DIGITAL SALGSOPPGAVE



Takk for din interesse for
Elgstien 5C

Vedlagt følger vedlegg til salgsoppgaven.
For å se hele salgsoppgaven klikk på lenken under.

Link til salgsoppgave

Eiendomsmegler Norge

VEDLEGG
SALGSOPPGAVE

Eiendomsmegler
Norge

Egenerklæring

Elgstien 5C, 4103 JØRPELAND

05 Jun 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Elgstien 5C	Elgstien 5C	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

☐ Ja ☒ Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

20.03.2020

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Eier har bodd i boligen siden 20.03.2020

Informasjon om eksisterende husforsikring

Fremtind Forsikring AS-70, 21066985

Informasjon om selger

Selger

Jacobsen, Martin

Selger

Lekvam, Thea Helen

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 **Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

2 **Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.1.2 **Årstall**

2019

2.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☐ Faglært ☒ Ufaglært

2.1.7 **Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte**

Forrige eier pusset opp bad i 2019

2.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.2.2 **Årstall**

2019

2.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Forrige eier byttet om på varmt og kaldtvannsrør som går til dusjen.

2.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Kokaas Rør

2.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja ☒ Nei

2.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

2.3.2 **Årstall**

2017

2.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Varmtvannsbereder er byttet.

2.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Kokaas Rør

2.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja ☒ Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

4 **Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

☒ Ja ☐ Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

8 **Er det utført arbeid med drenering?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 **Har det vært feil på det elektriske anlegget?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 **Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.1.2 **Årstall**

2020

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Lagt opp strøm og styringsbryter til villavent

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Ryger Elektro

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, og eventuelt hva som ble utført av arbeider på anlegget

Avsug på villa vent sluttet å virke, fikk elektriker til å fikse dette.

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.1.2 **Årstall**

2020

16.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

16.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Lagt opp ny strøm og styringsbryter

16.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Ryger Elektro

16.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 **Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 **Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?**

☐ Ja ☒ Nei

25 **Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?**

☐ Ja ☒ Nei

27 **Er det utført radonmåling?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 **Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 **Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?**

Ikke relevant for denne boligen.

30 **Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 **Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 **Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 62164476

Egenerklæringsskjema

Name	Date	Name	Date
Martin Jacobsen	**2026-06-05**	**Thea Helen Lekvam**	**2026-06-05**

Identification

Martin Jacobsen

Identification

Thea Helen Lekvam

Signicat

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Martin Jacobsen	05/06-2026 23:01:59	BankID OIDC High
Thea Helen Lekvam	05/06-2026 23:12:36	BankID OIDC High

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLAN ELGSTIEN BOLIGFELT

§1 Generelt

1. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor det regulerte området skal arealbruken være som angitt på planen.
2. Kommunen skal påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygningene får en enhetlig og harmonisk utførelse.

§2 Boligområder

1. Innenfor planens område kan det oppføres eneboliger, eneboliger med leilighet/hybler, tomannsboliger, rekkehus og leiligheter. Ny boligbebyggelse kan oppføres med 10 meter mønehøyde. Hvor terrenget tillater det kan underetasjen innredes til beboelse eller garasjer.
2. Grad av utnytting er som følger:
   Felt A og C, eneboliger: BYA=25%
   Felt B og D, leiligheter: BYA=30%
3. Kommunen kan for tomtegrupper vedta bebyggelsesplan.
4. Garasjenes plassering skal anmeldes sammen med bolighuset. I tillegg til garasjen skal det på hver eneboligtomt vises og opparbeides 1 biloppstillingsplass. For øvrig er kravet til parkering 2 plasser for boliger over 80 m² og 1,5 plasser for boliger under 80 m². Garasjer kan, innenfor bestemmelsene i forskriftene, plasseres i nabogrense. Garasjer skal plasseres innenfor byggelinjer mot veier. Utkjørsel fra garasje eller biloppstillingsplass skal være utformet slik at det gis betryggende oversikt.

§3 Felles lekeareal

1. Felles lekeareal gjøres tilgjengelig for alle beboere i planområdet. Eksisterende vegetasjon skal bevares. Et lite område skal tilrettelegges med lekeapparater og benker/bord.

§4 Trafikkområder og frisiktssoner

1. Interne veier i planen opparbeides med asfalt uten kantstein eller fortau. Oppsamlings- og gjennomkjøringsveger opparbeides i en bredde på 5,0 meter. Stikkveier opparbeides i en bredde på 3,0 meter. Maks. gjennomsnitt stigningsforhold på veiene skal ikke overstige 10% over lengre strekk. For kortere strekk kan denne grense overskrides.
2. Innenfor de regulerte byggelinjer i veikryss må hekker eller andre samlede plantegrupper ikke være over 0,5 meter høye. Kommunen kan kreve slike beplantninger avskåret eller fjernet.
3. Området mellom frisiktslinjer og veikanter (sikttrekanten) skal ha fri sikt i en høyde av 0,5 meter over de tilstøtende veiers planum

§5 Tekniske anlegg

1. Nødvendige tekniske anlegg såsom vann, kloakkledninger og el-kabler kan legges inn på tomtene. Det er ikke tillatt å bebygge eller sette opp permanente byggverk som kan være til hinder for vedlikehold av disse.
2. Transformatorkiosker og stolper for gatelys etc. skal søkes plassert så diskret som mulig slik at de ikke vil være til hinder for bebyggelsen.

Vedtatt av Strand kommunestyre 15.11.00 i sak 42/00

Forvaltningsutvalget vedtok i sak 72/06 den 10.05.06 dispensasjon fra reguleringsplanen: For gnr 44/638 er utnyttelsesgraden satt til 35% av tomtens nettoareal.

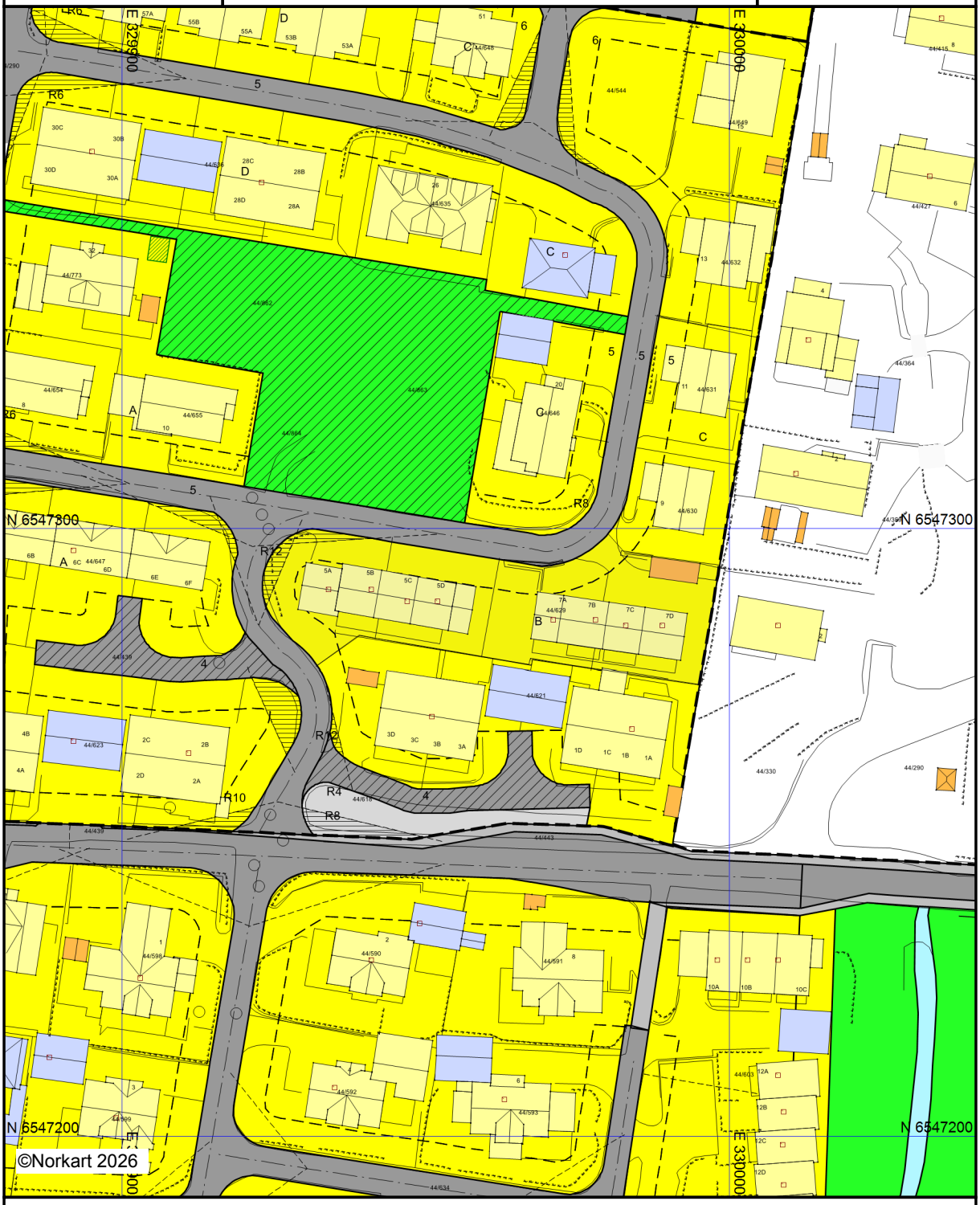
Strand kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 44/629/0/3
Adresse: Elgstien 5C
Utskriftsdato: 04.06.2026
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

