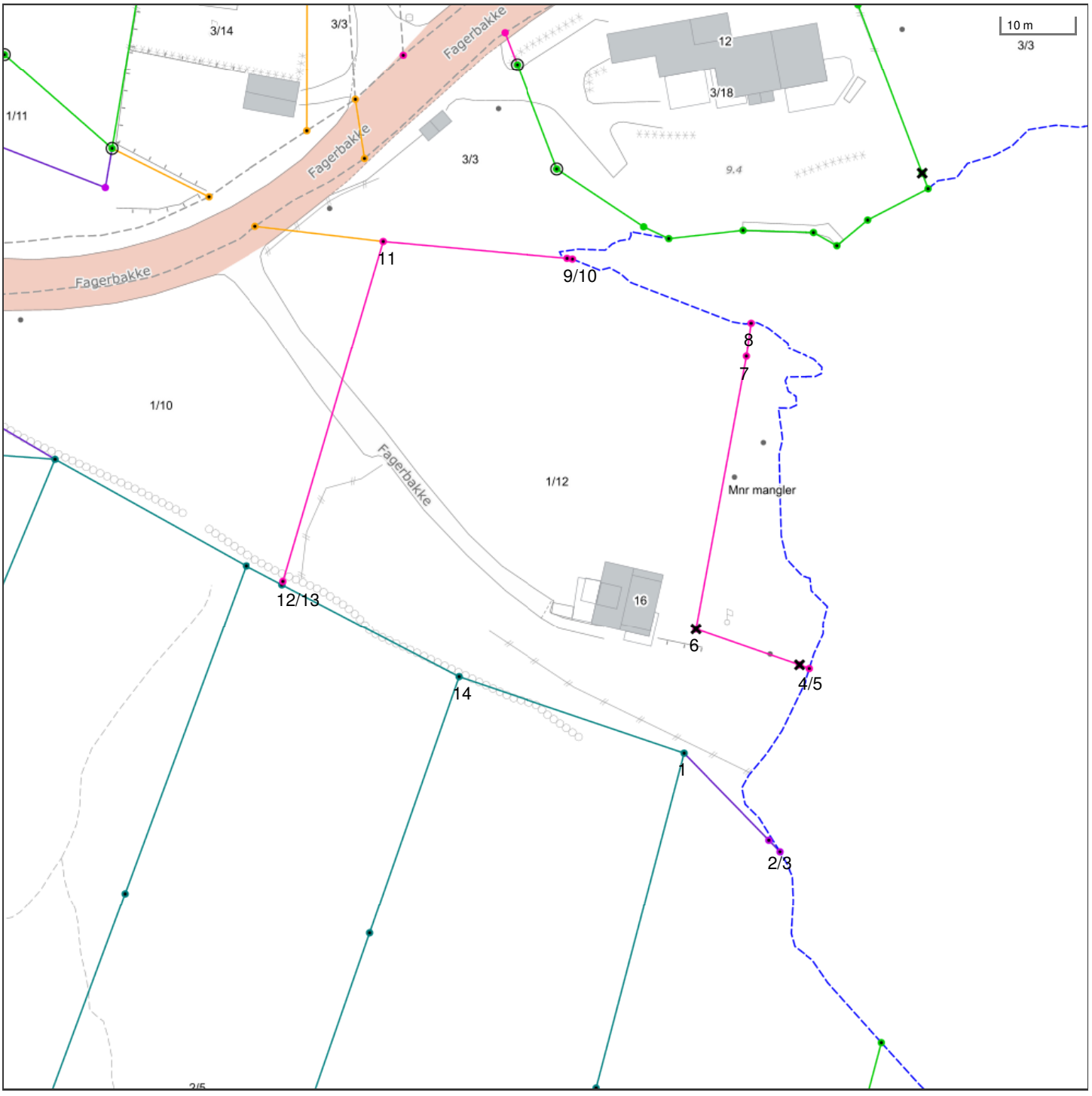
Utskriftsdato: 27.08.2026

Eiendomskart for eiendom 4625 - 1/12//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- Eiendomsgr omtvistet
- Hjelpelinje vegkant
- Hjelpelinje fiktiv
- Hjelpelinje punktfeste
- Hjelpelinje vannkant
- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500
- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200
- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30
- Eiendomsgr nøyaktig <= 10
- Eiendomsgr uviss nøyaktighet
- Grensepunkt lite nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt mindre nøyaktig
- Grensepunkt middels nøyaktig
- Grensepunkt nøyaktig
- Grensepunkt - offentlig godkjent
- Grensepunkt - bolt
- Grensepunkt - kors
- Grensepunkt - rør
- Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
- Grensepunkt - uten klassifisering

Areal og koordinater for eiendommen

Areal	3 382,00 m^2	**Arealmerknad**	Hjelpelinje vannkant				
Representasjonspunkt	**Koordinatsystem**	EUREF89 UTM Sone 32	**Nord**	6658529,93	**Øst**	287620,44	

Grensepunkter						**Grenselinjer (m)**	
#	**Nord**	**Øst**	**Nøyaktigh.**	**Nedsatt i**	**Grensepunkttype**	**Lengde**	**Radius**
1	6658508,58	287624,69	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	32,69	
2	6658495,98	287635,59	36 cm	Ikke spesifisert (IS)	Annen detalj (83)	16,66	
3	6658494,31	287637,03	36 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	2,21	
4	6658519,17	287642,59	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	29,40	
5	6658519,76	287641,18	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	1,53	
6	6658525,52	287627,3	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	15,03	
7	6658562,46	287636,35	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Annen detalj (83)	38,03	
8	6658567	287637,26	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	4,63	
9	6658577,2	287613,32	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	26,54	
10	6658577,34	287612,59	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Annen detalj (83)	0,74	
11	6658581,11	287587,42	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Annen detalj (83)	25,45	
12	6658535,35	287570,97	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Annen detalj (83)	48,63	
13	6658534,89	287570,8	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	0,49	
14	6658520,84	287594,39	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	27,46	

Utskriftsdato: 27.08.2026

Oversiktskart for eiendom 4625 - 1/12//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Austevoll kommune

