dybvik – Utslettevegen	10.10.96	
R	170	Skarvene – Huglo	24.03.77	**Endra føresegner**
R	172-000	Litlestølen, reg plan	28.01.99	**Endra føresegner**
R	173–000	Nordhuglo, reg. plan	22.06.00/ 06.02.02	**Endra føresegner**
R	174–000	Skarvene II, gnr.66 bnr.10 m.fl.	21.10.04	**Endra føresegner**
R	175-000	Myrvold hyttefelt, Huglo	21.06.07	
R	200–000	Del av gnr 45 bnr 4,117, 229, 230, Kårevik,	06.04.06	**Endra føresegner**
R	201–000	Gnr. 45 bnr. 246 m.fl. Eldøy/ Kårevik	06.04.06	
R	202–000	Horneland / Hornelandsvågen, reg. plan	14.10.99/ 25.05.00	**Endra føresegner**
U	202–001	Hornelandsvågen felt B1/B2/B3, utbyg.pl	07.06.01	**Endra føresegner**
U	202-002	Hornelandsvågen, utbygningspl for felt KB1	23.01.03	
U	202-003	Hornelandsvågen, utbygningspl for felt KB4	26.06.03	
U	202-004	Hornelandsvågen, utbygningspl for felt KB5	23.06.04	

	Arkiv	Namn på planen	Eigengodkjend/ stadfesta	Planar med endring
U	202-005	Hornelandsvågen, utbygningspl for felt KB3	09.09.04	
U	202-006	Hornelandsvågen, utbygningspl for felt KB7	15.12.05	
U	202-007	Hornelandsvågen, utbygningspl for felt KB6	08.03.07	
R	203–000	Leirvik hamn sør	21.06.01	
U	203-001	Utbyggingsplan Leirvik hamn sør	11.12.03	
R	204–000	Skytebane Isdal ,reg. plan, Klage på vedtak	28.01.99	
R	205–000	Stord Lufthamn, reg.plan	18.11.99	**Del av planen vert erstatta av ny plan for felta B5 og S20**
R	206–000	Hornelandsvågen – Vågodden, reg. plan	23.11.00	
U	206–001	Hornelandsvågen -Vågodden, utb.plan for del av felt F1	03.06.04	
R	207–000	Gnr.23 bnr.45, 95 omreg. frå LNF- område til bustad, Økland	17.02.00	
R	210–000	Sjonarvegen, Nedre Økland, reg. plan	09.12.99	**Endra føresegner**
R	211–000	Rustung 2- Hystad, reg. plan for del av gnr.26 bnr.1 og 5 m.fl.	09.09.99	**Endra føresegner.** **Del av planen vert erstatta av ny plan for felt B13**
R	212–000	Jensaneset, reguleringsplan for	22.06.00	
R	213–000	Helsesportsenter–Sævarhagen–Stord,reg.plan	27.01.00	
R	213–001	Sævarhagen, reg. endring	23.01.01	
R	214–000	Vikahaugane, reg. plan	13.03.03	**Endra føresegner**
R	214-001	Stord Hotell	26.11.09	
R	215–000	Storhaug, Hystad, reg. endring	22.02.01	**Endra føresegner**
R	216–000	Nordbygda skule og idrettsområde, reg.plan	31.05.01	**Del av planen vert erstatta av ny plan for felt B16**
R	217-000	Reg.pl for Skipparviken, gnr.58 bnr.242m.fl.	15.02.07	**Endra føresegner**
R	218–000	Rukjen, reg.plan	29.03.01	**Endra føresegner**
R	221–000	Grunnavåg Industriområde del II, reg. plan	12.12.02	
R	222–000	Knappane, del av gnr. 21	10.04.03	**Endra føresegner**
R	223-001	Gnr.26 Bnr.639, Hystad, reg.endring	22.10.03	
R	224–000	E 39 Jektavik - Fitjar grense –, reg. plan	26.09.02	
R	225–000	Fv. 59 og del av Langelandsvegen, reg. plan	16.10.03	
R	226–000	Øvrebø i Sætrevik 54/2, reg. plan	29.03.01	**Endra føresegner**
R	227–000	Prestegarden golfbane, reg.plan	21.06.01	**Del av planen vert erstatta av ny plan for felta B/N10-14**
R	228–000	Leirvik Brygge, reg.plan	25.04.02	
R	229–000	Reg.pl. for del av Vikanes, gnr.58 bnr. 5-15	22.03.07	**Endra føresegner**
R	230-000	Høgskulen Stord/Haugesund, reg. plan	20.12.01	
R	231-000	Eldøyane Næringspark, reg.plan	26.09.02	
R	232-000	Trodlahaugen, del av gnr.46 bnr.7, reg.plan.	23.05.02	**Endra føresegner**
R	233-000	Dybvik, reg.plan	08.05.03	**Endra føresegner**
R	234-000	Høgestølen, Eldøy reg.pl. for gnr.44 bnr.80	06.02.03	**Endra føresegner**
R	235-000	Bjelland, reg. plan for gnr. 39 bnr. 737 m.fl.	13.03.03	**Endra føresegner**
R	237-000	Reg.plan for gnr.46 og bnr. 173 m.fl., Hornelandsvågen	16.10.03	**Endra føresegner**
R	238-000	Klubbane, Sætravik	13.03.03	**Endra føresegner**
R	239-000	Hornelandstølen gnr.46 bnr.79 m.fl., reg.plan	16.10.03	**Endra føresegner**
R	240-000	Hagatre gnr.24 bnr. 1, reg.plan	11.12.03	
R	241-000	Rutle gnr.33 bnr.2, reg.plan	13.05.04	
R	243-000	Justagjerdet, Valvatne gnr.55 bnr.13, reg.plan	26.02.04	**Endra føresegner**
R	244-000	Horneland, gnr.46 bnr.71/178, reg.plan	16.10.03	**Endra føresegner**
R	245-000	Eikehaugen, Rustung	26.05.05	
R	246-000	E 39 Undergang og g/s- veg, Grov,gnr.9 bnr.2-4	16.12.04	
R	247-000	Ådlandsvegen gnr.28 bnr.19, reg.plan	17.06.04	
R	248-000	300Kv kraftlinje Børtveit-Midtfjellet	30.06.08	
R	249-000	Fv.57 Førlandskrysset – Høgskulen SH	06.04.06	

	Arkiv	Namn på planen	Eigengodkjend/ stadfesta	Planar med endring
R	250-000	Ålmås, reguleringsplan, felt 1 til felt 7	22.03.07	**Endra føresegner**
R	251-000	Heiane Vest	23.11.06	**Del av planen vert erstatta av ny plan for felt I9**
R	252-000	Børtveit, reg.plan for gnr 5 bnr 23 og 24	21.06.07	
R	253-000	Orraklubben gnr 59 bnr 133 m.fl., Dåfjorden	22.03.07	
R	254-000	Vabakken krysset E39/ Rv544, reg.plan	17.06.10	
R	256-000	Hustredalen	10.09.09	
R	257-000	Udnadalen, del av gnr 40 bnr 1, reg.plan	18.10.07	
R	258-000	Nedre Økland, del av gnr 23 bnr 3	18.10.07	**Endra føresegner**
R	259-000	Gnr 46 bnr 21, Horneland	29.01.09	
R	260-000	Gnr 44 bnr 434, Eldøy	25.09.08	**Endra føresegner**
R	261-000	Kunnskapshuset,gnr 27 bnr 4, Sæ	11.02.10	
R	262-000	Hamnegata/ Evjo	24.04.08	
R	263-000	Gnr 55 bnr 1 m.fl., Sagvågsvegen 210-212	29.01.09	**Endra føresegner**
R	264-000	Eldøyvegen nord	17.12.09	
R	266-000	Heiane II	20.11.08	
R	268-000	Lonkjølsvikjo, Føyno	10.09.09	
R	269-000	Skotlio	02.04.09	
R	272-000	Gravplass- Frugarden	16.09.10	
R	273-000	Gravplass- Kattatveit	17.12.09	
R	274-000	Gnr 28 bnr 237, Ådland	26.02.09	
R	280-000	Kjøtteinsvegen 121, gnr39 bnr 97,389 m.fl.	16.12.10	
R	281-000	Leirvik sentrum	10.09.09	
R	285-000	Orraklubben, Dåfjorden del II	11.02.10	
	122120090002	Otterøyskogen Nord, gnr 68 bnr 3 og del av 1	24.03.11	
	122120090003	Almås Hotel, gnr 39 bnr 209,292,333,662	16.09.10	
	122120090004	Eldøyvegen Sør, gnr 43 bnr 97	16.09.10	
	122120100002	Gnr 46 bnr 19 Horneland Allé	16.06.11	
	122120100003	Hustredalen MX anlegg	16.12.10	
	122120100004	Gnr 38 bnr 192 Lønningsåsen	24.03.11	
	201104	Gnr/bnr 57/43 mfl. Smette Terrasse	22.09.11	

Vedlegg 1B

LNF – område med føresegner om spreidd utbygging med tal for kor mange nye bustadeiningar som kan førast opp i planperioden.

Område:	Tal nye bustader i planperioden:
Mehammer	3
Børtveit	4
Agdestein	4
Grov nord	6
Grov sør	2
Førland	4
Eskeland	6
Grimsåsen	2
Sum	**31**

Vedlegg 1C

Eksisterande bygde *bustadeigedomar* i LNF – områda med status som LNF-spreidd:

GNR.:	BNR.:
1	6
2	4
3	19,35,45 og 53
4	6
6	5 og 18
7	2 og 3
9	9,25,35,40,67,68,76 og 77
11	7 og 11
14	6,7,9,10,12,13 og 15
15	6,10,12,13,14,15 og 20
17	5
18	5,15,16,17,18,19 og 23
19	8,12,14,16,17,19,20,21,22,23,25,26,29,30,35,40,51,57,60, 61 og 63
20	13
21	27 og 92
22	32,34,136,152,157 og 178
23	14,29,49,62,78 og 248
24	56,57,230,263,278 og 292
25	5 og 72
28	13,26,44 og 156
29	8,12,13,20,23,30 og 32
30	4
31	9,10,12 og 15
32	7,8,18,19,24,26,32,35,37,40 og 41
34	5,6,7,8,9,11,12,13,16,17,18,22 og 24
35	5 og 7
36	3 og 4
37	5,28,29,30 og 34
39	565
40	154
41	86
42	3,11,14,19,21,23 og 24
44	250,442,446 og 530
46	22,32,78,90 og 108
48	4,6 og 17
50	2 og 5
55	107,108 og 193
58	46 og 74
59	39 og 123
62	16
65	6,11 og 19
66	11,34,49 og 74
67	7 og 9

Eksisterande bygde *hytteeigedomar* i LNF – områda med status som LNF-spreidd:

GNR.:	BNR.:
1	7,8,9 og 11
2	1,2,3,4 og 6
3	31 og 32
4	7,17 og 20
5	11,17,18 og 27
6	8,9,24,30
9	15,19,20,21,36 og 62
18	10,12,13 og 14
19	10,13,18,24 og 47
23	18,23,31,37,38,39,40,66, 86,253 og 254
24	9,12 og 49
35	4 og 6
46	30
48	3
51	10,11,12,14,17,18 og 21
52	9,10 og 11
53	10 og 27
63	4,5,6,7,8,18, 19,20
64	7
65	8,9,10,12,13,14,15 og 20
66	10,50,71,72,73,76 og 77

Eksisterande bygde nausteigedomar i LNF – områda med status som LNF-spreidd

GNR	BNR
1	6,10,12 og 13
2	3 og 4
3	31
4	3,4,5 og 10
5	1,2
6	1,2,3,4,9,16 og 17
7	1
8	1
9	2,4,7,20,26,43,50 og 62
12	2 og 11
19	1,2,4,5,6,7,38,41og 58
24	49
25	2
26	11 og 65
28	2
36	1

GNR	BNR
46	1
48	3 og 6
50	4
51	1,3,4,10,11,12,14,22,23 og 36
52	1,2,7,9 og 10
53	1,18 og 30
54	1 og 33
59	2
60	1
63	1,4,6 og 8
64	1 og 2
65	3,4,5,6 og 20
66	1,3,4,6,8,11,12,13,49,72,73,76 og 77
67	1,2,3
68	1 og 1/fnr 1

Vedlegg 1D

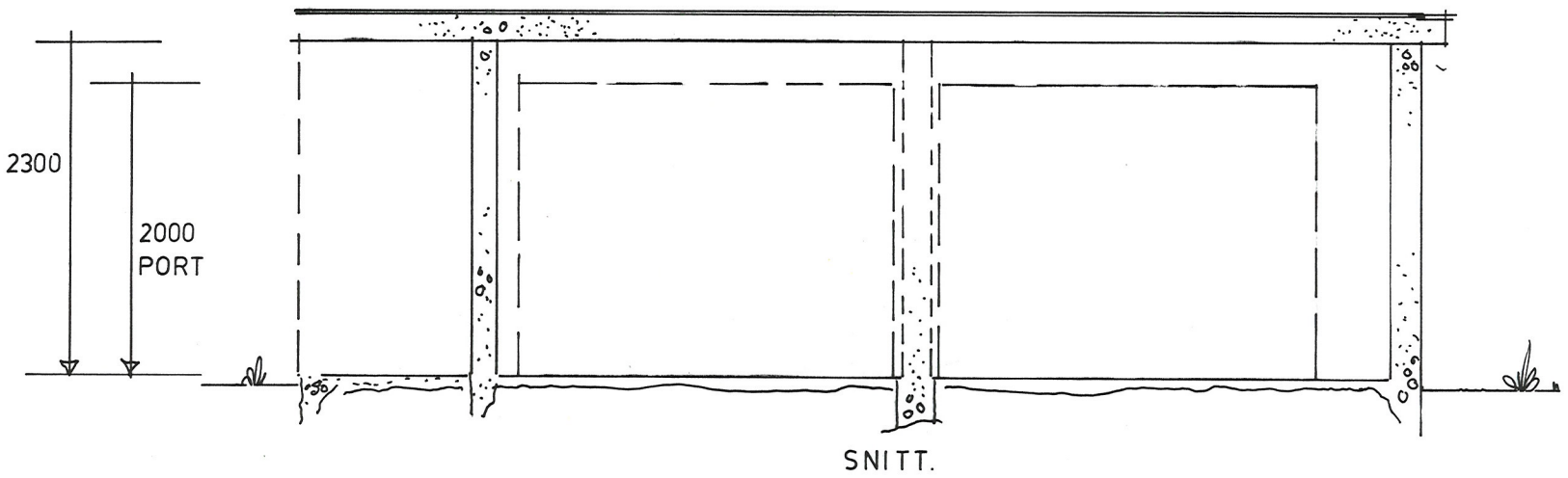
Liste over omsynssoner

Omsynssone namnt	Område	Type sone
H110_93	Tysevatnet - Ravatnet	Sikringssone - Nedslagsfelt drikkevatn
H130_92	Sørstokken	Sikringssone - Byggjeforbod rundt veg,bane,flyplass
H200_90	Skytebane	Støysone - generalisert
H210_91	Sørstokken	Støysone - rød sone
H210_92	Europaveg og fylkesveg	Støysone - rød sone
H220	Europaveg og fylkesveg	Støysone – gul sone
H350_239	Dynamittlager Skjepåsen	Faresone - brann-/og eksplosjonsfare
H370_94	300kV Skjærsholmane - Hustredalen - Jektevik	Faresone - Høgspenningsanlegg
H370_95	66 kV Hustredalen - Jektevik del I	Faresone - Høgspenningsanlegg
H370_96	66 kV Hustredalen - Jektevik del II	Faresone - Høgspenningsanlegg
H370_97	66 kV Hustredalen - Sørstokken - rv545 til Fitjar	Faresone - Høgspenningsanlegg
H370_98	66 kV Hustredalen - Vabakkjen del I	Faresone - Høgspenningsanlegg
H370_99	66 kV Hustredalen - Vabakkjen del II	Faresone - Høgspenningsanlegg
H370_100	11/22 kV Hustredalen - Lønningsåsen/Lundseter/Agdestein mm	Faresone - Høgspenningsanlegg
H370_101	11/22 kV Bjønnvik - Dyvik	Faresone - Høgspenningsanlegg
H370_102	11/22 kV Jensanesvegen - Vikanes	Faresone - Høgspenningsanlegg
H370_103	11/22 kV Sagvåg - Grunnavågen	Faresone - Høgspenningsanlegg
H370_104	11/22 kV Almås - Høgåsen	Faresone - Høgspenningsanlegg
H370_105	11/22 kV Føyno	Faresone - Høgspenningsanlegg
H370_106	11/22 kV Tornehaugane	Faresone - Høgspenningsanlegg
H370_107	11/22 kV Kårevik	Faresone - Høgspenningsanlegg
H370_108	11/22 kV Sponavik - Naustvågen	Faresone - Høgspenningsanlegg
H370_109	11/22 kV Aslaksvikjo	Faresone - Høgspenningsanlegg
H370_110	11/22 kV Valevågen	Faresone - Høgspenningsanlegg
H370_111	11/22 kV Nordre Tveita	Faresone - Høgspenningsanlegg
H370_112	11/22 kV Kattnakken - Jektevik	Faresone - Høgspenningsanlegg
H370_113	11/22 kV Uføre - Jektevik del I	Faresone - Høgspenningsanlegg
H370_114	11/22 kV Uføre - Jektevik del II	Faresone - Høgspenningsanlegg
H370_36	Huglo	Faresone - Høgspenningsanlegg
H410_30-34	Huglo	Infrastruktursoner - Krav vedr. Infrastruktur
H500_39-40	Huglo	Soner med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone)
H500_143	Dåfjorden nord	Sone med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone)
H500_144	Petarteig-Brotaneset	Sone med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone)
H500_145	Dåfjorden sør	Sone med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone)
H500_146	Dyvikvågen	Sone med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone)
H500_147	Vikanes	Sone med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone)
H500_148	Jensanes	Sone med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone)
H500_149	Sagvåg (Fergekai)	Sone med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone)
H500_150	Sjøpodlen	Sone med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone)
H500_151	Sætravikjo	Sone med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone)
H500_152	Digernes-Tømmervik	Sone med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone)
H500_153	Hornelandsvågen	Sone med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone)
H500_154	Skjersholmane-Eldøy	Sone med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone)
H500_155	Naustvågen-Djupavik	Sone med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone)