- Frisiktsone ved veg
- Område for boliger med tilhørende anlegg
- Frittliggende småhusbebyggelse
- Konsentrert småhusbebyggelse
- Område for jord- og skogbruk
- Kjøreveg
- Annen veggrunn
- Gang-/sykkelveg
- Gangveg
- Friområder
- Friområde i sjø og vassdrag
- Felles avkjørsel
- Felles lekeareal for barn
- Grense for restriksjonsområde
- Frisiktsone ved veg

Matrikkel Bygning

- Bygning, Boligbygg
- Bygning, Boligbygg
- Bygning, Andre bygg
- Bygning, Andre bygg
- Bygning, uten Bygningspunkt

Bygninger

- Bygningsdelelinje
- Taksprang Bunn
- Takriss
- Takoverbygg
- Takoverbygg kant
- Veranda
- Bygningslinje
- Taksprang
- Mønelinje

Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

- Godkj. Nybygg

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 200

- Byggegrense
- Frisiktslinje
- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert kant kjørebane
- Målelinje/Avstandslinje
- Abc Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift

Ledningsnett

- Kumlokk

Eiendomsinformasjon

- Abc Gårds- og bruksnummer

Annen naturinformasjon

- Hekk

Bygningsmessige anlegg

- Lodrett forstøtningsmur
- Bru

Adresser

- Abc Adressepunkttekst

Vegsituasjon

- Annet vegareal på bro
- Annet vegareal
- Autovern på bro
- Autovern
- Vegdekkekant

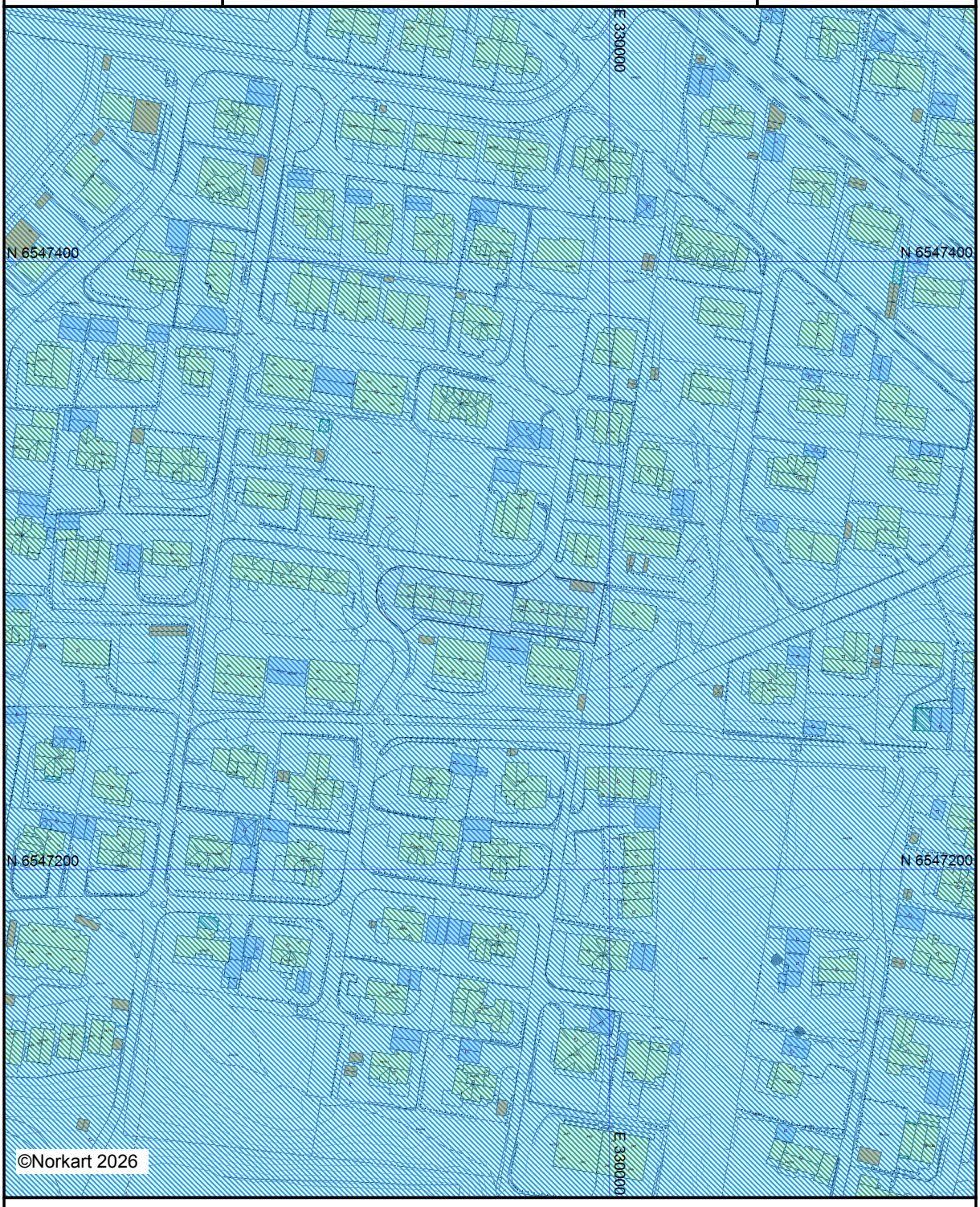
Strand kommune

Temakart

Eiendom: 44/629/0/3
Adresse: Elgstien 5C
Utskriftsdato: 04.06.2026
Målestokk: 1:2000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Matrikkel Bygning

- Bygning, Boligbygg
- Bygning, Boligbygg
- Bygning, Andre bygg
- Bygning, Andre bygg
- Bygning, uten Bygningspunkt

Bygninger

- Bygningsdelelinje
- Taksprang Bunn
- Takriss
- Takoverbygg
- Takoverbygg kant
- Trapp inntil bygg, kant
- Veranda
- Bygningslinje
- Taksprang
- Mønelinje

TraktorvegSti

- Sti

Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

- Godkj. Nybygg
- Godkj. Bygningsendring
- Abc Godkj. Nyb./Tilb./Påb.

Ledningsnett

- Kumlokk

Høydeinformasjon

- Høydekurve 5m
- Høydekurve 1m

Innsjøer og vassdrag

- Elv/Bekk

Eiendomsinformasjon

- Eiendomsgrense
- Eiendomsteig
- Abc Gårds- og bruksnummer

Annen naturinformasjon

- Hekk
- Stein

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-

- Faresone - Flomfare

Bygningsmessige anlegg

- Flaggstang
- Idrettsanlegg
- Frittstående mur
- Lodrett forstøtningsmur
- Bru

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL

- Faresone grense

Adresser

- Abc Adressepunkttekst

Vegsituasjon

- Annet vegareal på bro
- Annet vegareal
- Autovern på bro
- Autovern
- Vegdekkekant

STRAND KOMMUNE
PLAN OG FORVALTNING

Ryfylke Hus & Interiør AS
v/Trygve Stuvik
Ryfylkevegen 957
4100 JØRPELAND

Vår ref.	Løpenr.	Deres ref.	Arkivkode	Dato
04/01108-006/NOSV	015314/05		MILJØ 44/629	12.07.2005

FERDIGMELDING - GN 44/629 - 8 BOLIGER, ELGSTIEN 5 OG 7|

Vedlagt oversendes ferdigattest etter Plan- og bygningslovens forskrift om saksbehandling og kontroll §19 og §30.

Med hilsen

Sven Norland

Sven Norland
saksbehandler

STRAND KOMMUNE
PLAN OG FORVALTNING

FERDIGATTEST

Byggherre: Ryfylke Hus & Interiør AS

Gnr.: 44

Bnr.: 629

Arbeidssted: Jørpeland

Byggets art: Flermannsboliger med 8 boenheter.

Ferdigattesten gjelder for hele bygget. Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det byggetillatelsen (jfr. §93) forutsetter. En slik bruksendring krever særskilt godkjenning.

Dokumentasjon for radonnivået i boligen må innsendes innen et år.