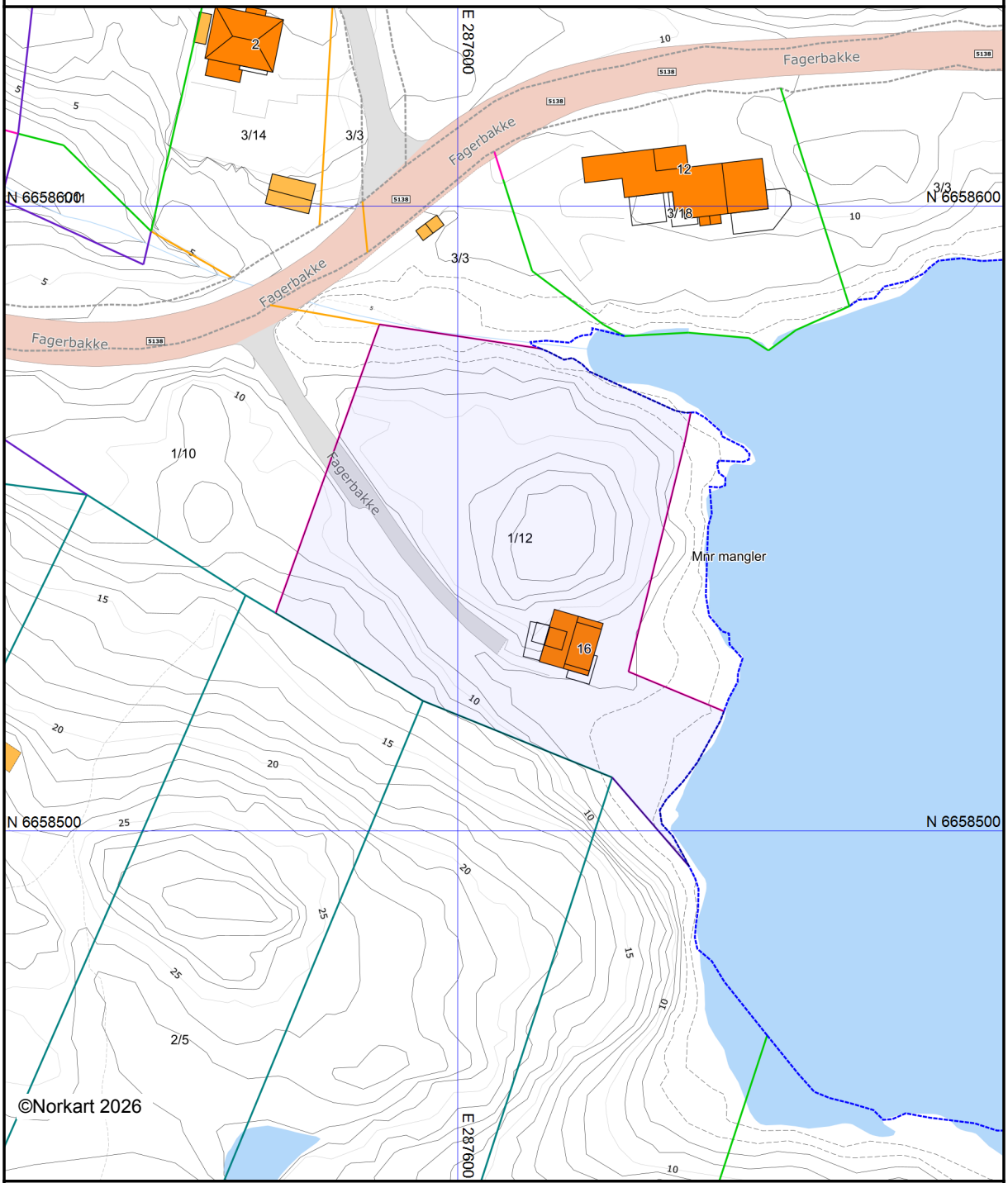
Grunnkart

Eiendom: 1/12
Adresse: Fagerbakke 16
Dato: 27.08.2026
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm
Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm
Eiendomsgr. uviss nøyaktighet
Eiendomsgr. omtvistet
Hjelpelinje veikant
Hjelpelinje punktfeste
Hjelpelinje vannkant
Hjelpelinje fiktiv



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	AASLI	Beregnet areal	3382
Etablert dato		Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	18.09.2025	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0.01	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader	Hjelpelinje vannkant		

- [x] Tinglyst
- [ ] Del i samla fast eiendom
- [ ] Grunnforurensning
- [ ] Avtale/Vedtak om gr.erverv
- [x] Bestående
- [ ] Under sammenslåing
- [ ] Kulturminne
- [ ] Seksjonert
- [ ] Klage er anmerket
- [ ] Ikke fullført oppmålingsforr.
- Frist fullføring:
- [ ] Har fester
- [ ] Jordskifte er krevd
- [ ] Mangel ved matrikkelføringskrav
- Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering Omnummerering	01.01.2020 01.01.2020		Tinglyst 01.01.2020	1/12
Fradeling av grunneiendom Kart- og delingsforretning	14.06.1995	M851		1/12 (-121,9), 1/37 (121,9)
Skylddeling Skylddeling				1/1, 1/12
Skylddeling Skylddeling				1/4, 1/12

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6658529.93	287620.44	0	Ja	3382	Hjelpelinje vannkant (VA)

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
STENEVIK AASHILD DRIVENES F150655*****	Hjemmelshaver (H) 1/1	Steinavika 56 5397 BEKKJARVIK	Bosatt (B)

Adresse

Vegadresse: Fagerbakke 16

Adressetilleggsnavn:

Poststed	5397 BEKKJARVIK	Kirkesogn	07021501 Austevoll
Grunnkrets	105 Nordre Selbjørn-Lunnøy	Tettsted	
Valgkrets	1 Selbjørn		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	175430288		Enebolig (111)	Tatt i bruk (TB)	31.12.1951