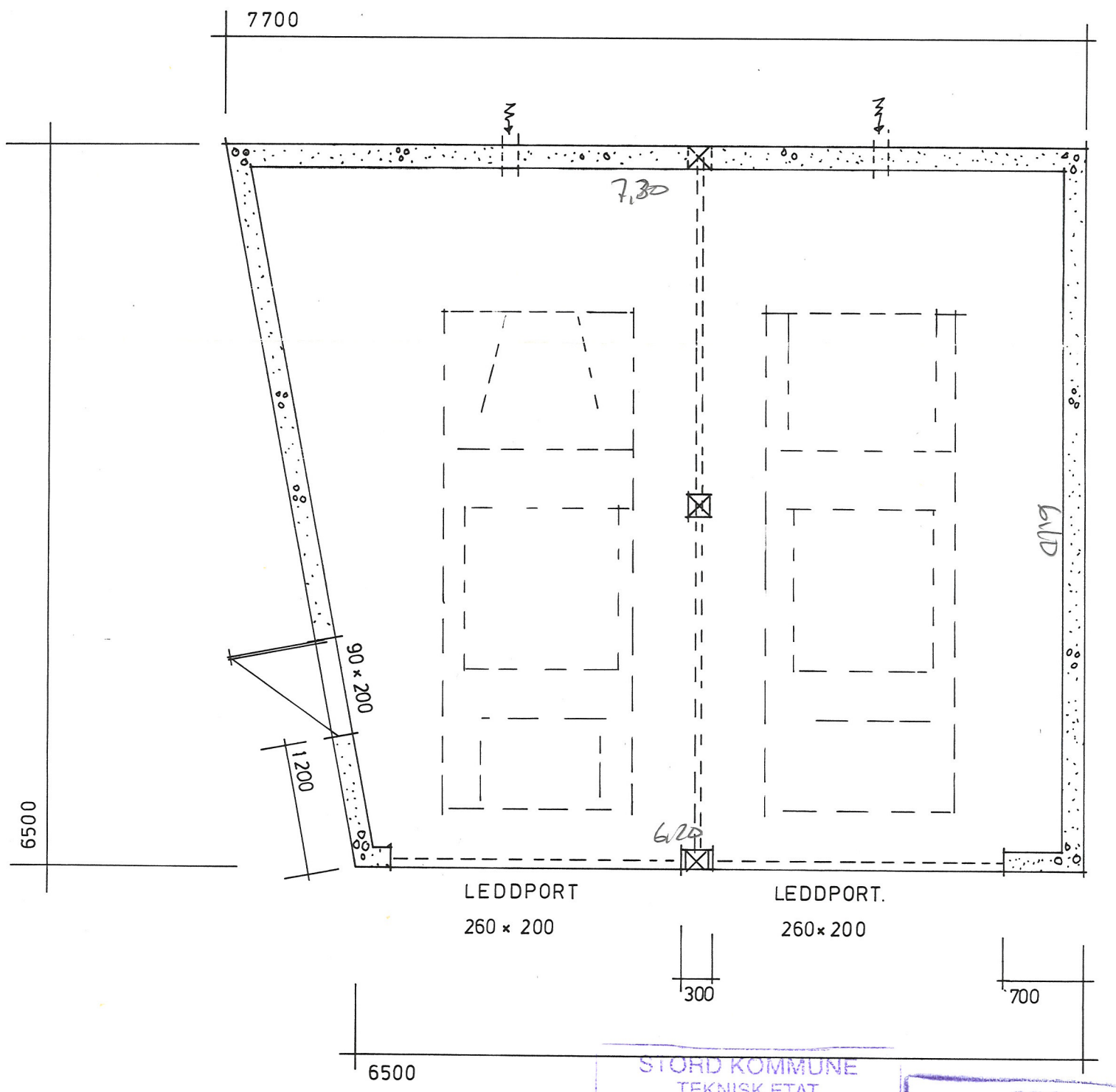
Omsynssone namnt	Område	Type sone
H500_156	Sævarhagen-Rommetveit	Sone med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone)
H500_157	Rommetveit-Uføre	Sone med særlege omsyn - generell (Funksjonell strandsone)
H510_17-21	Huglo	Omsyn landbruk (kjerneområder)
H510_116	Digernes	Omsyn landbruk (kjerneområde)
H510_117	Byrkjeland - Horneland	Omsyn landbruk (kjerneområde)
H510_118	Høyland - Søre Tveita	Omsyn landbruk (kjerneområde)
H510_119	Stuva - Nedre Litlabø	Omsyn landbruk (kjerneområde)
H510_120	Vatna - Øvre Økland	Omsyn landbruk (kjerneområde)
H510_121	Ådland	Omsyn landbruk (kjerneområde)
H510_122	Haga - Nedre Økland	Omsyn landbruk (kjerneområde)
H510_123	Kyvik - Stord prestegard / Tyse	Omsyn landbruk (kjerneområde)
H510_124	Fjellgardane	Omsyn landbruk (kjerneområde)
H510_125	Grov	Omsyn landbruk (kjerneområde)
H530_26, 37-38	Huglo	Omsyn Friluftsliv
H530_133	10 Spissøy-Nautøy	Omsyn Friluftsliv - Regionalt friluftsområde
H530_134	11 Digernes	Omsyn Friluftsliv - Regionalt friluftsområde
H530_135	12 Landåsen	Omsyn Friluftsliv - Regionalt friluftsområde
H530_136	2 Huglo-Storsøy	Omsyn Friluftsliv - Regionalt friluftsområde
H530_137	3 Hystadmarkjo	Omsyn Friluftsliv - Regionalt friluftsområde
H530_138	4 Sponavikjo	Omsyn Friluftsliv - Regionalt friluftsområde
H530_139	5 Ådlandsvatnet	Omsyn Friluftsliv - Regionalt friluftsområde
H530_140	6 Baståsen-Grimsåsen	Omsyn Friluftsliv - Regionalt friluftsområde
H530_141	8 Storavatnet	Omsyn Friluftsliv - Regionalt friluftsområde
H530_142	9 Dåfjorden	Omsyn Friluftsliv - Regionalt friluftsområde
H540_1	Heiane Sør	Omsyn Grønnstruktur
H560_126	Digernes - BN00041869	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper
H560_127	Tveitavatn - BN00041842	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper
H560_128	Gullberg - BN00041841	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper
H560_129	Ådlandsvatnet - Grønevika - BN00041850	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper
H560_130	Ådlandsvatnet - Sageneset - BN00041849	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper
H560_131	Hovaneset - Sævarhagen - BN00041875	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper
H560_132	Store Tjødnadalen nord - 00041873	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper
H560_240	Børtveit - BN00041860	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper
H560_241	Ådlandsvatnet - Lønning - BN00041876	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper
H560_242	Lønning - BN00041877	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper
H560_243	Storedalen - BN00041856	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper
H560_244	Landåsvatn - BN00041843	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper
H560_245	Sponavikjo - BN00041880	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper
H560_246	Midthaugen N - BN00041839	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper
H560_247	Steinsholmen - BN00041868	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper
H560_248	Føyno - BN00041838	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper
H560_249	Huglahammaren - BN00041862	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper
H560_250	Kuhidlervika - BN00041833	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper
H560_251	Kvednahaugen - BN00041865	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper
H560_252	Litla Brandvikneset - BN00041866	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper
H560_253	Leiro - BN41836, 58178 OG 58181	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper
H560_254	Stuvasetraåsen - BN00041878	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper
H560_255	Ulvatjørn - BN00041855	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper
H560_256	Kyvik - BN00058175	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper
H560_257	Rommetveit - BN00058174	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper
H560_258	Hovaneset - BN00058172	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper

Omsynssone namnt	Område	Type sone
H560_259	Sævarhagen - BN00058173	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper
H560_260	Tyneset - BN00058176	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper
H560_261	Straumen - BN00058179	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper
H560_262	Stemma ved Lønningsåsen	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper
H560_263	Rommetveit nordaust	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper
H560_264	Rommetveit sørvest	Bevaring naturmiljø - A-Prioriterte naturtyper
H570_25,41-47	Huglo	Bevaring kulturmiljø
H570_158	Børtveit kraftstasjon	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_159	Gardshus Agdestein	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_160	Gardstun Boravik	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_161	Lundsæter kraftstasjon	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_162	Hauglandskvedno	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_163	Gardstun Grov	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_164	Gardstun Kyvik	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_165	Naust Kyvik	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_166	Naustmiljø Breivikjo	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_167-168	Handelsstaden Seminariet	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_169	Gardstun Lundemannsverk	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_170	Gardstun Nordre Tveita 2	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_171	Gardstun Ådland	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_172	Rekkjehus Apalvegen	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_173	Hystad skule	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_174-176	Stord sjukehus	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_177	Gardstun Frugarden	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_178	Stord kyrkje	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_179	Møllebuo	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_180	Lykt og fyrvaktarbustad Midtøya	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_181	Lykt og fyrvaktarbustad Midtøya - naust	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_182	Gardstun Øvre Økland	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_183-184	Gardshus Vatna	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_185	Gardshus Stuva	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_186	Gardshus Lønning	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_187-191	Bustadfelt Hadlabrekko	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_192	Sunnhordlandskaien	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_193	Tveitekvedno	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_194	Idrettsbygg - gml hallen på Vikahaugane	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_195	Gardstun Søre Tveita 1	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_196	Gardstun Søre Tveita 2	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_197	Gardstun Langeland	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_198	Bedehus Horneland	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_199	Skrivargarden i Kårevik	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_200-201	Husmannsplass Sæbø	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_202-203	Naustmiljø Føyno	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_204-205	Naustmiljø Bjørnvik	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_206-211	Ottesen skipsbyggeri, Jensaneset	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_212	Nysæter kyrkje	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_213	Samfunnshuset på Litlabø	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_214-221	Stordø Kisgruber - Rødkleiv	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_222-228	Stordø Kisgruber	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_229	Stordø Kisgruber - Stigerbustader	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_230	Stordø Kisgruber - Stallmeisterbustad	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan

Omsynssone namnt	Område	Type sone
H570_231-235	Stordø Kisgruber	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_236	Stordø Kisgruber - Skulehus,leskur	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_237	Hillarhaugen	Bevaring kulturmiljø - bygningsvernplan
H570_238	Hystad (B12)	Bevaring kulturmiljø
H710_5	Haga - Nedre økland	Bandlegging for regulering etter PBL - framtidig
H710_6	Sævarhagen - Haga	Bandlegging for regulering etter PBL - framtidig
H710_7	Kulturhuset	Bandlegging for regulering etter PBL - framtidig
H710_115	Ny E39 Heiane - Vestlivegen	Bandlegging for regulering etter PBL - framtidig
H720_22-24	Huglo	Bandlegging etter lov om naturvern
H720_2	Sjoalemyro	Bandlegging etter lov om naturvern
H720_3	Iglatjørna	Bandlegging etter lov om naturvern
H720_4	Apalvikjo	Bandlegging etter lov om naturvern
H730_1-15	Huglo	Bandlegging etter lov om kulturminner
H730_8-88	Stord	Bandlegging etter lov om kulturminner
H730_89	Mellomalderkyrkjegard ved Stord Kyrkje	Bandlegging etter lov om kulturminner
H740_1	Verneplan for vassdrag - Rødlandselva	Bandlegging etter anna lovverk
H810_27-29,35	Huglo	Gjennomføringsone - Krav om felles planlegging
H910__	Heile kommunen	Reguleringsplan skal framleis gjelde - sjå vedlegg A



SNITT.



STORD KOMMUNE
TEKNISK ETAT
2 4 JULI 1995
Jnr. ..... / .....
Ark. ..... Saksh. .....

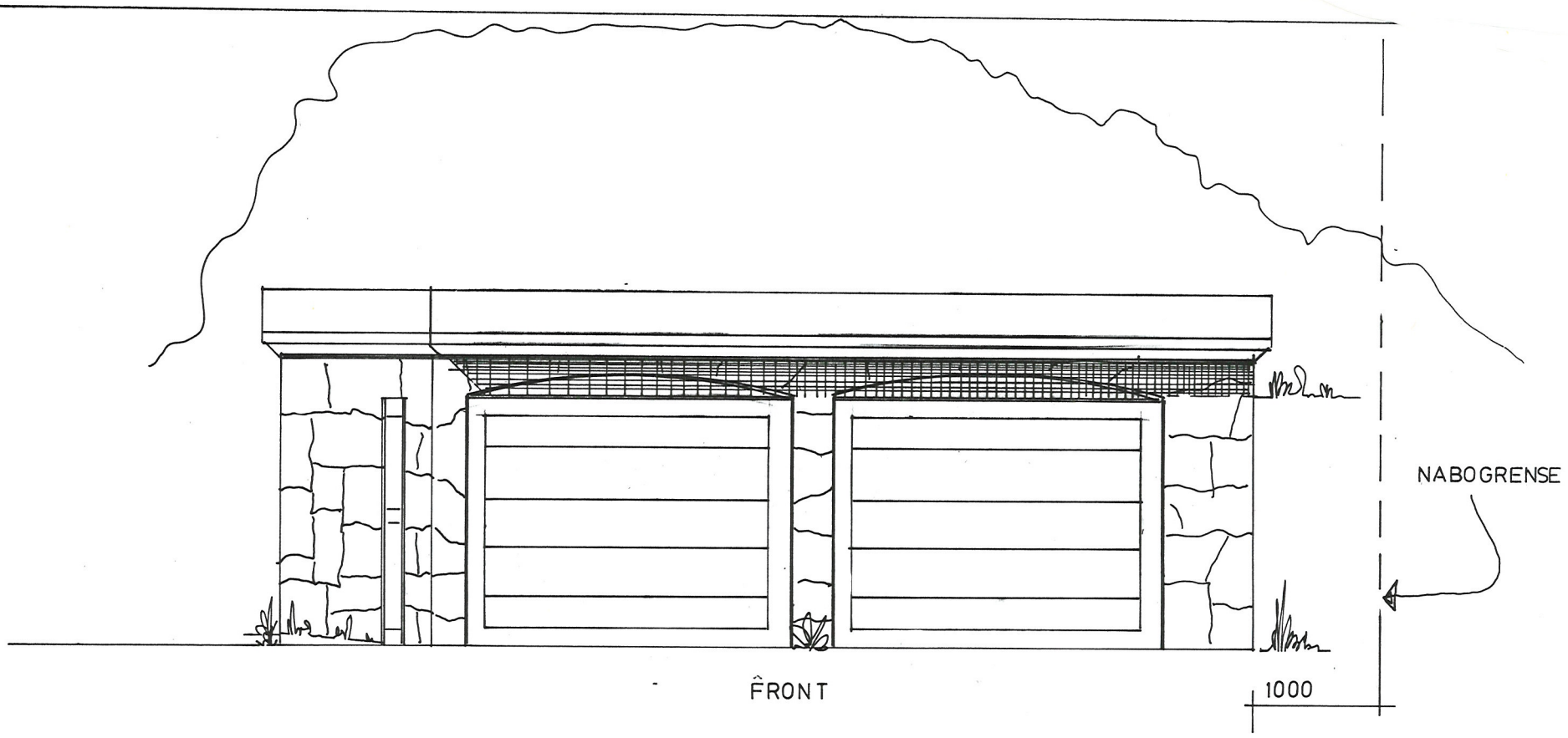
STORD
BYGNINGSRÅD
SAK NR.: DB 1345/95

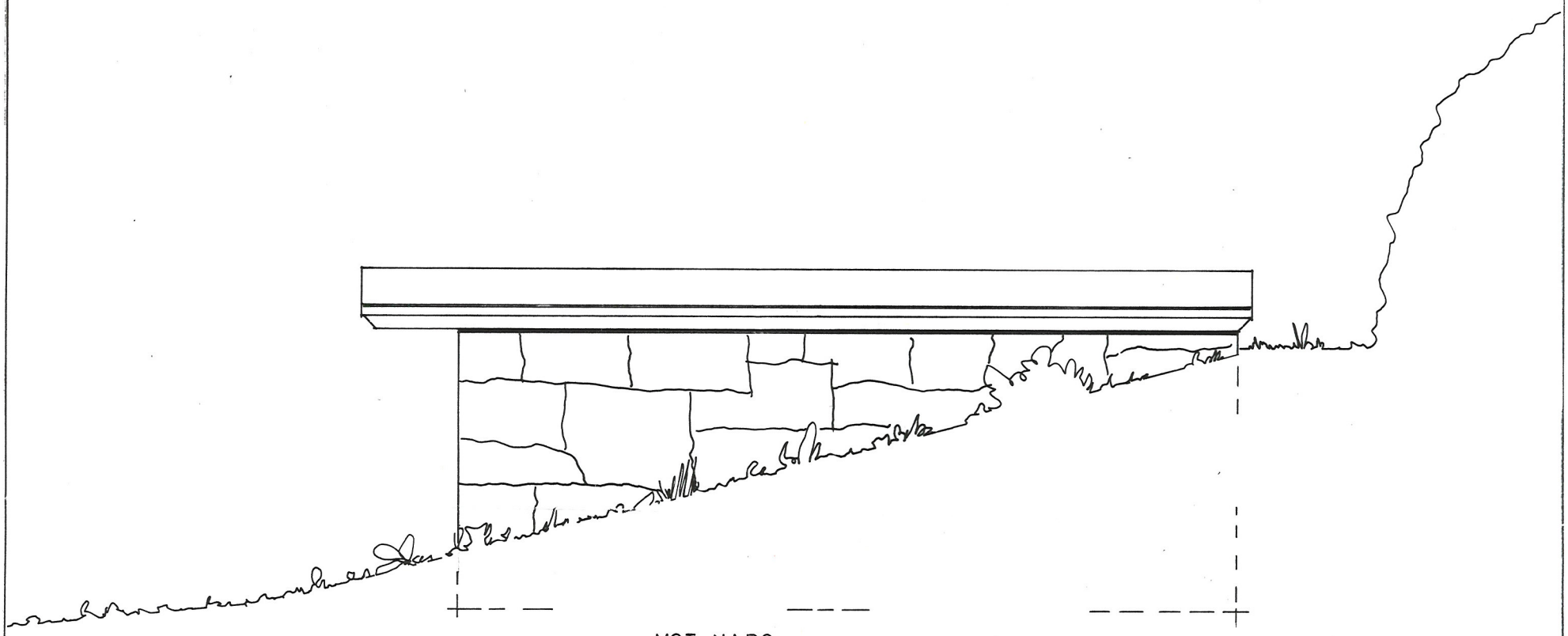
Garasjebygg på g.nr. 58 b.nr. 97-98

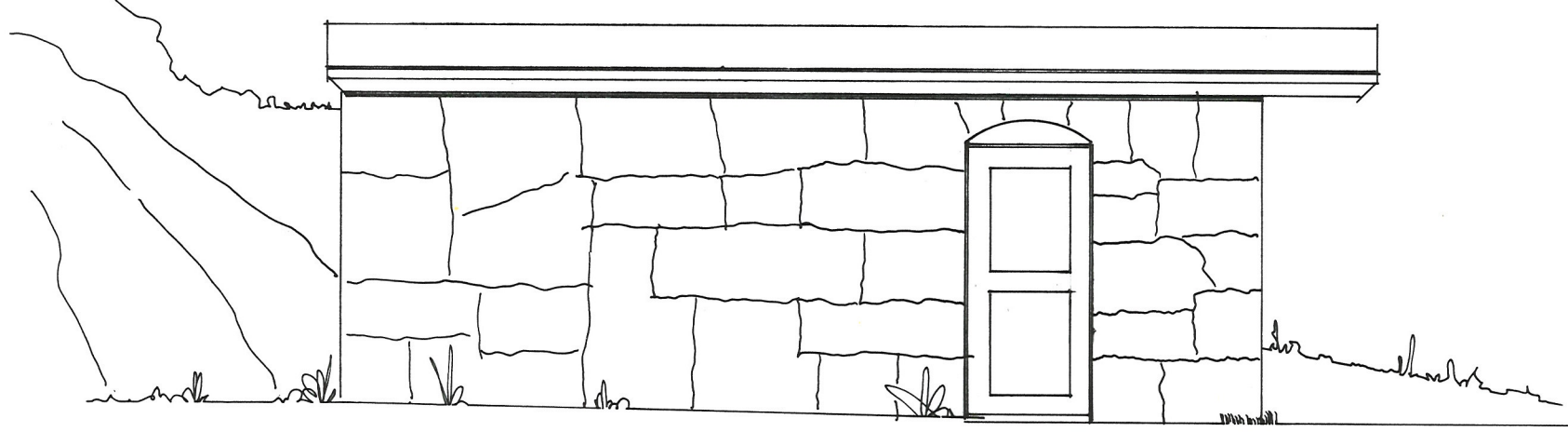
Gunnbjörg Hansen

plan - snitt m=1:50

ARKITEKT TLAMO 2-7-95







STORD
BYGNINGSRÅD
SAK NR.: DB 1345/95

STORD KOMMUNE
TEKNISK ETAT
2 4 JULI 1995
Jnr. ...../.....
Sak nr. .....

Garasjebygg pa g.nr. 58 b.nr. 97 - 98

Gunnbjörg Hansen

fasader - m=1:50

ARKITEKT TLAMO 2-7-95

REGULERINGSFØRESEGNER FOR REGULERINGSPLAN FOR FV. 70 JENSANESVEGEN – STORD KOMMUNE

R-107-001

§ 1 GENERELT

1.1 Det regulerte området er vist med stipla linje som reguleringsgrense på kart i målestokk 1:1000.

1.2 Arealet innafor plangrensa er regulert til følgjande føremål:

Byggeområde for:
- *Bustader*
- *Lager/industri*

Offentleg trafikkområde:
- *Køyreveg*
- *Gang- og sykkelveg/fortau*
- *Anna veggrunn*

Fareområde
- *Høgspentlinje*

Spesialområde
- *Frisiktsone ved veg*
- *Privat veg*
- *Privat parkeringsplass*
- *Friluftsområde*

Fellesområde
- *Felles avkøyrsle/ veg*
- *Felles grøntområde*

Kombinert føremål
- *Anna veggrunn/bustad*
- *Anna veggrunn/bygningsvern/industri*

§ 2 FELLESFØRESEGNER

2.1 **Terrenginngrep**
Dersom det i samband med gravearbeid kjem fram funn eller konstruksjonar, må arbeidet straks stansast og fylkeskonservatoren få melding for ei nærare gransking på staden, jfr. Kulturminnelova § 8, 2. ledd.

2.2 Terrenginngrep i samband med opprusting av vegen skal skje med minst mogleg skade på sideareala. Alt berørt areal skal istandsettast og tilsåast med stadeigne arter før anleggslutt. Vegskjeringar og fyllingar skal avrundast og tilpassast tilgrensande terreng. Fyllingar og grøfter skal påførast finmasser og verte tilsådd.

2.3 **Murar**
Det skal settast opp vegmurar og bakkemurar som vist i planteikningane.

§ 3 BYGGEOMRÅDE

Fellesføresegner

3.1 Bygningar skal plasserast innafor dei viste byggegrensene.

3.2 Grad av utnytting er vist som %-BYA (prosent bebygd areal).

3.3 Eksisterande vegetasjon bør så langt mogleg vernast.

3.4 Ingen tomt må gjerast inn (innhegnast) eller tilplantast slik at det kan verka sjenerande for nabo eller den ålmenne ferdsel. Ubebygt areal skal gjevast ei tiltalande utforming Kommunen kan gje pålegg i kvart einskild høve.

3.6 Gjerde, hekk og mur langs offentleg veg skal godkjennast av kommunen i kvart einskild tilfelle, jf. § 93 i plan- og bygningslova.

3.7 Parkeringsplassar skal planleggast og byggast i samsvar med § 69 i plan- og bygningslova og stadfest vedtekt til § 69, pkt. 3 for Stord kommune.

3.8 Byggegrense mot veg og høgspentlinje er vist på planen.

3.9 **Område for einebustader**
Ved utfylling i eksisterande bustadområde skal det så langt råd er innpassast sams tilkomstveg for eksisterande og planlagte bustader. Maksimal utnyttingsgrad for eksisterande bustadområde er sett til % - BYA = 20 %.

Garasjar skal gjevast ei utforming som samsvarar med bustadhuset. Kommunen avgjer plassering i kvart einskild høve.

3.10 **Område for lager/industri**
Området skal nyttast til mekanisk industri/skipsverft.