Jørpeland, 12.07.2005

Sven Norland

Sven Norland
saksbehandler

Kopi:
Ansvarshavende
Ryfylke Miljøverk
Folkeregisteret
Avgiftsansv. Plan og forvaltning

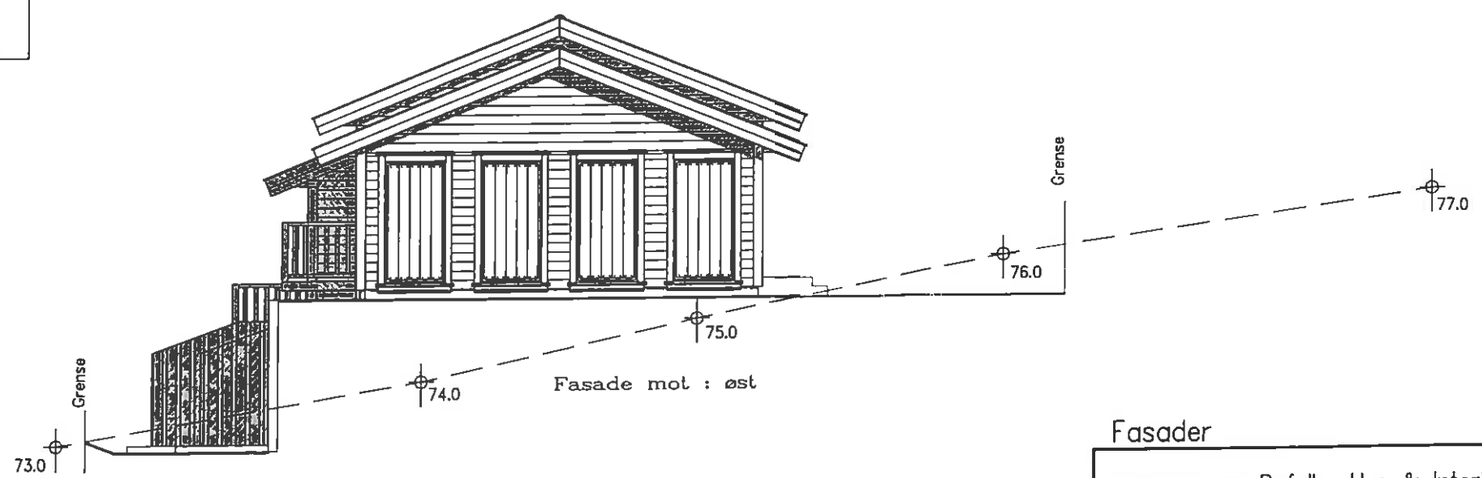


Fasade mot : sør

Bygningens høydeplassering som er angitt på tegning, baserer seg på kjente opplysninger ved prosjekteringstidspunktet. Endelig høydeplassering må vurderes av kommune og ansvarlig for høydeplassering / utslikking på byggeplass.

Topp gr.mur
kote 75.5

Topp gr.mur
kote 74.5



Fasade mot : øst

STRAND KOMMUNE
FORVALTNINGSUTVALGET
Sak.nr. 045104
9/11-04
GODKJENT

	Leil. A	Leil. B/C	Leil. D
KJELLER/U.ETG.	32.3 m²	33.6 m²	32.2 m²
1.ETASJE	34.6 m²	34.8 m²	34.5 m²
LOFT/2.ETG.	m²	m²	m²
SUM	66.9 m²	68.4 m²	66.7 m²
GRUNNFLATE =	175.4 m²	Inkl. sport	
BYA =	178.4 m²	Inkl. sport	

PLANERT TERRENG

NAVÆRENDE TERRENG

Fasader

TILTAKSHAVER: Ryfylke Hus & Interiør AS

BYGGEPLASS: Elgstien 5 44/629

KOMMUNE: STRAND G.nr: B.nr:

Tegn: HS | Arkitekt: H.Stokkeland

Dato: 20.09.04 | Tegn.nr. 503

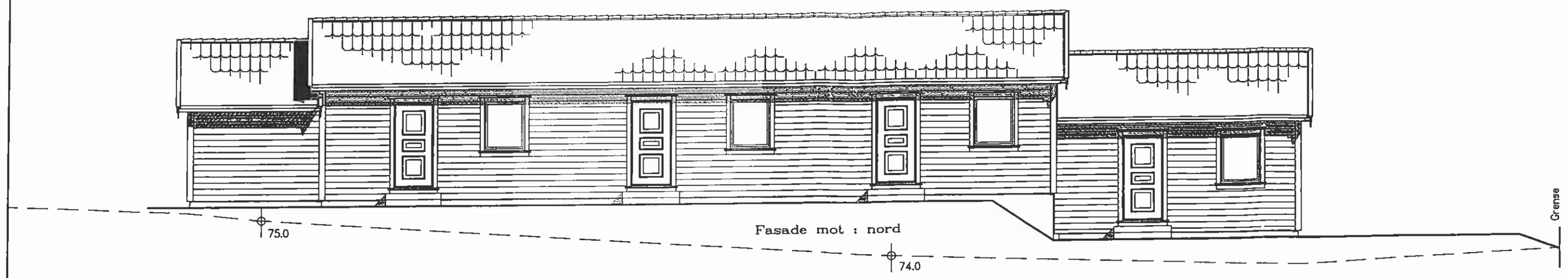
Mål: 1 : 100 | Prosjekt nr. el05

Hustype: spesial

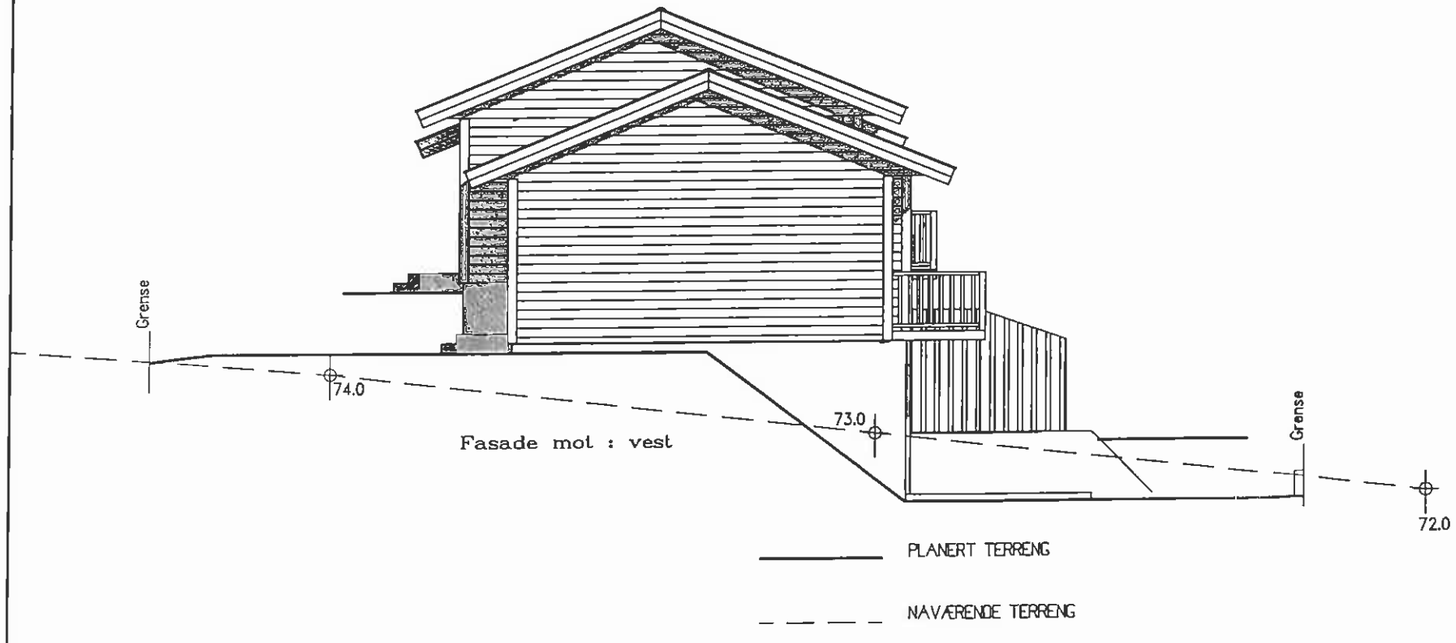
Ryfylke Hus & Interiør AS
Ryfylkeveien 957
4100 Jørpeland
Tlf.: 51 74 00 00
Mobiltlf.: 915 22 017

Arkitektfirma: www.ihl.no
IDÉ & HUS TEGNING
GODKJENT FOR ANSVARSRETT

DATA DESIGN SYSTEM
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM IDÉ & HUS TEGNING AS IKKE MEDVIRKER I.



Topp gr.mur
kote 75.5



Topp gr.mur
kote 74.5

Bygningens høydeplassering som er angitt på tegning, baserer seg på kjente opplysninger ved prosjekteringstidspunktet. Endelig høydeplassering må vurderes av kommune og ansvarlig for høydeplassering / utslikking på byggeplass.