1: Bygning 175430288: Enebolig (111), Tatt i bruk 31.12.1951

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	113
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	113
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato	Referanse
Tatt i bruk	31.12.1951	01.04.2008	

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Fagerbakke 16	H0101	1/12	113	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
L01	0	28	0	28	0	0	0
H01	1	50	0	50	0	0	0
K01	0	35	0	35	0	0	0

Utskriftsdato: 27.08.2026

Austevoll kommune

Adresse: Kommunehuset, 5392 STOREBØ

Telefon: 55 08 10 00

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Austevoll kommune

Kommunenr.	4625	**Gårdsnr.**	1	**Bruksnr.**	12	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	
Adresse	Fagerbakke 16, 5397 BEKKJARVIK								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

- Kommuneplaner under arbeid
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken
- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	999	
Navn		
Plantype		
Status		
Ikrafttredelse		
Delarealer	**Delareal**	48 m^2
	KPHensynsonenavn	-
	KPDetaljering	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
	Delareal	9 m^2
	KPHensynsonenavn	H810_2
	KPGjennomføring	Krav om felles planlegging
	Delareal	3 382 m^2
	Arealbruk	Spredt boligbebyggelse,Nåværende
Id	20130012	
Navn	Austevoll kommune. Arealdel til kommuneplanen 2011-2021	

Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	18.06.2013
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/4625/dokumenter/798/462520130012_F%c3%b8resegn_18062013.pdf

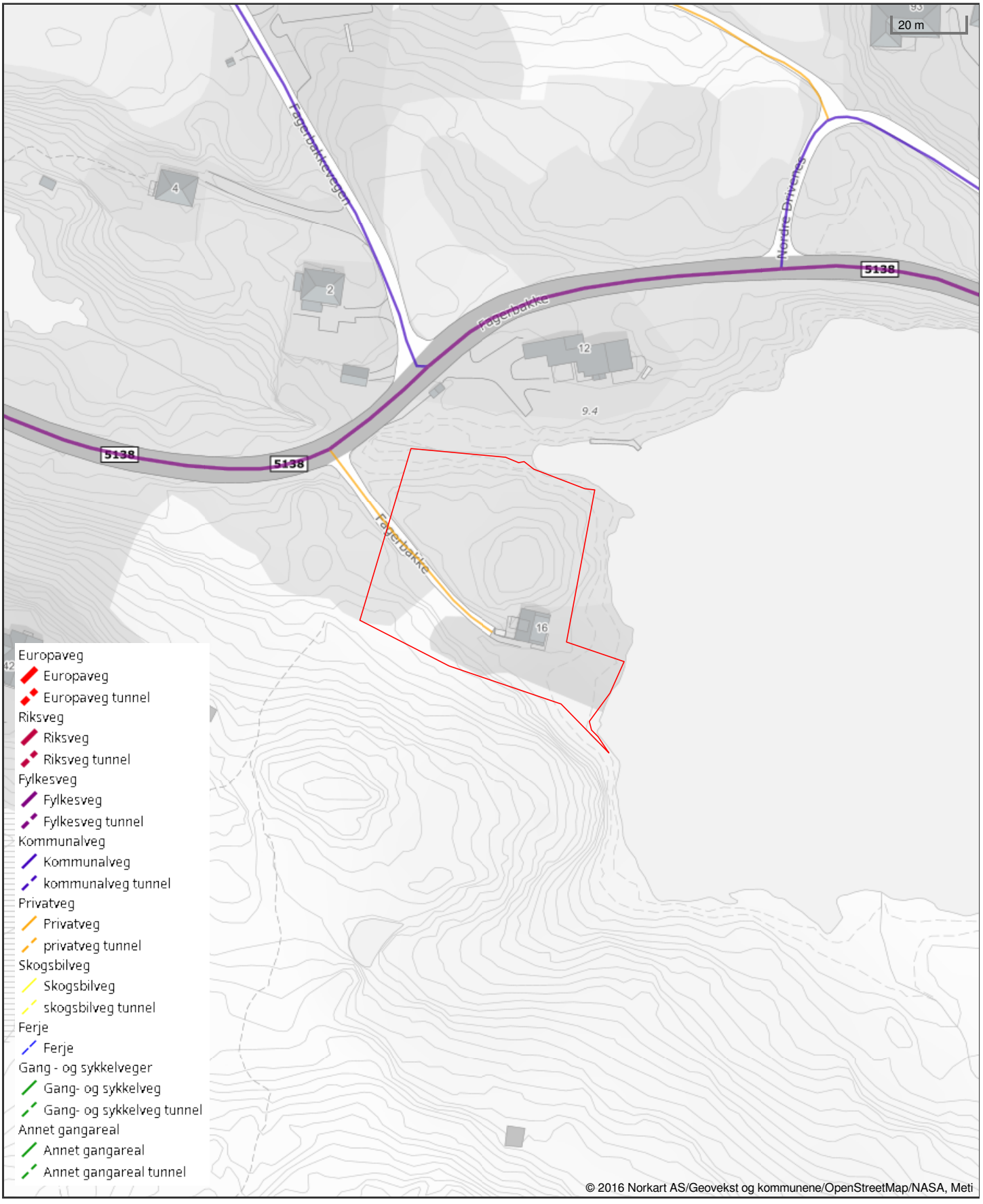
Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	20100004
Navn	Reguleringsplan for Selbjørn, Måsedalen gnr. 1 bnr. 1-4
Plantype	Detaljregulering
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	13.12.2012
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/4625/dokumenter/98/462520100004_F%c3%b8resegn_19112012.pdf
Delarealer	**Delareal** 17 m^2 **Formål** Gangveg/gangareal/gågate
	Delareal 5 m^2 **Formål** Friluftsområde i sjø og vassdrag