§ 4 OFFENTLEG TRAFIKKOMRÅDE

4.1 I områda skal det anleggast køyreveg, gang-/sykkelveg og annan veggrunn, som vist på planen.

4.2 Køyrevegen skal ha reguleringsbreidde og kurvatur som vist på planen.
Vegen skal byggast som samleveg **S2**, **Samleveg i middels tett busetnad**, køyrebanebreidde 5,0 m og skulder 0,5 m. Nye private tilkomstvegar til bustader skal byggast med maksimal køyrebanebreidde på 4,0 m. Nye private tilkomstvegar til industriområda på Jensaneset og Seglneset skal byggast med maksimal køyrebanebreidde på 5,0 m.
Mindre endringar kan tillatast når detaljplanlegginga gjer dette ønskeleg.

4.3 Kombinert tilkomstveg og gang- og sykkelveg langs fylkesvegen skal ha ei reguleringsbreidde på 3,5 m. Den skal opparbeidast med min. 3m breidde.

4.4 Køyreveg omfattar areal avsett til køyrebane for offentleg og privat veg. Gang- og sykkelveg omfattar areal avsett til trase for kombinert tilkomstveg og offentleg gang- og sykkelveg.

4.5 Anna veggrunn omfattar areal avsett til rekkverk, støttemurar, grøfter, skjering og fylling samt areal for terrengtilpassing. Alt sideterreng, grøfter, fyllingar og eksisterande veggrunn som vert restareal etter omlegging av vegen, skal opparbeidast i samsvar med fellesføresegnene i § 2.

4.6 Byggegrense frå veg er med medhald i veglova § 29 sett til 15 m frå senterlinje fylkesveg. Der eksisterande bygg ligg i eller innafor byggegrensa er grensa generelt lagt rundt bygget, med unnatak av uthus ved pel 770 der byggegrensa er trekt gjennom bygget.

4.7. Fylkesvegen er regulert som forkjørsveg.

§ 5 FAREOMRÅDE

Det kan ikkje førast opp bygningar i området. Unnatak kan gjerast innafor reguleringsføresegnene samt plan- og bygningslova sine føresegner for øvrig. Dette føreset godkjenning frå vedkomande fagmynde – elektrisitets-myndigheitane.

§ 6 SPESIALOMRÅDE

6.1 Frisiktsoner

I område mellom frisiktlinje og køyreveg (frisiktsone) skal det være fri sikt i ei høgd på 0,5 meter over vegplanet på tilstøytende veger.
Frisiktsoner som er vist i planen, skal opparbeidast samstundes med nye kryss.

6.2 Privat veg

Private veger/ avkøyrsler til bustadeigedomar langs Jensanesvegen er regulert til privat veg. Avkøyrslane skal opparbeidast i samsvar med reguleringsplanen.

6.3 Privat parkeringsplass

Privat parkeringsplass for gnr. 58 bnr. 72- industriområdet. Parkeringsplassen må byggemeldast og det må i samband med dette utarbeidast ein detaljplan som viser planlagt terrenginngrep, sikring av fjellskjæring m.m.

6.4 **Friluftsområde**

Området er ein del av eit større friluftsområde regulert i reguleringsplan for Rukjen R- 218-000. Området kan nyttast for friluftsliv/ turområde av ålmenta. Det kan ikkje oppførast bygninger eller anlegg i området.

§ 7 FELLES AVKØYRSLE

Felles køyretilkomst og avkøyrsler skal gjennomførast som vist i planen. Den detaljerte utforminga må fastsetjast i samband med utarbeiding av teknisk plan.

Felles privat avkøyrsle ved pel 230, venstre side, er felles for: 58/323, 58/218, 58/219, 58/216, 58/217, 58/220 og 58/7.

Felles privat avkøyrsle ved pel 300, venstre side, er felles for gnr**.** 58/310, 58/309, 58/318, 58/68, 58/69, 58/72, 58/92, 58/93, 58/39 og 58/34.

Felles privat avkøyrsle ved pel 373, høyre side, er felles for: 58/26, 58/21 og 58/62.

Felles privat avkøyrsle ved pel 480, høyre side, er felles for: 58/25 og 58/37.

Felles privat avkøyrsle ved pel 540, høyre side, er felles for: 58/103, 58/29, 58/101, 58/29, 58/148, 58/98, 58/97, 58/212, 58/45, 58/102, 58/152, 58/44, 58/156, 58/99, 58/41 og 58/83.

Felles privat avkøyrsle ved pel 656, høyre side, er felles for: 58/27, 58/95 og 58/132 .

Felles privat avkøyrsle ved pel 660, venstre side, er felles for: 58/38, 58/11, 58/8, 58/142, 58/144, 55/9, 58/19 og 58/50.

Felles privat avkøyrsle ved pel 798, venstre side, er felles for: 58/145, 58/143, 58/52, 58/135, 58/333, 58/112, 58/86, 58/108, 58/20, 58/18, 58/66, 58/6 og 58/191.

Felles privat avkøyrsle ved pel 950, høyre side, er felles for: 58/109, 58/8, 58/43, 58/149, 58/225, 58/8, 58/73 og 58/197.

Felles privat avkøyrsle ved pel 1112, venstre side (Kappelen/Sydnes), er felles for: 58/8, 58/250, 58/251, 58/20, 58/253, 58/255, 58/256, 58/257, 58/254, 58/252, 58/262, 58/241, 58/261, 58/237, 58/168, 58/259, 58/260, 58/308, 58/165, 58/167, 58/175, 58/175, 58/178, 58/180, 58/182, 58/184, 58/189, 58/188, 58/302, 58/187, 58/186, 58/185, 58/183, 58/181, 58/179, 58/177, 58/176, 58/173 og 58/174.

Felles privat avkøyrsle ved pel 1180, høyre side (Berjahaugen), er felles for: 58/200, 58/163, 58/196, 58/192, 58/194, 58/226, 58/199, 58/198, 58/8, 58/339, 58/200, 58/195, 58/110, 58/47, 58/27 og 58/164.

Felles privat avkøyrsle ved pel 1330, venstre side (Bagdehaugen), er felles for gnr. 58/211, 58/202, 58/204, 58/205, 58/206, 58/209, 58/193, 58/208, 58/312, 58/207, 58/311, 58/203 og 58/201.

§ 8 FELLES GRØNTOMRÅDE

Dei viste felles grøntområda er regulert til same føremål som i reguleringsplan for Kleivo (R-106). Desse områda er ikkje tenkt opparbeida, men skal vera ein del av eksisterande grøntområde.

§ 9 KOMBINERT FØREMÅL

8.1 Område med kombinerte føremål skal nyttast til følgjande:

- Anna veggrunn/bustad
- Anna veggrunn/bygningsvern/industri

8.2 Anna veggrunn/bustad omfattar areal frå veg og inn på bustadeigedom som kan nyttast som anleggsområde i byggeperioden. Etter avslutta veganlegg går områda over til føremålet bustad.

8.3 Anna veggrunn/bygningsvern/industri omfattar areal frå veg og inn på eigedom regulert til bygningsvern/industri på gnr. 58 bnr, 8. Arealet kan nyttast som anleggsområde i bygge-perioden. Det må takast omsyn til at "Donkeybygget er verna, og ein må gjere så lite inngrep i terrenget rundt som mogleg. Etter avslutta veganlegg går områda over til føremålet bygnings-vern/industri.

Stord kommune

Adresse: Postboks 304, 5402 Stord

Telefon: 53496600

E-post: rbo@stord.kommune.no

Utskriftsdato: 13.08.2026

Ferdigattest / Mellombels bruksløyve

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Stord kommune

Kommunenr.	4614	**Gårdsnr.**	58	**Bruksnr.**	98	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse:	Jensanesvegen 103, 5410 SAGVÅG								

Det føreligg ikkje ferdigattest / mellombels bruksløyve i kommunen sine arkiv.

Til orientering: Det ligg ikkje føre ferdigattest eller mellombels bruksløyve for bygningar som er oppført **før** bygningslova av 1965.

ATTERHALD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER:

Det vert teken atterhald om at det kan vera avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen, og at det kan føreliggje forhold omkring eigedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som vert oppgjeven i samband med eigedomsførespurnader.

Stord kommune
Adresse: Postboks 304, 5402 Stord
Telefon: 53496600

Utskriftsdato: 20.07.2026

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Stord kommune

Kommunenr.	4614	**Gårdsnr.**	58	**Bruksnr.**	98	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Jensanesvegen 103, 5410 SAGVÅG								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målernummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

DAGBOKFØRT

21. NOV. 1995
DAGBOKNR: 10333
SORENSKRIVEREN I
SUNNHORDLAND

Sorenskrivaren i Sunnhordland
Postboks 54
5401 STORD

Doknr: 10333 Tinglyst: 21.11.1995 Emb. 049
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Dato: 07.11.95 Dykkar ref: Vår ref:N.D.Elde/mk

Registrering av kraftliner

Me ber med dette om å få dei nedanfor nemnde kraftliner og kablar registrert på vårt blad i kraftlineregisteret for Sunnhordland under namnet:

Stord Energi AS sine kraftliner i Stord og Tysnes kommunar

Kraftlinene og kablane utgjer vårt samla høgspentnett i Stord og Tysnes kommunar. Samtlege kraftliner og kablar er bygde eller vesentleg ombygde sidan siste registrering fann stad, 20.11.1935 og 25.06.1959, då under Stord Kommunale E.verk sitt blad i registeret.

Alle linene er bygde/ombygde med heimel i gjeldande områdekonsesjon frå Norges Vassdrags- og energiverk og driftsløyve på byggjetidspunktet. Nemde konsesjonar er utskrivne til Stord Kommunale Elektrisitetsverk.

Seinare er Stord Kommunale Elektrisitetsverk omskipa til aksjeselskap under namnet Stord Energi AS. Selskapet vart skipa 18.05.1995 etter vedtak av Stord kommunestyre i møte den 06.04.1995, sak KST 26/95. Det går fram av kommunestyrevedtaket at alle kraftliner tilhøyrande Stord Kommunale E.verk er overført til aksjeselskapet med full eigedomsrett.

Vårt selskap er gjeve områdekonsesjon frå NVE til å byggja og driva fordelingsanlegg inntil 22 kV nominell spenning innan Stord Kommune. Konsesjonen gjeld frå 15.06.1995 til 01.07.2025.

For det same tidsrommet er Stord Energi AS og gjeve konsesjon frå NVE til å byggja og driva Vabakken transformatorstasjon med inntil 52 MVA transformatorar med innsetning 66/22 kV og naudsynt høgspent apparatanlegg.

Registreringa gjeld følgande liner og kablar i Stord Kommune:

22 kV line:	Lundseter - Vatnadal	
	Byggeår/ombygd:	*1990*
	Avgr. Vasshandsamingsstasjonen	
	Byggeår/ombygd:	*1978*
	Avgr. Øvre Økland	
	Byggeår/ombygd:	*1983*
	Avgr. Vatna	
	Byggeår/ombygd:	*1990*
	Avgr. Haugland	
	Byggeår/ombygd:	*1984*
	Avgr. Presthaughavet	
	Byggeår/ombygd:	*1979*
	Vatnadal - Sagenes	
	Byggeår/ombygd:	*Ikkje driftsløyve.*
	Trongaste - Sagenes	
	Byggeår/ombygd:	*1991*
	Sagenes - Rommetveit	
	Byggeår/ombygd:	*1920-30/1967*
	Avgr. Kyvik	
	Byggeår/ombygd:	*1920-30/1967*
	Avgr. Haga og Sævarhagen	
	Byggeår/ombygd:	*1958/1967*
	Avgr. Tyse	
	Byggeår/ombygd:	*1967*
	Avgr. Lunde	
	Byggeår/ombygd:	*1990*
	Avgr. Hagasjå	
	Byggeår/ombygd:	*1975*
	Avgr. Elevheimen	
	Byggeår/ombygd:	*1965*
	Avgr. Prestagarden	
	Byggeår/ombygd:	*1979*
	Avgr. Hagastølen	
	Byggeår/ombygd:	*1969*
	Torvmyr - Agdestein	
	Byggeår/ombygd:	*bygd i -30/1984*
	Grov - Grovaåsen - Grovavegen	
	Byggeår/ombygd:	*Grov-84/Grovaåsen-77/ Grovavg.-82*
	Grubene - Sagenes	
	Byggeår/ombygd:	*1977*
	Avgr. Gauksløkjen - Litlabø	
	Byggeår/ombygd:	*1982*
	Avgr. Ekrå - Dale - Isdal	
	Byggeår/ombygd:	*1961/1979*

22 kV line: Avgr. Heishus og Midtbyen
Byggeår/ombygd: *Heishus-77/Midtbyen-73*
Avgr. Kannalønning
Byggeår/ombygd: *1982*
Avgr. Vabakken - Krækjaholmen
Byggeår/ombygd: *Ikkje driftsløyve.*
Avgr. Kattatveit og Lønning
Byggeår/ombygd: *Kattatveit-81/Lønning-70*
Krækjaholmen - Fyrøy
Byggeår/ombygd: *ca. 1930/1968*
Avgr. Valdei
Byggeår/ombygd: *1971*
Avgr. Orningård
Byggeår/ombygd: *1973*
Gruene - Almås - Vabakken
Byggeår/ombygd: *1950*
Avgr. Tømmervik
Byggeår/ombygd: *1976*
Avgr. Røyrtjørna - Digernes
Byggeår/ombygd: *1976*
Almås - Eldøyreset
Byggeår/ombygd: *?/1977*
Avgr. Horneland - Hornelandsvåg
Byggeår/ombygd: *?/1977*
Avgr. Hatlandsvegen
Byggeår/ombygd: *1981*
Avgr. Sunnhordland Industri og Langelandsåsen
Byggeår/ombygd: *Su.Ind.-80/Langel.åsen-83*
Avgr. til Svartabrekko - Birkelund
Byggeår/ombygd: *1959/1981*
Avgr. Kårstad - Sæbøløkjen
Byggeår/ombygd: *1973*
Avgr. Langeland - Kårevik
Byggeår/ombygd: *1938/1981*
Avgr. Almås - Neshadlane
Byggeår/ombygd: *1977/1988*
Avgr. Almås - Ålund
Byggeår/ombygd: *1977*
Avgr. Podlen
Byggeår/ombygd: *1971*
Avgr. Vassneset - Myro
Byggeår/ombygd: *1980*
Avgr. Podlastraumen - Grunnevåg
Byggeår/ombygd: *1974*
Avgr. Ålund - Kjeldedalen
Byggeår/ombygd: *1977*

22 kV line:	Avgr. Ålund - Bjønnvik	
	Byggeår/ombygd:	*1977*
	Avgr. Melkevik, Dyvik og Dyvikedalen	
	Byggeår/ombygd:	*Melkevik-72, Dyvik-77, Dyvikdalen- 89*
	Avgr. Kappelen	
	Byggeår/ombygd:	*1973*
	Avgr. Vikanes	
	Byggeår/ombygd:	*1977*
	Avgr. Nysæternes	
	Byggeår/ombygd:	*1967*
	Avgr. Samfunshuset	
	Byggeår/ombygd:	*1970*
	Avgr. Knurrøysundet - Almås	
	Byggeår/ombygd:	*1951/1992*
	Føyno	
	Byggeår/ombygd:	*1959/1984*
	Børtveit - Kattnakken	
	Byggeår/ombygd:	*1968*
	Børtveit - Mehammar	
	Byggeår/ombygd:	*1977*
	Huglo	
	Byggeår/ombygd:	*1994*
11 KV linje	Luravegen - Bjelland Koblingsstasjon	
	Byggeår/ombygd:	*1965/1983*
	Bjelland Koblingsstasjon - Skotaberg	
	Byggeår/ombygd:	*1958*
	Avgr. Storemyr	
	Byggeår/ombygd:	*1983*
	Avgr. Naustvågen	
	Byggeår/ombygd:	*ca.1920/1982-83*
22 KV kabel	Turnhallen - Leirvik Dampbakeri	
	Byggeår/ombygd:	1981
	Knutsaåsen - Kattatveit	
	Byggeår/ombygd:	1983
	Kyvik Sveiseskule - Turnhallen	
	Byggeår/ombygd:	1980
	Sæ Nedre - Kyvik Sveiseskule	
	Byggeår/ombygd:	1980
	Tømmervik	
	Byggeår/ombygd:	1975
	Sæ Øvre - Sæ Nedre	
	Byggeår/ombygd:	1980
	Mølla - Åsmyra - Sæ Øvre	
	Byggeår/ombygd:	Mølla - Åsmyra:1981 Åsmyra - Sæ Øvre:1979

22 KV kabel	Mølla - Hystadvik	
	Byggeår/ombygd:	1991
	Dampbakeriet - Mølla	
	Byggeår/ombygd:	1979
	Dampbakeriet - Isaksen	
	Byggeår/ombygd:	1980
	Vabakken - Ishussvingen - Tveita	
	Byggeår/ombygd:	H.kabel Vabakken-Tveita-Langeland nedl.-83. Omb. 1986
	Tveita - Langeland	
	Byggeår/ombygd:	1983
	Langeland Trafo - Langeland Kiosk	
	Byggeår/ombygd:	1969
	Kyvik Nord - Kabelmast	
	Byggeår/ombygd:	1993
	Dalen Kiosk 1 - Drømmehaugen - Storhaug K2	
	Byggeår/ombygd:	Dalen - Drømmehaugen: 1979, Storhaug - Drømmehaugen: 1987
	Frå høgsp. line til Hagavegen Kiosk - Nedre Haga Kiosk	
	Byggeår/ombygd:	Høgsp.line til Hagav:1978 Hagavg. - Nedre Haga:1994
	Dalen K1 - Sævarhagsvikjo	
	Byggeår/ombygd:	1990
	Kabelmast - Samhald Kiosk	
	Byggeår/ombygd:	1991
	Dalen K1 - Rustung - Øvremark - Tysevegen	
	Byggeår/ombygd:	Øvremark - Tysevegen:1991 Dalen - Rustung - Øvremark:1994
	Dalen K1 - Dalen K2 - Øvremark Kiosk	
	Byggeår/ombygd:	Dalen K1 - Dalen K2:1989 Øvremark Kiosk:1974
	Frå høgsp. line - Dalen Kiosk	
	Byggeår/ombygd:	1973
	Øklandsmarka K4 - Kiosk 1 - 2 - 3. Hagasjå - Nedre Haga	
	Byggeår/ombygd:	Kiosk 1-4: 1986 Kiosk 1 - 2 - 3: 1983 Hagasjå - Nedre Haga: 1986
	Hystadvik - Leirvik Sveis K3 Storhaug K1 og K2	
	Byggeår/ombygd:	Hystadvik - Leirvik Sveis K3: 1988 Leirvik Sveis K3 - Storhaug K1 og K2: 1987
	Høgsp.mast - Rommetveit K. - Lærarskulen	
	Byggeår/ombygd:	1993

22 KV kabel

Lærarskulen - Knappahagen - Knappane - Øklandsmarka K4	
Byggeår/ombygd:	1993
Ådland Nord	
Byggeår/ombygd:	1995
Høgsp. mast i Fyrøylina - Leirvik Sveis K4 - K1 - K2 og K5	
Byggeår/ombygd:	Høgsp.mast til K4 - K1: 1986 Til K2: 1983 Til K5: 1993
Valdei - Hystad skule	
Byggeår/ombygd:	1974
Kabelmast i Fyrøylina - Fylkessjukehuset	
Byggeår/ombygd:	1968
Kabelmast - Ådland Kiosk - Ådlandshaugen	
Byggeår/ombygd:	Kabelmast - Ådland Kiosk: 1973 Ådland Kiosk - Ådlandshaugen: 1985
Døso - Furuly - Orningård	
Byggeår/ombygd:	1989
Krysset - Villavegen	
Byggeår/ombygd:	1983
Podlen	
Byggeår/ombygd:	1975
Yrkesskulen	
Byggeår/ombygd:	1976
Lyngnesvg. - Kabelmast Podlastraumen - Lyngnesvegen	
Byggeår/ombygd:	1993
Grunnevåg	
Byggeår/ombygd:	1976
Sætrabakken - Rindane - Utslettevegen - Nysæther Ungd. skule	
Byggeår/ombygd:	Kabel til Ungd. skulen: 1974 Frå Ungd. skulen - Utslettevg: 1988 Frå Utslettevg. - Sætrabakken: 1989
Heishus	
Byggeår/ombygd:	1975
Seglneset	
Byggeår/ombygd:	1974
Tveita kiosk - Høyland kiosk	
Byggeår/ombygd:	1990
Lauvdalen kiosk - kabelmastende	
Byggeår/ombygd:	1988
Eldøymarka kiosk 3 - kiosk 4 - kabelmast	
Byggeår/ombygd:	1987
Eldøymarka kiosk 1 - kiosk 2 - kiosk 3	
Byggeår/ombygd:	1986