STRAND ... FORVALTNINGSUTVALG
Sak.nr. 04/...
GODKJENT

Fasader

TILTAKSHAVER: Ryfylke Hus & Interiør AS

BYGGEPLASS: Elgstien 5

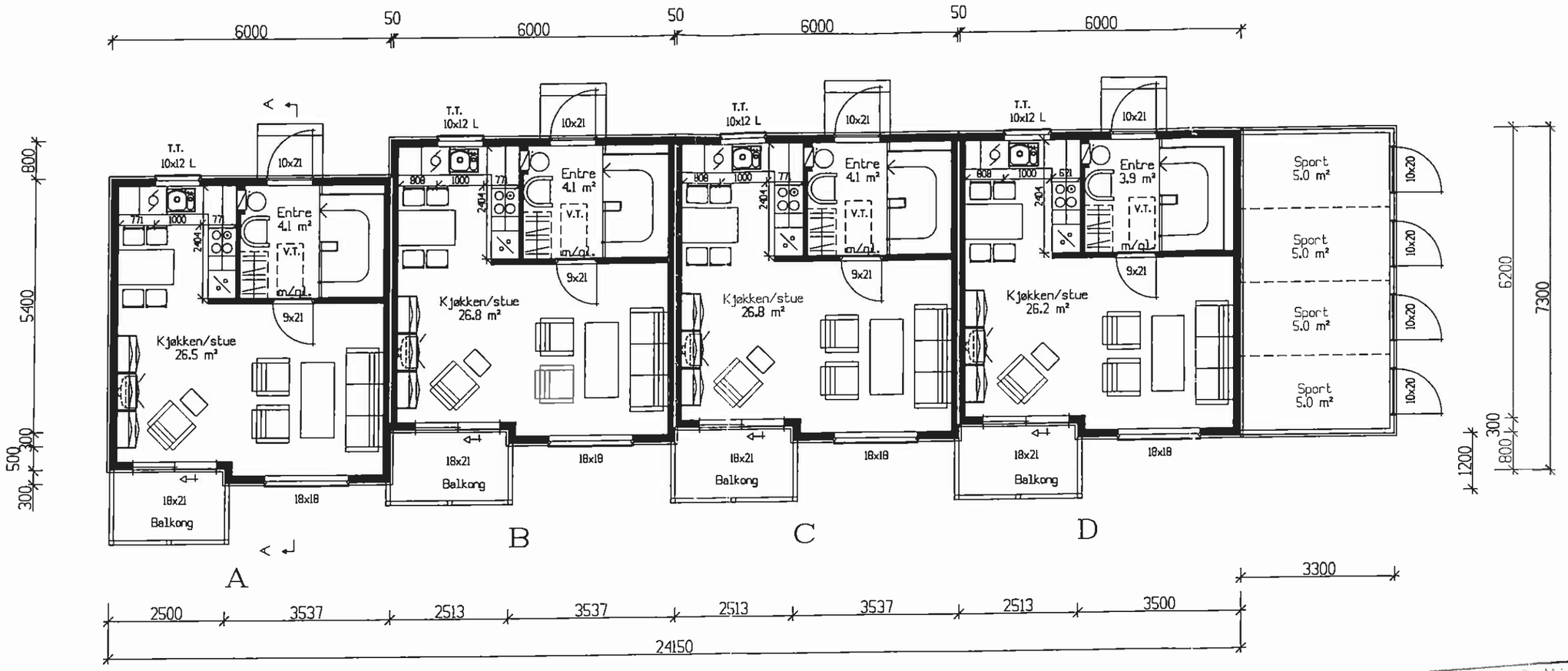
KOMMUNE: STRAND G.nr: B.nr:

Tegn: HS	Arkitekt: H.Stokkeland	Hustype: spesial
Dato: 20.09.04	Tegn.nr. 504	
Mål: 1 : 100	Prosjekt nr. el05	

Ryfylke Hus & Interiør AS
Ryfylkeveien 957
4100 Jørpeland
Tlf.: 51 74 00 00
Mobiltlf.: 915 22 017

Arkitektfirma: www.ihl.no
IDÉ & HUS
GODKJENT FOR ÅRSMASKET

DATA DESIGN SYSTEM
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM IDÉ & HUS TEGNING AS IKKE MEDVIRKER I.



1.etasje

STRAND KOMMUNE
FORVALTNINGSUTVALGET
Sak.nr. 045104
GODKJENT

SD = Synlig drager
D = Skjult drager
B = Bærevegg
L = Lysareal i m²
R = Rømningsvindu

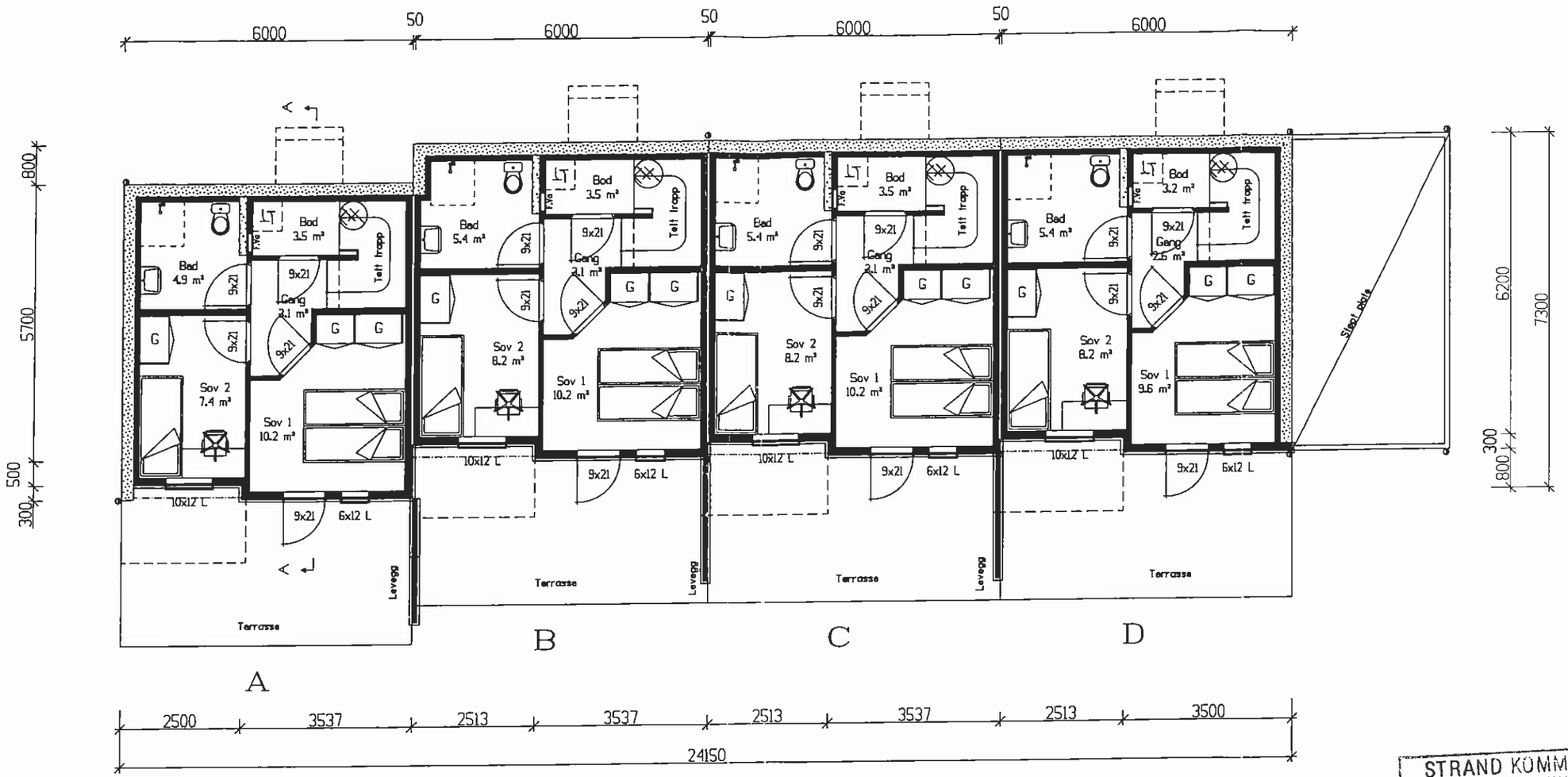
Tegning viser ikke eventuelle utforinger av vegger / innkassinger av kanal-føringer for ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.

Plan

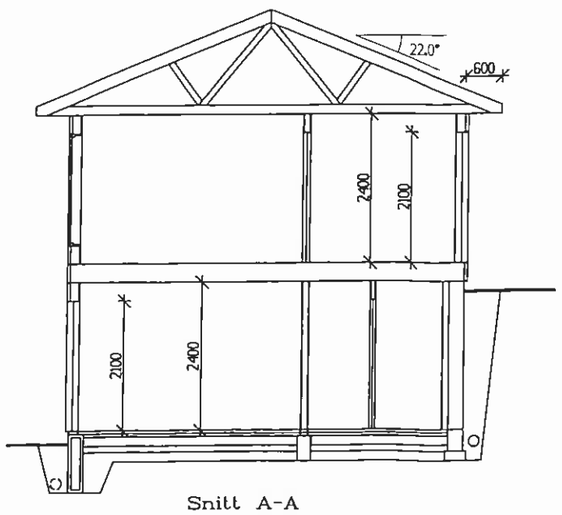
TILTAKSHAVER: Ryfylke Hus & Interiør AS			Ryfylke Hus & Interiør AS Ryfylkeveien 957 4100 Jørpeland Tlf.: 51 74 00 00 Mobiltlf.: 915 22 017
BYGGEPLASS: Elgstien 5			
KOMMUNE: STRAND	G.nr:	B.nr:	
Tegn: HS	Arkitekt: H.Stokkeland	Hustype: spesial	Arkitektfirma: www.ihl.no IDÉ & HUS DESIGN
Dato: 20.09.04	Tegn.nr. 501		
Mål: 1 : 100	Prosjekt nr. el05		

Data Design System

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM IDÉ'& HUS TEGNING AS IKKE MEDVIRKER I.



Plan U.etasje



Snitt A-A

SD = Synlig drager
D = Skjult drager
B = Bærevegg
L = Lysareal 1 m²
R = Rømningsvindu

Tegning viser ikke eventuelle utforinger av vegger / innkassinger av kanal-føringer for ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.

Mål og arealer innvendig og byggehøyder utvendig (gesims og mønehøyder) er ikke endelige før varmetapsramme/energirammeberegning er foretatt og tegningene er justert.