Utskriftsdato: 27.08.2026

Vegstatuskart for eiendom 4625 - 1/12//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

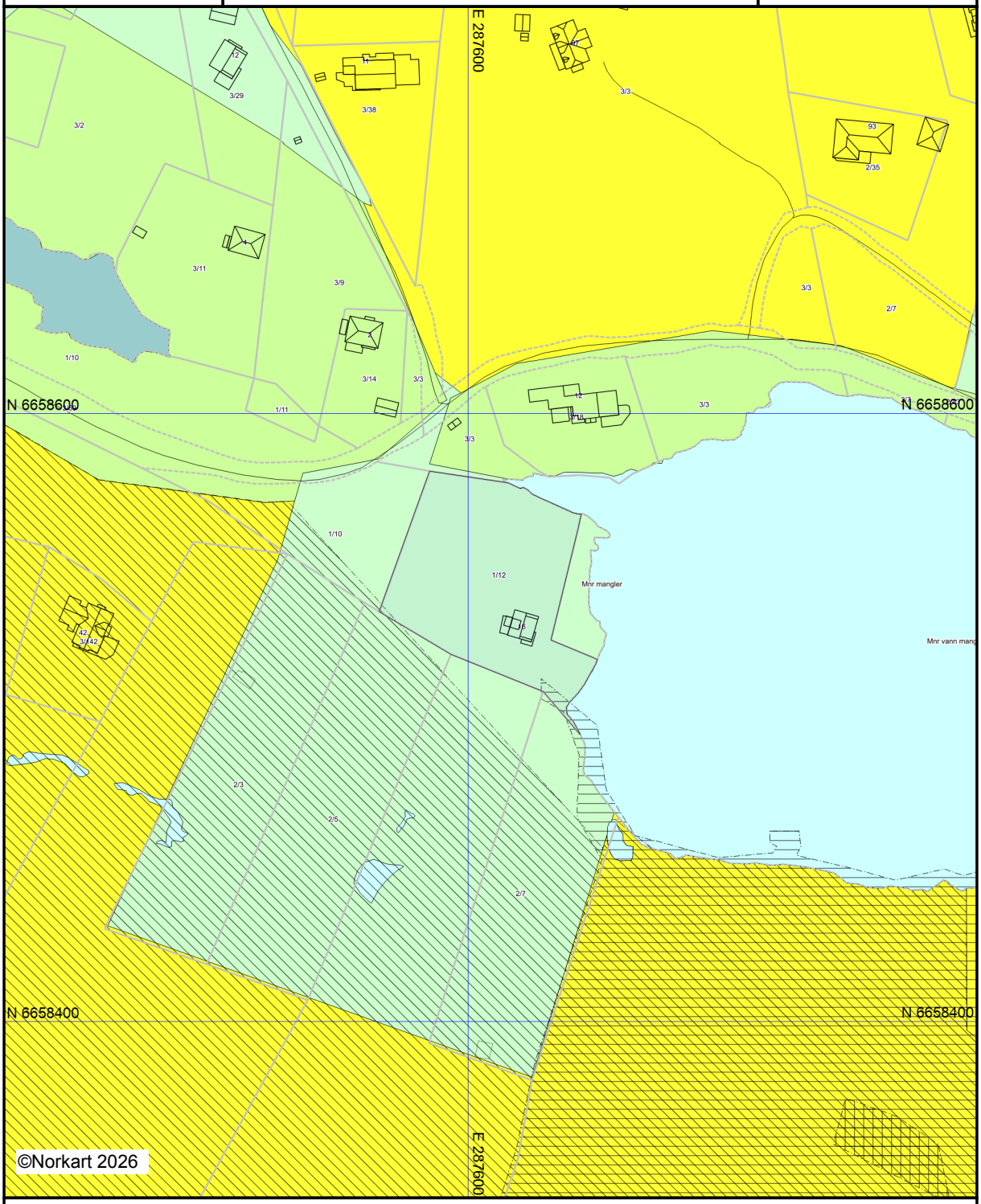
Austevoll kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 1/12
Adresse: Fagerbakke 16
Utskriftsdato: 27.08.2026
Målestokk: 1:2000