22 KV kabel	Eldøymarka kiosk 1 - kabelmast	
	Byggeår/ombygd:	1985
	Sveinslio - Haugen - Svartabrekko	
	Byggeår/ombygd:	1994
	Sveinslio kiosk - Kårstad	
	Byggeår/ombygd:	1981
	Sveinslio kiosk - Kårevik trafo	
	Byggeår/ombygd:	1981
	Langelandsåsen - kabelmast	
	Byggeår/ombygd:	1983
	Dampbakeriet Heiane - Everksbygget	
	Byggeår/ombygd:	1991
	Heiane Kiosk 1 - Dampbakeriet Heiane	
	Byggeår/ombygd:	1991
	Heiane K5 - Heiane K1 og K2	
	Byggeår/ombygd:	1979
	Sunnhordland Ind. as - Heiane K5	
	Byggeår/ombygd:	1986
	Sunnhordland Ind. as - Heiane K3	
	Byggeår/ombygd:	1985
	Sunnhordland Ind. as - kabelmast	
	Byggeår/ombygd:	1980
	Skjersholmane - kabelmast	
	Byggeår/ombygd:	1982
	Apalhaugen kiosk - kabelmast	
	Byggeår/ombygd:	1991
	Kabelmast - Valvatna K1 og K2	
	Byggeår/ombygd:	1988
	Bosplassen kiosk - kabelmast -Hiljesgjerdet	
	Byggeår/ombygd:	Bosplassen:1986 Hiljesgjerdet 1990
	Sagvåg kiosk - kabelmast	
	Byggeår/ombygd:	1975
	Valvatna kiosk - Justagjerdet	
	Byggeår/ombygd:	1983
	Nes - Høgåsen K1 - Sætrevik - Høgåsen K2	
	Byggeår/ombygd:	1988
	Tjødnalio kiosk - kabelmast	
	Byggeår/ombygd:	1984
	Sagvåg bru - Bunes - Ålund	
	Byggeår/ombygd:	1995
	Dyvikedalen - høgspentmast	
	Byggeår/ombygd:	1989
	Åsen - Lønninsåsen 1 og 2	
	Byggeår/ombygd:	1979/1994
	Melkevik - Flyplassen K1 og K2	
	Byggeår/ombygd:	1985
	Kleivo - høgspentmast	
	Byggeår/ombygd:	1982

22 KV kabel	Kjeldedalen - Sydnes	
	Byggeår/ombygd:	1982
	Nysæter U.skule - Nysæter K4 - Nysæterhaugen	
	Byggeår/ombygd:	1994
	Nysæter K1 - K2 - Nysæter U.skule	
	Byggeår/ombygd:	1993
	Midtbyen - Stallbakken	
	Byggeår/ombygd:	1992
	Stord Sek. Stasjon - Nysæter K1 og K2	
	Byggeår/ombygd:	1980
	Heishuset - Gjerde	
	Byggeår/ombygd:	1987
	Gjerde - Hillarhaugen	
	Byggeår/ombygd:	1977
	Bjellandsvegen - Knarrevegen	
	Byggeår/ombygd:	1985
	Ishussvingen - Bjellandsvegen	
	Byggeår/ombygd:	1987
	Studalen - Vabakken	
	Byggeår/ombygd:	1988
	Døso - Krysset	
	Byggeår/ombygd:	1958
	Hestetun - Døso	
	Byggeår/ombygd:	1957
	Vabakken - Myradal	
	Byggeår/ombygd:	1994
	Tveitevågen	
	Byggeår/ombygd:	1991
	Huglavikjo	
	Byggeår/ombygd:	1991
	Tongaskjeret - Tongjen (Huglo)	
	Byggeår/ombygd:	1988
	Brandviktræet (Huglo)	
	Byggeår/ombygd:	1989
	Kattnakken - kabelmast	
	Byggeår/ombygd:	1981
	Nysæter U.skule - Utslettevegen - Rindane - Sætrabakken	
	Byggeår/ombygd:	1988
	Børtveit kiosk - Kraftstasjonen	
	Byggeår/ombygd:	1993
	Føyno - Digernes	
	Byggeår/ombygd:	1985
	Everksbygget - Heiane Kiosk 6	
	Byggeår/ombygd:	1989
	Vabakken - Sagenes	
	Byggeår/ombygd:	1987

22 KV kabel	Heiane K2 - K4 - K6 - K7	
	Byggeår/ombygd:	Heiane K4: 1986 Heiane K6-K7: 1990
	Førland kiosk - Kabelmast	
	Byggeår/ombygd:	1987
	Stord Sek. St. - Samfunnshuset	
	Byggeår/ombygd:	1994
11 KV kabel	Steffevjo - Thiis	
	Byggeår/ombygd:	1975
	Telebyggen - Kaien	
	Byggeår/ombygd:	1981
	Skotaberg Trafo - Brattestø	
	Byggeår/ombygd:	1984
	Skotabergvg. - kabelmast	
	Byggeår/ombygd:	1979
	Vabakken - Luravegen - Kabelmast	
	Byggeår/ombygd:	Vabakken - Luravg: 1981 Kabelm. - Bjelland koplinsst: 1970
	Legene - Gravdal	
	Byggeår/ombygd:	1972
	Bjelland koplingst. - Stølen - Legene	
	Byggeår/ombygd:	Bjelland koplingst. - Legene: 1971 Bjelland - Legene - Stølen: 1989
	Kulturhuset - Gravdal	
	Byggeår/ombygd:	1977
	Vabakken - Kulturhuset	
	Byggeår/ombygd:	1977
	Vabakken - Sentralskulen 1 og 2 - Gymnaset	
	Byggeår/ombygd:	Vabakken - Sentr.skulen:1965 Sentr.skulen - Gymnas:1965 Sentr. skulen 2 - Gymnas: 1990
	Kulturhuset - Notahaugen	
	Byggeår/ombygd:	1990
	Meieriet - Kulturhuset	
	Byggeår/ombygd:	1981
	Hatlehaugen - Myradal	
	Byggeår/ombygd:	1979
	Gravdal - Steffevjo	
	Byggeår/ombygd:	1975
	Kaien - Kaisvingen Nord - Borgbygget - Kaisvingen Sør - Notahaugen	
	Byggeår/ombygd:	Kaien - Kaisving N: 1981 Borgbygget - Kaisving S: 1981 Notahaugen: 1981
	Bjelland Nedre kiosk - kabelmast	
	Byggeår/ombygd:	1987
	Kringsjå - Bandadalen	
	Byggeår/ombygd: ..	1987

11 KV kabel	Bandadalen - Vabakken	
	Byggeår/ombygd:	1987
	Telebyggen - Sparebanken	
	Byggeår/ombygd:	1982
	Kringsjå - Folkeskulen	
	Byggeår/ombygd:	1987
	Postbygget - Hatlehaug	
	Byggeår/ombygd:	1988
	Telebygget - Postbygget	
	Byggeår/ombygd:	1988
	Rådhuset - Kulturhuset	
	Byggeår/ombygd:	1988
	Gymnaset - Folkeskulen	
	Byggeår/ombygd:	1956
	Myraskogen - Myradal	
	Byggeår/ombygd:	1962
	Grand Hotell - Meieriet	
	Byggeår/ombygd:	1958
	Hatlehaug - Grand Hotell	
	Byggeår/ombygd:	1958

Vedlagt følgjer:

Vedlegg 1: Oppgåve over dei eigedommane som linene går over.
Vedlegg 2: Dokumentasjon av dei einskilde linene.
Vedlegg 3: Kopi av Stord kommunestyre sitt vedtak i sak 26/95.
Vedlegg 4: Kopi av stiftingsprotokoll for Stord Energi AS.
Vedlegg 5: Kopi av firmaattest for Stord Energi AS.
Vedlegg 6: Kopi av områdekonsesjonar for Stord Kommunale E.verk i tida 1937-1959-1964.
Vedlegg 7: Kopi av områdekonsesjon for Stord Energi AS.
Vedlegg 8: Kopi av anleggskonsesjon for Stord Energi AS.
Vedlegg 9: Oversiktskart med dei linene innteikna som ein ynskjer registrert.

Med helsing
Stord Energi AS

Bodil Wendelborg
styreleiar

Per Inge Sætrevik
nestleiar

HØGSPENTLINJER - GRUNNEIGARAR.

22 KV LINJE FRÅ LUNDSÆTER TIL VATNADAL.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Åsa og Per Arvid Rygg	18	4
2. Per Harald Lunde	18	2
3. Jon Lunde	18	1
4. Stord Kommune	18	7,10
5. Asbjørn Lunde	18	3
6. Per Lundemannsverk	17	1,2
7. Ingolf Engelsen	17	4
8. Per Harald Lunde	17	3
9. Marta Tveita (Jakob Tveita)	16	2
10. Per tveita	16	8
11. Kirsten Marie Mosby	29	5
12. Stord kommune	29	6,9,22

22 KV LINJE . AVGR. VASSHANDSAMINGSSTASJONEN.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Åsa og Per Arvid Rygg	18	4
2. Per Harald Lunde	18	2
3. Svein Økland	23	3

22 KV LINJE. AVGR. ØVRE ØKLAND.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Håvard Selvåg og Anny D. Vatna Selvåg	29	2
2. Kari,Ole og Gunnar Fjæra + Torhild Karin Lavik	30	2
3. Leiv Petter Kannelønning	30	3

22 KV LINJE. AVGR. VATNA.

Grunneigar:	G.nr.	Br.nr.
1. Håvard Selvåg og Anny D. Vatna Selvåg	29	2

22 KV LINJE. AVGR. HAUGLAND.

Grunneigar.	G.nr.	Br.nr.
Jorna Sofie Haugland Njøsen	15	6

22 KV LINJE. AVGR. PRESTHAUGHAVET.

Grunneigar:	G.nr.	Br.nr.
1. Sigrunn Halland	14	4

22 KV LINJE. VATNADAL - SAGENES.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	29	6,9,22
2. Per Arne Vatna	29	4
3. Dagfinn Andreas Vatne	29	1
4. Håvard Selvåg og Anny D. Vatna Selvåg.	29	2
5. Kirsten Marie Mosby	29	5
6. Leif Naustdal m.fl.	16	5
7. Jan Ove Sagenes	28	2
8. Asbjørn Ådland	28	12

22 KV LINJE. TRONGASTE - SAGENES.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Thomas Hagerup Olsen	27	1
2. Leif Ingebrigtsen m.fl.	28	1,152
3. L/L Sageneset Sag	28	143,144
4. Jan Ove Sagenes	28	2

.22 KV LINJE. SAGENES - ROMMETVEIT

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Jan Ove Sagenes	28	2
2. Aasbjørn Ådland	28	12
3. Johannes Lekven	28	3
4. Kurt Arne Tyse	22	10
5. Ottar grødem	22	1
6. Ingolf Engelsen	17	4
7. Per Lundemannsverk	17	1
8. Jon Lunde	18	1
9. Kjellfrid Fjell Hjortland	21	5

22 KV LINJE . AVGR. KYVIK.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Opplysningsvesenets fond	21	1
2. Per A.Kyvik	19	3

22 KV LINJE. AVGR. HAGA og SÆVARHAGEN.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Ottar Grødem	22	1
2. Helge M. Enoksen	22	75
3. Abdulla og Sara Papas	22	78
4. Jan Idar Engen	22	100
5. Stord Kommune	25	13,1
6. Henning og Margunn Østby	25	44
7. Jan Inge Ottesen	25	43
8. Helge Heiberg Andersen	25	8

22 KV LINJE. AVGR. TYSE.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Ottar Grødem	22	1
2. Ottar baugstø	22	31
3. Ole Fatland	22	17
4. Ola M. Lomheim	22	115
5. Lars Kåre Urdal	22	114
6. Leiv Eskeland	22	92,109
7. Terje Ådnanes	22	113
8. Odd Birger Sande	22	112
9. Atle Ottesen	22	82
10. Nils Andreassen	22	33
11. Bjørg Andersen	22	103

22 KV LINJE. AVGR. LUNDE.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Ottar Grødem	22	1
2. Ingolf Engelsen	17	4
3. Per Harald Lunde	17	3

22 KV LINJE. AVGR. HAGASJÅ.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Øystein Eskeland	23	26
2. ------- " ----------	24	114,235
3. Svein Folgerø og Svein Økland	23	131
4. Bjørn Olsen og Sigmund Økland	23	132

22 KV LINJE. AVGR. ELEVHEIMEN.

Grunneigar:	G.nr.	Br.nr.
1. Opplysningsvesenets fond	21	1,2

22 KV. LINJE. AVGR. PRESTAGARDEN.

Grunneigar:	G.nr.	Br.nr.
1. Ottar Grødem	22	1

22 KV LINJE. AVGR. HAGASTØLEN.

Grunneigarar.	G.nr.	Br.nr.
1. Per Lundemannsverk	17	1
2. Ottar Grødem	22	1
3. Ida Marie Lunde	22	2
4. Haga Borettslag	24	98

22 KV LINJE. TORVMYR - AGDESTEIN.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Per Arne vatna	29	4
2. Harald Sævereid	29	16
3. Kirsten Marie Mosby	29	5
4. Bjørn Gunnar Vad	29	3
5. -------- " ----------	15	5
6. Ola Vatna	15	1,4
7. Jorna Sofie haugland Njøsen	15	6
7. Torstein J. Haugland	15	2
8. Magne Tveita	15	3
9. Øyvind Lothe	14	3
10. Otto Presthaug	14	1
11. Karsten Tyse	14	2
12. Sigrunn Halland	14	4
13. Ole Vad	13	2
14. Lars Teodor Solhaug	13	1
15. Hans G. Eskeland	12	2
16. Odd S. Eskeland	12	1
17. Torgils Engevik	11	1
18. Johannes Haugland	11	2
19. Lars Arne Førland	10	4
20. Lars Kåre Førland	10	1
21. Rigmor Vikane	10	3
22. Halvor Grov	9	3
23. Anders Grov	9	2
24. Ove Grov	9	4
25. Magnhild Eskeland Grov	9	7
26. Berit Lunde Grov	9	8
27.Bjarne Sårheim	9	5,6
28. Tor Johan Borevik	9	10
29. ---------- " ----------	8	1
30. Reinert Agdestein	6	1
31. Reidar F. Agdestein	6	3

22 KV LINJE. AVGR. GROV - GROVAÅSEN - GROVAVEGEN.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Anders J. Grov	9	2
2. Terje Halland	9	1
3. Halvor Grov	9	3
4. Ove Grov	9	4

22 KV LINJE. GRUBENE - SAGENES.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	33	1
2. Bård P. Dale	32	4
3. Sæbjørn A. Dale	32	1
4. Gunnar Isdal	31	6
5. John Isdal	31	5
6. Arnfinn Isdal	31	2
7. Leiv Petter kannelønning	30	3
8. Dagfinn A. Vatne	29	1
9. Anny D. Vatna Selvåg og Håvard Selvåg	29	2
10. Kirsten Marie Mosby	29	5
11. Per Arne Vatna	29	4
12. Leif naustdal m.fl.	16	5
13. Jan Ove Sagenes	28	2
14. Aasbjørn Ådland	28	12

22 KV LINJE. AVGR. GAUKSLØKJEN - LITLABØ.

Grunneigarar.	G.nr.	Br.nr.
1. Dagfinn Andreas Vatne	29	1
2. Anny D. Vatna selvåg og Håvard Selvåg	29	2
3. Svanhild Stuve	36	2
4. Jan V. Kannelønning	35	1
5. Johannes Berge Ådland	35	3
6. Håkon Østerhus	34	3
7. Bård P. Dale	31	1
8. Arnfinn Isdal	31	2
9. Tørres Litlabø	34	4

22 KV LINJE. AVGR. EKRÅ - DALE - ISDAL.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Sæbjørn Dale	32	1
2. Bård P. Dale	32	4
3. Nils Gunnar Waage	32	19
4. Lars Jensen	32	7
5. Lars J. Litlabø	32	14
6. Stord Kommune	32	3
7. Jan V. Kannelønning	35	1

22 KV LINJE. AVGR. HEISHUS OG MIDTBYEN.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	33	1
2. Jan Terje Nordal og Hildegunn S. Almås	33	64

22 KV LINJE. AVGR. KANNALØNNING.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1.Johannes Berge Ådland	35	3
2. Jan V. Kannelønning	35	1

22 KV LINJE. VABAKKEN - KRÆKJAHOLMEN.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord kommune	37	63
2. Tor Bjarne og Eva Tofte	37	59
3. Olav Litlabø	37	60
4. Harald Tjønn	37	54
5. Kjell Lønning	37	3
6. Anna Karin Lønning	37	1
7. Thomas Hagerup Olsen	27	1,701

22 KV LINJE. AVGR. KATTATVEIT OG LØNNING.

Grunneigarar.	G.nr.	Br.nr.
1. Thomas Hagerup olsen	27	719
2. Kjell Lønning	37	3
3. Anna karin Lønning	37	1

22 KV LINJE. KRÆKJAHOLMEN - FYRØY.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Per Ivar Ingebrigtsen	28	1,9
2. Aud Gjesdal	28	10
3. Endre Loise Våge	28	41,63,140
4. Harald Bakke	28	69
5. Ådland Borettslag	28	116
6. Aud Ådland	28	5
7. Hordaland Fylkeskommune	28	11
8. ---------- " ----------	27	86
9. Gerda Hjellbakke	27	305
10. Olav S. Flatøy	27	345
11. Ellen Marie Skogvold	26	300
12. Helene Didriksen	26	165
13. Bjørn Kaldråstøyl	26	154
14. Ove Ottesen	26	450,515
15. Isak Martin Hystad	26	378
16. Torunn Onarheim Staurset	26	466
17. Theis Styrmer Theisen	26	456
18. Arnfinn Hystad	26	1
19. Sidsel Oddny Hystad	26	4
20. Stord Kommune	26	307
21. KS W. Engelsen Ettf. Maskin AS	26	34
22. Osvang AS / Svanhild Dahl	26	81

22 KV LINJE. AVGR. VALDEI.

Grunneigar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	28	38

22 KV LINJE. AVGR. ORNINGÅRD.

Grunneigar:	G.nr.	Br.nr.
1. Ådland Borettslag	28	116

22 KV LINJE. GRUENE - ALMÅS - VABAKKEN.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	57	1
2. Arthur Slettemark	57	12
3. Ole Helge og Roar Valvatne	55	16
4. Reinert Valvatne	55	1
5. Per A. Valvatne	55	5
6. Odd Normann Almås	56	1,12
7. Lars Almås	56	26
8. John Almås	55	13
9. Bjarte Husum og Åshild Husum	42	1
10. Ole Landa	41	4
11. Olav Høyland	41	3
12. Per Stuve Rommetveit	41	2
13. Sigmund Hystad	41	1
14. Stord Kommune	41	98
15. Stord Komm. E.verk	41	90

22 KV LINJE. AVGR. TØMMERVIK.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Tørres Digernes	52	2
2. Ole G. Digernes	52	1
3. Paul Inge Nysæter	52	6
4. Synneva og Leif Olsen	52	5
5. Tor Magnus Stangeland	48	1

22 KV LINJE. AVGR. RØYRTJØRNA - DIGERNES.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Ole Helge og Roar valvatne	55	16
2. Reinert Valvatne	55	1
3. Odd Espeland	55	23
4. Sverre N. Folgerø	55	14
5. Eivind Horneland	46	4
6. Ole Gjermund Digernes	52	1
7. Tørres Digernes	52	2

22 KV LINJE. ALMÅS - ELDØYRESET.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Malena og Helge Grov	56	3
2. Odd Normann Almås	56	1
3. Lars P. Almås	56	26,48
4. Ole Helge og Roar Valvatne	55	16
5. Reinert Valvatne	55	1
6. Anders Valvatne	55	5
7. Olav Horneland	46	1
8. Knut og Kirsten Horneland	46	7,12,82
9. Marie Brady	46	10

22 KV LINJE. AVGR. HORNELAND - HORNELANDSVÅG.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1.Marie Brady	46	10
2. Knut og Kirsten Horneland	46	7
3. Askil Horneland m.fl.	46	79
4. Nils O. Horneland	46	1
5. Tore Edmund Landa	46	29
6. Eivind Horneland	46	80
7. Gunnvor Kristine Landa	46	36
8. Jens Aage Spakmo	46	14

22 KV LINJE. AVGR. HATLANDSVEGEN.

Grunneigar.	G.nr.	Br.nr.
1. Olav N. Horneland	46	1

22 KV LINJE. AVGR. SUNNHORDLAND INDUSTRI OG LANGELANDSÅSEN.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Sigmund Hystad	41	1
2. Olav Høyland	42	17
3. Olav Nordås	43	37

22 KV LINJE. AVGR. TIL SVARTABREKKO - BIRKELUND.

Grunneigarar.	G.nr.	Br.nr.
1. Nils Kristian Aamodt Jr.	44	129
2. William Carlsen	44	95
3. Terje Aasheim	44	253
4. Jacob Eldøy	44	3
5. Jens Eldøy	44	47
6. Kåre Eldøy	44	32,246
7. Arne K. Eldøy	44	65

22 KV. LINJE. AVGR. KÅRSTAD - SÆBØLØKJEN.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Knut og Kirsten Horneland	46	7
2. Stord Kommune	45	20
3. Svein Kårevik	45	1
4. Lars Kårevik	45	3

22 KV LINJE. AVGR. LANGELAND - KÅREVIK.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Olav Høyland	41	3
2. Gunnhild Bekkenes	44	18
3. Hans T. og Åshild Rasmussen	44	4
4. Gunvor Vestbøstad	44	100
5. Helge Dahl	44	2
6. Helge Lindeflaten m.fl.	44	1
7. Jacob Eldøy	44	3
8. Grete H. Andersen	44	164
9. Tormod Jensen	44	146
10. Ove Valvatne	44	154
11. Kåre Kvalvik	44	144
12. Alf Hjelmen	44	136
13. Nils Kristian Aamodt	44	129

22 KV LINJE. AVGR. ALMÅS - NESHADLANE.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Gunnar og Kari Svendsen	56	202

2. Ottar Clausen	56	223
3. Malena og Helge Grov	56	3
4. Stord Kommune	56	280
5. Aslaug Hope	56	297
6. Gregor Nysæter	56	79
7. Knut Ness	54	1