STRAND KOMMUNE
FORVALTNINGSUTVALGET
Sak.nr. 04/5184
GODKJENT

Plan/snitt

TILTAKSHAVER: Ryfylke Hus & Interiør AS			
BYGGEPLASS: Elgstien 5			
KOMMUNE: STRAND	G.nr:	B.nr:	
Tegn: HS	Arkitekt: H.Slokkeland	Hustype: spesial	
Dato: 20.09.04	Tegn.nr. 502		
Mål: 1 : 100	Prosjekt nr. el05		

Ryfylke Hus & Interiør AS
Ryfylkeveien 957
4100 Jørpeland
Tlf.: 51 74 00 00
Mobiltlf.: 915 22 017

Arkitektfirma: www.ihl.no
IDÉ & HUS TEGNING
GODKJENT FOR BYGGESAK

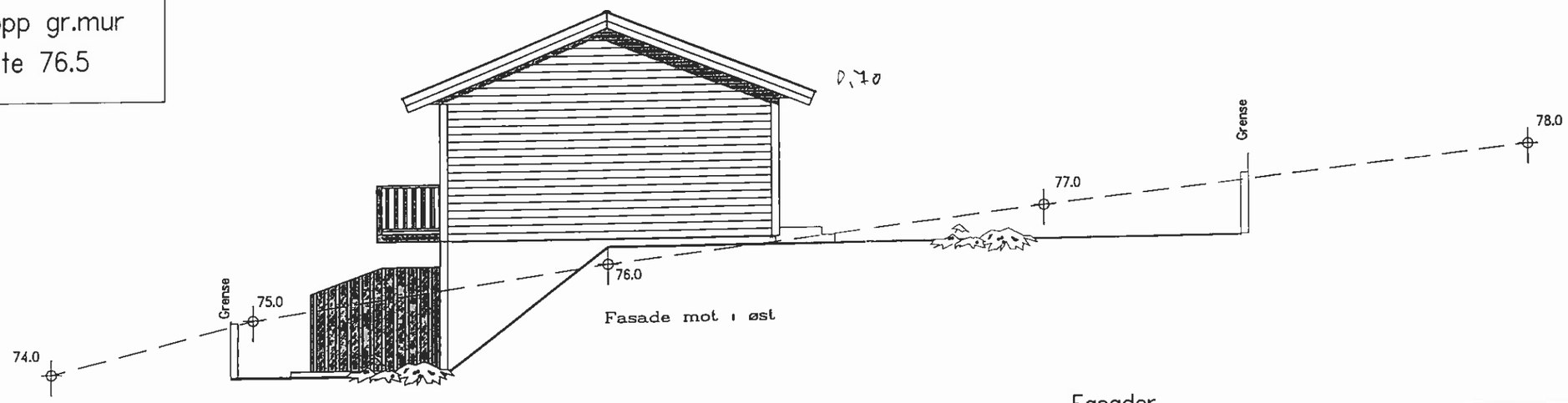
DATA DESIGN SYSTEM
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM IDÉ'R HUS TEGNING AS IKKE MEDVIRKER I.



Fasade mot : sør

Bygningens høydeplassering som er angitt på tegning, baserer seg på kjente opplysninger ved prosjekteringstidspunktet. Endelig høydeplassering må vurderes av kommune og ansvarlig for høydeplassering / utstikking på byggeplass.

Topp gr.mur
kote 76.5



Fasade mot : øst

STRAND KOMMUNE
FORVALTNINGSUTVALGET
Sak.nr. 045104
9/11-04 R Eraden
GODKJENT

	Leil. A	Leil. B/C	Leil. D
KJELLER/U.ETG.	32.3 m²	33.6 m²	32.2 m²
1.ETASJE	34.6 m²	34.8 m²	34.5 m²
LOFT/2.ETG.	m²	m²	m²
SUM	66.9 m²	68.4 m²	66.7 m²
GRUNNFLATE =	154.0 m²		
BYA =	157.0 m²		

PLANERT TERRENG

NAVÆRENDE TERRENG

Fasader

TILTAKSHAVER: Ryfylke Hus & Interiør AS

BYGGEPLASS: Elgstien 7

KOMMUNE: STRAND G.nr: B.nr:

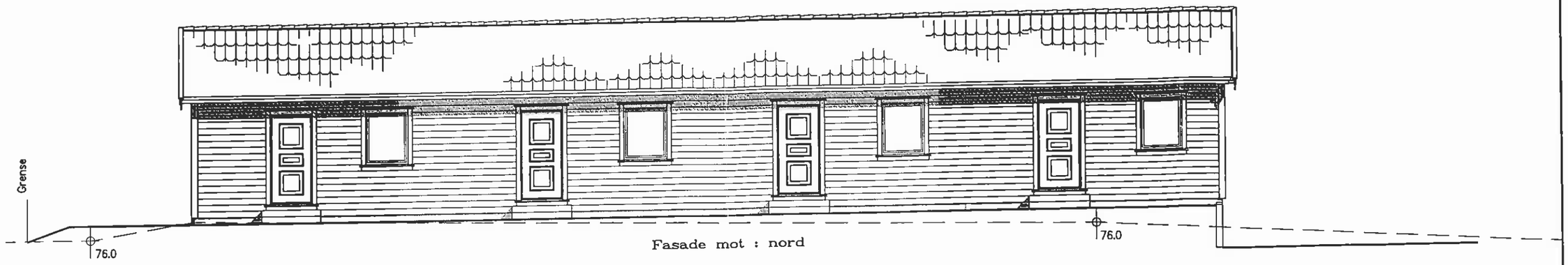
Tegn: HS	Arkitekt: H.Stokkeland	Hustype: spesial
Dato: 20.09.04	Tegn.nr. 503	
Mål: 1 : 100	Prosjekt nr. el07	

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM IDÉ & HUS TEGNING AS IKKE MEDVIRKER I.

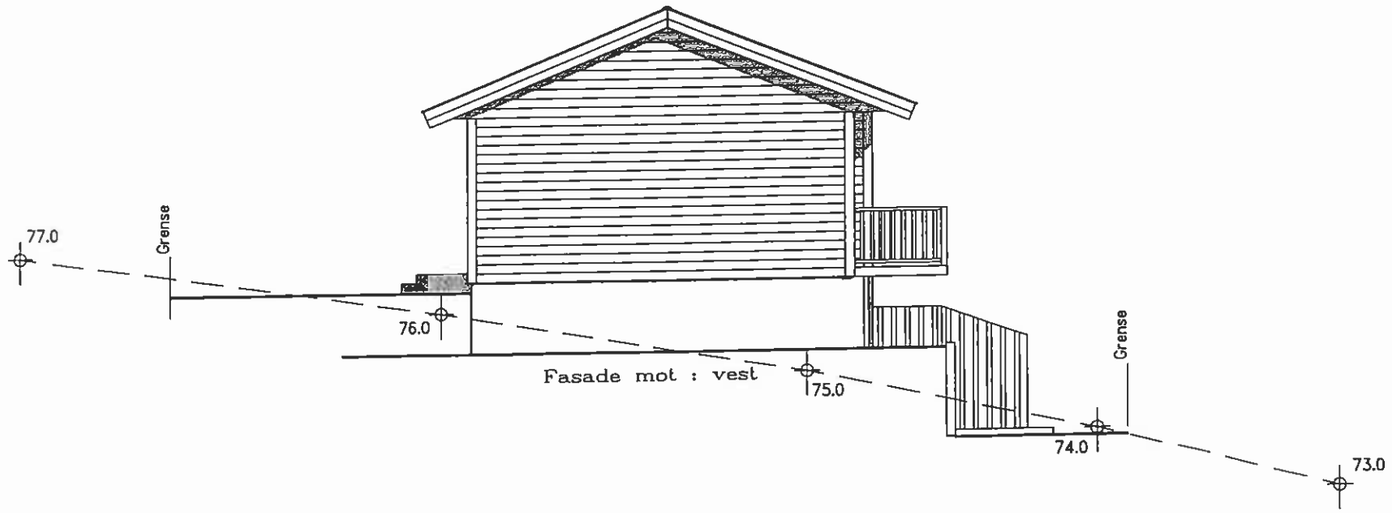
Ryfylke Hus & Interiør AS
Ryfylkeveien 957
4100 Jørpeland
Tlf.: 51 74 00 00
Mobiltlf.: 915 22 017

Arkitektfirma: www.ihl.no
IDÉ & HUS TEGNING
GODKJENT FOR ANSVARSRETT B

Data Design System



Fasade mot : nord



Topp gr.mur
kote 76.5

Bygningens høydeplassering som er angitt på tegning, baserer seg på kjente opplysninger ved prosjekteringstidspunktet. Endelig høydeplassering må vurderes av kommune og ansvarlig for høydeplassering / utstikking på byggeplass.