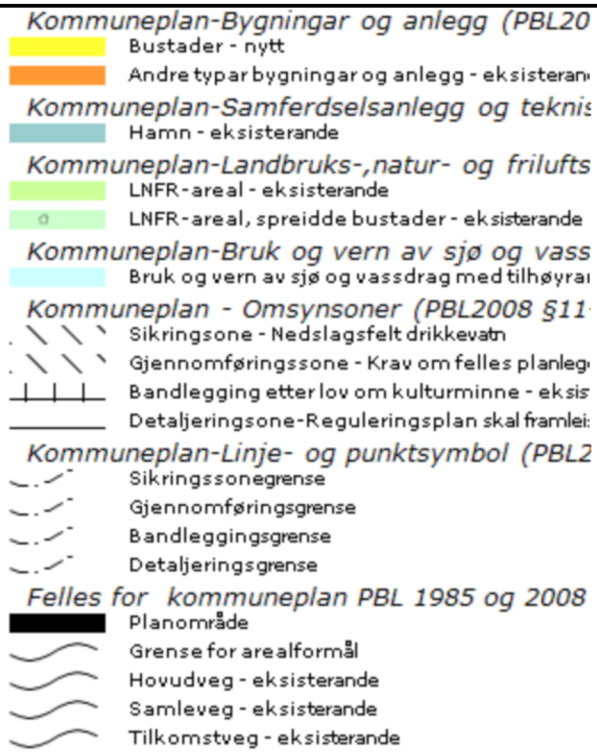
N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring



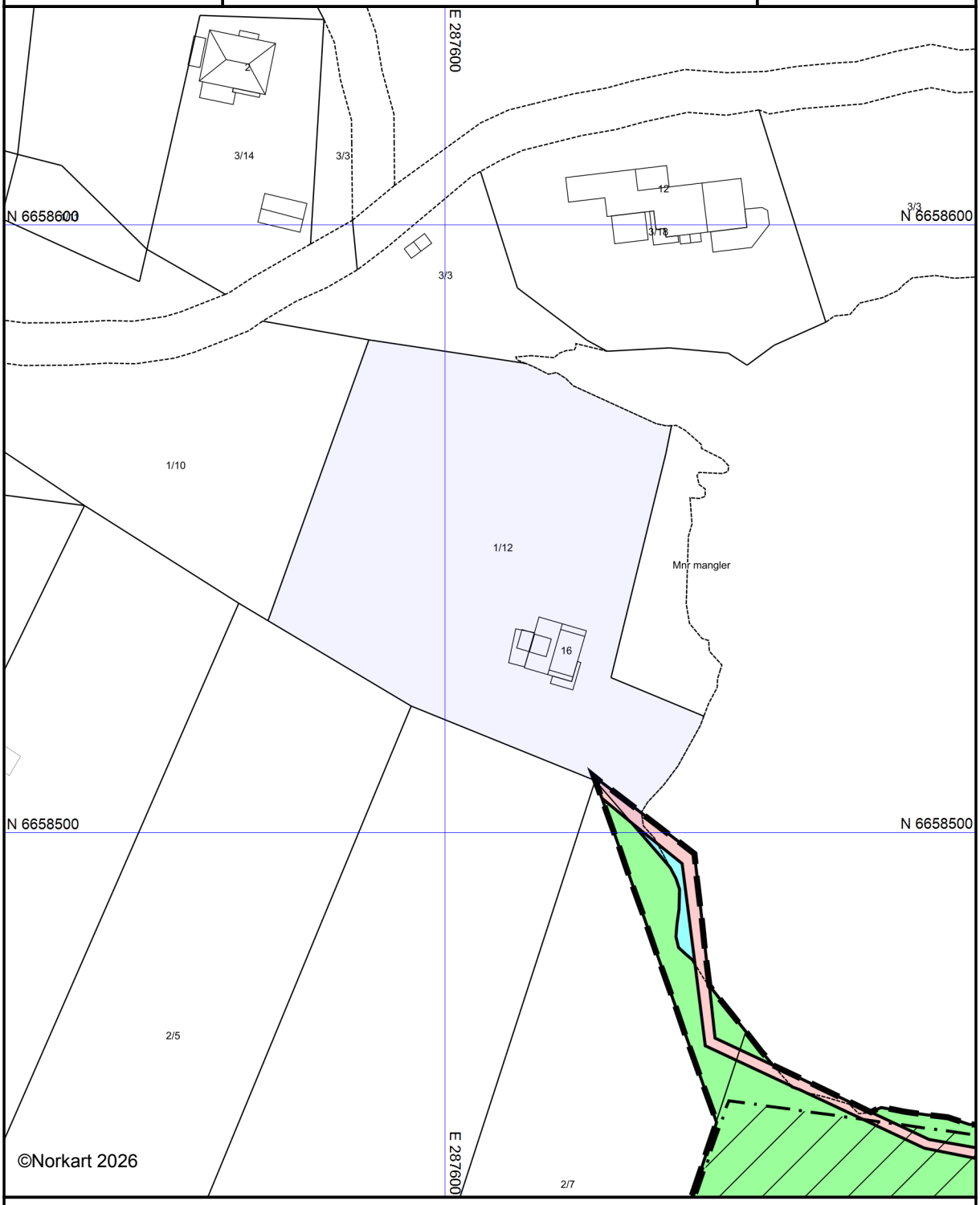
Austevoll kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 1/12
Adresse: Fagerbakke 16
Utskriftsdato: 27.08.2026
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn

Gangveg/gangareal/gågate

Reguleringsplan-Grøntstruktur (PBL2008 §1.

Grøntstruktur

Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og va

Friluftsområde i sjø og vassdrag

Reguleringsplan-Omsynsoner (PBL2008 §12

Angittomsynsone - Bevaring kulturmiljø

Bandlegging etter lov om kulturminne

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PB

Angittomsyngrense

Bandleggingsgrense noverande

Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 20

Regulerings- og utbyggingsplanområde

Planen si avgrensing

Formålsgrense

Abc Påskrift reguleringsformål/arealformål