22 KV LINJE. AVGR ALMÅS - ÅLUND.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Malena og Helge Grov	56	3
2. Gunnar og Kari Svendsen	56	202
3. Ottar Clausen	56	223
4. Johannes Risnes	56	303
5. Jorunn Leth m.fl.	56	96
6. Ingvald J. Dikkanen	56	90
7. Karl Olav Vestvik	56	127
8. Hanna Sofie Hope	56	55
9. Kjell Arne Skålevik	56	289
10. Telenor AS	56	278
11. Sunnhordland Elektro AS	55	285
12. Fredrik Aasheim	55	22
13. Bjørg Klubben	55	31,34

22 KV LINJE. AVGR. PODLEN.

Grunneigar:	G.nr.	Br.nr.
1. Aker Elektro AS	56	155

22 KV LINJE. AVGR. VASSNESET - MYRO.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Aker Elektro AS	56	155
2. Stord Kommune	57	1,473
3. Nils Andre Myhre	57	503

22 KV LINJE. AVGR. PODLASTRAUMEN - GRUNNEVÅG.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	56	143
2. Risnes & Sønner AS	56	265

3. Stord Kommune	53	33,40
4. Leirvik Sveis AS	53	24

22 KV LINJE. AVGR. ÅLUND - KJELDEDALEN.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Magne Alsaker	58	96
2. Oddveig B. Vikanes	58	146
3. Harald Årvik	58	49
4. Torgeir Hetlelid	58	21,153
5. Leirvik Sveis AS	58	72
6. John Bakken	58	101
7. Gunnbjørg A. Hansen	58	97,98
8. Ingebjørg A. Bakken	58	103
9. Trygve Valentin Vikanes	58	152
10. Reidun Aasvang	58	156
11. Reidar K. Ottesen	58	99
12. Halvdan Ottesen	58	83
13. Finn Ottesen	58	132
14. Alette Jørgensen	58	142
15. Kjell H. Hatlevik	58	173
16. Morten Bendiksen	58	197

22 KV LINJE. AVGR. ÅLUND - BJØNNVIK.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Harald Årvik	58	49
2. Ånund Vikanes	58	222,223
3. Stord Kommune	58	236,48
4. Ottesen Skipsbyggeri AS	58	11
5. Ansgar Vikanes	58	5
6. Roy Egil Petterteig	58	130
8. Jørgen Alvsvåg	58	128
9. Magne Sørli	58	58

22 KV LINJE. AVGR. MELKEVIK , DYVIK OG DYVIKEDALEN.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Nils Bjønvik og Olav E. Tidslevold	59	2
2. Johannes K. Melkevik	60	1
3. Øystein B. Dybvik	59	1
4. Sissel Leirvik	59	52
5. Jørgen Dybvik	59	3

22 KV LINJE. AVGR. KAPPELEN.

Grunneigarar:	G.nr.	Br. nr.
1. Tore A. Valvatna	58	164
2. Helge Torbjørn Pedersen	58	268
3. Pecunia As (West Eiendomsinstitutt)	58	263
4. Annlaug tenold Kjeldsen	58	297
5. Hans Erik Tangen	58	277
6. Tore Nilsen	58	280
7. Ottesen Skipsbyggeri AS	58	11

22 KV LINJE. AVGR. VIKANES.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Sveinung Tverdal	58	40
2. Lars Hogne Vikanes	58	4
3. Severin P. Vikanes	58	242
4. Ansgard Vikanes	58	71
5. Alfred og Inger Marie Vikanes	58	15
6. Johannes E. Vikanes	58	151
7. Hildegunn Tingvoll Skram	58	305
8. Nils Bjarte Vikanes	58	306

22 KV LINJE. AVGR. NYSÆTERNES.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Reinert Valvatna	55	1
2. Stord Kommune	57	1
3. Esa og Karin Laihinen	57	246
4. Finn Størksen	57	296

22 KV LINJE. AVGR. SAMFUNNSHUSET.

Grunneigar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	57	311

22 KV LINJE. AVGR. KNURRØYSUNDET - ALMÅS.

Grunneigarar.	G.nr.	Br.nr.
1. Odd Normann Almås	56	1

2. Andreas J. Almås	56	2
3. Anne Karin Storelid	56	11,25
4. Lovise Almås Huckel	56	236
5. Karl A. Bohnhorst/Gerda Wergeland	56	86,242
6. Lars P. Almås	56	26
7. Gunnar Ingebrigtsen	56	69
8. Malena og Helge Grov	56	3

22 KV LINJE. FØYNO.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Sigmund J. Føyen	51	3
2. Øystein Føyen	51	1
3. Verkstadklubben ved Aker Stord AS	51	2

11 KV LINJE. LURAVEGEN - BJELLAND KOBLINGSTASJON.

Grunneigarar:	G.nr.	Br. nr.
1. Odd P. Bjelland	39	255
2. Kjell, Per og Oddvar Bjelland, Åshid B. Eriksen, Kari Flotved,Bjørg B. Grov og Liv Gunn Bjelland.	39	9
3. Stord Kommune	39	515

11 KV LINJE. BJELLAND KOBLINGSTASJON - SKOTABERG.

Grunneigara:	G.nr.	Br. nr.
1.Rolf Ottesen	39	220
2. Hans Åge Jordalen	39	219
3. Tørres Bjelland	39	3,385
4. Ingrid Hellebø	40	196
5. Arne Røkenes	39	216
6. Stord Kommune	39	467
7. Nils Jr. Nysæter	39	481
8. Martin Vågen	39	466
9. Jan M. Johansen	39	464
10. Valgjerd G. Teigen	39	468
11. Aslaug Slevigen	39	454
12. Jarle Alsvåg og Åshild Kari Mehammer	39	494
13. Anton Stojkovic	39	495
14. Eldbjørg Ness	39	465

15. Aud A. Skaten	39	488
16. Terje Dregelid	39	489
17. Øyvind Fosse	39	436
18. Jan Erik Larsen	39	166
19. Hans Andersen	39	394
20. Nils J. Sætre	39	472
21. Arthur Onarheim	39	428
22. Rolf Onarheim	39	592
23. Gunnar Østrem	39	421
24. Haldor Garmann Gravdal	39	444

11 KV LINJE. AVGR. STOREMYR.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Nils Jr. Nysæter	39	481
2. Viggo Wilhelmsen	39	479
3. Stord Kommune	39	422
4. Lars A. Steffensen	39	236
5. Nils Hetleflåt	39	239

11 KV LINJE. AVGR. NAUSTVÅGEN.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Hans Åge Jordalen	39	219
2. Ada Røssland og Arne B. Sørli	39	45
3. Johannes P. Bjelland	40	20,60
4. Leif Arne Kjærland	40	59
5. Sigmund M. Olsen	40	58
6. Sigmund Rørvik / Turid Svenheim	40	90
7. Bjarne Skorpen / Turid Svenheim	40	91
8. Aker Stord AS	40	5
9. Sverre Heggland	40	75,85
10. Magnus Vikanes	40	33

22 KV LINJE. BØRTVEIT - KATTNAKKEN.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Sunnhordland Kraftlag L/L	5	19
2. Bjarne Børtveit	5	2
3. Stord Fjellsameige		

22 KV LINJE. BØRTVEIT - MEHAMMAR.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Sverre Mehammer	4	7
2. Harald J. Mehammer	4	14,3
3. Svein Kåre Børtveit	5	1
4. Svein L. Egelandsdal	4	1
5. Tordis Thu m.fl.	4	5
6. Nils Johan Mehammer	4	2
7. Helge Johannes Mehammer	4	4

22 KV LINJE PÅ HUGLO.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Ola Borrevik	2	3
2. Jens Stemland	2	2
3. Samson Huglen	3	1
4. Johannes Nordtveit	3	2
5. Lars Åge Lunde	3	3
6. Ole Helland	3	4
7. John Olav Bruntveit	3	5
8. Øystein Huglen	3	6
9. Anna Sigrid Tveit Brandvik	3	7
10. Torstein Bruntveit	3	21
11. Eline Caldwell	64	1,3
12. Haldis K. H. Eide / Bjørg Hope	65	1
13. Øyvind Markhus m.fl.	65	3
14. Arne Bernhar Sortland	65	4
15. Lars Haukanes	66	1,2
16. Trygve T. Sørhuglen	66	3
17. Albert Eikeland	66	4
18. Dag Arne Willgohs	66	5
19. Geir Gram m.fl.	66	7
20. Britt Helene Sørhuglen	66	12
21. Elling Tollev Røssbø	67	1
22. Olav E. Røssbø	67	3

HØGSPENTKABLAR - GRUNNEIGARAR.

HEISHUSET 22KV

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Jan Terje Nordal / Hildegunn S. Almås	33	64
2. Stord Kommune	33	1

SEGLNESET 22 KV.

Grunneigar:	G.nr.	Br.nr.
1. Leirvik Sveis AS	58	72

SÆTRABAKKEN - RINDANE - UTSLETTEVEGEN - NYSÆTER U.SKULE. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	58	319
2. --------- " ----------	57	173,200,214
3. Per Kyvik	58	10
4. Bjørn Helle	57	186
5. Nils Kåre Nysæter	57	300

GRUNNEVÅG 22 KV.

Grunneigar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	53	33

PODLASTRAUMEN - LYNGNESVEGEN 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Risnes & Sønner AS	56	265
2. Stord Kommune	56	143

LYNGNESVEGEN - KABELMAST 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1.Hilda Eriksen	56	30
2. Stord Kommune	56	304

POLLEN KIOSK 22 KV.

Grunneigar:	G.nr.	Br.nr.
1. Aker Elktro as	56	155

STEFFEVJO - THIIS 11 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Kjell Framnes	39	600,172
2. Stord Kommune	39	512
3. Stord Komm. E.Verk	39	130

YRKESSKULEN 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1.Hordaland Fylkeskommune	41	102
2. Stord Komm. E.verk	41	90

TØMMERVIK 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1.Tor Magnus Stangeland	48	1

HESTETUN - DØSO 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	27	202
2. Brit Sæbjørnsen	27	666
3. Inger Fenne m.fl.	27	81
4. Torger Magne Tvedten	27	727

DØSO - KRYSSET 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. John Kjellesvik / Jorunn Vad	27	267
2. Asbjørn Jordalen / Malmfryd Jordalen	27	193
3. Grete Nilsen	27	410
4. Leif Ingebrigtsen	27	601
5. Magne H. Hystad	27	76
6. Kåre Hystad	27	610,660

KRYSSET - VILLAVEGEN 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1.Liv Skjønberg	26	17
2. Bjarne S. Hystad Jr. - Anne Dahl Hystad	26	23
3. Berit Thorsen	26	28

DØSO - FURULY - ORNINGÅRD 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Bjarte Husum - Åshild Husum	27	77
2. Hordaland Fylke	27	86,506
3. Stord kommune	27	566,568,649

TELEBYGGET - KAIEN 11 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Telenor As	27	16
2. Jack Frugård Utgått p.g.a. seksjon	27	26
3. Stord Kommune	27	25,181
4. Bladet Sunnhordland AS	27	112

FRÅ KABELMAST TIL ÅDLAND KIOSK - ÅDLANDSHAUGEN 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Hordaland Fylke	28	113
2.Stiftelsen Ådland Studentheim	28	114
3. Stord Kommune	28	85
4. ANS G. Sagenes Eigedomsselskap	28	115
5. Ådlandstunet Borettslag	28	117
6. Irene Astrid Ådland	28	25

KABELMAST - FYLKESSJUKEHUSET 22 KV.

Grunneigar:	G.nr.	Br.nr.
1.Hordaland Fylke	28	113
2. -------- " ----------	27	86

VALDEI - HYSTAD SKULE 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1.Stord kommune	28	38

ÅDLAND NORD 22KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1.Reinert Gloppen	28	28
2. Aud Ådland	28	173

HØGSP.MAST - LEIRVIK SVEIS KIOSK 4,1,2 OG 5. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	26	307
2. Leirvik Sveis AS	26	541,162

HYSTADVIK - LEIRVIK SVEIS K.3 - STORHAUG KIOSK 1 og 2. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Harald Onarheim	26	379
2. Mons Flolid	26	188
3. Kirsten og Knut Skeie	26	102
4. Erling Losnegård	26	190
5. Åshild og Jarle Nilsen	26	181
6. Leirvik Sveis AS	26	162
7. Stord Kommune	26	635,307
8. Marie Rørvik Handeland/Malvin Handeland	26	591

HØGSP.MAST - ROMMETVEIT KIOSK - LÆRARSKULEN. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Kjellfrid Fjell Hjortland	21	5
2. Vidar Tveit	21	97
3. Harald Tveit	21	36
4. Harald Tveit Bok og Papir	21	11
5. Gunnar Nilsen	21	8
6. Opplysningsvesenets Fond	21	1

LÆRARSKULEN - KNAPPAHAGEN - KNAPPANE - ØKLANDSMARKA KIOSK 4.
22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Opplysningsvesenets Fond	21	1
2. Stord Kommune	21	9
3. Per Bjarne Tyse	21	39
4. Johannes Økland	21	48
5. Stord Kommune	23	2
6. Anne B. Løklingholm / Even Leivestad	23	205
7. Hilde og Trygve Fatland	23	206

ØKLANDSMARKA KIOSK 4 - KIOSK 1,2 OG 3 - HAGASJÅ - NEDRE HAGA. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	23	84,85
2. Arild Breivik	23	178
3. Fredrik Litleskaret	23	190
3. Svein Folgerø/Svein Økland	23	131
4. Bjørn Olsen/Sigmund Økland	23	132
5. Torbjørn Haga	24	5

FRÅ HØGSPENTLINJA - HAGAVEGEN KIOSK - NEDRE HAGA KIOSK. 22KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	25	1
2. John Bergheim	24	59
3. Albert B. Haga	24	3
4. Torbjørn Haga	24	5

FRÅ HØGSPENTLINJA - DALEN KIOSK 1. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	25	1
2. Ole Sørli	25	65
3. Sævarhagen Velforening	25	38
4. Lars Johan Siglen	25	31
5. Stord Komm. E.verk	25	42

DALEN KIOSK 1 - DALEN KIOSK 2 - ØVREMARK (UTKOBLA). 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Komm. E.verk	25	42
2. Stord Kommune	22	37,
3. Stord Kommune	26	385
4. Stord Komm. e.verk	26	460
5. Leirvik Sveis AS	25	3
6. Leif Didrik Stenson	25	21
57. Marta Liv Grøsvik	25	14

DALEN KIOSK 1 - RUSTUNG - ØVREMARK - TYSEVEGEN. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Komm. E.verk	25	42
2. Valvatna Trelast	26	25
3. Stord Kommune	26	385,440
4.Stord Komm. e.verk	26	460

DALEN KIOSK 1 - SÆVARHAGSVIKJO . 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1.Stord Komm.e.verk	25	42
2. Kari Bergenhus	25	19,71
3. Ragnhild K. Rommetveit	25	2,7
4. Stord Kommune	25	20

DALEN KIOSK 1 - DRØMMEHAUGEN - STORHAUG KIOSK 2. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Komm. E.verk	25	42
2. Kari Bergenhus	25	19,71
3. Ragnhild K. Rommetveit	25	2,7
4. Stord Kommune	25	20
5. Per Helge Hystad	26	3
6. Anny Tyse og Torstein Hystad	26	10
7. Marie og Malvin Handeland	26	7,591

SAMHALD KIOSK - KABELMAST. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Ungdomslaget Stordabuen	22	93
2. Ida Marie Lunde	22	2
3. Stord Kommune, Rommetveitsvegen	22	124

KYVIK NORD - KABELMAST. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1.Hildegunn Steinsvåg	19	4
2.Torunn Eikeland	19	7
3.Stord Kommune	19	5
4. Magnhild Titlestad m. fl.	19	1
5. Sigvald Kyvik	19	6

MYRASKOGEN - MYRADAL. 11 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Komm. E.verk	27	519
2. Stord Kommune	37	32
3. Åsen Borettslag	37	25
4. Marta Gjerde	37	10
5. Jack Frugård	37	9
6. Sivert Sivertsen	37	8
7. Åshild Bjelland Kalleklev	38	260

RÅDHUSET - TELEBYGGET. 11 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	27	443,181
2. Telenor AS	27	16

GRAVDAL - STEFFEVJO. 11 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	39	553
2. Kjell Framnes	39	600

HATLEHAUG - GRAND HOTEL. 11 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	27	444
2. Hanna K. Van Veen m.fl.	38	1
3. Frode og Nils Ritland	38	72
4. Grand Hotell AS	27	12

GRAND HOTEL - MEIERIET. 11 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Grand Hotell AS	27	12
2. Hanna K. Van Veen m. fl.	38	1
3. L/L Folkets Hus / Innkjøpslaget seksjon	38	1,2,86

VABAKKEN - SENTRALSKULEN 1 og 2 - GYMNASET. 11 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Komm. E.verk	41	90
2. Stord Kommune	41	130
3. Olav Høyland	41	3
4. Olav Høyland . Festar: Stord Kommune	41	63
6. Stord Kommune	38	66
7. Hordaland Fylke	41	95

GYMNASET - FOLKESKULEN. 11 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Hordaland Fylke	41	95
2. Stord Kommune	38	66, 149, 9

VABAKKEN - KULTURHUSET. 11 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Komm. E.verk	41	90
2. Stord Kommune	38	66,204,186
3. Hanna K. Van Veen/G. Leirvik	38	1

KULTURHUSET - GRAVDAL. 11 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	38	186
2. ------- " ---------	39	602
3. AS KS Stord Kjøpesenter	38	206
4. ---------- " ----------	39	6
5. Stord Kommune,veggrunn	39	553

BJELLAND KOBL.ST. - STØLEN - LEGENE. 11 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	39	515
2. Aker Stord AS	39	241
3. Autosalg Stord v/Gillstrøm	39	351
4. Internor Stord Hotell	39	525
5. Stord Komm. E.verk	39	557

LEGENE - GRAVDAL. 11 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommunale E.verk	39	557
2. KS AS Leite (Malarboden)	39	673
3. Stord Kommune	39	552,553

VABAKKEN - LURAVEGEN - KABELMAST (i Luradalen) 11 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommunale E.verk	41	90
2. Stord Kommunale E.verk	39	130
3. Stord Kommune	41	129,101
4. Olav Høyland	41	3
5. Hardanger Sunnhodlandske Dampskipsselskap	41	99
6. Odd P. Bjelland	39	255

LANGELAND TRAFO - LANGELAND KIOSK. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Olav Nordås	43	37
2. Stord Kommune	43	90,88,35
3. Sigurd Langeland	43	2

TVEITA - LANGELAND. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Ole Landa	42	19
2. Olav Høyland	42	17
3. Stord Kommune	43	50
4. Olav Nordås	43	37

VABAKKEN - ISHUSSVINGEN - TVEITA. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Komm. E.verk	41	90
2. Stord Kommune	41	101,78
3. Statens Vegvesen	41	142
4. Olav og Bjarne Halland	41	112
5. Sigmund Hystad	41	148
6. Ole Landa	42	19

SKOTABERGVEGEN - K.MAST. 11 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Liv Berit Haukanes	39	195
2. Eli Johanne Lillejord	39	296
3. Stord Kommune	39	422

SKOTTEBERG TRAFO - BRATTESTØ. 11 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Halvor Gravdal	39	444
2. Stord Kommune,veggrunn	39	167

HATLEHAUGEN - MYRADAL. 11 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	27	444
2. L/L Sunnhordland Kraftlag	27	389
3. Svein Mikkelson	27	13
4. Olav Koppang	27	282
5. Brit Øygun Knudsen	38	180
6. Frode Halvorsen/Liv Karin Almås	38	189
7. Åshild Bjelland Kalleklev	38	260

MEIERIET - KULTURHUSET. 11 KV

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. L/L Folkets Hus Stord BA / Innkjøpslaget seksjon	38	86
2. Stord Kommune	39	602
3. ------- " ----------	38	186

KULTURHUSET - NOTAHAUGEN. 11 KV.

Grunneigar:	G.nr.	Br.nr.
1.Stord Kommune	38	186

KAIEN - KAISVING NORD - BORGBYGGET - KAISVING SØR - NOTAHAUGEN. 11 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1.Stord Kommune	27	2,53,555
2. Stord Hamnestell	27	218
3. Fokus Bank	27	84
4. Gunnar Stautland	27	579
5. Trygve Dahl AS/ Einar Dahl AS	27	287
6. Stord Kommune	38	2,186

DAMPBAKERIET - ISAKSEN KIOSK. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Borggata 67 AS seksjonering	27	27
2. Knut Alsaker	27	100
3. Finn A. Åsheim	27	101
4. Stord Komm. E.verk	27	510

DAMPBAKERIET - MØLLA. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Borggata 67 AS	27	27
2. Stord Kommune	27	3,42

MØLLA - HYSTADVIK. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	27	42,565
2. Fredrikke Berg m. fl.	26	9
3. Edmund Hystad	26	8
4. Marianne Onarheim	26	2
5. Helge Hillestad. Feste G. Onarheim	26	220
6. Svein K. Bunes	26	219
7. Harald Onarheim	26	379

MØLLA - ÅSMYRA - SÆ ØVRE. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	27	42
2. John Aasheim	27	499
3. Ingrid Jansen	27	446
4. Marie Nysæter	27	501
5. Stord kommune	27	633
6. Stord Komm. E.verk (Kiosktomtar)	27	669,670
7. Else Lorentsen	27	597

SÆ ØVRE - SÆ NEDRE. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Komm. e.verk ,kiosktomt	27	669
2. Stord Kommune	27	656,657,703
3. Stord Komm. e.verk ,kiosktomt	27	710

SÆ NEDRE - KYVIK SVEISESKULE. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Komm. E.verk ,kiosktomt	27	710
2. Stord Kommune	27	656,695,408

KYVIK SVEISESKULE - TURNHALLEN. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	27	408,695,259

TURNHALLEN - LEIRVIK DAMPBAKERI. 22 KV.