STRAND KOMMUNE
FORVALTNINGSUTVALGET
Sak.nr. 045104
GODKJENT

Fasader

TILTAKSHAVER: Ryfylke Hus & Interiør AS

BYGGEPLASS: Elgstien 7

KOMMUNE: STRAND G.nr: B.nr:

Tegn: HS	Arkitekt: H.Stokkeland	Hustype: spesial
Dato: 20.09.04	Tegn.nr. 504	
Mål: 1 : 100	Prosjekt nr. el07	

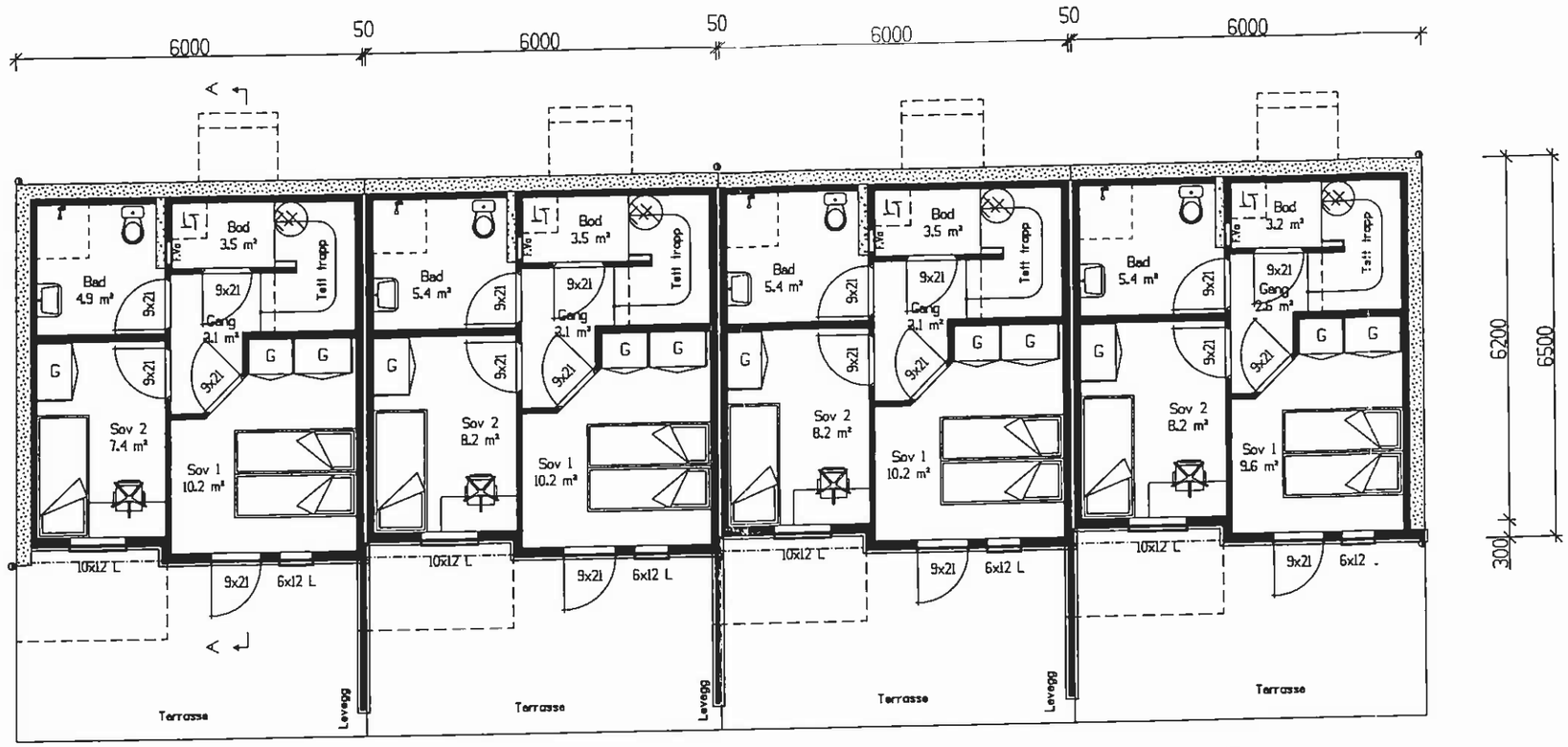
Ryfylke Hus & Interiør AS
Ryfylkeveien 957
4100 Jørpeland
Tlf.: 51 74 00 00
Mobiltlf.: 915 22 017

Arkitektfirma: www.ihl.no

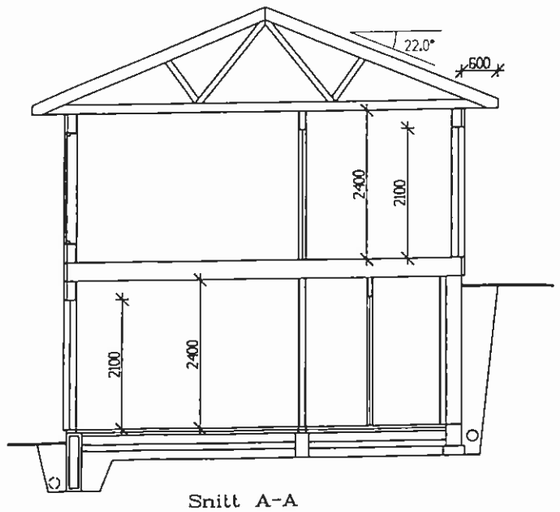
IDÉ & HUS

GODKJENT FOR ARKIVERT

Data Design System
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM IDE'& HUS TEGNING AS IKKE MEDVIRKER I.



Plan U.etasje



Snitt A-A

SD = Synlig drager
D = Skjult drager
B = Bæreregg
l = Lysareal 1 m²
R = Rømningsvindu

Tegning viser ikke eventuelle utforinger av vegger / innkassinger av kanal-føringer for ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.

Mål og arealer innvendig og byggehøyder utvendig (gesims og mønehøyder) er ikke endelige før varmetapsramme/energirammeberegning er foretatt og tegningene er justert.

STRAND KOMMUNE
FORVALTNINGSUTVALGET
Sak.nr. 045104
GODKJENT

Plan/snitt

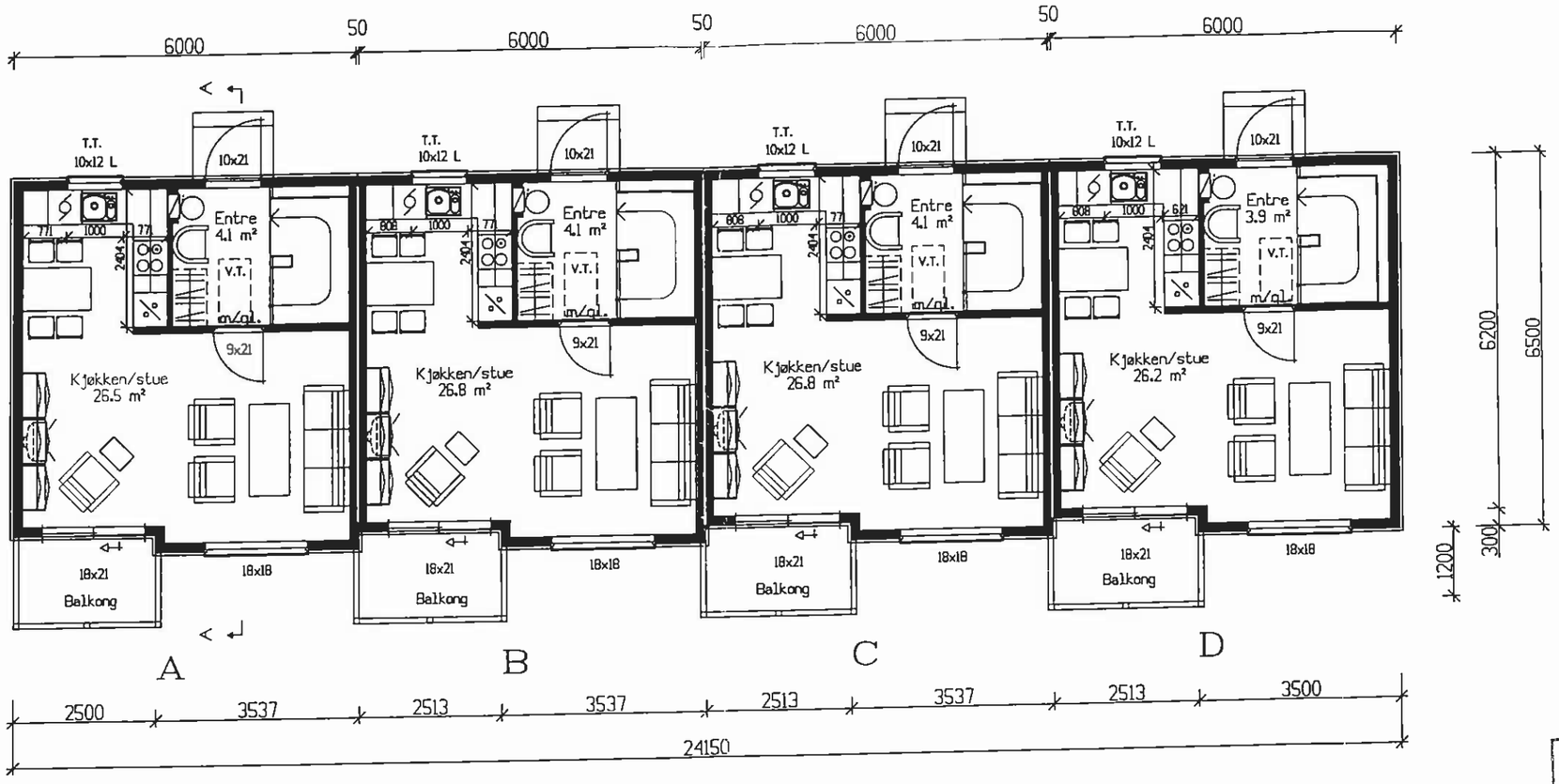
TILTAKSHAVER: Ryfylke Hus & Interiør AS			
BYGGEPLASS: Elgstien 7			
KOMMUNE: STRAND	G.nr:	B.nr:	
Tegn: HS	Arkitekt: H.Stokkeland	Hustype: spesial	
Dato: 20.09.04	Tegn.nr. 502		
Mål: 1 : 100	Prosjekt nr. el07		

Ryfylke Hus & Interiør AS
Ryfylkeveien 957
4100 Jørpeland
Tlf.: 51 74 00 00
Mobiltlf.: 915 22 017

Arkitektfirma: www.ihl.no IDÉ & HUS TEGNING

GODKJENT FOR ARKIVERING

Data Design System
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM IDE'& HUS TEGNING AS IKKE MEDVIRKER I.