Grunneigarar:		G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune		27	259,674
2. Borggata 67 AS	seksjonering	27	27

KNUTSAÅSEN - KATTATVEIT. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Komm. E.verk	27	744
2. Thomas Olai Hagerup Olsen	27	719

TELEBYGGET - SPAREBANKEN. 11 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Telenor AS	27	16
2. Stord Kommune	27	181
3. AS Filialbygg	27	673

ÅSEN - LØNNINGSÅSEN KIOSK 1 og 2. 22KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Orrehaugen Borettslag	37	50
2. Åsen Borettslag	37	25
3. Stord Kommune	41	141
4. Oscar M. Ingebrigtsen	38	235
5. Signe Kannelønning	38	237
6. Stord Kommune	38	210
7. Stord Komm. E.verk	37	84

FOLKESKULEN - KRINGSJÅ. 11 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	38	9,179,178

KRINGSJÅ - BANDADALEN. 11 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	38	178,208

BANDADALEN - VABAKKEN. 11 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1.Stord Kommune	38	208,43
2. ------ " -------	41	98
1. Stord Komm. E.verk	41	90

VABAKKEN - MYRADAL. 12 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Komm. E.verk	41	90
2. Stord kommune	41	98,141
3. Åshild Bjelland Kalleklev	38	260

STUDALEN - VABAKKEN. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord kommune	41	98,141,43
2. Stord Komm. E.verk	41	90

SAGENES - VABAKKEN. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Jan Ove Sagenes	28	2
2. Anny Sagenes	28	144
3. Aasbjørn Ådland	28	12
4. Stord Kommune	28	135
5. Leif Ingebrigtsen m.fl.	28	152
6. Thomas Olai Hagerup Olsen m.fl.	27	719
7. Per F. Lønning m.fl.	37	65
8. Stord Kommune	41	43,141,98
9. Stord Komm. E.verk	41	90

TELEBYGGET - POSTBYGGET. 11 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Telenor AS	27	16
2. Stord kommune	27	181
3. Postdirektoratet	27	734

POSTBYGGET - HATLEHAUG. 11 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Postdirektoratet	27	734
2. Stord Kommune	27	181,443,537,444

RÅDHUSET - KULTURHUSET. 11 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1.Stord Kommune	27	443
2. --------- " ---------	38	186

ISHUSSVINGEN - BJELLANDSVEGEN. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Olav og Bjarne Halland	41	112
2. Stord Kommune	41	101
3. Helga Karlson	39	33

BJELLANDSVEGEN - KNARREVEGEN. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Helga Karlson	39	33
2. Stord Kommune	41	101
3. Ole Aleksandersen	39	86
4. Tørres Bjelland (Ende h.kabel)	39	3

BJELLAND NEDRE KIOSK - KABELMAST. 11 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	40	225
2. Grethe Stangeland	40	2
3. Aker Stord AS	40	209

HEISHUSET KIOSK - GJERDE .22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Terje Åse	33	52
2. Stord Kommune	33	1,6

GJERDE - HILLARHAUGEN. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	33	6,1

MIDTBYEN - STALLBAKKEN (til ende v. Hillarhaugen). 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	33	1
2. Jørgen Bosvik	33	92

STORD SEK.STASJON - SAMFUNNSHUSET. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. SKL	57	87
2. Stord Kommune	57	1,311,304
3. Sonja Marie Gangdal	57	320
4. Terje Angen Nordahl	57	315

STORD SEK. STASJON - NYSÆTER KIOSK 1 og 2 . 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. SKL	57	87
2. Stord Kommune	57	1,311,474
3. Sonja Marie Gangdal	57	320
4. Stord komm. E.verk	57	353

NYSÆTER KIOSK 1 - NYSÆTER UNGDOMSSKULE. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord komm. E.verk	57	474
2. Stord Kommune	57	311,214

NYSÆTER U.SKULE - NYSÆTER KIOSK 4 - NYSÆTERHAUGEN. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1.Stord kommune	57	214,311,476
2.Robert Buchvold	57	72

NYSÆTER U.SKULE - UTSLETTEVEGEN - RINDANE - SÆTRABAKKEN. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	57	214,200,173
2. Nils Kåre Nysæter	57	300
3. Bjørn Helle	57	186
4. Per Kyvik	58	10
5. Stord Kommune	58	319

KJELDEDALEN - SYDNES. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Ottesen Skipsbyggeri	58	8
2. Kari Svanberg Vikanes	58	112
3. Anna Vikanes	58	135
4. Arne og Kari Vikanes	58	20

KLEIVO - H.MAST.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. West Eigedomsinstitutt AS	58	263

MELKEVIK - FLYPLASSEN KIOSK 1 og 2. 22KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Johannes Melkevik	60	1
2. Stord Kommune	60	13,14
3. Stord Kommune	59	109

DYVIKEDALEN - H.MAST. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1.Stord kommune	59	109

SAGVÅG BRU - BUNES - ÅLUND. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Bjørg Klubben	55	31,34
2. Stord kommune	57	103,298,435
3. Alf B. Mathisen	57	43
4. Stord Kommune	58	319

TJØDNALIO KIOSK - KABELMAST. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Komm. e.verk	56	277
2. Malena og Helge Grov	56	3
3. Stord kommune	56	280

NES - HØGÅSEN 1 - SÆTREVIK KIOSK - HØGÅSEN 2. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	54	38,46,48
2. ---------- " ---------	53	51
3. Aker Stord AS	54	55

VALVATNA KIOSK - JUSTAGJERDET. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	55	71
2. Johannes Paulsen	55	10
3. Birger Magne Agasøster	55	149
4. Godtfred Valvatna	55	7

SAGVÅG KIOSK - KABELMAST. 22KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Komm. E.verk	56	228
2. Stord Kommune	56	37,71
3. Sunnhordland Elektro AS	56	285

BOSPLASSEN - KABELMAST - HILJESGJERDET. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	55	40
2. Ole H. og Roar Valvatne	55	16
3. Jon Arne Vedøy	55	157

KABELMAST - VALVATNA KIOSK 1 OG 2. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Reinert Valvatne	55	1
2. Anders P. Valvatne	55	79

APALHAUGEN KIOSK - KABELMAST. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Eivind Horneland	46	4

SKJERSHOLMANE - KABELMAST. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Tore Edmund Landa	46	29
2. Eivind Horneland	46	4
3. Staten v/Samferdselsdepartementet	46	118

SUNNHORDLAND INDUSTRIER - KABELMAST. 22 KV.

1. Sunnhordland Industri AS	44	275
2. Stord Kommune	44	207

SUNNHORDLAND INDUSTRIER - HEIANE KIOSK 3.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Sunnhordland Industri AS	44	275
2. Valvatne Trelast ANS	43	79
3. Alf Halland	43	48,53
4. W. Engelsen Ettf. K/S A/S	43	52

SUNNHORDLAND INDUSTRIER - HEIANE KIOSK 5. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Sunnhordland Industri AS	44	275
2. Stord Kommune	44	210
3. Hordaland Fylkeskommune	44	336

HEIANE KIOSK 5 - KIOSK 1 og KIOSK 2. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	44	210
2. Stord Komm. E.verk	43	83,86
3. Johannes Lekven	43	81
4. Gartnerhallen A/L	43	104

HEIANE KIOSK 1 - DAMPBAKERIET HEIANE. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1.Stord Komm. E.verk	43	83
2. Heiane Maskin Eiendom AS	43	131
3. Heiane Eigedomsselskap AS	43	129

HEIANE KIOSK 2 - KIOSK 4 - KIOSK 6 - KIOSK 7. 22 KV.

1. Stord Komm. E.verk	43	86
2. Stord Industribygg AS	43	132
3. Stord Komm. E.verk	46	127,130,135

DAMPBAKERIET HEIANE - EVERKSBYGGET. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Heiane Eigedomsselskap As	43	129
2. Stord Kommune	46	135

EVERKSBYGGET - HEIANE KIOSK 6. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br. nr.
1. Stord Kommune	46	135

LANGELANDSÅSEN - KABELMAST. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	43	40

SVEINSLIO - KÅREVIK TRAFO. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Komm. E.verk	45	235
2. Svein Kårevik	45	1,44
3. Jacob Helvik	45	43
4. Stord Kommune	45	154

SVEINSLIO - KÅRSTAD. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Komm. E.verk	45	235
2. Stord Kommune	45	109
3. Svein Kårevik	45	1

SVEINSLIO - HAUGEN - SVARTABREKKO. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Komm. E.verk	45	235
2. Stord kommune	45	154
3. ------- " ----------	44	44,176,220
4. Kjell Tore Føyen	44	289
5. Birger Martin Eldøy	44	57
6. Jacob Eldøy	44	3

ELDØYMARKA KIOSK 1 - KABELMAST. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	44	307
2. Håvard Grastveit, T. Riise	44	320
3. Bjarne Halleraker	44	398
4. Sissel Simonsen og Roy Louis Quam	44	353
5. Arne Henrik Hovden og Anne Tranøy Hovden	44	354
6. Kirsten og Knut Horneland	46	7

ELDØYMARKA KIOSK 1 - KIOSK 2 - KIOSK 3. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Kommune	44	307,350,208

ELDØYMARKA KIOSK 3 - ELDØYM. KIOSK 4 - KABELMAST. 22KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1.Stord Kommune	44	208,307
2. Eldøy Borettslag	44	401
3. Stord Kommune	45	154

KABELMAST - LAUVDALEN KIOSK - TIL ENDE FOR VIDAREFØRING. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Gunnhild Bekkenes	44	18
2. Ove Gandrud og Gerny F. Gandrud	44	48
3. Sigurd A. Buchvold og Magda Vikanes Buchvold	44	405

TVEITA KIOSK - HØYLAND KIOSK. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Ole Landa	42	19
2. Tollak H. Landa	42	14
3. Sigmund Hystad	41	1

FØYNO. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Verkstadklubben Aker Stord	51	2
2. Ole J. Digernes	52	1

FØRLAND KIOSK - KABELMAST. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Rigmor Vikane	10	3

BØRTVEIT KIOSK - KRAFTSTASJONEN. 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1.Sunnhordland Kraftlag	5	19

KATTNAKKEN - KABELMAST 22 KV.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Stord Fjellsameige		

HØGSPENTKABLAR PÅ HUGLO. 22 KV.

BRANDVIKTRÆET.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Ola Borrevik	2	3

TONGASKJERET - TONGJEN.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Albert Eikeland	66	4
2. Ingrid Tveit	66	10

TVEITEVÅGEN.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1.Øyvind Markhus m.fl.	65	3

HUGLAVIKJO.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Samson Huglen	3	1
2. John Olav Bruntveit	3	5

HØGSPENTLINJE TYSNES KOMMUNE. 22 KV.

LAUKHAMMARSUNDET - LANGELAND SEKUNDÆR STASJON.

Grunneigarar:	G.nr.	Br.nr.
1. Sameige Øvre- og Nedre Laukhammer	162/163	
2. Kjell Knutsen Haukefær m.fl.	162	1
3. Harald Laukhammer	162	2
4. Kari Heidenrich Riis	162	4
5. Kristbjørg Paulsen	162	8

Bilag nr 9

FITJAR STORD

Mehamar
Langenuen
Børtveitelva
Børtveit
Børstolen
Børtveit kr. stasjon.
Jektevik
Sjonarhaug
Svartavatnet
Steinneset
Sagahuftane
243
244
245
246
247
248
259

Aravatnet
Sato
Skorgefjellet
Hetlesæter kalderossen
Hetlesæter
Tresneset
Tysse vatnet
Stovegolvet
Stavalifjell
Budalsfjellet
Ravatnet
Steingitshaddo
Lundseter kr. stasjon
Lundseter
Grav
Eskelandsvik
Gravdalsvg
Eskeland
N. Eskeland
Solhaug
Dyrasen
Gjerde
Haugen
Rommetveit
Lunderasen
Haugland
Hundsasen
Mennene
Vad
Ø. Okland
Okland
Vatna
Sagenes sek. stasjon
Adlandsvatnet
Stuva
Kannelonning
Landasen
Storavatnet
Rossneset
Morijodna
Vabakken sek. stasj.
Tveitevatn
Hovland
Langeland
Eide
Killingvikjo
Hystadvikjo
Husayo
Storayo
Ystayo
Dalskar vatn
Straumheiane
Dyviksata
Rutleti
Dyviksvegen
Till Einnås og Eitjar kr. lade
Storeskogen
Utslettefjellet
Stokken
Stokkasen
Dyvikvågen
Vikanes n.
Vikanes
Rakjen
Breivik
Sætrevik
Almås
Valvatnaflæet
Kroktjodno
Valvatnavågen
Sylvikehaugane
Areasen
Hatland
Hodnaland
Byrkjeland
Karevik
Digernes
Digernessundet
Hodnelandsneset
Nautøy
Føyno
Austre Spissøysundet
BØMLAFJORDEN
Rv 545
Rv 14
60 KV.
60KV
20KV
20 KV LINA
60KV LINA SKL
SKL
TØMMERVIK SEK. STASJON
SJÅ EIGE KART
(UFORMAT 37)

TALL TRANSFORMATORNR.
SEKUNDERSTASJON
TRANSFORMATORKIOSKAR
TRANSFORMATOR I MAST
JORDKABEL
20KV LINER
11 KV LINER
60KV LINER

REVISJONAR.
A 8-4-76. Ny 20 KV line
RØYRTJØRN-TØMMERVIK
B. 22.9.76 ØLS
C. 8.11.78 ØLS
D. 10.1.80 AE.
E. 04.11.80 AE
F. 05.02.81 AE
G 26.02.81 AE
H. 12.11.81 ØLS
I. 18.11.83 ØLS
J. 25.10.84 ØLS
K. 9.9.85 ØLS
L. 4.2.86 ØLS
M. 2.12.86 ØLS
N. 5.1.88 ØLS
O. 26.06.92 Ålut Nyere
P. 21.10.94 A.Aa.
Q. 24.11.94 —"—
R. 28.11.94 —"—
S. 22.03.95 —"—

STORD KOMM. EL. VERK
STORD

MÅL. 1:20000
Nyteikna: 9-1-1976 T. JACOBSEN

OVERSIKTSKART OVER HØGSPENTLINER I STORD

1D 40

Dagbok nr. 190/1957.

Nr. 860 L.a.
PÅ LAGER SEM & STENERSEN A/S. OSLO
10—56.

Til innheftning i panteboka.

Skyldskifte.

Laur dag den 25. mai 1957 heldt vi underskrivne, oppnemnde av lensmannen, skyldskifte på garden Vikanes g.nr. 58 b.nr. 29 med skyld mark 0.23 i Stord herad. Skyldskifte er kravt av Jakob F. Vikanes som har grunnboksheimel til den eigedomen skyldskiftet gjeld[1]).

Menns-oppnemningsbrevet fylgjer. Alle mennene har gjevi skjønsmannslovnad, ~~så nær~~ som[2]) .....

Ved tenesta møtte[3]) Seljar og kjøpar.
Othilia Spidsøy møtte som granne.
Andre var det ikkje å varsle.

Mennene valde til formann R. S. Valvatne.

Om den/dei fråskilde luten/lutene av garden kan det gjevast desse opplysningane:

1.[4]) *Areal:* Dyrka jord .....dekar, naturleg eng og kulturbeite .....dekar, produktiv skog .....dekar, anna areal ...1...dekar. I alt ...1...dekar.

2. Grenser:[5])

Skiftelina tek til i sudvestre hjørna av parsellen med x i fjell og går i nordaustleg retning 7.- m. til x i fjell. Vidare i same retning 26.10 m. til x i fjell. Herfrå i nordvestleg retning 35.8 m til x i fjell. Herfrå

---

1) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan den som krev tenesta, anten har grunnboksheimel eller dom for at han eig den luten av eigedomen som han vil ha fråskilt (§ 1 i skylddelingslova.)

2) Har nokon av mennene ikkje gjevi slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 frå 1/6 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd før tenesta tek til, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding. den 19 N. N.»

3) Om nokon av dei grannane eller partane som skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplysa om det er prova at dei har fått varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvande å varsla dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslova.)

4) Oppgåve over arealet m. m. til den fråskilde luten skal berre gjevast for areal som er over 2 dekar (jfr. skylddelingslova § 9.)

5) Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslova. Grensene mot granne-eigedomar skal ein ikkje skriva opp når eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skrive. Skal mennene etter krav frå partane fastsetja sjølve markeskilet, samstundes med at dei set i skyld (§ 7 i lova), må dei her nemna det som trengst om det og. Det må ikkje stiftast bruksrett eller servitutt i skyldskiftet utan at heftet er vedteki skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den eigedomen heftet skal liggja på (§ 5 i lova.)

i südvestleg retning 23.- m. til x i ei steinblokk. Herfrå i südaustleg retning 4,4 m. til fyrr sett x i hymeskifta med „Bergdal" br. nr. 45. Fylgjer so skifta med dette bruket i same retning 27.- m. til fyrr sett x i fjell. Fylgjer herfrå skifta med same bruket i südvestleg retning 7.- m. til idag sett x i fjell. Herfrå i südaustleg retning 4,30 m. til utgangsstaden.

— » —

Parsellen har gjerdehaldet.

Hovudbruket har bruksrett til 3 m. breid veg over parsellen.

— » —

Parsellen har bruksrett til veg fram til fensanesvegen.

Parsellen har rett til vatn med vatsleidning på hovudbruket.

Eg vedlek ovannemnde veg- og vatsrett.

Jakob J. Vikane.

1. Er det jordbruk og skog i den eigedomen som vert delt?

2. Får kvart jordbruk som kjem fram etter skiftet, så mykje skog som trengst til hus-berging og gards-tarv?

3. Er det jordbruk med fjellvidd, fjellvatn, elvar og bekker i den eigedomen som vert delt?

4. Får kvart jordbruk som kjem fram etter skiftet, så mykje fjellvidd som trengst for bruket? —

Vert det svara ja på spørsmål 1 og nei på spørsmål 2, eller ja på spørsmål 3 og nei på spørsmål 4, så lyt ein dessutan svara på dei spørsmåla som no kjem:

5. Har heradsstyret samtykt i skyldskiftet? —

6. Eller held skyldskiftemennene det for greitt at den fråskilde luten er esla til dyrkingsjord eller til byggetuft, veg, industriverk eller til andre føremål av same slaget? Byggetuft

7. eller vert eigedomen delt etter § 14 i lov om odels- og åsæteretten frå 26. juni 1821? —

Vi vitnar:

a) At det ikkje med skiftet er skapt noko nytt hopehav. Likevel har vi samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på den måten, at .....

.....

.....

med di vi har funni vidare deling gagnlaus.[1])

b) At kvart bruk har fått så lagleg skap for fredning og drift som det er høve til.

Skylda på den/dei fråskilde luten/lutene vart sett til 1 öre

.....

Attverande skyld på hovudbølet er 0.22

Det arealet som er att av hovudbølet, utgjer: Dyrka jord.....dekar, naturleg eng og kulturbeite.....dekar, produktiv skog.....dekar, anna areal.....dekar. I alt.....dekar.

Den/dei fråskilde luten/lutene fekk dette/desse bruksnamnet[2]) „Turustöl"

.....

Kostnaden med å halda og tinglysa skyldskiftet ber: Kjöparen

.....

Partane fekk opplysning om at dei kan anka skyldskiftet til overskjøn, dersom dei er misnøgde med den skylda som her er sett eller med det markeskilet som er fastslege, men ankeutsegn lyt då vera hjå sorenskrivaren seinast tre månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Vi sannar at vi har gjort tenesta etter beste skjøn og overtyding og etter skjønsmannslovnaden vår.

Vi har fastsett at P. S. Valvatne
skal syta for å få skyldskiftet til sorenskrivaren til tinglysing.

P. S. Valvatne. Per P. S. Hnås. Per Olsen.

[1]) Stryk det som ikkje høver.
[2]) Til bruksnamn må ikkje i noko tilfelle takast namn som alt vert nytta til ættenamn, om ikkje namnet høyrer til dei som er heller vanlege (jfr. lov frå 9/2 1923 nr. 2 § 21.)

Går til .....jordstyre[1])

Fråsegn frå jordstyret:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....den.....19.....

.....
formann.

.....
sekretær.

Går til .....landbruksselskap.

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret:

.....

.....

.....

.....

.....den.....19..... .

.....
formann.

.....
fylkeslandbrukssjef.

.....

Godteki til tinglysing .....den 23/7 19 57.

~~Tinglyst ved~~ .....

.....

.....

Den/~~dei~~ fråskilde luten/~~lutene~~ har fått g.nr. 58 b.nr. 98

~~For tinglysing kr.~~ .....

1) Melding om tenesta skal ikkje sendast jordstyret dersom skyldskiftet gjeld eit areal på under 2 dekar.

Dagbok nr. 2962 1958.
Sunnhordland tingrettsdømme

Ekstrakt-utskrift

av jordskifterettsbok nr. 39 for Ytre Sunnhordland jordskiftesokn.