1.etasje

SD = Synlig drager
D = Skjult drager
B = Bærevegg
L = Lysareal i m²
R = Rømningsvindu

Tegning viser ikke eventuelle utforinger av vegger / innkassinger av kanal-føringer for ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.

STRAND KOMMUNE
FORVALTNINGSUTVALGET
Sak.nr. 045104
GODKJENT

Plan

TILTAKSHAVER: Ryfylke Hus & Interiør AS

BYGGEPLASS: Elgstien 7

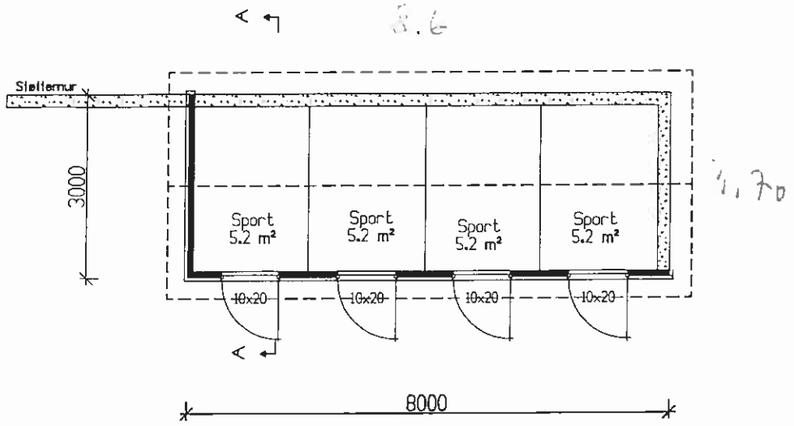
KOMMUNE: STRAND G.nr: B.nr:

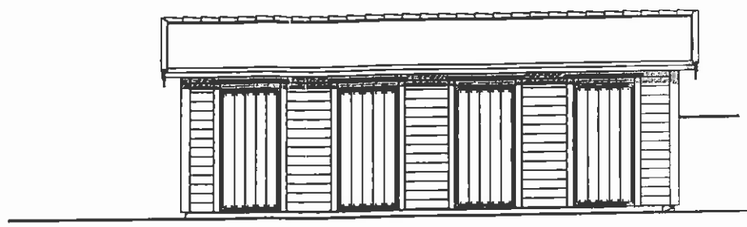
Tegn: HS	Arkitekt: H.Stokkeland	Hustype: spesial
Dato: 20.09.04	Tegn.nr. 501	
Mål: 1 : 100	Prosjekt nr. el07	

Ryfylke Hus & Interiør AS
Ryfylkeveien 957
4100 Jørpeland
Tlf.: 51 74 00 00
Mobiltlf.: 915 22 017

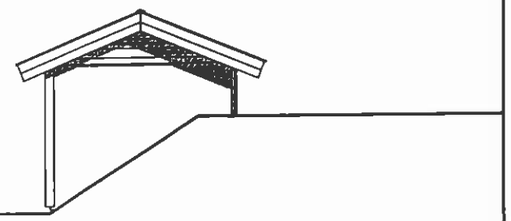
Arkitektfirma: www.ihl.no
IDÉ & HUS TEGNING
GODKJENT FOR ARKIVERT

Data Design System
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM IDÉ'& HUS TEGNING AS IKKE MEDVIRKER I.





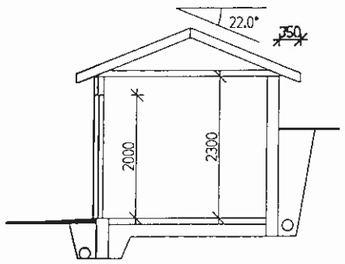
Fasade mot : sør



Fasade mot : øst

Fasade mot : nord

Fasade mot : vest



Snitt A-A

Grunnflate = 24.0 m²

STRAND KOMMUNE
FORVALTNINGSUTVALGET
Sak.nr. 045104
GODKJENT

Plan/snitt/fasader

TILTAKSHAVER: Ryfylke Hus & Interiør AS

BYGGEPLASS: Elgveien 7

KOMMUNE: STRAND G.nr: B.nr:

Tegn: HS | Arkitekt: H.Stokkeland

Dato: 20.09.04 | Tegn.nr. 501

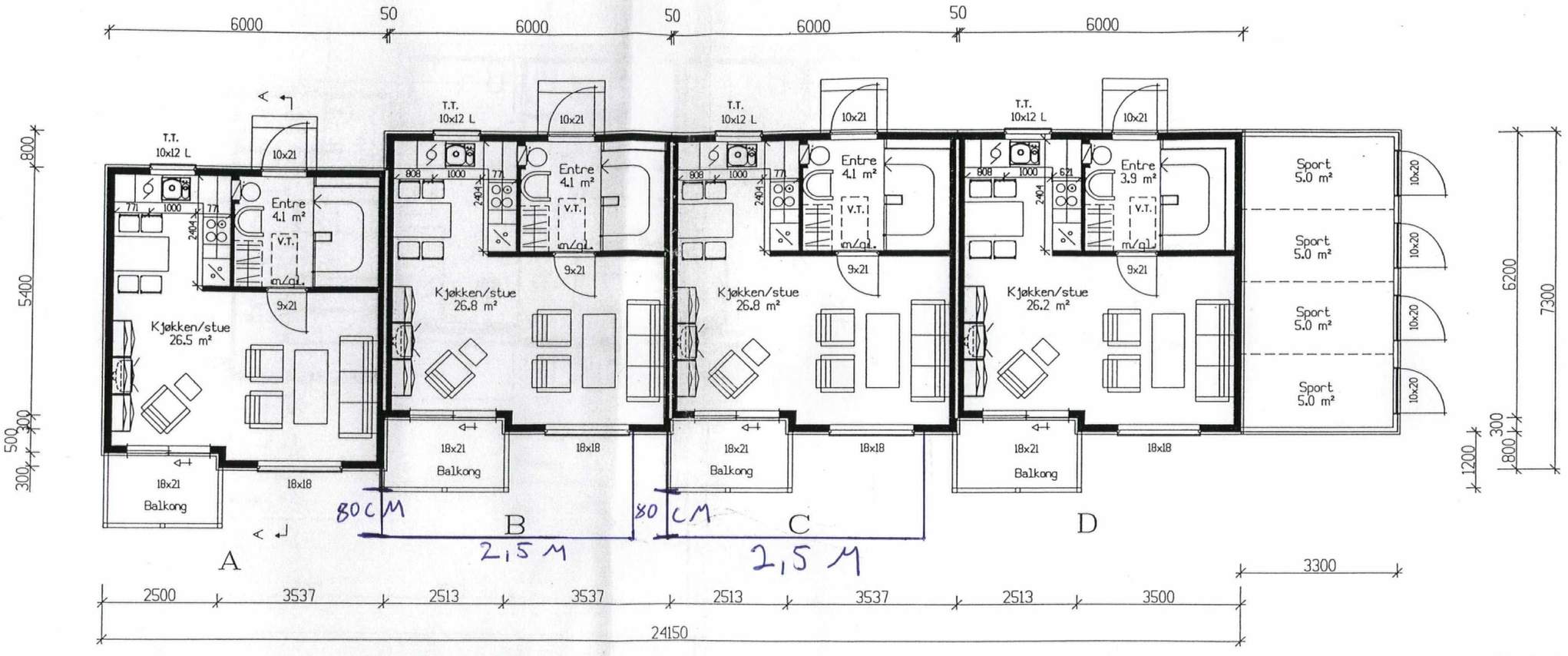
Mål: 1 : 100 | Prosjekt nr. el07

Hustype: boder

Ryfylke Hus & Interiør AS
Ryfylkeveien 957
4100 Jørpeland
Tlf.: 51 74 00 00
Mobiltlf.: 915 22 017

Arkitektfirma: www.ihl.no
IDÉ & HUS TEGNING
GODKJENT FOR ARKITEKT

Data Design System
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM IDÉ & HUS TEGNING AS IKKE MEDVIRKER I.



1.etasje

SD = Synlig drager
D = Skjult drager
B = Bærevegg
1 = Lysareal 1 m²
R = Rømningsvindu

Tegning viser ikke eventuelle utforinger av vegger / innkassinger av kanal-føringer for ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.

STRAND KOMMUNE PLAN OG FORVALTNING 09.10.07

Plan

TILTAKSHAVER: Ryfylke Hus & Interiør AS			Ryfylke Hus & Interiør AS Ryfylkeveien 957 4100 Jørpeland Tlf.: 51 74 00 00 Mobiltlf.: 915 22 017
BYGGEPLASS: Elgstien 5			
KOMMUNE: STRAND	G.nr:	B.nr:	
Tegn: HS	Arkitekt: H.Stokkeland	Hustype: spesial	Arkitektfirma: www.ihf.no IDÉ & HUS TEGNING GODKJENT FOR ÅNDSVARSRETT
Dato: 20.09.04	Tegn.nr. 501		
Mål: 1 : 100	Prosjekt nr. el05		

Data Design System

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM IDÉ & HUS TEGNING AS IKKE MEDVIRKER I.

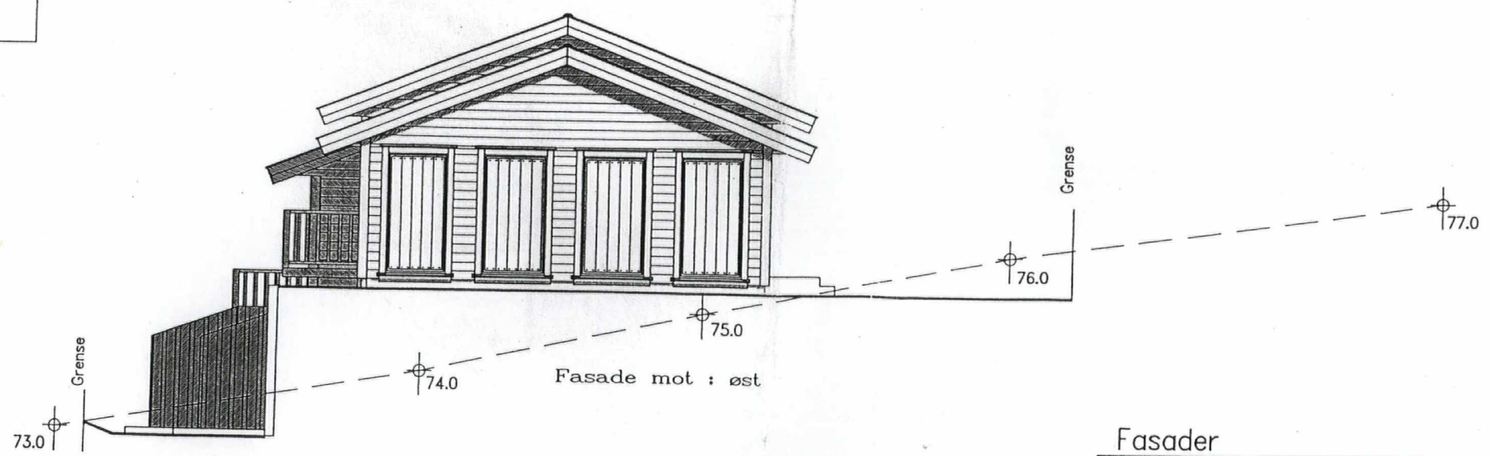


Fasade mot : sør

Bygningens høydeplassering som er angitt på tegning, baserer seg på kjente opplysninger ved prosjekteringstidspunktet. Endelig høydeplassering må vurderes av kommune og ansvarlig for høydeplassering / utstikking på byggeplass.

Topp gr.mur
kote 75.5

Topp gr.mur
kote 74.5



Fasade mot : øst

	Leil. A	Leil. B/C	Leil. D
KJELLER/U.ETG.	32.3 m²	33.6 m²	32.2 m²
1.ETASJE	34.6 m²	34.8 m²	34.5 m²
LOFT/2.ETG.	m²	m²	m²
SUM	66.9 m²	68.4 m²	66.7 m²
GRUNNFLATE =	175.4 m²	Inkl. sport	
BYA =	178.4 m²	Inkl. sport	

PLANERT TERRENG

NAVÆRENDE TERRENG

Fasader

TILTAKSHAVER: Ryfylke Hus & Interiør AS

BYGGEPLASS: Elgstien 5

KOMMUNE: STRAND G.nr: B.nr:

Tegn: HS	Arkitekt: H.Stokkeland	Hustype: spesial
Dato: 20.09.04	Tegn.nr. 503	
Mål: 1 : 100	Prosjekt nr. el05	

DATA DESIGN SYSTEM

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM IDÉ & HUS TEGNING AS IKKE MEDVIRKER I.

Ryfylke Hus & Interiør AS
Ryfylkeveien 957
4100 Jørpeland
Tlf.: 51 74 00 00
Mobiltlf.: 915 22 017
Arkitektfirma: www.iht.no
IDÉ & HUS TEGNING

GODKJENT FOR ANSVARSRETT

PLAN OG FORVALTNING STRAND KOMMUNE

05.10.09 Ard

Energiattest



Adresse **Elgstien 5C, 4103 JØRPELAND**	
Dato for energimerking **05.06.2026**	Merkenummer **Energiattest-2026-308171**
Bygningskategori **Småhus**	Bygningsnummer **23075717**
Gårdsnummer **44**	Bruksnummer **629**
Seksjonsnummer **3**	Bruksenhetsnummer **H0101**



Energikarakteren

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. Boligdata i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier. Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen.

Boliginformasjon

Byggeår **2005**	Bygningstype **Rekkehus**
Bruksareal **70,0 m²**	Oppvarmet bruksareal **70,0 m²**
Oppvarmet etasje **2**	Bygningsmateriale **Tre**
Oppvarming **Elektrisitet, Varmepumpe**	
Ventilasjon **Mekanisk avtrekk**	

Energi

Beregnet vektet levert energi i normert klima er et nøkkeltall for å vurdere en bygnings energieffektivitet, der ulike energibærere (strøm, fjernvarme, varmepumpe) vekter ulikt.

Beregnet vektet levert energi i normert klima

Pr. KVM pr. år **135,32 kWh/m²**

Beregnet levert energi i lokalt klima

Pr. KVM pr. år **125,21 kWh/m²**	Totalt levert pr. år **8 765 kWh**



Elgstien 5C, 4103 JØRPELAND

Detaljering

Bygningsform **Nei**	Vegger **Nei**
Vindu **Nei**	Gulv **Nei**
Takkonstruksjon **Nei**	Ytterdører **Nei**
Energibruk **Nei**	Lekkasjetall **Nei**
Solceller **Nei**	

Elgstien 5C, 4103 JØRPELAND

Tiltak

Brukertiltak

Tiltak 1: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 2: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 3: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 4: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad.Skift pakning på dryppende kraner.Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 5: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 6: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 7: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet.Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 8: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 9: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 10: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak utendørs

Tiltak 11: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften.Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs.når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 12: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 13: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 14: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 15: Montere urstyring på avtrekksvifter / ventilasjonsanlegg

Det bør undersøkes hvorvidt ventilasjonsanlegget har mulighet for trinnvis regulering av luftmengden (1,2,3 eller max/normal/min) og evt. urstyring tilknyttet denne funksjonen. Det bør evt. ettermonteres et ukesur som styrer luftmengdene avhengig av brukstiden. For boliger bør ikke ventilasjonen stoppes når boligen ikke er i bruk, men det bør være en minsteventilasjon på ca 0,2 l/s pr. m².

Tiltak 16: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for mekanisk ventilasjon

Boligen har mekanisk ventilasjon, dvs. at luftutskiftning (medfølgende varmetap) skjer uten varmegjenvinning. Det kan vurderes å installere et balansert ventilasjonsanlegg, som gir varmegjenvinning fra avkastluften. Nytt anlegg med både ur- og mengdestyring vil gi muligheter for behovsstyring og dermed energisparing. Ventilasjonsanlegget kan ha et vannbårent eller elektrisk varmebatteri.

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 17: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 18: Tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

For gulvvarme eller takvarme med styringsenhet m/termostat kan det vurderes utskiftning til ny styringsenhet med kombinert termostat- og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet. Merk at flere vanlige typer termostater også har mulighet for tidsstyring i form av aktivering av programfunksjonsknapp bak deksel, se medfølgende bruksanvisning.

Tiltak 19: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Om grunnlaget for energimerket

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031.

https://www.enova.no/energimerking

Spørsmål om energiattesten

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk se våre nettsider.

https://www.enova.no

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt
Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen , når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av "innredning og utstyr", og over hva som skal regnes som "fastmontert eller særlig tilpasset".

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. §§ 3-4 og 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. Hvitevarer medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
3. Varmekilder, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, Radio og Musikkanlegg. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantennene, og tuneren/dekoder/TV-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. Baderomsinnredning/UTSTYR: Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning medfølger.
6. Garderobeskap medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende medfølger.
7. Kjøkkeninnredning medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
8. Markiser, persienner og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
9. Avtrekksvifter av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg medfølger.
10. Sentralstøvsuger medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.
11. Lyskilder. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.
12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere, el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.
13. Utvendige søppelkasser og eventuelt holder/hus til disse.
14. POSTKASSE medfølger.
15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og lignende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.
16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.
17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.
18. Gassbeholder til gasskomfyr og gasspeis medfølger.
19. Brannstige, branntau, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.
20. Brannslukningsapparat, brannslange og røykvarsler medfølger der dette er påbudt. Det er eiers og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.
21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpnerel. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.
22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller, og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert
23. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	8 800**Kr**
Selveierleilighet/rekkehus:	12 600**Kr**
Ene-/tomannsbolig, tomt:	18 000**Kr**

Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUSS dekker også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUSS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUSS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSSdekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 5 700/6 600/7 500 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no

HELP

Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.