År 1958 den 10. november vart det sett jordskifterett på Vikanes i Stord i huset til Jakob F. Vikanes.
Rettens formann: jordskiftedomar T. Moe
Jordskiftemenn: 1. Bjarne Johannessen, Stord
2. Trygve Digernes, Stord.
Protokollförar: jordskiftelandmålar E. Rolland
Sak nr. 8/1958.
Saksökjar: Jakob F. Vikanes, eigar av gnr. 58 bnr. 29 i Stord.
Saksökt: 1. Otilie Spidsöy, eigar av gnr. 58 bnr. 45 i Stord.
2. Karl Hansen, eigar av gnr. 58 bnr. 97 og 98 i Stord.
Saka gjeld: Tvist vedkomande grensa for gnr. 58 bnr. 97 mot gnr. 58 bnr. 98, i nordaustre kant av bnr. 97.
Til stades: saksökjaren Jakob F. Vikanes og dei saksökte Otilie Spidsöy og Karl Hansen - alle personleg.

Formannen las opp § 106-108 i domstollova. Ingen kjende til noko forhold som kunne gjeva grunn til ugildskap for medlemene av retten.

Båe jordskiftemenn har tidlegare gjeve föreskreven forsikring.

På spurnad ~~kom ingen med noko merknad~~ hadde ingen noko å merka vedkomande samansetjinga av retten.

Formannen la fram:

1. Krav om grensegang dagsett 7/10 - 1958 frå Jakob F. Vikanes.
2. Innkalling til jordskifterett dagsett 11/10 - 1958 med påteikna mennsoppnemning.
3. Innkalling av jordskiftemenn dagsett 30/10 - 1958.

Otilie Spidsöy la fram:

4. Skyldskifte dagsett 27/6 - 1939 tgl. 3/7 - 1939 vedkomande gnr. 58 bnr. 45, Bergdal, i Stord.

Karl Hansen la fram:

5. Skyldskifte dagsett 25/5 - 1957 tgl. 11/6 - 1957 vedkomande gnr. 58 bnr. 97, Furustöl II, i Stord.
6. Skyldskifte dagsett 25/5 - 1957 tgl. 23/7 - 1957 vedkomande gnr. 58 bnr. 98, Furustöl, i Stord.

Dok. nr. 1-2 vart lesne opp.

Den grensa, det er tvist om, er omskriven i dok. nr. 4 - skyldskifte frå 27/6 - 1939 vedkomande gnr. 58 bnr. 45 - slik:

"Skifta tek til i + i jordfast stein strakst nedunder Rjuka-brote. Gjeng so i sydaust 17,2 m til + i fjellnakke. Svingar so i nordaust 63,7 m til + i fjell. Gjeng so i nordvest 26,2 m til + i jordfast stein. Svingar so i sydvest fram under brote 63,9 m attende til utgangsstaden." Det stykke av grensa det er tvist om er det der avstanden mellom merka er oppgjeven til 26,2 m.

Det omtvista grensestykke er vidare omskrive i dok. nr. 6 - skyldskifte frå 25. mai 1957 - vedkomande gnr. 58 bnr. 98. Heile grensa er omskriven slik: "Skiftelina tek til i sydvestre hyrna av parsellen med + i fjell og går i nordaustleg retning 7,- m til + i fjell. Vidare i same retning 26,10 m til + i fjell. Herfrå i nordvestleg retning 35,8 m til + i fjell. Herfrå i sydvestleg retning 23,- m til + i ei steinblokk. Herfrå i sudaustleg retning 4,4 m til fyrr sett + i hyrneskifta "Bergdal", br.nr. 45. Fylgjer so skifta med dette bruket i same retning 27,- m til fyrr sett + i fjell. Fylgjer herfrå skifta med same bruket i sudvestleg retning 7,- m til idag sett + i fjell. Herfrå i sudaustleg retning 4,30 m til utgangsstaden." Den part av grensa det er tvist om er den som er oppgjeven med ein avstand mellom merka på 27,- m.

Tvistegrensa er og omskriven i dok. nr. 5 - skuldskifte frå 25. mai 1957 - vedkomande gnr. 58 bnr. 97. Avstanden mellom merka som er oppgjeven er den same som i dok. nr. 6 - 27,- m.

Det det er tvist om er altså grensa for den nordaustre ende av det opphavelege gnr. 58 bnr. 45 som i dok. nr. 4 - skyldskifte frå 27/6 - 1939 - er oppgjeven til 26,2 m, og i dok. nr. 6 og likeeins i dok. nr. 5 frå 25/5 - 1957 er oppgjeven til 27,- m .

Jordskifteretten med partene gjekk så i marka og såg på tilhöva. Den + i jordfast stein som er nemnd i dok. nr. 4 og som det er målt 26,2 m til er nå borte. Den + i fjell som det er målt 26,2 m frå ligg nå under vegbanen, men saksökte Karl Hansen og Otilie Spidsöy hadde grave bort vegfyll her og påviste ein + i fjell. Ca 1 dm frå korsen stod att ein del av ein avbroten jernpåle. Den + i steinblokk som er omskriven i dok. nr. 6 og som det er målt 4,4 m frå (til det nordre hyrna av bnr. 97) vart påvist.

Avstanden frå den + i steinblokk som det er målt

4,4 m frå og nedover til den + i fjell, under vegen, som vart påvist av dei saksökte i dag, skulle etter 4,4 m pluss den avstand som er oppgjeven i dok. nr. 4, - 26,2 m -, verta tilsaman 30,6 m. Etter dok. nr. 6 skulle den same avstanden vera 31,4 m, altså 0,8 m lenger. Terrenget der avstanden på 4,4 m er målt, hallar sterkt og plaseringa av det bortkomne merke vert sjölvsagt ulik etter som ein måler horisontalt eller etter terrenget. Terrenget slik som det opphaveleg var på den strekningen som er oppgjeven til 26,2 m i dok. nr. 4 og 27,- m i dok. nr. 6 er og vanskeleg å ha xx sikker meining om i dag då det er planert ut, men det er mulegheit for å få ulike avstandar alt etter terrenget, etter målebandet som vert brukt til dei ulike tider, og om ein nyttar horisontale mål eller mål mælt etter terrenget.
Etter som ein i dag vil måle, horisontalt eller etter terrenget, kan ein fastleggja den avstand det her er tale om både til 30,6 m og 31,4 m.

Då den korsen som idag vart påvist, av dei saksökte, under vegen, ikkje er noko å seie på, men ser heilt pålitande ut, og der ikkje i nærleiken kan påvisast nokon annan kors, har saksökjaren funne å måtta godta den påviste korsen som den rette. Den ovanfor omskrivne grensetvist fell dermed bort.

Etter dette vert grensa for gnr. 58 bnr. 98 slik som omskriven i skyldskifte frå 25. mai 1957 fram til den + i steinblokk som det er målt 23,0 m til. Herfrå går grensa i sydaustleg retning 4,3 m horisontalt mål til det nordre hjörna for det opphavelege gnr. 58 bnr. 45 (den korsen i stein som nå er bortkomen) og vidare same retning langs grensa for det opphavelege gnr. 58 bnr. 45 (nå gnr. 58 bnr. 97) 26.2 m horisontalt mål til + i berg, under vegen. Herfrå går grensa som omskrive i skyldskifte frå 25. mai 1957 fram til utgangspunktet.

Kostnader.

Sum kr. 63,10

som etter rettens skjön vart delt på partene slik:
Jakob F. Vikanes eigar av gnr. 58 bnr. 29 betalar kr. 31,55
og Karl Hansen eigar av gnr. 58 bnr. 97 og 98 betalar kr. 31,55.

Skuldige jordskiftekostnader vart betalt på staden.

Jordskifteretten har gjort vedtak om at tinglyst utskrift av forretningen skal liggja på gnr. 58 bnr. 29 til bruk

for alle vedkomande.

Forretningen trer i kraft.

Grensegangsforretningen som er omskriven framanföre vedkomande gnr. 58 bnr. 29, ~~45,~~ 97 og 98 i Stord herad trer i kraft 11. januar 1959 under rettsleg tvang.

Forretningen vart så kunngjort ved opplesing av rettsboka den 10. november 1958 for Jakob Vikanes, Karl Hansen og Otilie Spidsöy.

Rettens formann gjorde greie for reglane for anke. Anke vedkomande rettstvist eller saksförehaving vert stila til Gulating lagmannsrett og sendt gjennom jordskifteretten i Ytre Sunnhordland.

Ankefristen er 2 månader frå kunngjeringa - frå idag den 10/11 - 1958

På spurnad kom ingen med nokon merknader vedkomande dröftingane eller föringa av rettsboka.

Retten heva.

T. Moe. Bj. Johannessen. Trygve Digernes.

Rett utskrift.

T. Moe.

JORDSKIFTEDOMAREN I YTRE SUNNHORDLAND

For utskrifta - 2 ark - ~~stalt~~ kr. 4,-

T. Moe.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1983/12185/49
Attesteringstidspunkt 2026-07-20 09:54

DAGBOKFØRT
14.NOV.83 012185
SORENSKRIVAREN I
SUNNHORDLAND

Utdrag av Rettsbok

for

SUNNHORDLAND DOMSSOKN
YTRE SUNNHORDLAND JORDSKIFTE

***

År 1983 den 5. august blei jordskifte-
rett halden på gnr. 58, Vikanes i
Stord i huset til Gunnbjørg Hansen.

Rettsformann: Jordskiftedommar Torleiv Try.

Jordskiftemenn: 1. Gardbrukar Sigmund Robbestad,
Førde i Hordaland.
2. Gardbrukar Emil Økland, Valevåg.
Jordskiftemann Økland møter som
1. varamann då jordskiftemann
Ole Daniel Eidsvåg har meldt forfall.

Protokollførar: Jordskifteteknikar Tørres Bjelland.

Sak nr.: 17/1982

Partar:

Gunnbjørg Alette Hansen
v/Karl Hansen — eigar av gnr. 58, bnr. 97 og 98.
Rekvirent.

Dei andre oppgjevne partane i saka er:

Gustav Bakken, — eigar av gnr. 58, bnr. 37.
Valentin Bakken, — " " " 58, " 103.
Trygve Vikanes — " " " 58, " 1 og 29.
John Bakken — " " " 58, " 101.

Prossessfullmektig for John Bakken er
adv. Leif Sydnes, Stord.

Kolbjørn Olav Spissøy, eigar av gnr. 58, bnr. 45.
Reidun Kaldefoss, " " " 58, " 212.
Birger Bergeland, " " " 58, " 49.

For Gunnbjørg Alette Hansen møter faren Karl Hansen med skriftleg fullmakt, kfr. dok. nr. 1.

For John Bakken møter prosessfullmektigen adv. Leif Sydnes.

Dei øvrige som er nemnde som partar møter personleg.

Gunnar Moss, som eig gnr. 58, bnr. 148 var og til stades og sa frå at han kjem inn i saka på same måten som rekvirenten.

Rettsformannen refererte til §§ 106 og 108 i domstollova. Ingen kjende til ugildskapsgrunnar for nokon av rettsmedlemene. Det kan ingen protest mot rettssamansetjinga.

Begge jordskiftemennene har tidlegare gjort teneste som jordskiftemenn og skrive under påboden forsikring.

Saka gjeld: Krav om klårlegging av grense for ein vegrett som rekvirenten reknar med å ha for bnr. 98 i grense mot bnr. 37 og 103.

Rettsformannen la fram:

Dok. nr. 1. Krav om grensegang av 23/9 1982, innkome 24/9 1982, frå Gunnbjørg Alette Hansen v/Karl Hansen, vedhefta varsel til partane om framsett grensegangkrav og fullmakt til Karl Hansen.

Dok. nr. 2. Innkalling til rettsmøte 5/8 1983 vedhefta kvittering frå postverket for innleverte rek. brev.

Dok. nr. 3. Fotokopi av skyldskifte for gnr. 58, bnr. 37 av 7/5 1930, tgl. 26. mai 1930.

Dok. nr. 4. Fotokopi av skyldskifte for gnr. 58, bnr. 94 av 6/6 1956, tgl. 11. juli 1956.

Dok. nr. 5. Fotokopi av skyldskifte for gnr. 58, bnr. 97 av 25. mai 1957, tgl. 11. juni 1957.

Dok. nr. 6. Fotokopi av skyldskifte av 25. mai 1957, tgl. 23. juli 1957 for gnr. 58, bnr. 98.

Dok. nr. 7. Fotokopi av skyldskifte av 19. oktober 1957 for gnr. 58, bnr. 101, tgl. 24/12 1957, vedhefta utsegn frå Jakob F. Vikanes av 14/10 1972 om salg av tilleggsareal.

Dok. nr. 8. Fotokopi av skyldskifte av 6. juli 1956 for gnr. 58, bnr. 103, tgl. 25/8 1958, vedhefta kjøpekontrakt av 27/2 1957 om kjøp av tilleggsareal til bnr. 37, 94 og 103.

Dok. nr. 9. Utskrift av skjønsboka for lensmannen i Stord av 17. desember 1959.

Dok. nr. 10. Fotokopi av målebrev og skyldskifte for gnr. 58, bnr. 212 av 26. februar 1976, tgl. 21. mai 1976.

Karl Hansen la fram:

Dok. nr. 11. Ekstraktutskrift av jordskifterettsbok vedkomande sak nr. 8/1958 av 10. november 1958.

Adv. Sydnes la fram:

Dok. nr. 12. Utskrift av dom i Sunnhordland herredsrett av 24. mars 1981, sak nr. 78/1980 A.

Dok. nr. 13. Utskrift av kjennelse av 27. oktober 1981 for Sunnhordland herredsrett, sak nr. 16/1981 D.

Desse dokumenta vart opplesne i turvande grad.

Ein del kartmateriale låg føre frå teknisk etat i Stord, og desse vart synt i rettsmøtet. Dei vart notert som

Dok. nr. 14. Kartmateriale: Utsnitt av kart i målestokk 1:1000, påskrive Stord Tekniske etat 24/9 1982. Forslag til reguleringsplan/ endring av 24. april 1981, målestokk 1:1000.
Kartutsnitt frå teknisk etat av 24. sept. 1982, målestokk 1:500, med innteikna tomtene bnr. 97 og 98, bnr. 101, bnr. 148 og bnr. 212.

Partane fekk høve til åuttala seg under møtet i rettslokalet og seinare under synfaringa i marka.

Det synte seg å vera tvist om avgrensinga for søraustkanten av vegen som fører opp til tomta til Gunnbjørg Alette Hansen (bnr. 97 og 98), ein veg som Hansen har bruksrett på. Jordskifteretten kan fastsetja grensa frå tomta til Hansen (bnr. 98) ned til svingen på vegen. Her må grensefastsetjinga stoppa, av di Ingolf Ottesen (bnr. 102) vert eigar på motsett side av vegen. Han burde vore innkalt eller til stades om vegen skulle avmerkast vidare.

Tvisten er mot Gustav Bakken (bnr. 37 og 94) og Valentin Bakken (bnr. 103).

Hansen sette fram slik

Påstand.

Grensa for vegretten på den omtvista strekninga går i rett linje frå påvist kross ved søre portstolpe til bnr. 98 til enden av støypt mur for vegen opp for bnr. 103, Valentin Bakken og følgjer deretter muren ned til vegsvingen.

Gustav og Valentin Bakken - med tilslutnad frå Trygve Vikanes - har sett fram slik

Påstand.

Grensa for vegretten på den omtvista strekninga går frå søre portstolpen ved tomta til Hansen (bnr. 98) og følgjer vegkanten slik han ligg der i dag ned til enden av støypt mur for vegen opp for bnr. 103, Valentin Bakken, og følgjer deretter muren ned til vegsvingen.

Rettsformannen sette fram forslag til forlik (jordskiftelovas § 17), men forliksmekling førte ikkje fram.

Dei opne drøftingane var med dette slutta, og partane vart orienterte om at jordskifteretten i einerom ville drøfta saka. Avgjerda i form av dom, vil dei få forkynt ved utskrift av rettsboka i rek. brev (jordskiftelova § 22). Avsluttinga av saka skjer utan at partane får innkalling

til avsluttingsmøtet (jordskiftelovas § 22, andre avsnitt, siste punktum).

Etter interne drøftingar innan retten på Ytre Sunnhordland jordskiftekontor vart dette rettsmøtet avslutta utan partane til stades.

Retten heva.
Ytre Sunnhordland jordskiftekontor,
Leirvik, Stord, den 5. august 1983.

Torleiv Try

Sigumund Robbestad Emil Økland.

År 1983, den 17. august, held jordskifteretten fram med drøftingane i internt rettsmøte i huset til jordskiftemann Sigmund Robbestad, Førde i Sveio.

Rettsformann: Jordskiftedommar Torleiv Try.

Jordskiftemenn: 1. Gardbrukar Sigmund Robbestad
2. Gardbrukar Emil Økland, begge frå Sveio kommune.

I sak nr. 17/1982 vart det - etter drøfting og røysting i einerom - sagt slik samrøystes

DOM.

Saka gjeld: Tvist om avgrensing for vegrett. Ved krav, dagsett 23. september 1982, innkome 24. september, har Gunnbjørg Alette Hansen, v/faren Karl Hansen, rekvirert grensegang for ein vegrett som m.a. hennar bruk har i grensa mot nabotomtene til Gustav Bakken og Valentin Bakken. Gunnbjørg Hansen eig gnr. 58, bnr. 97 og 98, Gustav Bakken eig gnr. 58, bnr. 37 og 94 og Valentin Bakken eig gnr. 58, bnr. 103, alle i

Stord. Gustav og Valentin Bakken er brør.

Rettsmøte med synfaring vart halde 5. august 1983. Forutan dei som er nemnde var og eigaren av gnr. 58, bnr. 29, Trygve Vikanes innkalla og til stades. Det same var eigaren av gnr. 58, bnr. 101, John Bakken v/adv. Leif Sydnes, eigaren av gnr. 58, bnr. 45, Kolbjørn Olav Spissøy, gnr. 58, bnr. 212 Reidun Kaldefoss og eigaren av gnr. 58, bnr. 49 Birger Bergeland. Gunnar Moss som eig gnr. 58, bnr.148, var og til stades utan at han hadde fått formell innkalling. Det vart lagt fram slik dokumentasjon som rettsboka syner.

Jordskifteretten vil først seia litt om korleis han oppfattar partskonstellasjonen i denne saka.

Bnr. 98 m. fl. (Gunnbjørg Alette Hansen) har ein vegrett ned til Jensanesvegen. På dei førte 30-40 metrane frå tomta er det bnr. 212 (Reidun Kaldefoss) og bnr. 45 (Kolbjørn Olav Spissøy) som grenser til vegretten på nordvestsida. Tomtene til Gustav Bakken (bnr. 37 og 94) og Valentin Bakken (bnr. 103) reknast å grensa til vegretten i søraust.

Det er tvist om kor den søraustre avgrensinga for vegretten går. Det er bnr. 29 (Trygve Vikanes) som eig grunnen under vegen i tvisteområdet. Trygve Vikanes gjer ikkje krav på å eiga meir enn der vegretten ligg. Mellom han og grannane i sør (Gustav og Valentin Bakken) er det ikkje tvist. Eigentleg er det ikkje tvist mellom Hansen (bnr. 98) og Vikanes (bnr. 29) heller, av di det som ligg nedanfor (sør for) vegen ser Trygve Vikanes som uvedkomande for seg.

Reidun Kaldefoss og Kolbjørn Olav Spissøy eig ikkje noko på denne sida av vegen, så mot dei er det ikkje tvist. John Bakken v/adv. Leif Sydnes (bnr. 101) og Gunnar Moss

(bnr. 148) har heller ikkje tvist mot Gustav og Valentin Bakken, sjølv om dei reknar med å ha bruksrett i same vegen. Dei aksepterar Gustav og Valentin Bakken sine påstandar om søraustgrensa for vegen.

Partane i tvisten vert då berre Gunnbjørg Alette Hansen (v/Karl Hansen) på den eine sida og Gustav og Valentin Bakken på motsett side. Jordskifteretten finn det likevel korrekt å ta med også Trygve Vikanes (bnr. 29) i partsoppgåven. Bnr. 29, som han eig, strekkjer seg nemleg også utover vegretten, der tvisten er, og ned på Gustav og Valentin Bakken sine tomter. Han har altså ein formell heimel på noko, utan å gjera krav på å vera reell eigar der.

Den 27. mars 1957 inngjekk Jakob F. Vikanes (dåverande eigar av bnr. 29) eit forlik med Gustav og Valentin Bakken, slik at desse to fekk kjøpa den delen av bnr. 29 som låg mellom tomtene deira og den vegen det nå er tvist om grensa for. Dette vart ikkje skylddelt og avtalen er ikkje tinglyst. Trygve Vikanes godtek likevel avtalen i dag og Bakken-eigarane sitt syn på grensa.

Partskonstellasjonen vert difor:

Rekvirent:	Gunnbjørg Alette Hansen v/Karl Hansen gnr. 58, bnr. 98 og 97.
Motpartar:	Gustav Bakken, gnr. 58, bnr. 37 og 94.
	Valentin Bakken," 58, bnr. 103.
	Trygve Vikanes, " 58, " 29.

***

Ved skylddeling som vart halden 25. mai 1957 fekk Karl Hansen (Nå: Gunnbjørg Hansen) skilt ut ei tomt frå bnr. 29, Jakob Vikanes (Nå: Trygve Vikanes).

Denne fekk bnr. 98. Same dagen - og med dei same skyld-delingsmennene - vart også gnr. 58, bnr. 97 skilt ut til Karl Hansen, men denne vart skilt frå gnr. 58, bnr.45 (Eigar då: Otelia Spissøy). Bnr. 97 var eigentleg berre ei 7 meter brei stripe langs sørvestgrensa til bnr. 98, for å gjera den samla tomta stor nok. Både bnr. 29 og 45 vart i si tid (i 1923 og 1939) skilt ut frå det same hovudbruket, bnr. 1. Skylddelinga for bnr. 97 vart ting-lyst 11. juni 1957 og skylddelinga for bnr. 98 den 23. juli 1957.

I skylddelinga til bnr. 98 vart det gjeve vegrett over "hovudbruket" (bnr. 29) slik: "Parsellen har bruksrett til veg fram til Jensanesvegen".

For bnr. 97 vart det også notert ein vegrett: "Parsellen får bruksrett til ca. 1,oo m breid veggrunn langs sørsida av hovudbruket fram til vegen som går ned til Jensanesvegen". Dette vert altså over den grunnen som då tilhøyrde bnr. 45.

Kor grensa gjekk mellom det opphavlege bnr. 29 og bnr. 45 er og seinare blitt klårlagt ved ei grensesak som vart halden 10. november 1958 for Ytre Sunnhordland jordskifterett. Der vart skylddelinga for bnr. 45 lagt fram og søraustgrensa for bnr. 45 er der skriven å gå frå " + i fjellnakke". (Krossen skulle vera 17,2 m søraust for ein " + i jordfast stein straks nedunder Rjukabrotet.") Frå "+ i fjellnakke" skulle grensa gå "nordaust 63,7 m til + i fjell".

Dei to krossane som var oppgjevne å stå 63,7 meter frå kvarandre, har jordskifteretten funne under synfaringa 5. august 1983. Den første av desse har ingen av partane protestert mot. Den andre har og partane akseptert som den krossen jordskifteretten fann og bygde si avgjerd på i 1958. Det er soleis ikkje protestert mot den gamle grensa for bnr. 45 som er funne att.

Vegen skulle altså følgja langs denne grensa. På nord-vestsida gjekk han ein meter innpå bnr. 45. På søraustsida gjekk han innpå bnr. 29, utan at det vart skrive kor brei

han skulle vera. Det gjeld på den 30-40 meter lange strekninga frå Hansen (bnr. 97 og 98) si tomt og ned til svingen. I svingen tek vegen av frå denne grensa (mellom bnr. 29 og 45) og går sørover. Nærast bnr. 97 og 98 er det seinare skilt ut ei tomt frå bnr. 45. Det er bnr. 212, eigar Reidun Kaldefoss.

På søraustsida av vegen har det også skjedd ein del ting:

Den 6. juli 1956 vart bnr. 94 skilt ut frå bnr. 1 (som tillegg til det tidlegare bnr. 37). Dette vart tinglyst 11. juli 1956. Dette er Gustav Bakken si tomt.

Den 6. juli 1956 vart og gnr. 58, bnr. 103 skilt ut frå gnr. 58,bnr. 37 (Altså same dagen som bnr. 94 vart skilt ut frå bnr. 1, og med dei same skylddelingsmennene.) Denne skylddelinga vart tinglyst 25. februar 1958. Bnr. 103 er Valentin Bakken si tomt. Ho ligg inntil (vest for) Gustav Bakken si tomt.

Valentin Bakken har reist spørsmål om kanskje nordvest-hjørnet av tomta hans kjem inn i vegen oppe ved svingen. Han akseperar i alle fall at om så er, så er det bruksrett til veg over bnr. 103, slik vegen nå ligg der i svingen. Dette vert eit spørsmål om kor grensa går mellom bnr. 29 og 103 på denne staden. Det er eit spørsmål om ligg utanfor jordskiteretten sitt vurderings-tema i denne saka.

Det ser ut til at skylddelingane til bnr. 37, 94 og 103 ikkje gjekk så langt opp som til den vegen som førte fram til bnr. 97 og 98. Bnr. 29 hadde då att eit område mot bnr. 45 i nordvest og det opphavlege bnr. 37 i søraust eller sør (Nå: bnr. 37, 94 og 103.) Området gjaldt grunnen under sjølve vegen, men det gjaldt også noko av området nedanfor vegen.

Den 27. mars 1957 - altså 2 mnd. før skylddelinga av bnr. 98 til Karl Hansen - vart det inngått ein kjøpekontrakt

mellom Jakob F. Vikanes (Nå: Trygve Vikanes, for bnr. 29) og Gustav og Valentin Bakken. Bakken-brørne kjøpte "de stykke som ligger i mellem Juel Bakken og veien som går opp til Karl Hansen --". Det vil seia: Dei stykka som var att mellom det opphavlege bnr. 37 og vegen. Dette kjøpet vart korkje skylddelt eller tinglyst.

Som før nemnt aksepterar Trygve Vikanes (bnr. 29) at han ikkje har nokon eigedom nedanfor vegen som Hansen har bruksrett på.

Rekvirenten, Gunnbjørg Hansen v/Karl Hansen, har halde seg til at det på skylddelinga for bnr. 98 står at bruket har vegrett. Skal vi følgja den nåverande, søre avgrensinga for vegen, så vert vegen for smal. Han meiner at det har vore ein føresetnad frå kjøpar og seljar (Karl Hansen og Jakob Vikanes) at vegbreidden måtte vera fire meter då bnr. 98 vart avhenda.

Det er ikkje tinglyste papir å halda seg til som syner at Gustav og Valentin Bakken eig opp til søre vegkanten. Vegen, på bnr. 29 sin grunn, må då gå lenger nedover mot tomtene til Gustav og Valentin Bakken.

Hansen peiker og på den måten kjøpekontraktane av 1957 kom i stand på: Det vart ordna med kjøp utan at han som rettshavar i vegen vart varsla, utan at noko vart frådelt hovudbruket eller tinglyst.

Hansen meiner å ha godkjenning frå bygningsrådet for at han kan fullføra utvidinga av vegen slik han meiner vegen skal liggja. Han held seg til at bygningsrådet meiner at vegen skal gå i rett linje her, på nedkanten (søraustkanten). Utsegn frå folk i teknisk etat og planarbeidet til bygningsrådet går ut på rett linje langs søraustkanten av vegen.

Teknisk etat i kommunen burde ha vore til stades i rettsmøtet for å gjera greie for kvar søraustre avgrensinga for vegen skal vera.

-11-

Hans syn fører til slik

Påstand.

Grensa for vegretten på den omtvista strekninga går i rett linje frå påvist kross ved søre portstolpe til bnr. 98, til enden av støypt mur for vegen opp for bnr. 103 Valentin Bakken, og følgjer deretter muren ned til vegsvingen.

***

Motpartane, Gustav og Valentin Bakken, meiner det er avgjerande at dei har fått kjøpt opp til vegen. Det kan då ikkje ha vorte gjeven vegrett nedanfor der vegen låg i 1957, dengong Karl Hansen kjøpte. Vegen har lege på same staden heile tida. Rett nok har Karl Hansen tidlegare ville utvida vegen nedover, men dei har motsett seg det.

Dengong dei skylddelte i 1957 (bnr. 98, m fl.) kunne dei ikkje ha meint at vegen skulle gå heilt utover kanten.

Det vart sagt ein dom den 24. mars 1981 om vegen oppover her.

Då vart det sagt at den vegretten det gjeld også låg ein meter innpå det tidlegare bnr. 45 (Nå: særleg bnr. 212.) Då vert vegbreidden stor nok, slik sørkanten av vegen går i dag.

Trygve Vikanes, som er heimelsinnehavar til bnr. 29, har støtta Bakken-brørne i deira syn. (Formelt går bnr. 29 også nedanfor vegen i dag.)

Dei har sett fram slik

Påstand.

Grensa for vegretten på den omtvista strekninga går frå søre portstolpen ved tomta til Hansen (bnr. 98) og følgjer vegkanten slik han ligg der i dag ned til enden av støypt

mur for vegen opp for bnr. 103, Valentin Bakken, og følgjer deretter muren ned til vegsvingen.

***

Jordskifteretten ser saka slik:

Først vil retten peika på noko som rekvirenten v/Karl Hansen truleg må ha misforstått: Korleis teknisk etat meiner at vegen for framtida bør gå, er ganske likegyldig sett i relasjon til det rettslege spørsmålet som nå er reist. Rettsleg går problemet ut på å klårleggja kvar søraustre avgrensinga for eksisterande vegrett ligg.

Innteikning på eit reguleringskart kan gje grunnlag for eit komande ekspropriasjonsinngrep, eit inngrep som endrar den tidlegare(noverande)retts-stoda. Det jordskifteretten må ha tak i er ikkje reguleringa, men det rettsgyldige før den tid, fram til og med i dag.

Då vert det springande punket: Kvar gjekk den søraustre avgrensinga for vegretten dengong vegen vart lagt ut som bruksrett til bnr. 98 i 1957 ?

Ingen ting ser ut til å ha skjedd som endrar på retts-grunnlaget etter den tid. Å blanda inn ein vedteken reguleringsplan er irrelevant i denne samanheng. Jordskifte-retten ser ikkje at teknisk etat kan gje meir opplysningar ut over det dokumentariske som ligg føre, og det ein ser i marka i dag, når det gjeld å vurdera kvar vegen går nå før reguleringsinngrep vert sett i verk.

Det ser ut til at søraustre avgrensinga for vegen var omlag slik i 1957 som han er i dag. Vegen låg der truleg alt i 1957. Sjølv om skylddelinga av bnr. 98 vart gjort i mai 1957, så ser det ut til at Karl Hansen var etablert med tomt der før den tid. Alt to månader tidlegare skreiv dei i kjøpekontrakten som Bakken-brørne fekk frå Jakob F. Vikanes at han selde stykket som låg mellom Bakken-brørne sine parsellar og "veien som går opp til

Karl Hansen". "Altså: Her måtte vera ein veg allereide då.

Det er rimeleg at Jakob F. Vikanes måtte ha dette i tankane då han gav vegrett opp til Karl Hansen si tomt, dengong tomta vart skylddelt to månader seinare. Nedenfor den eksisterande vegen dengong kunne dei ikkje koma. Der åtte andre. Det er rimeleg å rekna med at dette vart opplyst under skylddelinga, slik at både Karl Hansen og skylddelingsmennene visste det.

Ganske opplysande er då det som vart gjort då bnr. 97 vart skylddelt ut same dagen som bnr. 98 - av dei same skylddelingsmennene: Dei la også ut ei stripe med ein meter brei vegrett innpå bnr. 45, jamsides den som bnr. 98 fekk på bnr. 29. Forklåringa er grei: Det vart noko smalt på eit stykke av vegen dersom dei skulle følgja eksisterande veg over bnr. 29, berre vel 2½ meter frå den gamle grensa mellom bnr. 29 og 45. På det aller smalaste er det på eit punkt målt heilt ned til 2,3 meter slik vegen ligg i dag. Ein meter i tillegg innpå bnr. 45 måtte halda. Då rekna dei bnr. 98 og 97 som ein eining. Ei vegbreidde på ca. 3 meter rekna dei truleg for nok i 1957. Det syner det faktum at Jakob Vikanes tok av rett til 3 meters veg over Karl Hansen si tomt - for bnr. 29 - ved skylddelinga av 25. mai 1957.

Det vart ikkje skrive nokon stad kor mykje vegbreidde over bnr. 29 skulle vera, og når Karl Hansen i dag nemner 4 meter beidde, kan ikkje jordskifteretten sjå det som anna enn eit ønske frå han som part. Det er også ganske logisk at dei ikkje skreiv noko om vegbreidde, av di vegen truleg låg der i 1957 og var synleg, og vegbreidda varierte ein del. Slik terrenget er - med eit bratt bergbrot nett i søraustkanten av vegen - avgrensa vegen seg naturleg i terrenget på den kanten. Det er rimeleg at dei ikkje rekna vegretten lenger enn fram til brotet, oppå brotet. Med ein god del arbeid og kostnader ville det

sjølvsagt vera teknisk mogleg å leggja vegen noko ut, men i 1957 såg dei vel det som mindre praktisk.

Jordskifteretten legg i alle fall til grunn at vegen ikkje gjekk lenger ut mot brotet i 1957 enn der han ligg i dag, og at Jakob Vikanes hadde selt til Bakken-brørne så langt som til vegkanten (oppå brotet), ikkje berre til berg-foten og at Hansen er bunden av det som står om vegrett i skylddelinga av 1957 og at det då var meint vegrett oppå brotet.

Hansen som part har ønskt - og peikt på - at søraust-grensa for vegen bør gå (etter reguleringsplanen skal gå) rettlinja frå portstolpen til murkanten. Dette er ingen dokumentasjon for at grensa går slik.

Vegen er ikkje skikkeleg opparbeidd på den andre kanten, mot bnr. 212. Dersom det vart gjort, kunne vegen allereide i dag liggja med over 3,5 meters breidde på heile strekninga. Berre i eitt punkt vil han vera nede i ca. 3,3 meters breidde. Sjølv om den søraustre vegkanten ikkje går rettlinja, så kan jordskifteretten vanskeleg sjå at såpass liten sving er til direkte ulempe for Hansen si tomt. (At derimot ein reguleringsplan bør leggja vegkanten rettlinja, er ei anna sak.) I vurderinga av kor stor verdi tvisten har, finn jordskifteretten det tilstrekkeleg å leggja vesentleg vekt på grunnprisen for den delen av tomta som det er tvist om, utan å rekna med vesentlege ulemper. Tviste-arealet vert berre ca 26 m2. Jordskifteretten vurderer då verdien av tvisten til å vera under kr. 2.000,- (jordskiftelova § 17).

Når det i påstanden frå Hansen er notert at veg-grensa skal gå ut frå kross ved søre portstolpen til bnr. 98, og frå Bakken-brørne er notert at dei påstår at utganspunktet er søre portstolpen, så er dette i røynda det same. I veg-retninga ligg krossen midt for portstolpen. Jordskifte-retten reknar med at slutningen er i samsvar med Bakken-brørne sin påstand.

Grensepåstand og jordskifteretten si avgjerd er innteikna

på kartutsnitt som følgjer som vedlegg til utskrifta av rettsboka.

Slutning.

Grensa for vegretten på den omtvista strekninga går frå påvist kross ved søre portstolpe til bnr. 98 og følgjer derfrå vegkanten slik han ligg i dag ned til enden av støypt mur for vegen opp for bnr. 103, og følgjer deretter støypt murkant ned til vegsvingen.

***

Under rettsmøtet den 5. august 1983 føretok jordskifteretten på staden innmålingar av det som retten forstår med sør-austre vegkanten i dag.

Ut frå notata frå desse innmålingane vert det berre eit teknisk arbeid å plassera eit par grensepunkt for å markera denne innmålte vegkanten. Teknisk personale ved jordskiftekontoret skal syta for å få plassert og koordinatbestemt desse grensepunkta i samsvar med jord-skifteretten sine føresetnader. Kartutsnitt med grense-skildring og koordinatoppgåver for grensepunkta følgjer som vedlegg til utskrifta av rettsboka. Saman med utskrifta får partane tilsendt utdrag av jordskiftelova kap. 7, om anke og gjennomsyn. Dette vert oversendt til partane, som forkynning, i rek. brev, sjå jordskiftelova § 22.

Rettsformannen syter for tinglysing av saka, sjå jord-skiftelova § 24. Det tinglyste eksemplaret av saka skal eigaren av gnr. 58, bnr. 98 ta vare på til felles bruk for dei interesserte.

Kostnader med saka kr. 1.726,-

I samsvar med jordskiftelova kap. 8 fordelte jordskifteretten kostnadene mellom partane slik:

Gunnbjørg Hansen (Karl Hansen)	betalar	kr. 1.326,-
Gustav Bakken	"	" 200,-
Valentin Bakken	"	" 200,-

Alle beløpa skal innbetalast til Ytre Sunnhordland jordskifterett under rettsleg tvang innan 15 dagar frå vedkomande er gjort kjent med utlikninga, sjå jordskiftelova § 80.

Saka trer i kraft straks avgjerda er rettskraftig.

Protokollen opplesen. Ingen av partane til stades.

Retten heva.

Førde i Hordaland den 17. august 1983.

Torleiv Try

Sigmund Robbestad. Emil Økland.

Rett avskrift: Torres Bjelland

GRENSEBESKRIVELSE

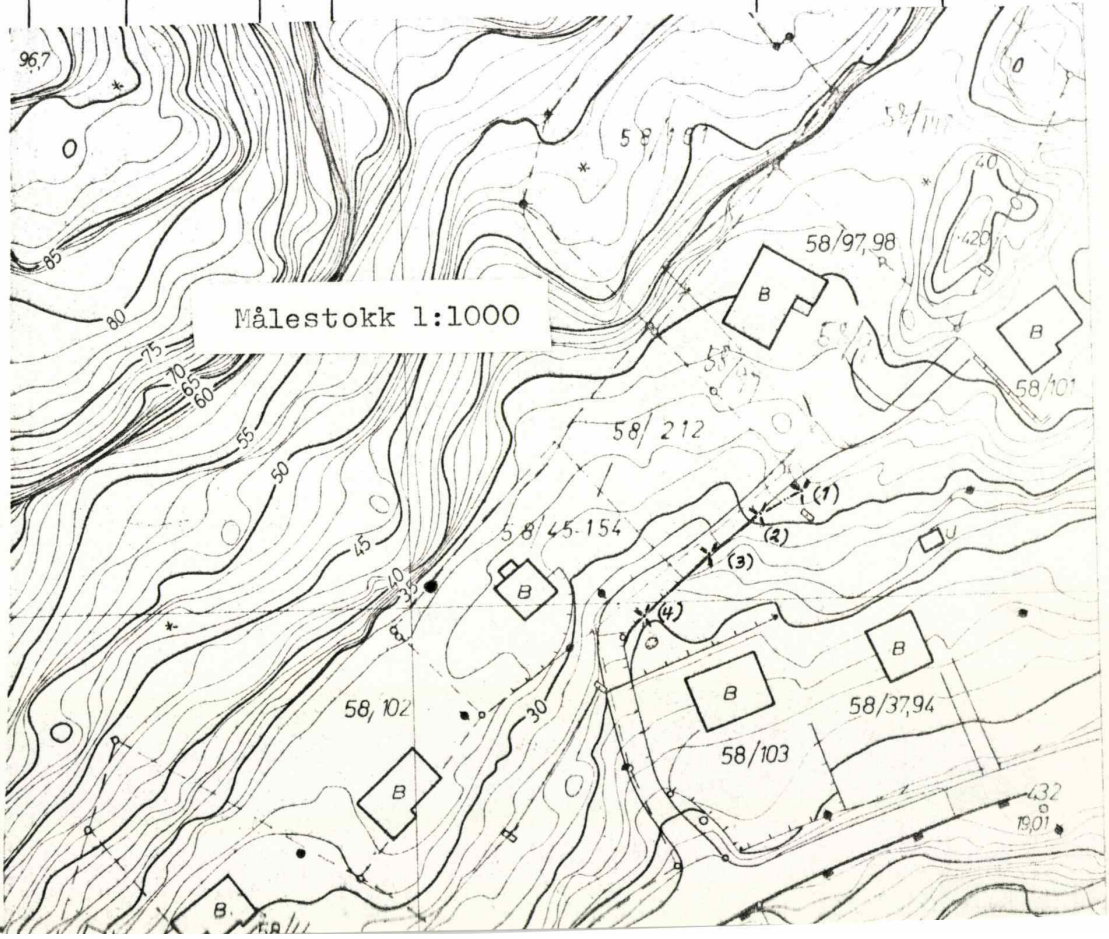
Jordskiftesak nr. 17/1982 i Stord kommune.

Vedtatt på rettsmøte den 17. august 1983

av Ytre Sunnhordland jordskifterett.

Koordinatene refererer seg til NGO akse 1

Fra pkt. nr.	Retn. i grader	Horis. avst. i meter	Til pkt. nr.	Beskrivelse av grensepunktene	Koordinater X	Koordinater Y
				Søraustre avgrensinga for bruksrett til veg for gnr. 58, bnr. 98 m. fl. på gnr. 58, bnr. 29 sin grunn tek til i		
			1	bolt i berg i gml. kross ved portstolpe	198.215,56	-37.642,32
1	270,9	7,21	2	bolt i berg	198.212,38	-37.648,79
2	259,5	9,44	3	bolt i berg	198.206,77	-37.656,38
3	252,6	12,62	4	bolt i nordaustre ende av støypt vegmur. Herifrå går grensa sør-vestover etter vegmuren til svingen av vegen.	198.198,22	-37.665,66



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt
Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen , når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særlig tilpasset".

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. §§ 3-4 og 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. Hvitevarer medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
3. Varmekilder, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, Radio og Musikkanlegg. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantennene, og tuneren/dekoder/TV-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. Baderomsinnredning/UTSTYR: Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning medfølger.
6. Garderobeskap medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende medfølger.
7. Kjøkkeninnredning medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
8. Markiser, persienner og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
9. Avtrekksvifter av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg medfølger.
10. Sentralstøvsuger medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.
11. Lyskilder. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere, el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.
13. Utvendige søppelkasser og eventuelt holder/hus til disse.
14. POSTKASSE medfølger.
15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og lignende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.
16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.
17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.
18. Gassbeholder til gasskomfyr og gasspeis medfølger.
19. Brannstige, branntau, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.
20. Brannslukningsapparat, brannslange og røykvarsler medfølger der dette er påbudt. Det er eiers og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.
21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpnerel. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.
22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller, og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert
23. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	8 800**Kr**
Selveierleilighet/rekkehus:	12 600**Kr**
Ene-/tomannsbolig, tomt:	18 000**Kr**

Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUSS dekker også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUSS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUSS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSSdekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 5 700/6 600/7 500 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no

HELP

Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.